



ASSENS
KOMMUNE

Miljøgodkendelse

September 2024

**Anlæg til nyttiggørelse af ren jord for at forbedre
landbrugsdriften på 1k, Render By, Brylle.**

Miljøgodkendelse til anlæg for nyttiggørelse af ren jord til at forbedre landbrugsdriften på 1k, Render By, Brylle, Toftevej 500, 5690 Tommerup. Godkendelse meddeles som en midlertidig godkendelse der gælder til 1. oktober 2025.

Ansøgningen

Assens Kommune har modtaget en ansøgning om terrænregulering på landbrugsareal den 1. juli 2024. Ansøgningen er udarbejdet af Sønderjysk Miljørådgivning.

Der søges samtidig om en screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven (VVM).

Projektet omfatter 2850 m³ ren jord svarende til 5415 t ren jord der ønskes lagt på 0,38 ha til forbedring af landbrugsdriften på et vandlidende areal.

Godkendt af Assens Kommune,
Miljø og Natur

Den 12.09.2024

Sags id:

24/9035

Beliggenhed:

Matrikelnr.1k, Render By, Brylle,
beliggende Toftevej 500 5690 Tommerup

Virksomhed:

MM Entreprenør
Toftevej 45
5690 Tommerup
ml@mm-ent.dk
CVR-nr.: 40715762

Lodsejer:

Lars Jæger Hansen
Brændekilde Bygade 4
5250 Odsense SV
larsjaegerhansen@gmail.com
CVR-nr.: 34123446

Tilsynsmyndighed:

Assens Kommune

Indhold

Sammendrag	4
Vurdering i forhold til zoneloven	4
Kommunens afgørelse	5
Vilkår	6
Generelt	6
Krav om klassificering og forhåndsgodkendelse af jord.....	7
Støj.....	7
Luftforurening	7
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	8
Affald	8
Egenkontrol.....	8
Andre miljøregler	9
Affaldshåndtering.....	9
Ændringer på virksomheden.....	9
Udkast i høring	9
Klagevejledning	10
Miljøteknisk Redegørelse	11
Virksomhedens relationer til miljøbeskyttelsesloven §§ 34, 40a og 41d	11
Lovgrundlag.....	11
Screeningsafgørelse efter Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).....	12
Afgørelse	12
Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter	12
Miljøteknisk vurdering	13
Beliggenhed og planforhold	13
Drikkevandsinteresser.....	13
Overfladevand/Recipient	13
Udlægningsmateriale	13
Affald	13
Støj.....	13
Luftforurening	14
Ophør.....	14
Konklusion.....	14
Ophør af miljøgodkendelsen.....	14
Bilag	14
Kopi sendes til:	15

Sammendrag

MM Entreprenør har ansøgt om miljøgodkendelse og VVM-screeningsafgørelse til terrænregulering ved udlægning af 2850 m³ ren jord på samlet 0,38 ha vandlidende landbrugsareal på matr. nr. 1k, Render By, Brylle. Formålet med reguleringen er forbedring af landbrugsdriften på det vandlidende areal.

Aktiviteten er omfattet af listepunkt K206 i godkendelsesbekendtgørelsen¹: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Der er krav om, at der udelukkende må tilkøres ren jord.

I anlægsperioden vil driftstiden være fra kl. 07.00 til 18.00 på hverdage. Der må ikke foregå aktiviteter på anlægget i weekender og på helligdage.

Det forventes, at anlægget kan etableres og drives på stedet uden væsentlige gener for omgivelserne. Efter terrænreguleringen vurderes der ikke længere krav om en miljøgodkendelse, hvorfor nærværende miljøgodkendelse vil ophøre, når der er sket en endelig færdigmelding af terrænreguleringen eller senest den 1. oktober 2025.

Vurdering i forhold til zoneloven

Assens Kommune traf den 12. september 2024 afgørelse om, at den ansøgte terrænregulering ikke kræver landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 1. Afgørelsen er landbrugsfagligt begrundet, da det vurderes at terrænreguleringen er til gavn for landbrugsdriften.

¹ Bekendtgørelse nr. 1083 af 09/08/2023 om godkendelse af listevirksomhed

Kommunens afgørelse

Assens Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til udlægning af maksimalt 2850 m³ ren jord på del af matrikel nr. 1k, Render By, Brylle. Pålægningen skal foregå fra laveste punkt i lavningen op til kote 42 hældende SØ mod kote 41,25. Den maksimale lagtykkelse vil være 1,5 m.

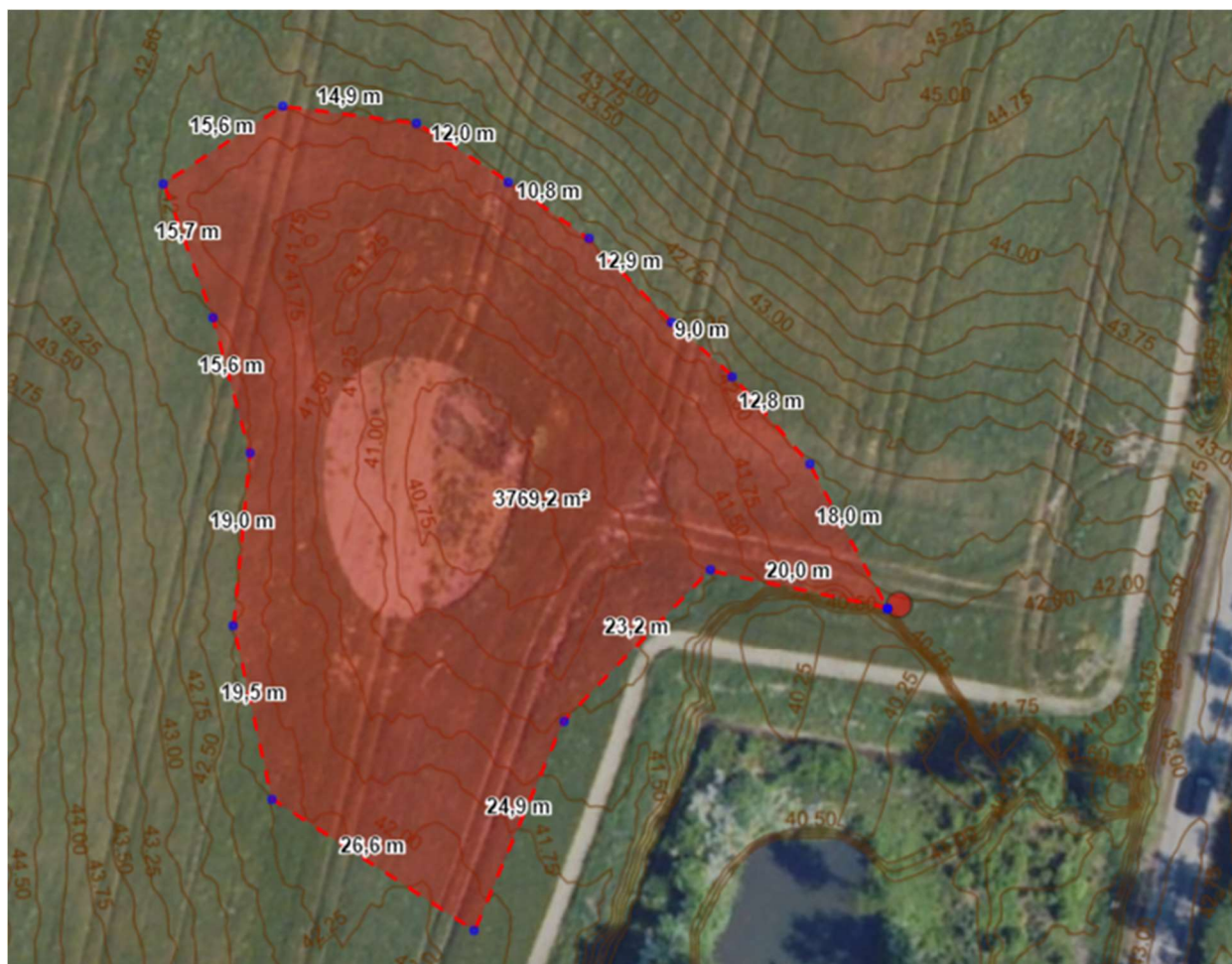
Godkendelsen gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, § 33² og omfatter kun de miljømæssige forhold, der reguleres af denne lov.

Anlægget er godkendelsespligtigt jf. listepunkt K 206³:

Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Miljøgodkendelsen ophører den 1. oktober 2025.

Projekter, der håndterer bortskaffelse af affald, er underlagt VVM-reglerne på grund af aktiviteterne står på bilag 2 i miljøvurderingsloven. Dette indebærer, at beslutninger skal træffes i overensstemmelse med bestemmelserne i den nævnte lovbekendtgørelse. Assens Kommune har vurderet i henhold til § 21 i miljøvurderingsloven, at projektet ikke er VVM-pligtigt.



Figur 1: Placering af udlægningsområdet ved Toftevej 500.

² Bekendtgørelse nr. 48 af 12/01/2024 af lov om miljøbeskyttelse

³ Bekendtgørelse nr. 1083 af 09/08/2023 om godkendelse af listevirksomhed

Vilkår

Generelt

1. Godkendelsen er midlertidig. Godkendelsen omfatter tilkørsel af op til maksimalt 2850 m³ ren jord. Udlægningen skal foregå fra laveste punkt i lavningen op til kote 42 hældende SØ mod kote 41,25. Den maksimale lagtykkelse vil være 1,5 m.
2. Miljøgodkendelsen gælder til den 1. oktober 2025.
3. En kopi af denne godkendelse skal altid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for anlæggets etablering og drift i hele anlægsfasen.
4. Udlægningen skal foretages i overensstemmelse med ansøgningen af 1. juli 2024. Mængden af tilladt udlagt jord er dog reduceret til 2850 m³ jord
5. Når anlægsarbejdet er færdig, skal tilsynsmyndigheden kontaktes og slutrapport skal indsendes senest 3 måneder efter og skal som minimum indeholde:
 - Beskrivelse af det gennemførte projekt med regulering af landbrugsarealet, herunder om der er afvigelser fra det ansøgte. Beskrivelsen skal indeholde "as-build"-tegninger (i oversigtsformat).
 - Resume af den egenkontrol MM Entreprenør har ført, herunder:
 - Redegørelse for den førte modtagekontrol, herunder afvisning af ikke godkendte læs.
 - Redegørelse for hvilken jord, der er anvendt i terrænreguleringen.
 - Redegørelse for, om der har været spild eller uheld med brændsel eller lignende, og hvordan det er håndteret.
 - Resumé af bygherrens miljøtekniske tilsyn.
 - Andre relevante oplysninger for fyldestgørende beskrivelse af projektet.
6. Assens Kommune skal straks orienteres om følgende forhold:
 - Ejerskifte af virksomhed og/eller ejendom.
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre.
 - Indstilling af driften for en længere periode.Orienteringen skal være skriftlig og fremsendes, før ændringen indtræder.
7. Muldafrømning og opbevaring samt efterfølgende terrænopbygning og reetablering af muldhorisont til landbrugsdrift, skal udføres i overensstemmelse med sædvanlig god praksis.
8. Efter terrænreguleringen er afsluttet skal der foretages en terrænopmåling af området. Målingen skal foretages af en landmåler og skal resultere i en digital højdemodel med en maksimal usikkerhed på 10 cm i højden. Landmåleren skal lave en volumenberegning med den seneste Danske Højdemodel (DHM) som reference. Måle- og beregningsresultatet fremsendes til Assens Kommune.

Krav om klassificering og forhåndsgodkendelse af jord

- Der skal udføres en visuel modtagekontrol af alle jordpartier. Jord med tegn på forurening og affaldsfragmenter (murbrokker, asfaltklumper og lignende) må ikke udlægges.
- Inden modtagelse på anlægget, skal jorden være undersøgt og klassificeret som ren jord efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen⁴. Al ren jord der modtages skal anmeldes over Jordweb til den kommune hvorfra jorden flyttes.
- På anlægget må der ikke modtages jord, som kommer fra arealer der er kortlagte som forurenede.
- Der må kun anvendes ren jord. Ved ren jord forstås jord, der overholder Jordflytningsbekendtgørelsens krav til kategori 1 jord⁵.

Støj

- I anlægsperioden vil driftstiden være kl 07.00-18.00 på hverdage. Der må ikke være aktiviteter på anlægget i weekender og på helligdage.
- Virksomhedens samlede bidrag til støjniveauet udenfor eget areal må ikke overstige følgende værdier:

Område	Mandag - fredag	Mandag - fredag	Alle dage	Alle dage
	kl. 07.00-18.00 (8 timer)	kl. 18.00-22.00 (1 time)	kl. 22.00 – 07.00 (1/2 time)	Kl. 22.00-07.00
	Lørdag	Lørdag		Maksimal værdi
	kl. 07.00-14.00 (7 timer)	kl. 14.00 – 22.00 (4 timer)		
	dB(A)	Søn- og helligdag	dB(A)	dB(A)
		kl. 07.00 – 18.00 (8 timer)		
		dB(A)		
Erhvervsområdet HA.D2.2	60	60	60	
Enkeltboliger i erhvervsområdet og i landzone	55	45	40	55
Det etablerede boligområde i 5.102	45	40	35	55

Luftforurening

- Udlægningen må ikke give anledning til støvgener, som er væsentlige for omgivelserne.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

⁵ Regulativ kan hentes på kommunens hjemmeside www.assens.dk

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

16. MM Entreprenør skal tilkalde et kvalificeret miljøtekniske tilsyn, hvis der opstår spild eller andre uheld med olie, kemikalier eller lignende, eller hvis der er er tegn på forurening af jord eller miljø.
17. Vandløb og dræn må ikke beskadiges. Eventuelle skader skal udbedres straks. Sker dette ikke rettidigt, vil vandløbsmyndigheden udbedre skaderne på MM Entreprenørs bekostning.
18. Eventuelle skader forårsaget af ændret afvanding under og efter projektets udførsel, vil MM Entreprenør blive holdt økonomisk ansvarlig.
19. Ændres der under projektets udførsel på afvandingsforhold, skal forholdet straks søges lovliggjort ved at ansøge om en lovliggørende regulerings sag.

Affald

20. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på pladsen.

Egenkontrol

21. Under arbejdets udførsel skal MM Entreprenør sørge for den fornødne sagkyndige kontrol med jorden, og at jordarbejdet udføres som forudsat i ansøgningen, og de vilkår der følger denne godkendelse.
22. Der skal føres journal over modtagne mængder jord med angivelse af oprindelsessted. Journaliseringen skal foregå gennem registrering i Jordweb under et modtageanlæg, der er oprettet af kommunen til formålet.
23. Ved mistanke om, at jorden er mere forurenede end tilladt, skal arbejdet stoppes og tilsynsmyndigheden tilkaldes. Mistanke om jordforurening kan f.eks. være misfarvning af jord, lugt tilstedeværelse af rester af byggematerialer.
24. Ved begrundet mistanke om forurening af jord kan tilsynsmyndigheden forlange jordprøver udtaget til analyse, for anlægsejers regning, som dokumentation for, at vilkårene i tilladelsen overholdes.
25. Journalerne skal være tilgængelige for og på forlangende indberettes til tilsynsmyndigheden. Journalerne skal opbevares på virksomheden i mindst 3 år.
26. Eventuelle driftsforstyrrelser, akut uheld eller ændringer i forhold til ansøgningen skal anmeldes til Assens Kommune.

Andre miljøregler

I øvrigt henvises til at der findes en række andre miljøregler, som virksomheden er omfattet af. Eksempelvis:

Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, herunder f.eks. pligten til at afværge og forebygge følger af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentlig forurening samt pligten til at informere kommunen herom.

Affaldshåndtering

Al genanvendeligt affald skal kildesorteres, håndteres og bortskaffes i henhold til Affaldsbekendtgørelsen⁶. Alt andet affald skal håndteres og bortskaffes efter kommunens anvisninger i Regulativ for Erhvervsaffald⁷.

Ved bortskaffelse skal virksomheden sikre sig, at transportør og modtageanlæg er registreret i Affaldsregistret hos Miljøstyrelsen⁸.

Ændringer på virksomheden

Enhver drifts- eller bygningsmæssig ændring skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne godkendelse.

Ændringer i virksomhedens ledelse skal også anmeldes til kommunen.

Udkast i høring

Udkastet er sendt i høring 11. september 2024. Ansøgerens konsulent fremsendte 12. september 2024 mindre forslag til redaktionelle ændringer, der blev imødekommet. Ønsket om ændring af adresse fra Toftevej 500 til Toftevej 56 kan ikke imødekommes, da matrikelnummeret 1k Render By, Brylle, hvor jorden udbringes på, hører til Toftevej 500.

⁶ Den gældende affaldsbekendtgørelse kan ses på www.retsinfo.dk

⁷ Regulativ kan hentes på kommunens hjemmeside www.assens.dk

⁸ Affaldsregistret kan ses på www.mst.dk

Klagevejledning

Frist for at indgive klage

Du kan klage over afgørelsen inden for fire uger, fra afgørelsen er meddelt. Det betyder at, klagefristen udløber **den 10. oktober 2024**.

Hvordan klager du?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr (borger) / 1800 kr (foreninger, organisationer mv.). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Vejledning om hvordan du skal logge på og anvende Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk. På linkene kan du finde information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, ”spørgsmål og svar” samt telefonnummer og e-mail adresse til supportfunktionen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvem kan klage?

Klageberettigede er blandt andre; adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har at beskytte natur og miljø eller varetager væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan kræve dokumentation for foreningers og organisationers klageberettigelse.

Virkning af at der klages

En klage over en godkendelse har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at godkendelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

Indbringelse for domstolene

Du kan indbringe Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelser for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder, regnet fra samme dato som klagefristen.

Uanset om du anlægger retssag, er du forpligtet til at rette dig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Miljøteknisk Redegørelse

Virksomhedens relationer til miljøbeskyttelsesloven⁹ §§ 34, 40a og 41d

Af miljøbeskyttelseslovens § 34 stk. 4 fremgår det indirekte, at der i forbindelse med miljøgodkendelse af en virksomhed skal foreligge oplysninger om virksomhedens ejerforhold, bestyrelse og daglig ledelse. Hvis miljømyndigheden erfarer, at nogle af disse personer er omfattet af lovens § 40a, der omhandler personer, der er straffet efter visse miljørelaterede love og paragraffer, kan § 41 d bringes i anvendelse. Således kan der ske tilbagekaldelse af meddelt godkendelse, nægtelse af godkendelse eller fastsættes særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

Lovgrundlag

Ansøgningen omhandler godkendelse af udlægning af ren jord til terrænregulering af lavtliggende et vandlidende landbrugsareal, omfattet af listepunkt K206 i godkendelsesbekendtgørelsen¹⁰. Miljøgodkendelsen meddeles i henhold til kap. 5 i miljøbeskyttelsesloven. Listepunkt K206 er omfattet af bekendtgørelsen om standardvilkår¹¹, men anvendelse af ren jord terrænregulering er ikke omfattet af standardvilkårene, og godkendelsen meddeles derfor uden standardvilkår.

Virksomheden er omfattet af bekendtgørelse om brugerbetaling¹². Dette medfører, at virksomheden skal betale brugerbetaling til kommunen pr. forbrugt time til tilsyn og godkendelse.

⁹ Bekendtgørelse nr. 48 af 12/01/2024 af lov om miljøbeskyttelse

¹⁰ Bekendtgørelse nr. 1083 af 09/08/2023 om godkendelse af listevirksomhed

¹¹ Bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

¹² Bekendtgørelse nr. 1519 af 29/06/2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Screeningsafgørelse efter Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Projektet er omfattet af pkt. 1 c) og 11 b) i bilag 2 i miljøvurderingsloven¹³. Anlæg og projekter angivet i bilag 2 er VVM-pligtige, hvis det må antages, at projektet vil påvirke miljøet væsentligt.

Afgørelse

Assens Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven⁹.

Afgørelsen er truffet på baggrund af virksomhedens screeningskema, der er indsendt den 4. juli 2024.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en VVM-proces, før Assens Kommune kan træffe afgørelse i sagen.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Der skal ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000 områder og konkrete bilag IV arter, jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder eller kan påvirke konkrete bilag IV arter.

Mulige miljøpåvirkninger fra terrænreguleringen, både ved normal drift og i tilfælde af uheld, påvirker ikke Natura 2000 områder eller leve-, yngle- eller rasteområder for bilag IV arter.

¹³ LBK nr 4 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Miljøteknisk vurdering

Beliggenhed og planforhold

Terrænhævningen skal udføres på et lavtliggende vandlidende landbrugsareal. Arealet, der skal lægges jord på, er 0,38 ha og er beliggende på matrikel nr. 1k Render By, Brylle, Toftevej 500, 5690 Tommerup. Placeringen af arealet fremgår af Figur 1 og kort i Bilag 1.

Terrænhævning skal sikre en fremtidig økonomisk bæredygtig drift på landbrugsarealet. Den ønskede terrænhævning omfatter tilførsel af 2850 m³ ren jord.

Jordpåfyldningen sker på et landbrugsareal i drift beliggende i landzone og omfatter ikke lokaliteter med naturbeskyttelse.

Drikkevandsinteresser

Terrænreguleringen med ren jord skal udføres i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men uden for indvindingsoplande til vandværker. Lertykkelseskortet viser lertykkelse på 15 – 30 m over det primære grundvand. Jordpåfyldningen vurderes derfor ikke at kunne påvirke grundvandskvaliteten.

Overfladevand/Recipient

Der vil ikke ske arbejde langs søer eller vandløb under terrænreguleringen. Der vil dog blive afledt vand fra anlægsområdet igennem allerede etableret dræn, hvis tilløb skal opretholdes under arbejde, således at nuværende afvandingsforhold bevares. Ændres der under projektets udførsel på afvandingsforhold, skal forholdet straks søges lovliggjort ved at ansøge om en lovliggørende reguleringssag.

Udlægningsmateriale

MM Entreprenør ønsker at udlægge 2850 m³ ren jord. Ved ren jord forstås jord, der overholder Jordflytningsbekendtgørelsens krav til kategori 1 jord. Der skal udføres en visuel modtagekontrol af alle jordpartier. Jord med tegn på forurening (murbrokker, asfaltklumper og lignende) må ikke udlægges.

Inden modtagelse på anlægget, skal jorden være undersøgt og klassificeret som ren jord efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen¹⁴. Al ren jord, der modtages, skal anmeldes over Jordweb til den kommune, hvorfra jorden flyttes.

På anlægget må der ikke modtages jord, som kommer fra arealer, der er kortlagte som forurenede.

Affald

Terrænreguleringen genererer ikke affald. Hvis der opstår affald (herunder ikke-farligt og husholdningslignende affald fra mandskabet), skal det håndteres efter de almindelige regler omkring opbevaring, bortskaffelse mm. af affald.

Støj

Under udlægningen af jord vil der genereres nogen støj til omgivelserne i forbindelse med til- og frakørsel af lastbiler, samt på udjævning inden for matriklen med dozere og gravemaskiner. Rådgiver på projektet Jysk Miljørådgivning vurderer dog at anlægsarbejdet vil kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.

¹⁴ Bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

Da terrænreguleringen foretages som midlertidig aktivitet, er det tilladte støjniveau kun begrænset af vilkårene i denne miljøgodkendelse. Grænseværdierne for støj er fastsat på grundlag af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder, og gælder for de formål der er udpeget i lokalplanerne.

Efter fuldførelsen af terrænreguleringen vil projektet ikke medføre støjende aktiviteter.

Luftforurening

I forbindelse med jordhåndtering og kørsel i tørre perioder kan der opstå væsentlige støvgener. Der stilles derfor krav om, at der skal ske vanding eller anden tiltag, der forhindrer støvflugt i tørre perioder. Der skal foreligge en instruks for dette på arbejdspladsen, der er kendt af den til enhver tid ansvarlige. I relevant omfang og især i perioder, hvor der er mulighed for støvflugt, skal befugtningen også foregå i weekender og uden for normal arbejdstid.

Ophør

Denne godkendelse inkluderer betingelser, der kræver, at der træffes passende foranstaltninger ved afslutningen af aktiviteten, hvilket refererer til den periode, hvor der ikke længere transporteres jord til anlægsområdet. Driftens afslutning betragtes først som fuldført, når udstyr og køreveje er fjernet, og eventuelle miljømæssige tiltag, såsom fjernelse af overskydende jord, er gennemført.

Konklusion

På den baggrund vurderes det acceptabelt at terrænreguleringen foretages ved udlægning af maksimalt 2850 m³ ren jord matrikel nr. 1k, Render By, Brylle. Den udlagte jord tildækkes af tidligere afrommet muldlag.

Assens Kommune vurderer, at terrænreguleringen, som planlagt i ansøgningen, ikke udgør nogen risiko for forurening af jord og grundvand, når de vilkår, som er stillet i tilladelsen overholdes.

Ophør af miljøgodkendelsen

Terrænreguleringen kræver miljøgodkendelse for at sikre, at der ikke opstår unødvendige gener eller risici ved etableringsarbejdet. I forbindelse med miljøgodkendelsen vurderes også om den jord, der anvendes til terrænreguleringen kan risikere at udgøre en risiko over for mennesker og miljø, herunder grundvand, overfladevand mm. Disse risici håndteres ved at fastsætte de nødvendige krav til etableringen.

Når terrænreguleringen er gennemført, og arealet genindlemmet i landbrugsdriften, og det er dokumenteret, at arbejdet er udført i overensstemmelse med ansøgningen, vurderer vi, at der ikke længere er yderligere risici, der kræver overvågning, og de fastsatte vilkår er derfor ikke længere relevante.

Anlægsarbejde skal senest ophøre den 1. oktober 2025, hvor miljøgodkendelsen udløber.

Bilag

Bilag 1	Ansøgning om Miljøgodkendelse
Bilag 2	Ansøgning om VVM-Screeningsafgørelse
Bilag 3	Vurdering i forhold til zoneloven

Kopi sendes til:

- Sønderjysk Miljørådgivning V./ Knud Damgaard Christensen, kdc@sjmr.dk
CVR-nr.: 35010408
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk CVR-nr.: 60804214
- Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk CVR-nr.: 56230718
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Rådgivning Vest, trvest@stps.dk CVR-nr.: 37105562
- Region Syddanmark, myn@rsyd.dk CVR-nr.: 29190909
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk CVR-nr.: 25798376



Sønderjysk Miljørådgivning

v./ Knud Damgaard Christensen

Nørregade 31, st.

6270 Tønder

Mail: kdc@sjmr.dk

www.sjmr.dk

Tlf. 28 77 72 69

Tønder den 7. maj 2024

Assens Kommune

Plan og Byg - Team Plan

Rådhus Allé 5

5610 Assens

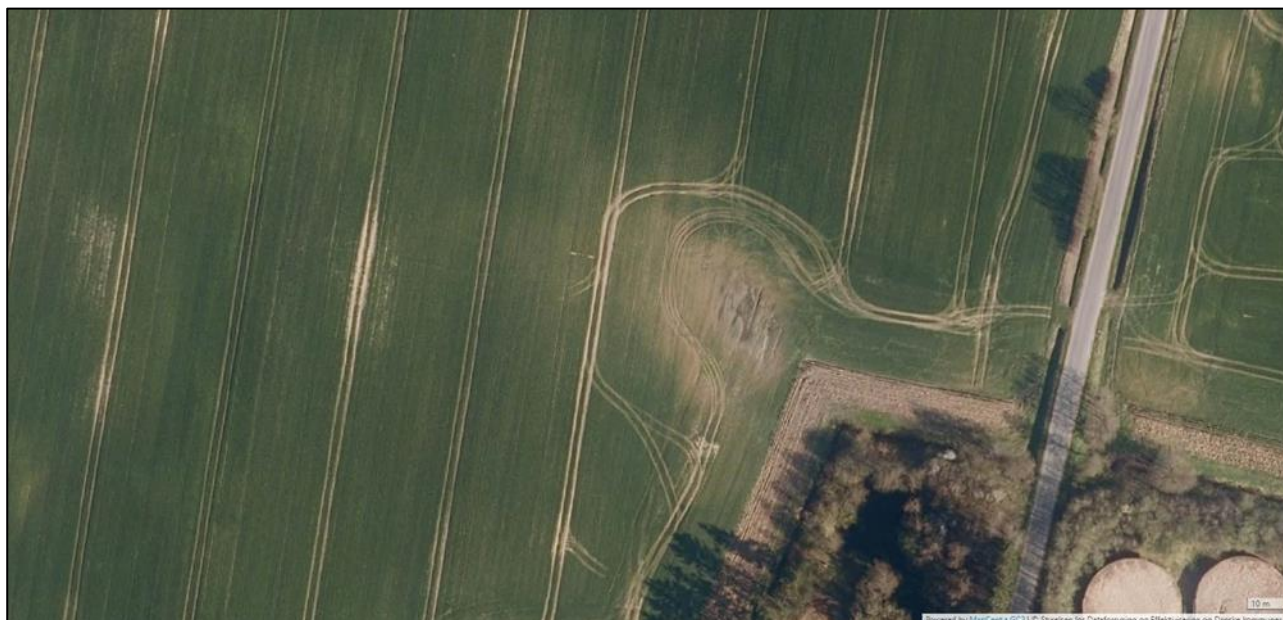
Fremsendt via mail: plan@assens.dk

Ansøgning om terrænregulering

På vegne af Lars Jæger Hansen, Brændekilde Bygade 4, Brændekilde, 5250 Odense SV søges der tilladelse til terrænregulering med ren jord på matrikel 1k Render By, Brylle.

Projektbeskrivelse

En del af matrikel 1k Render By, Brylle er vandlidende og der ønskes derfor en terrænregulering med ren jord.



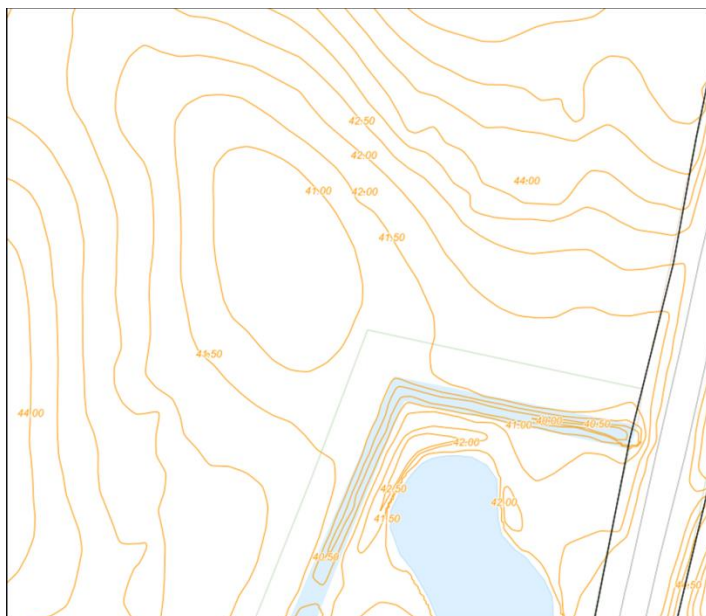
Kort 1 – Kortet viser vandlidende område

Arealet er opmålt af Zenith Måling A/S til 7.121 m². Der henvises til bilag 3. Der ønskes en terrænkote på 42,70 m.



Der vil inden tilførslen af jorden blive afrømmet muldjord, der midlertidigt lægges på det omkringliggende areal, inden muldjorden udlægges over den tilførte jord. Lagtykkelsen af muldjorden der afrømmes er skønnet til 0,3 – 0,4 m.

Den gennemsnitlige lagtykkelsen er skønnet til 1,6 og det vil give en jordmængde på ca. 11.390 m³ svarende til op til 20.500 ton.



Kort 1 – Kort med 0,5 m's ækvidistance. Fra www.geofyn.dk

Entreprenør

Entreprenør for jordtilførslen vil være:

MM Entreprenør ApS

Toftevej 46

5690 Tommerup

CVR-nr. 40 71 57 62.

Kontaktperson vil være Michael Larsen, tlf. 42 14 45 54, e-mail: mm@mm-ent.dk.

Der ønskes et vilkår om at det er MM Entreprenør ApS der håndterer jordtilførslen via www.jordweb.dk så der til enhver tid er kontrol med oprindelsen af jorden samt at jordmængden ikke overskrides.

Forholdet til Planloven

Det vurderes at det ikke er nødvendigt med en landzonetilladelse efter Planlovens § 35 efter den ændrede praksis i Planklagenævnet.

Der henvises til følgende fra Planklagenævnet:

Planklagenævnet finder, at der i forbindelse med vurderingen af, om forholdet kræver landzonetilladelse, jf. § 35, stk. 1, alene kan lægges vægt på, om den ansøgte terrænregulering er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift.



Terrænregulering, der overstiger, hvad der er nødvendigt for forbedring af den landbrugsmæssige drift, anses derimod for deponi, hvilket udgør en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, jf. § 35, stk. 1.

Er der tvivl om, at den landbrugsmæssige drift genoptages efter jordarbejdernes afslutning, anses det også for ændret anvendelse.

Ovennævnte praksis fra Planklagenævnet gør at terrænreguleringen bør kunne tillades uden en landzonetilladelse.

I bilag 4 er der en orientering om den nye praksis fra Planklagenævnet.

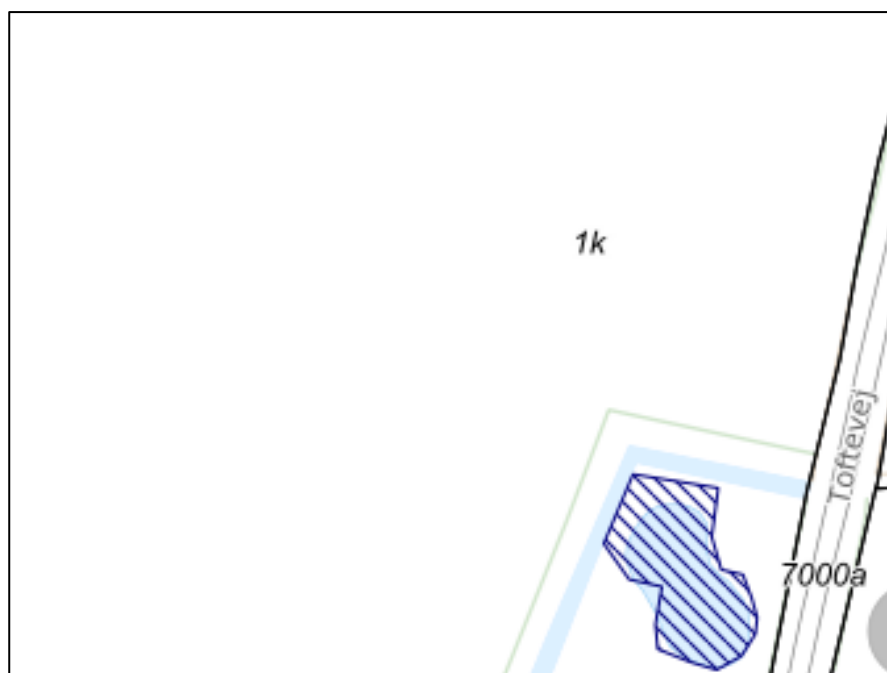
Miljøforhold og evt. bindinger på arealet

Der har været søgt på www.geofyn.dk og www.arealinfo.dk for at sikre at der ikke nogle miljømæssige eller andre bindinger på området.

Resultatet var:

- Området er et område med særlige drikkevandsinteresser – et OSD-område.

Desuden er der en naturbeskyttet sø i nærheden af området som ikke vil blive påvirket.



Kort 2 – Kortet viser den naturbeskyttede sø. Fra www.geofyn.dk.



Tilkørsel og tidsplan



Kort 2 – Kortet viser indkørslen til området. Fra www.arealinfo.dk.

Der vil blive sat betonklodeser i indkørslen når der ikke tilkøres jord så uvedkommende ikke får adgang til at køre jord ind på området.

Jordtilkørslen vil blive påbegyndt umiddelbart efter at der er givet tilladelse og vil blive afsluttet i 2024.

Med venlig hilsen

Knud Damgaard Christensen

Bilag

- Bilag 1 – Fuldmagt dateret den 6. maj 2024
- Bilag 2 – Uddrag af tingbogsattesten
- Bilag 3 – Kort udført af Zenith Landmåling A/S
- Bilag 4 – Planklagenævnet orienterer, PKNO, nr. 4, 2018

Kopi:

- Grundejer Lars Jæger Hansen via mail: larsjaegerhansen@gmail.dk



- Michael Larsen – MM Entreprenør ApS via mail: ml@mm-ent.dk
- Jens Granat – Miljøteknik ApS via mail: info@miljoeteknik.dk

Lars Jæger Hansen
Brændekilde Bygade 4, Brændekilde
5250 Odense SV
CVR-nr. 34 12 34 46
Tlf. 24 23 28 99
E-mail: larsjaegerhansen@gmail.com

Assens Kommune
Plan og Byg - Team Plan
Rådhus Allé 5
5610 Assens

Fuldmagt

Sønderjysk Miljørådgivning
v./ Knud Damgaard Christensen
Nørregade 31, st.
6270 Tønder
Tlf. 28 77 72 69
E-mail: kdc@sjmr.dk
CVR-nr. 35 01 04 08

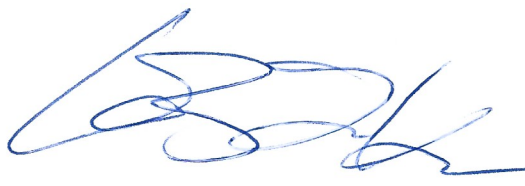
har fuldmagt til på mine vegne at søge tilladelse til terrænregulering med ren jord på matrikel 1k Render By, Brylle.

Fuldmagten gælder for alle relevante ansøgninger, der kræves fra Assens Kommune og således også en ansøgning om landzonetilladelse, hvis der er krav om det.

Fuldmagten omfatter desuden mulighed for på mine vegne at give supplerende oplysninger, udover de oplysninger der er i ansøgningsmaterialet.

Med venlig hilsen

Dato 6/5-2024



Lars Jæger Hansen

Tingbogsattest



Udskrevet: 02.05.2024 10:20:40

Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 100275419

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0009a
Areal: 53701 m2
Heraf vej: 1850 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0008d
Areal: 5154 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0028a
Areal: 9037 m2
Heraf vej: 1699 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0001e
Areal: 386 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0003d
Areal: 50237 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0001k
Areal: 410892 m2
Heraf vej: 6270 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Samlet areal: 529407 m²
Heraf vej: 9819 m²

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Noteringer:

Dato: 14.10.2020
Fredskovsareal: 386 m², matr. 1e.

Dato: 14.10.2020
Fredskovsareal: 26000 m², matr. 1a.

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 24.02.2021-1012705924

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Lars Jæger Hansen
Cpr-nr.: 110286-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 9.220.000 DKK
Købesum i alt: 9.220.000 DKK

Dato for overtagelse:

31.12.2020

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2023-1015049740
Prioritet: 15
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.500.000 DKK
Rentesats: 4,07 %

Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 15134275

Debitorer:

Navn: Lars Jæger Hansen
Cpr-nr.: 110286-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2023-1015050045
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.173.000 DKK
Rentesats: 4,07 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 31.08.2023 10:41:03

Også tinglyst på:

Antal: 1

Kreditorer:


Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 15134275

Debitorer:

Navn: Lars Jæger Hansen
Cpr-nr.: 110286-****

Afgiftspantebrev:



Toftevej 56			
Emne: Koteplan		Tegningsnr.: Rev1	
Sagsnr.: 2023-117	Udført af: Mea	Mål: 1:500	Dato: 1. maj 2024
 LANDMÅLING A/S	Zenith Landmåling A/S Måløv Byvej 229G 2760 Måløv	Tlf. +45 60139731 Email. Mea@zenith-landmaaling.dk www.zenith-landmaaling.dk	

Planklagenævnet orienterer, PKNO, nr. 4, 2018

Terrænregulering af landbrugsarealer

Planklagenævnet har truffet afgørelse i fem sager om terrænregulering af landbrugsarealer. Afgørelserne vedrørte den samme kommune.

De fem sager handlede om terrænregulering af arealer, der hidtil havde været anvendt til landbrugsdrift, og som efter terrænreguleringen fortsat skulle anvendes til landbrugsdrift.

Om landzonereglene

Planlovens § 35, stk. 1, 1. pkt., fastsætter, at i landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.

Der kræves dermed en landzonetilladelse til terrænregulering, hvis der foreligger en ændring i anvendelsen af arealet.

Hidtidig praksis i det daværende Naturklagenævnet og Natur- og Miljøklagenævnet

Efter hidtidig praksis i Naturklagenævnet samt Natur- og Miljøklagenævnet, har der i vurderingen af, hvorvidt en terrænregulering af landbrugsarealer kræver landzonetilladelse, været lagt vægt på følgende kriterier: formål og hovedformål, omfang, varighed, forholdet til landbrugsdriften og landskabelige hensyn.

Fremtidig praksis i Planklagenævnet

Planklagenævnet har i de fem konkrete sager taget stilling til, hvilke kriterier, der skal indgå i vurdering af, om terrænregulering af et landbrugsareal, som efter terrænreguleringen fortsat skal anvendes som landbrugsareal, er en ændret anvendelse, som udløser krav om landzonetilladelse, jf. § 35, stk. 1.

I alle fem sager ophævede nævnet kommunens afslag på landzonetilladelse og hjemviste sagerne til fornyet behandling i kommunen.

Et flertal af Planklagenævnets medlemmer (10) udtalte generelt om vurderingen af, om terrænregulering kræver landzonetilladelse:

Planklagenævnet finder, at der i forbindelse med vurderingen af, om forholdet kræver landzonetilladelse, jf. § 35, stk. 1, alene kan lægges vægt på, om den ansøgte terrænregulering er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift.

Terrænregulering, der overstiger, hvad der er nødvendigt for forbedring af den landbrugsmæssige drift, anses derimod for deponi, hvilket udgør en ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse, jf. § 35, stk. 1. Er

der tvivl om, at den landbrugsmæssige drift genoptages efter jordarbejdernes afslutning, anses det også for ændret anvendelse.

I en sag, hvor der er tvivl om, hvorvidt en terrænregulering overstiger, hvad der er nødvendigt for forbedring af den landbrugsmæssige drift, skal ejeren sandsynliggøre dette over for kommunen.

Ved kommunens bedømmelse af, om terrænreguleringen overstiger, hvad der er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift, skal kommunen foretage en konkret vurdering, der tager udgangspunkt i den konkrete ejendoms aktuelle beskaffenhed i henseende til dyrkning af afgrøder. Det er i den samlede bedømmelse sagligt at lægge vægt på den ansøgte mængde af jord, ændringer af aktuelle terrænhøjder og varigheden af jordarbejdet.

Der kan imidlertid ikke opstilles faste kriterier for f.eks. mængden af jord i forhold til arealet, tykkelsen af det lag, som køres på, eller varigheden af arbejdet.

Der er ikke i planloven hjemmel til at inddrage landskabelige eller naturmæssige hensyn ved vurderingen af, om en terrænregulering udgør ændret arealanvendelse. Det samme gælder trafikale hensyn og nabohensyn.

Hvis kommunen finder, at arbejdets omfang overstiger, hvad der er nødvendigt for forbedringen af den landbrugsmæssige drift, kræver arbejdet landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1. I kommunens bedømmelse af, om der skal gives landzonetilladelse, skal kommunen afveje samtlige de hensyn, som varetages i forbindelse med landzonebestemmelserne, herunder landskabelige hensyn samt nabohensyn.

I de fem sager fandt et flertal på 10 medlemmer, at kommunen i forbindelse med sin vurdering af, om forholdet var umiddelbart tilladt, også havde lagt vægt på landskabelige hensyn, hensynet til nærliggende naturarealer, at terrænreguleringen også tjente andre formål, og at jordkørslen kunne være til gene for beboere og færdsel. Kommunen havde desuden i sin vurdering lagt til grund, at den ansøgte terrænregulering havde et omfang, som efter kommunens opfattelse lå ud over, hvad der var nødvendigt for at forbedre den jordbrugsmæssige udnyttelse af arealerne, *idet hverken areal, mængde eller reguleringshøjde kan betegnes som mindre, lige såvel som tidshorizonten heller ikke kan betegnes som kortvarig.*

Flertallet fandt, at det ikke i sig selv er afgørende, om arealet, mængden, reguleringshøjden eller tidshorizonten kan betegnes som mindre, men at det afgørende er, om disse overstiger, hvad der er nødvendigt for forbedringen af den landbrugsmæssige drift. Nævnet fandt derfor, at afgørelserne led af en retlig mangel, og da det ikke kunne afvises, at kommunen

kunne være kommet frem til et andet resultat, ophævede nævnet afgørelserne og hjemviste sagerne til fornyet behandling i kommunen.

Et mindretal på ét medlem fandt, at kommunens afslag skulle stadfæstes.

Opsummering

Planklagenævnet bemærkede til den nye behandling af sagerne, at:

- 1) Kommunen skal vurdere, om den ansøgte terrænregulering er nødvendig for den landbrugsmæssige drift.
- 2) Hvis kommunen finder, at den påtænkte terrænregulering overskrider det, som er nødvendig for den landbrugsmæssige drift, kræver det ansøgte landzonetilladelse, jf. § 35, stk. 1.
- 3) I forbindelse med afgørelsen om landzonetilladelse, skal kommunen foretage en vurdering efter de hensyn, som kan varetages i forbindelse med landzonebestemmelserne, herunder landskabelige og planlægningsmæssige hensyn samt nabohensyn.

Afgørelserne kan læses her:

[Afgørelse af 25. april 2018, j.nr. NMK-31-02033](#)

[Afgørelse af 25. april 2018, j.nr. NMK-31-02053](#)

[Afgørelse af 25. april 2018, j.nr. NMK-31-02117](#)

[Afgørelse af 25. april 2018, j.nr. NMK-31-02118](#)

[Afgørelse af 25. april 2018, j.nr. NMK-31-02119](#)

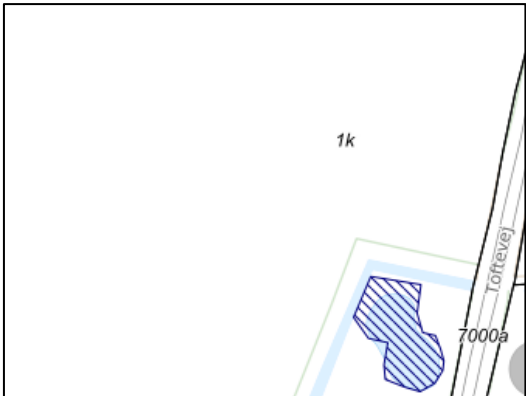
Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der henvises til ansøgning om tilladelse til terrænregulering der blev sendt den 7. maj 2024 hvor projektet er beskrevet.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<u>Bygherre:</u> MM Entreprenør ApS Toftevej 45 5690 Tommerup Tlf.: 42 14 45 54 E-mail: ml@mm-ent.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<u>Kontaktperson:</u> MM Entreprenør ApS Toftevej 45 5690 Tommerup Tlf.: 42 14 45 54 E-mail: ml@mm-ent.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	<u>Adresse:</u> I tingbogen er matriklen noteret som en landbrugsejendom uden beboelse og uden adresse. Der henvises til bilag 1. I sagen anvendes adressen Toftevej 56, 5690Tommerup. <u>Matrikel:</u> 1k Render By, Brylle.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektet berører alene Assens Kommune.
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Der henvises til bilag 2 som er et oversigtskort i målestok 1:10.000 på grundlag af www.arealinfo.dk .
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: Der henvises til bilag 3 som er et kort i målestok 1:500 udført af Zenith Landmåling A/S.
Forholdet til VVM reglerne	Ja Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/> Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	<input checked="" type="checkbox"/> Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11 – b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter der ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer,	Lars Jæger Hansen Brændekilde Bygade 4. Brændekilde 5250 Odense SV

matr. nr. og ejerlav	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Intet fremtidigt bebygget areal – punktet er ikke relevant. Intet befæstet areal – punktet er ikke relevant. Ingen nye arealer der befæstes – punktet er ikke relevant.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning. Arealet er opmålt af Zenith Måling A/S til 7.121 m ² . Intet bebygget areal – punktet er ikke relevant. Ingen nye arealer der befæstes – punktet er ikke relevant. Ingen bygningsmasse og derfor heller ikke en maksimal bygningshøjde – punktet er ikke relevant. Intet nedrivningsarbejde – punktet er ikke relevant.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Intet råstofforbrug. Der vil i projektet alene blive tilført ren overskudsjord til terrænreguleringen. Der vil blive tilført ca. 11.390 m ³ svarende til ca. 20.500 ton ren jord. Intet vandforbrug i anlægsperioden som er perioden med tilkørsel og planering af den tilkørte jord. Der er intet affald i anlægsperioden - punktet er ikke relevant. Der er intet spildevand til renseanlæg i anlægsperioden – punktet er ikke relevant. Der er intet spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller havet i anlægsperioden. Regnvand vil nedsive i anlægsperioden. Anlægsperioden vil være 07/24 – 12/24. Begyndelsen af anlægsperioden vil være under forudsætning af der er givet miljøgodkendelse til det ansøgte.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der er ingen mellem produkter – punktet er ikke relevant. Der er ingen færdigvarer i projektet – punktet er ikke relevant. Der er intet vandforbrug i driftsfasen som her er perioden hvor der tilkøres ren jord der efterfølgende planeres ud - punktet er ikke relevant.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der er intet farligt affald – punktet er ikke relevant. Der er intet andet affald – punktet er ikke relevant. Der er intet spildevand til renseanlæg – punktet er ikke relevant. Regnvand vil nedsive som hidtil.
Projektets karakteristika	Ja Nej Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Ikke besvaret pga. "nej" i punkt 8.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke besvaret pga. "nej" i punkt 10.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke besvaret pga. "nej" i punkt 12.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	<p>Projektet er omfattet af følgende vejledninger om støj:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vejledning fra Miljøstyrelsens nr. 5/1984, "Ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 6/1984, 1996, "Måling af ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder". • Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 3/1996, "Supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder". • Tillæg til vejledning nr. 5/1984: Ekstern støj fra virksomheder, juli 2007.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	<p>Anlægsarbejdet vil kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.</p> <p>Det vurderes ikke, at til- og frakørsel med lastbiler til virksomheden, samt intern kørsel på projektområdet vil give anledning til væsentlige støjgener.</p>
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		X	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?		X	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X	
Projektets placering	Ja Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	Der er svaret "ja" selvom området ikke er omfattet af en lokalplan. Projektet vurderes ikke at kræve landzonetilladelse, da terrænreguleringen er nødvendig for landbrugsdriften.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X	
Projektets placering	Ja Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.		Afstanden til nærmeste naturbeskyttede område, som er en sø, er ca. 5 m fra området der ønskes terrænreguleret.  Kort 1. Kortet viser den naturbeskyttede sø. Fra www.geofyn.dk .
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	X	Der er if. www.arealinfo.dk ingen registreringer af beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.		Der er ca. 2,68 km til en kirkefredning, Brylle kirke, der ligger syd for projektet.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale		<ul style="list-style-type: none"> Det nærmeste habitatsområde er Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å der ligger ca. 4,16 km sydøst for

naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			projektet.
			<ul style="list-style-type: none"> • Det nærmeste fuglebeskyttelsesområde er Odense Fjord der ligger ca. 13,80 km nordøst for projektet. • Det nærmeste Ramsarområde er Lillebælt der ligger ca. 20,80 km vest for projektet.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	X		Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Det vurderes ikke at være et problem da der kun vil blive tilført ren jord til terrænreguleringen.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Sagens karakter med tilførsel af ren jord til terrænregulering vurderes ikke at kunne give væsentlige skader på miljøet så derfor er der ikke foretaget en tilpasning for at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 4. juli 2024

Bygherre/anmelder: **Sønderjysk Miljørådgivning**
v./Knud Damgaard Christensen
Nørregade 31, st.
6270 Tønder
CVR-nr. 35 01 04 08



Knud Damgaard Christensen

Bilag:

- Bilag 1 – Uddrag af tingbogsoplysningerne
- Bilag 2 – Oversigtskort i målestok 1:10.000
- Bilag 3 – Kort over terrænreguleringen i målestok 1:500

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Tingbogsattest



Udskrevet: 02.05.2024 10:20:40

Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 100275419

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0009a
Areal: 53701 m2
Heraf vej: 1850 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0008d
Areal: 5154 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0028a
Areal: 9037 m2
Heraf vej: 1699 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0001e
Areal: 386 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0003d
Areal: 50237 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Dato: 14.10.2020
Landsejerlav: Render By, Brylle
Matrikelnummer: 0001k
Areal: 410892 m2
Heraf vej: 6270 m2
Matr.nr. notering: 1f2a37f3-226c-4f28-a540-28df5bc515f2

Samlet areal: 529407 m²
Heraf vej: 9819 m²

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

Noteringer:

Dato: 14.10.2020
Fredskovsareal: 386 m², matr. 1e.

Dato: 14.10.2020
Fredskovsareal: 26000 m², matr. 1a.

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 24.02.2021-1012705924

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: Lars Jæger Hansen
Cpr-nr.: 110286-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 9.220.000 DKK
Købesum i alt: 9.220.000 DKK

Dato for overtagelse:

31.12.2020

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2023-1015049740
Prioritet: 15
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 4.500.000 DKK
Rentesats: 4,07 %

Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 15134275

Debitorer:

Navn: Lars Jæger Hansen
Cpr-nr.: 110286-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.08.2023-1015050045
Prioritet: 16
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.173.000 DKK
Rentesats: 4,07 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Senest påtegnet:

Dato: 31.08.2023 10:41:03

Også tinglyst på:

Antal: 1

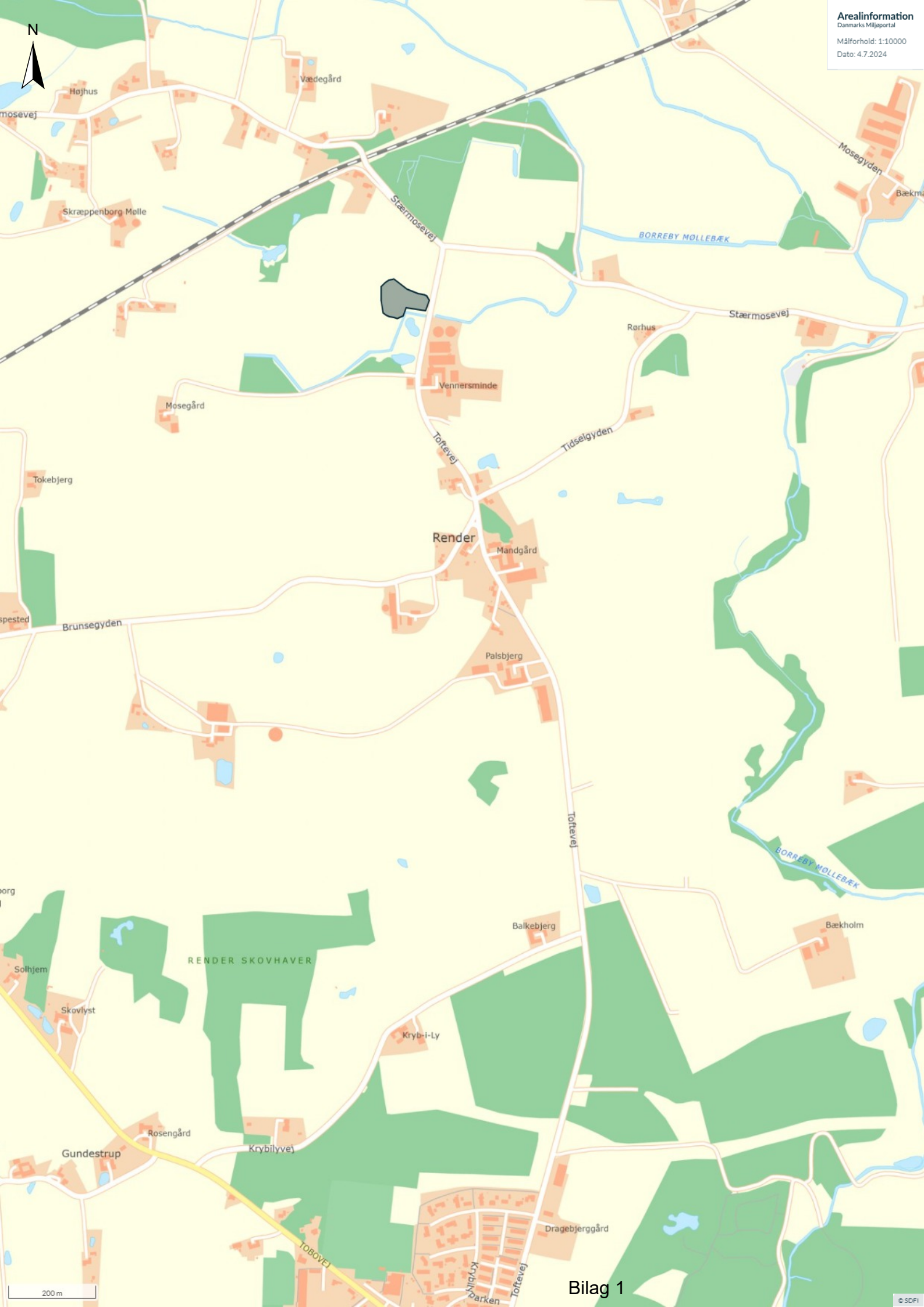
Kreditorer:

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Cvr-nr.: 15134275


Debitorer:

Navn: Lars Jæger Hansen
Cpr-nr.: 110286-****

Afgiftspantebrev:





Toftevej 56			
Emne: Koteplan		Tegningsnr.: Rev1	
Sagsnr.: 2023-117	Udført af: Mea	Mål: 1:500	Dato: 1. maj 2024
 LANDMÅLING A/S	Zenith Landmåling A/S Måløv Byvej 229G 2760 Måløv	Tlf. +45 60139731 Email. Mea@zenith-landmaaling.dk www.zenith-landmaaling.dk	

Per Hansen

Fra: Mona Nielsen
Sendt: 12. september 2024 11:20
Til: Per Hansen
Emne: SV: Udlægning af 2850 m³ i en lavning på 1k Render By, Brylle beliggende på Toftevej 500, 5690 Tommerup.

SentByUser: -834732602
StoryId: acab30f4-cc00-4da3-9735-4c01065915b1

Hej Per

Terrænregulering på landbrugsarealer kan ske uden landzonetilladelse, hvis reguleringen er nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift af arealet, og der ikke sker ændringer i anvendelsen af arealet.

Regulering af arealet som beskrevet herunder med opfyldning af en 0,38 ha lavning med 2850 m³ jord i et lag på 1,5 meter i det laveste punkt vurderes ikke at overstige, hvad der er nødvendigt for at forbedre landbrugsdriften af arealet.

Terrænreguleringen kan derfor ske som beskrevet uden landzonetilladelse.

Venlig hilsen

Mona Nielsen
Medarbejder

Team Plan
Rådhus Allé 5
5610 Assens
www.assens.dk



Se hvordan vi behandler dine oplysninger og hvilke rettigheder, du har på www.assens.dk/dinedata.

Fra: Per Hansen <perha@assens.dk>

Sendt: 11. september 2024 13:15

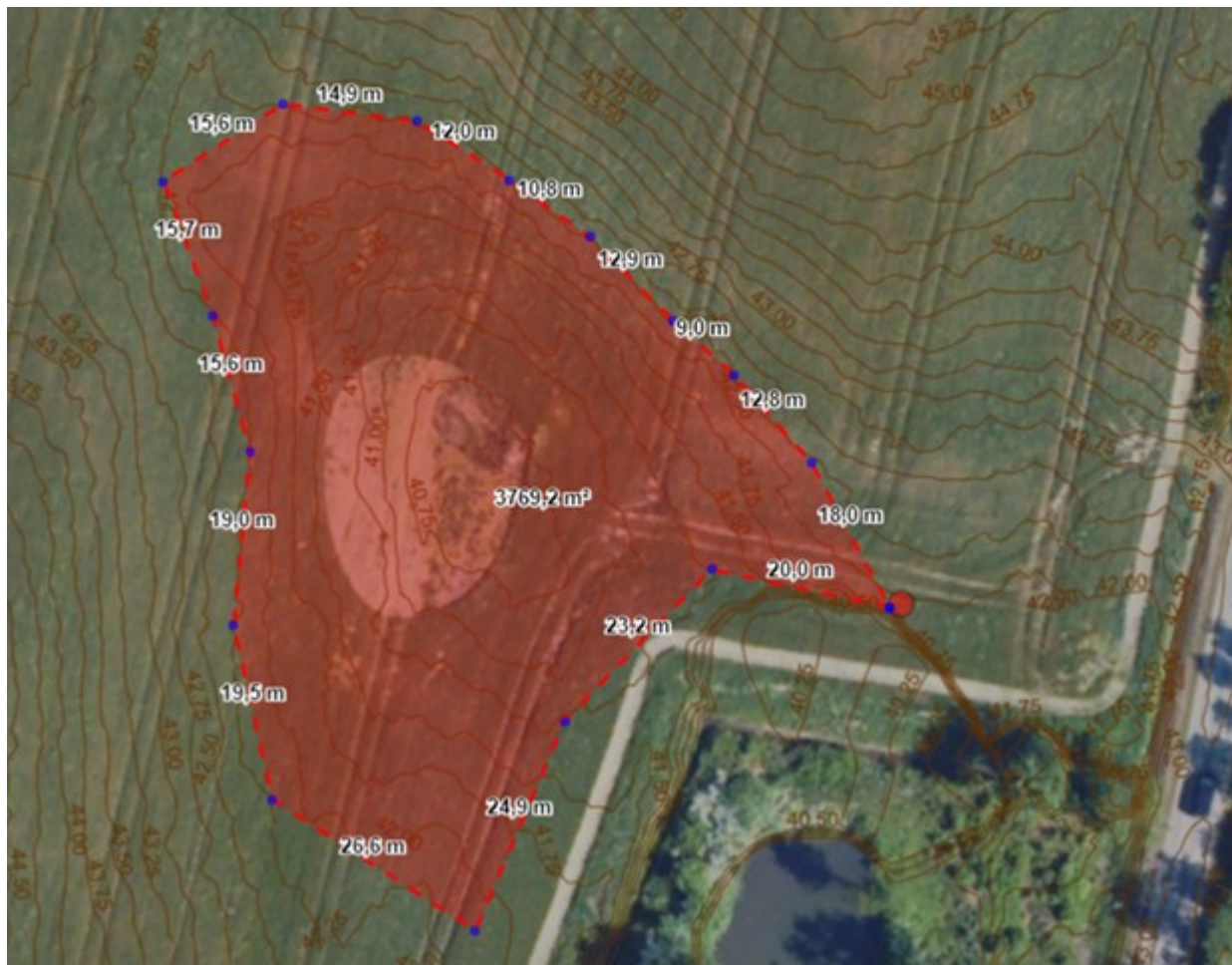
Til: Mona Nielsen <monie@assens.dk>

Emne: Udlægning af 2850 m³ i en lavning på 1k Render By, Brylle beliggende på Toftevej 500, 5690 Tommerup.

Til Mona

Vi har fået en ansøgning om miljøgodkendelse til udlægning af ren jord i en lavning på 0,38 ha. Det drejer sig om 2850 m³ ren jord. I det laveste punkt lægges jorden i en tykkelse af 1,5 m. Jordpålægningen vurderes til at være til gavn for landbrugsdriften.

Vurderer du, det kan ske uden landzonetilladelse?



Venlig hilsen

Per Hansen
Agronom

Miljø og Natur
Rådhus Allé 5
5610 Assens
Telefon: 64 74 72 58
perha@assens.dk



Ta' tid til det vigtige ...

Se hvordan vi behandler dine oplysninger og hvilke rettigheder, du har på www.assens.dk/dinedata.