

Center Natur og Miljø

GÅRDEJER H P PINDSTRUP

Hobrovej 187, Gravlev
9520 Skørping

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-G01-7-18
Ref.: Lene Marie Hansen
Telefon: 99887680
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 28.09.2018

§ 10 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus på Hobrovej 187, Gravlev 9520 Skørping

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 8. maj 2018 modtaget en anmeldelse om etablering af et nyt maskinhus, beliggende Hobrovej 187, 9520 Skørping.

Anmeldelsen er indkommet igennem det elektroniske ansøgningssystem www.husdyrgodkendelse.dk, anmeldelsen har skema nr. 204647.

Den 30. maj 2018 er der indsendt en version 2.

Den 10. juli 2018 har Rebild Kommune modtaget ansøgningen om dispensation til afstandskravet til vandforsyningen

Center Natur og Miljø har foretaget en konkret vurdering af anmeldelsen i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹ og husdyrbrugloven².

Rebild Kommune vurderer, at det anmeldte overholder kravene i § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, §§ 6 og 8 i husdyrbrugloven, undtaget er dog afstandskravet til vandforsyning. Ansøger har den 10. juli 2018 ansøgt om dispensation fra afstandskravet til vandforsyningen.

Dispensationsansøgningen er behandlet og meddelt i en særskilt afgørelsen.

Rebild Kommune vurderer, at det ansøgte maskinhus ikke er strid med Kommuneplan 2017-29³.

Afgørelse

Det anmeldte projekt kræver ikke tilladelse eller godkendelse i medfør af §§ 16 a og 16 b, i husdyrbrugloven og kan derfor bringes til udførelse.

Nabo/partshøring

Projektet har været i nabohøring i perioden fra 31. august 2018 til 17. september 2018.

Der er i forbindelse med høringen indkommet følgende bemærkninger fra Hobrovej 193, 9520 Skørping, hvor der blev spurgt ind til maskinhusets beliggenhed samt om dyreholdet skulle udvides.

¹ BEK nr. 1380 af 30/11/2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

² LBK nr. 256 af 21/03/2017 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

³ <http://rebild.dk/politik/planer-og-visioner/kommuneplan-2017-2029>

Kommunens kommentarer på høringssvaret

Rebild Kommune svarede at der ikke sker ændringer i dyreholdet og et kortudsnit af maskinhusets beliggenhed blev vedhæftet svaret.



Høringssvarene gav ikke anledning til ændringer af projektet.

Projektbeskrivelse

Ansøgers oplysninger:

- *Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*
- *Bygningen er placeret mindst 50 m fra byzone og sommerhusområder, samlet bebyggelse og naboer*
- *Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.*
- *Bygningshøjden er lavere end 12,5 m*

Vurdering

Etablering af et nyt maskinhus kan, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, meddeles gennem en anmeldelsesordning for visse typer af erhvervmæssigt nødvendigt byggeri på eksisterende husdyrbrug. I forbindelse med afgørelsen skal kommunen foretage en vurdering af om følgende punkter/paragraffer er overholdt.

Vurderingerne er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger og kommunens vurdering af om § 10, stk. 2 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og § 6-8 i husdyrbrugloven er overholdt.

Anmeldelsen indeholder en beskrivelse af det planlagte byggeri samt udformningen og beliggenheden heraf (se bilag 1 og 2).

Rebild Kommune vurderer, at:

- Der er landbrugspligt på ejendommen. Det nye maskinhus ligger i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen.

- Anmeldelsen alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.

- Det ansøgte maskinhus ligger ikke i eller indenfor 50 meter af et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedelt fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.

- Det ansøgte maskinhus ligger ikke i eller indenfor 50 meter af et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.

- Maskinhuset kan etableres uden terrænændringer på mere end +/- 1 meter.

- Det nye maskinhus overholder afstandskrav til vandløb, søer, offentlig og privat vej, levnedsmiddelvirksomhed, naboskel, beboelse på egen ejendom, undtagen til vandforsyningen.

Rebild Kommune vurderer, at anmeldelsen overholder afstandskravene i § 6-8 i husdyrbrugloven med undtagelse af kravet til vandforsyningen. Ejer har ansøgt om dispensation til vandforsyningen.

Rebild Kommune har den 28. september 2018 meddelt dispensation til afstandskravet til vandforsyningen.

Bevaringsværdier:

- Det nye maskinhus placeres uden for fredede områder, områder med landskabelige værdier, værdifulde kulturhistoriske miljøer.

Maskinhuset ligger i et område der i Kommuneplanen 2017-2029 er udpeget til geologisk interesseområde.

Da maskinhuset etableres i tilknytning til eksisterende bygninger samt ejendommens samlede bygningsmasse, vurderer Rebild Kommune, at etablering af maskinhuset ikke vil ødelægge de landskabelige træk eller den geologiske dannelse, der er grundlaget for udpegningen.

Etableringen vil dermed ikke være i strid med kommuneplanens retningslinje 5.1.9 om beskyttelse af geologiske interesseområder.

Rebild Kommune vurderer, at byggeriet ikke påvirker de landskabelige værdier i området og at § 10 stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen er overholdt.

Med baggrund i ovennævnte vurderer Rebild Kommune at den anmeldte tilbygning overholder kravene i § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, §§ 6 og 8 i Husdyrbrugloven undtagen for afstandskravet til vandforsyning.

Der er indsendt en ansøgning om dispensation fra afstandskravet i husdyrlovens § 8 stk. 1 litra 1. Det ansøgte er ikke i strid med Kommuneplan 2017-2029.

På baggrund af foranstående, vurderer Rebild Kommune, at byggeriet ikke kræver tilladelse eller godkendelse i medfør af §§ 16 a og 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen er gyldig fra den 28. september 2018, hvor den offentliggøres på kommunens hjemmeside, www.rebild.dk.

Klage- og søgsmålsvejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevareklagenævnet i hænde **senest fredag den 26. oktober 2018 kl. 23.59.**

Civil retssag:

Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

Udnyttelse af tilladelsen

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse. Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Øvrige oplysninger

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at den er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del. Hvis en afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 10, der er udnyttet indenfor de 6 år, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (jf. § 47 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrgodkendelsesloven.

Museumsloven

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens § 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om risikoen for fund af arkæologisk betydning, samt besked om de finansieringsmæssige konsekvenser.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, fx knogler, flintredskaber, lerkarskår m.m., skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til nedenstående statsanerkendte kulturhistoriske museum.

Nordjyllands Historiske Museum: historiskmuseum@aalborg.dk

Det er til enhver tid ejers ansvar, at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 80 eller e-mail cnm@rebuild.dk.

Med venlig hilsen

Lene Marie Hansen
Miljømedarbejder

Bilag:

Situationsplan
Snittegning

Afgørelsen sendes i kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – via e-mail: dnrebuild-sager@dn.dk






Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild via e-mail: [**rebuild@dn.dk**](mailto:rebuild@dn.dk)

Bilag 1 - Situationsplan:


TAGVAND:

Tagvand samles i tagrendermedløb og føres til faskine, så der ikke løbes tagvand direkte til terræn inden for en radius på 25 m fra eksisterende vandboring.

SIGNATURER:

-  Vej • 3 m bred
-  Døgnrigel: 7 cm asfalt, 20 cm stabilgrus, 20 cm bundstøbelag
-  Græsbeet • 3 m bred
-  Løbebælte • 5 m bred
-  Skærmvands beplantning • 7 rækker lig eksisterende

C05.07.16	Vandboring og afstandskrav på 25 m fra vandboring for uledning af regnvand direkte til terræn angivet.	MVC
B16.05.16	Koter på eksisterende terræn ved bygningsfærdig tilføjelse, Kote S1, 120 rettet.	MVC
A03.05.16	Længde på bygrønt ændret til 40 m. Vej flyttet og geometri ændret for at følge eksisterende terrænkoter.	MVC
Rev./Date	Bemærkninger	Sign.

Sag	Opførelse af maskinhus	Sags nr.	18.510
Bygherre	Hans Peder Finstrup, Hobrovej 187, Gravlev, 9520 Skarpling	Tlf.	9837 5122
Dato	4. april 2018	Sign.	MVC
Emne	Situationsplan	Tegn. nr.	(99)1.01C



Svend Aage Christiansen A/S Tlf: 9883 4244
 Høngårdsvej 36 Fax: 9883 4222
 9750 Østervrå www.saac.dk

Denne tegning er udarbejdet af Svend Aage Christiansen A/S og må ikke kopieres eller offentliggøres uden tilladelse.

