

Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven

Tilsynsdato	16.06.2026	
Tilsynstype	Basistilsyn	
CVR-nummer	45250245	
P-nummer	1030887308	
Virksomhed	Finn Jensen Motorsalg ApS	
Adresse	Lindåhøje 4	
Postnummer og by	8530 Hjortshøj	
Telefon	86999494	
Mobil	2170 2594	
e-mail	motorfinn@gmail.com	
Kontaktperson	Lars Jensen	
Branchekode	A53	Maskinfabriker, -værksteder 100-1000 m2
Opstartsdato	28.11.2024	
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Finn Jensen, Lars Jensen	
Aarhus Kommune	Simon Hornbek Hoffman	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af tilsyn i henhold til følgende regler:

- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9.12.2019 om miljøtilsyn.
- Bekendtgørelse nr. 1466 af 28.11.2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1221 af 22.11.2024 om affaldstilsyn.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet afstedkom ikke nogen miljømæssige bemærkninger.
Opfølgning fra sidste tilsyn	Der var ingen miljømæssige bemærkninger på seneste tilsyn.
Egenkontrol	Virksomheden har ingen krav om egenkontrol.
Anden miljørelevant lovgivning	Olietankbekendtgørelsen.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden har ingen miljøcertificering.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden beskæftiger sig med en række aktiviteter: - Detailsalg af diverse motorer til mindre maskiner - Detailsalg af gummibælter til entreprenørmaskiner - Salg og montering af dæk til entreprenørmaskiner - Smede- og maskinværksted med reparation af diverse motorer og metalforarbejdning - Produktion af hydraulikslanger - Entreprenørarbejde (over 3 kørende materiel)
------------------	---

	 Nyetableret smedeværksted.
Antal ansatte	I produktionen er der beskæftiget 1 person.

Planforhold

Planforhold	Virksomheden ligger i landzone. Virksomhedens aktiviteter finder sted ca. 250 meter nord for sårbart grundvandsområde og område med særlige drikkevandsinteresser.
-------------	--

Driftstid

Hverdage

kl. 07-17

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Der er mere end 390 meter til nærmeste nabo.
Væsentlige støjkloder	Virksomhedens væsentligste støjkloder er flg.: - Kørsel til og fra - Vareleverancer - Arbejde på smedeværksted - Kørsel internt med entreprenørmaskiner m.m.
Vurdering af støj	Virksomheden ligger med stor afstand til nærmeste nabo (mere end 390 meter).

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Virksomheden har etableret 2 punktsug i forbindelse med standsning, svejsning og andre metalforarbejdende aktiviteter. Sugene samles i et afkast, der ledes over tag uden rensning. Afkastet vurderes at leve op til Luftvejledningen, idet der kun er et svejsested, der benyttes ganske få timer om året.
Rumopvarmning	Opvarmning sker dels med varmepumpe og dels med træpillefyr. Der er etableret en oliefyret kalorifere til opvarmning af pakkerummet i de kolde måneder.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden har intet særligt forbrug af opløsningsmidler.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomheden har ingen særligt lugtende aktiviteter. Der var på tilsynsdagen ingen lugtgener.

SPILDEVAND

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomhedens aktiviteter frembringer ingen spildevandsudledning. Der foregår ikke vask af materiel på virksomheden. På ejendommen ligger en gammel nedgravet tank på ca. 30 m ³ . Tanken er opmuret og vurderes ikke at være tæt. Virksomheden har tidligere oplyst, at alle afløb til tanken er afproppede og har været det i årevis. Der er derfor ingen tilledning til tanken i dag andet end opstigende grundvand og regnvand. Vandet var på tilsynsdagen klart og uden oliefilm på overfladen. Der oplagres ingen flydende råvarer eller affald i nærheden og der er dermed ingen risiko for uheld med spild til tanken med den nuværende indretning af gårdspladsen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	I tilknytning til virksomheden ligger et stuehus, der udelukkende udleder sanitært spildevand til et nedsivningsanlæg.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Virksomheden har ingen olie- og benzinudskillere.
Tømning / kontrol af udskillere	Ikke relevant.

Obligatorisk ordning for olie- og benzinudskillere

I Aarhus Kommune er det Kredsløb der forestår den kommunale tømningsordning. De registrerer, tømmer og kontrollerer din olie- og benzinudskillere. Enhver grundejer, der har olie- og benzinudskillere, er forpligtet til at benytte den kommunale ordning.

Er du ikke tilmeldt, kan du tilmelde dig ordningen her: tlf. 77 88 00 11, farligtaffald@kredslob.dk.

Ønsker du fritagelse fra den kommunale tømningsordning, kan du søge om fritagelse via dette link: <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/erhvervsaffald/affaldstyper/farligt-affald>

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Virksomheden har intet sandfang i forbindelse med sine aktiviteter.
Tømning / kontrol af sandfang	Ikke relevant.

Hvis dit sandfang er etableret ifm. en olieudskillere, gælder de samme tømningsregler som ved en olie- og benzinudskillere. Læs mere ovenfor under afsnittet om udskillere.

AFFALD

Sortering af affaldsfraktioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Virksomheder har følgende farligt affald: - Akkumulatorer. Tages retur af Danbrit. - Metalspånner med køle/smøremiddel. Opbevares indenfor i tromler. Afhentes af Jernmanden ApS eller Brande Metalkøb ved afhentning af metal. - Udtjente motorer. Opbevares udenfor under halvtag og i vippecontainer. Afhentes af Jernmanden ApS eller Brande Metalkøb ved afhentning af metal.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der blev fremvist kvitteringer for afhentning af farligt affald på tilsynsdagen.  Opbevaring af udtjente motorer under halvtag.
Øvrigt affald	Virksomheden har følgende øvrigt affald: - Restaffald. Opbevares i container på hjul og afhentes af Johs. Sørensen ca. hver 14. dag. - Pap/papir. Sorteres og køres på genbrugspladsen af virksomheden. - PVC. Opbevares udenfor som stumper til diverse kloak- og drænprojekter. Affald køres på genbrugspladsen. - Metalskrot. Sorteres i flere fraktioner alt efter metalindhold. Jern sorteres i særskilt container og afhentes når den er fyldt af Jernmanden ApS eller Brande Metalkøb. - Brugte dæk og larvefødder (armeret gummi). Afleveres på genbrugspladsen. Der blev fremvist kvitteringer for afhentning af affald på tilsynsdagen samt tilmelding til genbrugsstationen.

Sortering af husholdningslignende affald.

Alle virksomheder skal sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S kan du se en sorteringsguide, hvor du kan søge på affaldstyper: [Sorteringsguiden | Er du i tvivl om sortering af affald? Kredsløb](#)



Benyttelse af kommunens genbrugsstationer.

Virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved Kredsløb, der er nærmere beskrevet på dette link:

[Brug genbrugsstationerne som virksomhed Kredsløb](#)

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Årsabonnement for erhverv, eller
2. Engangsbesøg, som opkræves via nummerpladescanning.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal der føres tilsyn der skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes. Teknik og Miljø skal foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen.

Vedhæftede bilag viser, hvad der er indberettet.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Styrket affaldstilsyn	Ved en gennemgang af virksomhedens data indberettet til Affaldsdatasystemet (ADS) kan det konstateres, at der er overensstemmelse mellem det indberettede til ADS og de fraktioner, der sorteres i på virksomheden. Sammenholdt med de udleverede kvitteringer for afhentning af affald, vurderes det, at virksomheden har korrekt/ikke har korrekt affaldssortering.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

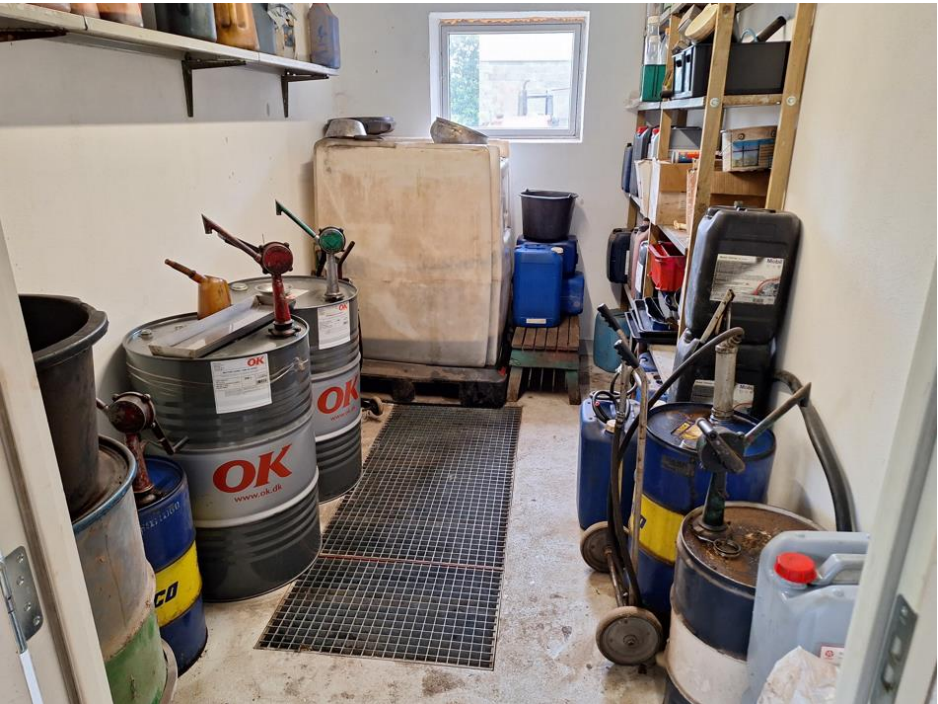
Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har en dobbeltvægget plasttank til dieselolie. Tanken er placeret i garagen umiddelbart ved indkørslen til gården. G.nr.: 55-5820, str. 1200 liter, årgang 2006. Tanken er korrekt registreret i BBR.  Tankplade på virksomhedens olietank.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af inspektions- og sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Virksomheden flydende farligt affald i et olie- og kemirum. Rummet er etableret med tæt beton gulv og fald mod en sump. Virksomheden opbevarer spildolie i en 500 liters spildolietank. Spildolie afhentes af Avista.
Opbevaring af flydende råvarer	Flydende råvarer opbevares i et olie- og kemirum med tætbelægning og fald mod sump. Virksomheden opbevarer diverse motor- og gearolier i maksimalt 200 liters tromler. Ved spild af flydende råvarer er der ingen risiko for spild til jord eller grundvand og spildet af den største beholder kan være i sumpen.  Opbevaring af flydende råvarer samt spildolie i olie- og kemirum.
Påfyldningsplads for brændstof	Virksomheden har en påfyldningsplads for brændstof i tilknytning til dieselolietanken. Der tankes over betongulv. Der var ikke tegn på spild til terræn på tilsynsdagen og virksomheden har gode vaner omkring tankning.
Belægninger	Belægninger hvor der kan forekomme spild af olie- og kemiprodukter vurderes at være tætte og i god vedligeholdsmæssig stand. Virksomheden moderniseret maskinværkstedet siden seneste tilsyn og har således etableret ny belægning i hele værkstedet, herunder et olie- og kemirum. Værkstedsgulvet er yderligere forseglet med betonmaling, der holder eventuelt spild tilbage.
Jordforurening	Der kunne på tilsynet ikke konstateres synlig jordforurening.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Simon Hornbek Hoffman
Miljøsagsbehandler

tlf: 20281791

e-mail: hsiho@aarhus.dk

Bilag 1 – Data indberettet til Affaldsdatasystemet (ADS)



Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Tilsynsoplysninger til offentliggørelse

Navn	Finn Jensen Motorsalg ApS		
Adresse	Lindåhøje 4, 8530 Hjortshøj		
CVR-nummer	45250245	P-nummer	1030887308
Dato for tilsynet	16-06-2026	Afsluttet	16-06-2026
Virksomhedstype	Maskinfabrikker, maskinværksteder og andre virksomheder, der foretager forarbejdning af jern, stål eller metaller med et hertil indrettet produktionsareal på mellem 100 og 1000 m2. (A205)		
Pulje / §8	(ikke valgt)		
Udpeget af Miljøstyrelsen	Nej		
Del af fællestilsyn	Ja		
Tid brugt (timer)	,50		
Resultat	Tilsyn gennemført - Intet at bemærke		

Tilsynet er udført efter miljøbeskyttelseslovens § 65. Herover ses de registreringer fra tilsynet, som kommunen er forpligtet til at offentliggøre efter hvert tilsyn jf. miljøtilsynsbekendtgørelsens § 14, stk. 1.
Enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger der følger af offentlighedsloven, forvaltningsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.