



## Rapport for miljøtilsyn hos Unicon A/S, Voerbjergvej 37, 9400 Nørresundby

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	19.12.2017		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Prioriteret tilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>	70100560	<b>CVR nr.</b>	16064939
<b>E-mail</b>	henrik.w.lar-sen@unicon.dk	<b>P. nr.</b>	1011759358

<b>Virksomhedstype</b>	B51, Cement-/betonstøberier, prod. < 20.000 ton
<b>Godkendelsesdato</b>	
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	10.03.1989

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Kommentar
-	-	-

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>Fremstilling af færdigbeton (under 20.000 tons årligt). Anlægget drives sammen med og bruges som reserve til aflastning/supplering af anlægget på Hjulmagervej 27, Aalborg.</p> <p>Virksomheden er etableret i 1974, men det nuværende produktionsanlæg er bygget i 1987/88.</p> <p>Årlig produktion af færdigbeton:            2012: 2989 m<sup>3</sup> (7-8000 tons) - 17 produktionsdage            2013: 1734 m<sup>3</sup> - 4 produktionsdage            2015: 1080 m<sup>3</sup> - antal produktionsdage ikke oplyst            2016: 799 m<sup>3</sup> - antal produktionsdage ikke oplyst.            2017: 1.169 m<sup>3</sup> frem til den 1. november 2017 - 19 produktionsdage.</p> <p>Der er 5 pulversiloer (3 cement, 1 silica, 1 flyveaske) + 8 tilslagssiloer - alle placeret i blandetårnet, der er 23 m højt. Fælles afkast fra filteranlægget ved blandedanlæg er placeret på blandetårnet, ca. 10 m over terræn. Der er etableret sikkerhedsventil, der aktiveres, hvis silo overfyldes.</p> <p>Oliefyret er et Danstoker på 561 kW indfyret effekt. Fyret har timetæller. Fyret serviceres 1 x årligt af Weishaupt.</p> <p>Værkstedsaktiviteter og vaskeaktiviteter på Voerbjergvej 37 er ophørt i 2007.</p> <p>I 2001 har DanAkustik udført en vurdering af støjbelastningen fra virksomheden, jf. støjrapport af 28. juni 2001. Denne støjrapport viste, at virksomheden (med 50 produktionsdage årligt) kunne overholde støjkravene ved nærliggende boliger, men der var overskridelse af støjkrav i det rekreative område nord for virksomheden. Krav om en planlagt støjvold er frafaldet, jf. brev af 10. august 2004, idet produktionen er reduceret til maksimalt 20-30 produktionsdage årligt.</p> <p>Der er en naturlig støjvold (skrænt) mod øst mod nærmeste naboboliger. Aktiviteter før kl. 6 bør undgås, da støjberegningen viste, at drift i aften- og natperioden overskrider støjgrænserne ved boliger.</p>				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
		06-18		
	Miljøledelse			
	Nej			

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
1	Fortrængningsluft	Støv		Patronfilter
2	Oliefyre	Kvælstofilter (NOx)		Ingen rensning
2	Oliefyre	Kulilte (CO)		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	10,0						
2							

Rumopvarmning:
Olie

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	
Luft, afkast	
Luft, støv	Der kan forekomme diffust støv fra påslag og fra pladsen. Der har ikke været klager over støv. Ved tilsynet var pladsen rengjort.
Luft, filtre	Patronfilteret ved blandedanlægget er typen DCE Dalamatic. Filteranlæg serviceres af Scanfilter mindst 1 gang årligt. Seneste eftersyn er udført den 27. oktober 2015.
Lugt	
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	

## Støj

Id	Støjklender	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Maskiner		Indendørs i bygning
2	Intern transport		Ingen afskærmning/støjdæmpning
3	Maskiner		Ingen afskærmning/støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der var ingen anlæg i drift ved tilsynet. Blandeanlæg er fortsat afskærmet i blandetårnet. Transportbånd, gum-miged, cementbiler (indblæsning af cement) og aflæsning af råmaterialer er de mest støjende aktiviteter og anlæg. Disse aktiviteter foregår først efter kl. 6. Vibratorer kører i meget kort tid. I 2015 har der ikke været aktiviteter før kl. 6. I 2016 og 2017 var der henholdsvis 2 og 4 dage, hvor der var aktiviteter udenfor normaltid.
Støjklender, indendørs	
Støjklender, udendørs	
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	

## Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Påfyldningsplads til brændstof				Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	
Spildevand, procesvand	Der afledes ikke processpildevand. Vask af betonbiler sker på Hjulmagervej 27. Vand fra rengøring af blandedanlæg tages med til Hjulmagervej 27. Anlægget til neutralisering er taget ud af drift.
Spildevand, overfladevand	Virksomheden ligger i fælleskloakeret område.
Spildevand, afløbsforhold	
Spildevand, tilslutningstilladelse	
Spildevand, egenkontrol	
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Beton

## Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Påfyldningsplads til brændstof	Ukendt olieudskiller	3,5	1.000	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Udskilleren er bibeholdt, men den benyttes ikke. Udskilleren besigtiges 1 gang om året.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	
Udskillere, vilkår i tilladelse	

## Olie- og kemikalietanke

Id	Indhold	Volumen (l)	Etableret, ca.	Placering	Standeranlæg
1	Fyringsolie	10.000	1986	Nedgravet	NEJ
3	Fyringsolie	2.500	1987	Nedgravet	NEJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>Tank 1 og tank 3 er fortsat i brug - begge til fyringsolie.</p> <p>Der er tidligere informeret om krav om udskiftning af rør af stål, der ikke er galvaniserede eller katodisk beskyttede, jf. olietankbekendtgørelsens § 49 (Alle nedgravede væskeførende rør af stål tilknyttet nedgravede anlæg på 6.000 l og derover, men højst 100.000 l, og overjordiske anlæg på 6.000 l og derover, men højst 200.000 l, som ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse, skal udskiftes med type-godkendte rør senest 30 år efter installation).</p> <p>Olietanken på 10.000 l er fra 1986, så rørene skal udskiftes i 2016. Ved tilsynet konstaterede vi, at der er tale om kobberør, der ikke er plastbelagte. Ved seneste inspektion i 2011 er der ligeledes oplyst, at der er tale om kobberør.</p> <p>Jf. kommunens tilsynsbrev fra den 26. maj 2016 er rørsystemet af kobber ikke ulovligt, men det lever ikke op til krav til type-godkendte rørsystemer i dag. Virksomheden bør derfor overveje en udskiftning af rørsystemet eller alternativt at erstatte den med en mindre tank under 6000 l, hvorved der ikke vil være krav om beholdningskontrol og inspektion/tæthedsprøvning hvert 10 år.</p> <p>Under tilsynet oplyste virksomheden, at der ikke er foretaget ændringer af rørsystemet. Det blev begrundet med virksomhedens nuværende undersøgelse om fremtidige udvidelsesmuligheder. Kommunen vil ifm. næste tilsyn vurdere, hvorvidt der er grundlag for en fortsat fritagelse for udskiftning af rørsystemet.</p>
Olietanke, opstilling/placering	
Olietanke, etab./afbl/sløjfning	
Olietanke, tankattest/tankskilt	
Olietanke, sløjfningstermin	
Olietanke, registrering i BBR	<p>Tank 2 (Anlæg 1 i BBR, dieseltank, 10.000 l, fab.nr. 374932) er tømt og sløjftet af AA Service og Transport i 2011.</p> <p>Derudover er der fejlregistreret (diadem) en tank på 5900 l (Anlæg 5). Fejlen er rettet den 18-5-2016, og der bliver fremsendt en ny BBR-udskrift.</p>
Olietanke, overjordiske, overløbsalarm	
Olietanke, belægninger ved påfyldningspl	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, belægninger ved salgspadser	
Olietanke på/over 6000 l, tæthedspr/insp	Tank 1 er inspiceret og tæthedsprøvet af AA Service og Transport i 2011. Næste inspektion i 2021.
Olietanke på/over 6000 l, beh.regnskab	Beholdningsregnskab for tank 1 (fyringsolietanken) blev udleveret ved tilsynet. Tanken pejles hver måned, og der er forbrugsmåler på fyret.  Krav om beholdningsregnskab mindst 1 gang om måneden overholdes. Regnskabet for 2014-2016 gav ikke anledning til bemærkninger
Olietanke, vilkår i miljøgodkendelse	

## Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Vand	139.039		Kg				2017
Flyveaske	50.695		Kg				2017
Sten	1.213.001		Kg				2017
Cement	372.633		Kg				2017
Sand	861.701		Kg				2017

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	
Råvarer, opbevaring	Der anvendes sortplast og superplast som plastificeringsmidler. Flydende additiver opbevares indendørs i opvarmet/frostfrit rum uden afløb. Der er spildbakke under beholdere med flydende råvarer. Det vurderes, at indholdet af den største beholder kan tilbageholdes. Flydende råvarer i laboratoriet opbevares i spildbakker.  Opbevaring af råvarer gav ikke anledning til bemærkninger.
Råvarer, vilkår i miljøgodkendelse	
Råvarer/Kemikalier, belægninger	

## Affald

Affaldsart	Oplag	Beholder	Transportør	Modtager	Bemærkninger

		Enhed	Type	Volumen (l)	Opbevaring (Beskyttelse)			
Beton			Ikke relevant		Udendørs, ubeskyttet	H. J. Hansen	H. J. Hansen	Både uhærdnet og hærdnet beton til genbrug
Blandet brændbart			Container-lukket		Udendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	
Affald, farligt	
Affald, anmeldelse af farligt affald	Der forekommer ikke farligt affald.
Affald, sortering	Ingen bemærkninger til affaldssortering.
Affald, opbevaring	Ingen bemærkninger til affaldsopbevaring.
Affald, bortskaffelse	Ingen bemærkninger til affaldsbortskaffelse. Opgørelse over affaldsmængder i perioden 2015 til 2017 blev modtaget ved tilsynet.
Farligt affald, belægninger	
Affald, vilkår i miljøgodkendelse	

### Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i område med indsatsplan for drikkevand.
Generelle bemærkninger	
Planforhold	Ifølge kommuneplanen ligger virksomheden i boligområdet 2.4. B11. Tilladelse til udvidelse eller ændringer, der medfører forøget forurening, kan således ikke forventes.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Virksomheden er beliggende i et boligområde og aktiviteter før kl. 6 bør undgås, da der ellers kan ske en overskridelse af støjgrænserne ved boliger mod øst. Under tilsynet blev der vist opgørelse over antal produktionsdage udenfor normaltid. Opgørelsen viste, at der i 2016 og 2017 var der henholdsvis 2 og 4 dage, hvor der var produktion udenfor normaltid. Virksomheden opfordres fortsat til at være opmærksom på antal produktionsdage udenfor normaltid.
Jordforurening	Der er ikke taget konkret stilling til kortlægning af grunden efter jordforureningsloven - grunden er registreret som uafklaret. På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Der blev ikke foretaget fysisk tilsyn af virksomheden.
Miljøforbedringer, miljømål	Der er tidligere installeret en varmepumpe i stedet for varmeblæser i rum, som skal holdes frostfri. Der er ikke planlagt yderligere forbedringer p.t.
Bæredygtighed*	Blev ikke nærmere belyst, da virksomheden kører som reserve for Hjulmagervej 27 i få dage om året. Se i øvrigt bemærkningerne om bæredygtighed for Hjulmagervej 27.