



HENRIK BERTELSEN
Stavnsbjergvej 19
6600 Vejen

TEKNIK & MILJØ
Erhvervsmiljø

Dato: 5. januar 2020
Sagsnr.: 20/20811
CPR/CVR-nr.:
17895044

Kontaktperson:
Anna Kathrine Klitgaard

Dir. tlf.: 7996 6271

E-mail: akkl@vejen.dk

Afgørelse om etablering af maskinhus på eksisterende husdyrbrug

Vejen Kommune har besluttet, at byggeriet kan gennemføres uden tilladelse/godkendelse efter Husdyrbrugloven¹.

Du kan starte byggeriet, når du har fået alle andre nødvendige tilladelser og godkendelser på plads. Husk især byggesagsbehandlingen, inden du begynder at bygge.

Vi henviser til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens² § 10.

Anlægget skal opføres i henhold til de tekniske bestemmelser i BR18³.

Offentliggørelse og klageadgang

Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside 7. januar 2021.

Du og dine naboer samt Danmarks Naturfredningsforening kan klage over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet senest **4. februar 2021**.

Se mere om klage reglerne i den vedlagte klagevejledning.

Udnyttelse af anmeldelsen

Du kan på eget ansvar udnytte anmeldelsen uanset eventuelle klager, men du skal være opmærksom på, at dette ikke begrænser Miljø og Fødevarerklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Vejen Kommunes afgørelse.

Hvis anmeldelsen ikke er udnyttet senest to år fra denne afgørelse, bortfalder retten til at udnytte anmeldelsen.

Hvis anmeldelsen ikke er helt eller delvist udnyttet i tre på hinanden følgende år, bortfalder retten til at udnytte den del, der ikke er gennemført.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer

² Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

³ Bygningsreglementet 2018, www.bygningsreglementet.dk

Redegørelse for projektet

Grundlaget for afgørelsen er:

- Anmeldelse af etablering af maskinhus modtaget 12. november 2020
- Facadetegning
- Situationsplan

Projektet omhandler etablering af maskinhus på 8,25 m x 10 m og en højde på 4,5 m. Taget bliver lys grå og sider vil være stålplader.



Figur 1. Det røde markerer det anmeldte maskinhus.

Vurdering af projektet

§ 10 forskellige driftsbygninger

Vejen Kommune vurderer, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften og det opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.

Der er mere end 50 m til nærmeste byzone, område i landzone der er udlagt til bolig og erhvervsformål, rekreative områder osv. samt nabobeboelse.

Der ændres ikke i terræn ved etableringen og maskinhuset er under 12,5 m.

Maskinhus ligger i uforstyrret landskab og indenfor skovbyggelinje.

Det er kommunens vurdering, at maskinhuset ikke vil forringe udpegningsgrundlaget for uforstyrrede landskaber, da maskinhuset placeres mellem eksisterende bygninger og tæt ved eksisterende bygningsmasse. Højden er mindre eller den samme som de omkringliggende bygninger, så det vil ikke syne dominerende i landskabet.

Det er kommunens vurdering, at det ikke vil være problematisk at placere maskinhuset i skovbyggelinjen, da det placeres mellem eksisterende bygninger.

Afstandskrav i Husdyrgodkendelseslovens § 8 er alle overholdt /

Der er ingen skov-, sø-, eller åbeskyttelseslinjer i nærheden, og heller ingen beskyttede sten- og jorddiger eller fredede områder og fortidsminder i byggefeltet.

Tagvand nedsives.

Vejen Kommune vurderer, at forudsætningerne for gennemførelse af projektet uden krav om miljøgodkendelse er opfyldt.

Vurdering i forhold til Natura 2000 samt Bilag IV-arter

Ifølge Habitatbekendtgørelsen⁴ skal det vurderes om projektet vil påvirke et Natura 2000-område og bilag IV-arter væsentligt.

Natura 2000

Området ligger cirka 560 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 86 Vejen Mose (Habitatområde H75 og Fuglebeskyttelsesområde F54)

Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget af projektet, vurderer Vejen Kommune, at det ansøgte ikke vil få negativ effekt på de arter eller naturtyper, der ligger til grund for udpegningen.

Bilag IV-arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted omkring landbrugsejendomme. På baggrund af rapport fra DMU⁵ samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være vandflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø og spidssnudet frø

Heraf er langøret flagermus og løgfrø omfattet af den danske rødliste som sårbare.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter, som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. De enkelte arter af flagermus har forskellige præferencer mht. fødesøgningsområde. Der er ingen registreringer af flagermus nær ejendommens anlæg, men det kan ikke udelukkes, at én eller flere arter kan raste eller yngle i området.

De resterende bilag IV-arter opholder sig ikke på ejendommen, men i det åbne land, derfor er de ikke beskrevet yderligere.

Vejen Kommune har ikke kendskab til andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlister i nærheden af husdyrbrugets anlæg, men en række af arterne vil med stor sandsynlighed forekomme i området.

Der fjernes ikke gamle bygninger eller fældes store træer, der kunne være levested for flagermus. Der sker med andre ord ikke fysiske ændringer i forbindelse med projektet, der kan være til skade for bilag IV-arter.

Vejen Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder væsentligt.

⁴ Bek. nr. 408 af 01.05.2007, "Udpegning og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

⁵ Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser.

Resultat af nabohøring

Der er naboer indenfor 300 m, som vurderes at kunne blive berørt af projektet og der er derfor udført nabohøring. Der er ikke indkommet kommentarer.

Andre tilladelser

Husk at søge byggetilladelse, inden du begynder at bygge.

Husk at sikre, at nybyg bliver registreret i BBR. BBR-afdelingen kan evt. kontaktes på teknik@vejen.dk.

Venlig hilsen

Anna Kathrine Klitgaard

miljøingeniør

Kopi: Danmarks Naturfredningsforening, E mail: dnvejen-sager@dn.dk

Klagevejledning, jf. "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" nr. 1572 af 20.12.2006.

Hvilke afgørelser, tilladelser og miljøgodkendelser kan påklages

Alle afgørelser, der er truffet af kommunen med hjemmel i "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, kan jf. § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvem kan klage

Klageberettiget er enhver med væsentlig interesse i sagens udfald, miljøministeren samt visse landsdækkende organisationer, jf. §§ 84-87.

Til hvem skal der klages

Der skal klages via den elektroniske klageportalen. Se vejledning på www.naevneneshus.dk. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen, tilladelsen eller miljøgodkendelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort f.eks. ved annoncering, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 79. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016 niveau, gebyret indeksreguleres hvert år). Gebyret betales enten direkte med betalingskort eller der sendes en opkrævning. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside (www.naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

Domstolsprøvelse

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. § 90.

Opsættende virkning

En klage over en afgørelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen eller miljøgodkendelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen/godkendelsen må ikke udnyttes, hvis den indeholder placering af driftsbygninger væk fra de øvrige driftsbygninger, jf. § 81. Dette vil være angivet i afgørelsen. Udnyttelse af en tilladelse eller miljøgodkendelse kan kun ske under opfyldelse af vilkårene, som er fastsat i tilladelsen eller miljøgodkendelse.