



Dansk Supermarked Ejendomme A/S  
Att. Kim Fuglsang  
Rosbjergvej 33  
8220 Brabrand

[Kim.fuglsang@dsg.dk](mailto:Kim.fuglsang@dsg.dk)

**Center for Plan og  
Miljø  
Team Vand og  
Natur**

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved

[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)

Dato  
**08.09.2017**

Sagsnr.  
**06.01.15-K08-9-17**

Sagsbehandler  
**Birgitte Jensen**  
**+455588 6152**  
**birje@naestved.dk**

## **I får tilladelse til at tilslutte tag- og overfladevand til kloak, fra tunnelvaskehal på Næstved Storcenter 98, 4700 Næstved**

Matr. nr. 2dl, 2dm og 2dn, alle Holsted By, Herlufsholm

Vi giver jer tilladelse til at tilslutte tag- og overfladevand fra ny tunnelvaskehal, på adressen Næstved Storcenter 98, 4700 Næstved.

Denne tilladelse er et tillæg til følgende tilladelser:

- Tilladelse af 02.06.1988 til afledning af regn- og spildevand fra Næstved Storcenter til eksisterende offentlige ledninger langs bebyggelsen.
- Tilladelse af 04.09.1989 til udledning af regn- og spildevand fra benzinstation til det offentlige separate kloaksystem.

### **Vær opmærksom på**

Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 3 år fra dags dato, ellers skal der søges på ny.

Befæstelsen på matriklerne må ikke øges i forhold til oplysningerne i ansøgningen, uden forudgående tilladelse fra Næstved Kommune.

Når arbejdet er afsluttet, skal I sende en tegning "som udført" til os.

### **Klagevejledning**

Tilladelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. §14 i spildevandsbekendtgørelsen<sup>1</sup>.

Tilladelsen kan prøves hos domstolene indenfor 6 måneder ifølge § 101 i miljøbeskyttelsesloven.

### **Vigtig information**

Hvis der på et senere tidspunkt opstår afløbsmæssige problemer, kan vi tages jeres tilladelse op til ny behandling.

Oplysninger om driftsuheld med betydning for spildevandets udledning skal I straks videregive til NK-Spildevand, der kan kontaktes på tlf. 55 78 51 00.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 726 af 01.06.2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4  
Side 1 af 4 sider



## Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Tilladelsen omfatter tag- og overfladevand fra 1827 m<sup>2</sup> stort område med tunnelvaskehal på Næstved Storcenter.
2. Tilladelsen skal være udnyttet indenfor 3 år, ellers skal der søges på ny.
3. Tag- og overfladevand skal tilsluttes internt kloaksystem på regnvandsledningen fra Ingo tankstation som angivet på afløbsplan.
4. Overfladevand fra befæstede arealer, skal passerer sandfang inden tilslutning til NK-Spildevands kloak.
5. Terrænet på området, skal etableres således, at overfladevandet tilbageholdes på eget område, så der ikke opstår gener for trafikken eller andre lodsejere.
6. Der skal fremsendes tegning "som udført" for det færdige anlæg til Næstved Kommune.
7. Sandfang skal tømmes efter behov, dog mindst 1 gang om året.
8. Der skal føres journal over tilsyn og tømning af sandfang. Journalen skal indeholde:
  - \* navn på den tilsynsførende
  - \* dato for tilsyn
  - \* aktivitet i forbindelse med tilsynet, f.eks. tømning af sandfang m.m.
9. Journalen skal opbevares i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

## Grundlag

### Anvendt materiale

- Ansøgning af 01.05.2017 (afløbsplan)

### Om projektet

Firmaet Artelia Denmark ApS søger på vegne af IMO Denmark ApS om tilladelse til at aflede tag- og overfladevand fra 1827 m<sup>2</sup> stort område med tunnelvaskehal til biler, til NK-Spildevands regnvandssystem.

Tag- og overfladevand tilsluttes internt på regnvandsledning fra Ingo tankstationen som ligger ved siden af. Ansøger vurderer at afløbsledningen fra tankstationen er tilstrækkelig stor til at kunne tage det ekstra vand og desuden slipper de for at skulle grave/skyde afløbsledning under vejen. Regnvandsledningen fra tankstationen er tilsluttet NK-Spildevands regnvandskloak.



IMO Denmark ApS opfører tunnelvaskehallen på matrikel 2dn Holsted By, Herlufsholm, som er en del af Næstved Storcenter.

Næstved Storcenter ligger på 3 matrikler (2dl, 2dm og 2dn, alle Holsted By, Herlufsholm) i den nordlige del af Næstved i et område som er separatkloakeret. Spildevandet afledes til Næstved rensaanlæg og regnvand afledes via bassiner til Susåen.

### **Befæstet areal**

Bruttoarealet for tunnelvaskehal og tilhørende arealer er 1827 m<sup>2</sup>, heraf udgør 245 m<sup>2</sup> tagflade på vaskehallen. Det meste af det resterende areal er belagt med tætte terrænbelægninger. Kun en lille del vil fremstå som grønt område.

I henhold til Spildevandsplanen må afledning af overfladevand, uanset størrelse af befæstet areal, ikke overstige en afledning der svarer til befæstelsesgraden på 80% i det pågældende område.

Den aktuelle befæstelsesgrad vurderes samlet for de 3 matrikler som Næstved Storcenter ligger på. Grundarealet for de 3 matrikler, er 186.733 m<sup>2</sup>. Ud fra en opmåling på luftfoto fra 2016, vurderer vi at det samlede befæstede areal udgør ca. 136.000 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til en aktuel befæstelsesgrad på ca. 73 %. Opmåling af befæstede arealer på luftfoto er ikke nøjagtig og skal derfor tages med forbehold.

Vi vurderer at befæstelsesgraden for Næstved Storcenter ikke er overskredet med opførelse af den nye tunnelvaskehal. Det er derfor ikke nødvendigt at forsinke tag- og overfladevand herfra inden afledning til NK-Spildevands regnvandssystem.

### **BEMÆRK**

Hvis de befæstede arealer ved Næstved Storcenter på et tidspunkt øges så befæstelsesgraden på 80% overskrides, så skal tilladelsen til afledning af tag- og overfladevand for hele Næstved Storcenter tages op til ny vurdering. I den forbindelse vil vi kræve en nærmere redegørelse for alle befæstede arealer og tilslutninger til NK-Spildevands kloak. Hvis vi vurderer at befæstelsesgraden er overskredet, vil der blive stille krav om forsinkelse inden tilledning til NK-Spildevands regnvandssystem.

### **Rensning af vand fra befæstede arealer med trafik af biler**

Idet der ikke etableres P-pladser, stilles der ikke krav om at overfladevandet fra befæstede arealer med trafik af biler, skal renses inden afledning til NK-Spildevands regnvandssystem.

### **Jordforurening**

Aralet er ikke kortlagt som forurennet på V1 eller V2 niveau.

### **Samlet vurdering**

Vi vurderer at denne tilslutning af tag- og overfladevand til NK-Spildevands regnvandssystem ikke vil belaste NK-Spildevands regnvandsledninger eller Susåen i væsentlig grad.



## **Lovgrundlag**

Vi giver tilladelsen efter § 28, stk. 3 i miljøbeskyttelsesloven<sup>2</sup>.

## **Hvis I har spørgsmål**

I er velkommen til at kontakte mig på telefon 55886152 eller e-mail [birje@naestved.dk](mailto:birje@naestved.dk).

Venlig hilsen

Birgitte Jensen  
Spildevandsmedarbejder

## **Kopi:**

- Artelia Denmark ApS, Åkærsvej 1, 8410 Rønne, Att. Morten Svane [morten.svane@dz.arteliagroup.com](mailto:morten.svane@dz.arteliagroup.com)
- IMO Denmark ApS, August Bournonvilles Passage 1, 1055 København K, Att. Søren Greve [sorengreve@imocarwash.dk](mailto:sorengreve@imocarwash.dk)
- NK-Spildevand A/S, Ved Fjorden 18, 4700 Næstved, [gtd@nk-forsyning.dk](mailto:gtd@nk-forsyning.dk)

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af Lov om miljøbeskyttelse nr. 966 af 23.06.2017