

PELSDYRAVLER KARL JOHAN ANDREASEN HØILUND
Landevejen 8
Katrinedal
4520 Svinninge

Dato: 28. august 2017
Sagsb.: Lone Pløger Lauritzen
Sagsnr.: 17/30310
Dir.tlf.: 72 36 41 20
E-mail: lolau@holb.dk

Afgørelse om etablering af møddingplads på Landevejen 8

Holbæk Kommune har den 17. juli 2017, modtaget anmeldelse om etablering af en møddingplads på din ejendom beliggende Landevejen 8, 450 Svinninge. Anmeldelsen er indsendt af Kopenhagen Rådgivning v/ Per Lousdal.

Holbæk Kommune meddeler hermed afgørelse om, at placeringen af den anmeldte møddingplads kan etableres som anmeldt. Dette sker i henhold til § 27 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen nr.211 af 28. februar 2017 (gældende indtil 1. august 2017). I henhold til § 64 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelse nr. 916 af 23. juni 2017 (gældende pr. 1. august 2017) skal anmeldesager efter §§ 25-37 indsendt før 1. august 2017 færdigbehandles efter de hidtil gældende regler.

Det anmeldte byggeri kan ske uden krav om godkendelse efter husdyrbrugloven¹. På grundlag af anmeldelsen vurderer vi, at det anmeldte overholder kravene i § 27 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen nr. 211 af 28. februar 2017.

Du skal være opmærksom på, at afgørelsen alene vedrører forholdet til husdyrbrugloven. Andre relevante tilladelser f.eks. byggeanmeldelse til etableringen, skal indhentes hos kommunen inden anlægsarbejdet kan iværksættes.

Anmeldelsen skal udnyttes senest to år efter, at afgørelsen er meddelt.

Beskrivelse af det anmeldte byggeri

Den nye møddingplads placeres i tilknytning til ejendommens minkfarm og ved siden af gyllebeholderen, der ligger syd for ejendommens minkfarm. Møddingpladsen bliver 15 x 8 meter med en skrå afskæring af sidebegrænsningen ind mod gyllebeholderen. Sidebegrænsningerne bliver op til ca. 1,5 meter høje beton sider. Møddingbunden skal være udført af bestandige materialer og således modstå påvirkning fra køretøjer og redskaber ved fyldning og tømning af pladsen.

Ansøger oplyser, at der etableres afløb fra møddingpladsen, hvorfra møddingvandet vil løbe til minkfarmens gyllesystem.

Vurdering af det anmeldte byggeri

Anmeldeordningen giver mulighed for at etablere forskellige typer af anlæg uden, at det kræver en miljøtil-ladelse af ejendommen, hvis en række kriterier er opfyldt. Disse er gennemgået i nedenstående.

Erhvervsmæssigt nødvendigt:

¹ Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 om lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

Anmeldemuligheden omhandler alene byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Der er ved den eksisterende drift af minkfarmen ingen møddingplad. Det vurderes på den baggrund, at den anmeldte møddingplads er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.

Beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal:

Den nye møddingplads placeres 3-5 meter fra eksisterende gyllebeholder og minkhaller, se situationsplan på bilag 1. Det vurderes, at møddingpladsen er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesareal.

Byggeriet må ikke være til skade for miljøet og må ikke tilsidesætte de landskabelige værdier:

Den anmeldte møddingplads placeres 150 meter fra § 3 sø på ca. 300 m², men over 200 meter til anden udpeget naturområde som mose, eng, hede eller overdrev.

Oplag af halm og minkgødning på møddingpladsen skal overdækkes med tætsluttende vandfast materiale straks efter udlægningen, bl.a. for at minimere ammoniakfordampningen.

Det er kommunens vurdering, at etableringen af møddingpladsen ikke vil medføre en påvirkning af den omkringliggende natur.

Det anmeldte byggeri er beliggende udenfor fredede områder, klitfredningslinje, strandbeskyttelseslinje, sø- og åbeskyttelseslinje, skovbyggelinje og fortidsmindebeskyttelseslinje.

Den landskabelige påvirkning af den nye møddingplads vurderes, at være uden betydning i varetagelsen af de landskabelige værdier, idet møddingpladsen ligger i forbindelse med og sidebegrænsningerne er lavere end de eksisterende bygninger, hvorfor ejendommen kommer til at fremstå samlet.

Byggeriet må ikke kunne påvirke naboer væsentligt:

Den nye møddingplads placeres 180 meter fra nærmeste nabobeboelse Landevejen 23 overholder hermed afstandskravet om 50 meter fra anlæg til nabobeboelse. Afstanden fra møddingplads til nærmeste naboskel er et markskel (bygningssløs mark) beliggende 38 meter fra møddingpladsen. Der er tale om en ejendom med en større bygningsmasse. Den nye møddingplads vil ligge bag minkhallerne hvortil der er et beplantningsbælte og placeres på en måde, så den visuelt er mindst synlig for boliger beliggende nord for landevejen. Oplag af halm og minkgødning skal overdækkes med tætsluttende vandfast materiale, der bl.a. vil minimere fluegener fra pladsen.

Kommunen vurderer, at det anmeldte byggeri ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Partshøring

Før der træffes afgørelse, skal kommunalbestyrelsen normalt gøre naboer skriftligt bekendt med sagen og give dem adgang til, at udtale sig inden for en frist på 2 uger, jf. § 27 stk. 8. Orientering af naboer kan undlades, hvis det anmeldte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Kommunen vurderer i denne sag, at den anmeldte møddingplads er af underordnet betydning for naboer og orienteringen af naboer undlades hermed. Møddingpladsen vil ikke medføre forøget lugt eller fluegener for naboerne.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive annonceret 28. august 2017 på kommunens hjemmeside:
http://planer.holbaek.dk/dk/planportal/hoeringer_og_afgoerelser.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø og Fødevareklagenævnet af dig, samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Det vil sige at klagefristen i dette tilfælde er den 25. september 2017, senest klokken 23:59.

Du skal klage via Klageportalen ved at logge på med din NEM-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk. Der kan findes nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus's hjemmeside (www.naevneneshus.dk).

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, vil du blive opkrævet et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune, att. Vækst og Bæredygtighed. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage har normalt ikke opsættende virkning. Det vil sige at afgørelsen kan udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Nærværende afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Lone Pløger Lauritzen
Miljøtekniker

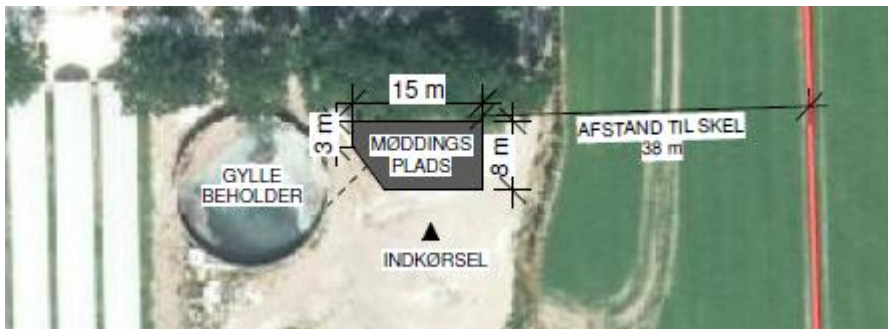
Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøgers konsulent Per Lousdal København Rådgivning, Århus, mail
pol@kopenhagenfur.com

Myndigheder og organisationer:

- Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, nst@nst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, Rolighedsvej 7, 4180 Sorø, sjl@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark (Forurening Søer + vandløb)
nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten,
lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnholbeak-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Holbæk Afdelingen, holbaek@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V natur@dof.dk og holbaek@dof.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N husdyr@ecocouncil.dk

Bilag 1: Placering af møddingplads



Situationsplan for ejendommen:

