

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	08.08.2025	
Tilsynstype	Prioriteret tilsyn, administrativt	
CVR-nummer	55133018	
P-nummer	1003366550	
Virksomhed	Aarhus Kommune, Fejesandsdepot og saltlager	
Adresse	Lægårdsvej 40	
Postnummer og by	8520 Lystrup	
Telefon	2129 8365	
Mobil	2920 8638	
e-mail	sosif@aarhus.dk, pkri@aarhus.dk	
Kontaktperson	Sif Sølvason, Per Kristensen	
Branchekode	K212	Midlertidig oplagring mv Ikke-farligt, ikke bilag1
Biaktiviteter		
Opstartsdato	01.06.2023	
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Virksomheden	Sif Sølvason	
Aarhus Kommune	Simon Hornbek Hoffman	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 01.06.2023. Alle aktiviteter er omfattet af den nuværende godkendelse. Det er ved tilsynet oplyst, at der ikke er indført nye processer, aktiviteter, materialer m.v.

Virksomheden må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen. Ansøgning om miljøgodkendelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her: <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Nej.
Afsluttende bemærkninger	Tilsynet er foretaget som et administrativt tilsyn med fokus dels på spildevand og dels på affaldssortering. - Virksomheden har fremsendt dokumentation for etablering af affaldssortering samt opbevaring af flydende råvarer i overensstemmelse med forskriften for opbevaring af olie og kemikalier. - Virksomheden har fortsat problemer med at overholde tilslutnings-tilladelsens grænseværdi om klorid på 500mg/l. Aarhus Vand er i den forbindelse blevet hørt og er ikke vendt tilbage ved offentliggørelsen af denne rapport. - Virksomheden skal være opmærksom på at de opbevarede biler længst mod øst kan overgå til skrotbiler, hvis bilerne står opmagasineret længere end en seks måneders periode. Virksomheden skal ligeledes være opmærksom på, at underlaget er grus og dermed ikke anses for at være tæt belægning.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opfølgning fra sidste tilsyn	Seneste tilsyn på virksomheden var et basistilsyn i 2024. Tilsynet var også virksomhedens opstartstilsyn. Her kunne flg. miljømæssige forhold konstateres: - Der stod under tilsynet den 10. december 2024, 12 afmeldte biler længst mod øst på pladsen. Bilerne fremstod køreklar og der var ikke tegn på synlig jordforurening. Ifølge virksomheden opbevares bilerne for en ekstern aktør og skal sendes til Ukraine. Ved en opfølgning på forholdet d. 20. maj 2025, kunne det konstateres, at samtlige biler, der stod på pladsen ved tilsynet d. 10. december 2024, alle var væk. Der var nu et nyt oplag af biler, som skal sendes til Ukraine. - Virksomheden har etableret affaldssortering på materialpladsen samt i kontorbygningen og fremsendt dokumentation herpå. - Virksomheden har udført og indsendt analyserapport for spildevandet i sommerperioden. På baggrund af ændrede vaner er klorid-niveauet i spildevandet mere end halveret. Aarhus Vand er blevet hørt for videre tiltag og er endnu ikke vendt tilbage med svar ved offentliggørelsen af denne rapport. - Virksomheden har etableret spildbakke under flydende råvareoplag. Der er fremsendt dokumentation herpå. - Virksomheden har ændret vaner ifm. rengøring af materiel på vaskpladsen, så overskydende salt nu hakkes af og tømmes i salthallen.
Egenkontrol	Virksomheden skal iflg. pkt. 3.9.3 i miljøgodkendelsen føre og opbevare driftsjournal over flg.: - Dato for resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber m.v. - Ved udgangen af hvert kalenderår registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 3.3.2 i miljøgodkendelsen. Oplysningerne indføres i journalen. Yderligere skal virksomheden ifølge tilslutningstilladelsen føre en driftsjournal med følgende: - Tidspunkt for service/eftersyn, reparation og tømning af renseforanstaltninger. - Oplysninger om eventuelle uheld eller driftsmæssige problemer, der kan have negativ indvirkning på spildevandet.
Miljøledelse og systematik	Virksomheden (Aarhus Kommune) er ISO 14001-certificeret af DNV pr. 13. december 2010.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden er en materiel- og midlertidig oplagsplads for fejesand og salt og alle aktiviteter på stedet knytter sig derfor hertil. Der er ingen produktion på virksomheden for nuværende. Miljøgodkendelsen giver dog mulighed for harpning af fejesand. Ved harpning af sand skal virksomheden overholde vilkårene om blandt andet støj stillet i miljøgodkendelse af 1. juni 2023. Virksomheden må oplagre op til 12.000 tons fejesand og sand fra kommunens rendestensbrønde. Virksomhedens aktivitet som midlertidig oplagringsplads for affald, er godkendelsespligtig jf. godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2. Virksomhedens driftstider er årstidsbestemte. I vinterhalvåret forekommer der aktiviteter alle ugens dage - også om natten fra 22-07 - i forbindelse med fejning og saltning af kommunens veje.
Produktionsareal (m ²):	15.865 m2.

Planforhold

Planforhold	Virksomheden er placeret i kommuneplanområde 270514ER, der er udlagt til erhvervsområde. Virksomheden er omfattet af lokalplan 824 af april 2008, område II, der tillader virksomhedsklasse 2-4. Virksomhedens nordligste del ligger placeret i OSD-område. Virksomheden er således placeret i område med særlige drikkevandsinteresser.
-------------	--

Driftstid

Hverdage	kl. 07-18
Lørdage	kl. -
Søn- og helligdage	kl. -

Virksomhedens driftstider er årstidsbestemte. I vinterhalvåret forekommer der aktiviteter alle ugens dage - også om natten fra 22-07 - i forbindelse med fejning og saltning af kommunens veje.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	- Salt i hallen: Der er i 2024 leveret ca. 2500 ton salt. - Saltlage i tank: Der er i 2024 leveret ca. 180 ton saltlage. Feje- og brøndsand: Totale mængde feje- og brøndsand afhentet på Lægårdsvej: - Juli 2024: ca. 2500 tons

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	- Oktober 2023: ca. 1500 tons

STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Nærmeste bolig ligger ca. 300 meter mod øst, på den anden side af Djurslandsmotorvejen.
Væsentlige støjkloder	Kørsel til og fra, fejning, aflæsning af fejesand, håndtering af salt, håndtering af maskiner m.m. Al støj forekommer periodevis og der er således ikke konstante støjkloder fra ex ventilation. Der harpes ifølge virksomheden ikke fejesand for nuværende. Skal virksomheden harpe fejesand på pladsen, skal gældende vilkår om støj i miljøgodkendelsen overholdes.
Vurdering af støj	Der foreligger ingen klager om støj fra virksomheden. På baggrund af virksomhedens placering samt aktiviteterne på pladsen, vurderes virksomheden ikke at give anledning til væsentlige støjgener for omgivelserne.

LUFT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Virksomheden har ingen særlige luftemissioner.
Rumopvarmning	Virksomhedens kontor og toilet opvarmes med fjernvarme.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Virksomheden har intet forbrug af opløsningsmidler.

LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Virksomheden har ingen særligt lugtende processer.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE.
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	23.06.2023

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomhedens spildevandsudledning er reguleret af tilslutningstilladelsen af 23. juni 2023. Følgende typer spildevand må afledes fra virksomheden: - Processpildevand, der skal forsinkes så der maksimalt afledes 1,6 l/s - Sanitært spildevand, der afledes uden yderligere vilkår. - Regnvand fra både tag og befæstede arealer. Overfladevand skal forsinkes så der maksimalt afledes 4,0 l/s.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Virksomheden har én olie- og benzinudskiller, placeret ved indgangen til kontorbygningen, før udledning af sanitært spildevand. Spildevandet fra forsinkelsesbassinet pumpes gennem olie- og benzinudskilleren før det løber til det offentlige kloaksystem.
Tømning / kontrol af udskiller	Tømning af udskilleren er tilmeldt tømningsordning hos Kredsløb først i 2025.

Obligatorisk ordning for olie- og benzinudskillere

I Aarhus Kommune er det Kredsløb der forestår den kommunale tømningsordning. De registrerer, tømmer og kontrollerer din olie- og benzinudskiller. Enhver grundejer, der har olie- og benzinudskiller, er forpligtet til at benytte den kommunale ordning.

Er du ikke tilmeldt, kan du tilmelde dig ordningen her: tlf. 77 88 00 11, farligtaffald@kredslob.dk.

Ønsker du fritagelse fra den kommunale tømningsordning, kan du søge om fritagelse via dette link: <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/erhvervsaffald/affaldstyper/farligt-affald>

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Virksomheden har i alt 17 sandfang ifølge kloakplanen. 6 sandfang er knyttet til regnvand og 11 til spildevand. Al regn- og spildevand passerer forbi minimum et sandfang, før det når forsinkelsesbassinerne i bunden af pladsen. Herfra pumpes al vand fra vaskeplads og afvanding af fejesand videre mod det offentlige kloaksystem.
Tømning / kontrol af sandfang	Tømning og kontrol af sandfang sker af den samme entreprenør, som Aarhus Kommune også benytter til tømning af vejbrønde i kommunen. Sandet fra sandfangene på virksomheden, bliver på pladsen. Tømningsfrekvensen justeres løbende.

Hvis dit sandfang er etableret ifm. en olieudskiller, gælder de samme tømningsregler som ved en olie- og benzinudskiller. Læs mere ovenfor under afsnittet om udskillere.

AFFALD

Sortering af affaldsfraktioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Virksomheden har flg. farligt affald: - Tomme spraydåser - Olieholdigt opfejr (kattegrus) fra entreprenørmaskiner
Øvrigt affald	Virksomheden har flg. affald: - Fejesand. Maksimalt oplag på 12.000 tons ifølge miljøgodkendelsen. - Tomme plastdunke - Plast - Papir og pap - Rest- og madaffald fra kontor - Træ i form af paller  Udendørs affaldssortering under halvtag.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 Affaldssortering på kontor.

Sortering af husholdningslignende affald.

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellemægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>

[I kan læse mere om sortering og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Styrket affaldstilsyn

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal Teknik og Miljø fra 1. januar 2025 foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen. Vedhæftede bilag viser, hvad der er indberettet.

Da virksomheden hidrører hele Aarhus Kommune, kan der ikke trækkes tilstrækkelige data fra Affaldsdatasystemet (ADS). Det vurderes imidlertid, at virksomheden har korrekt affaldssortering på baggrund af det fremsendte materiale.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Styrket affaldstilsyn	Virksomheden har etableret affaldssortering i de fraktioner, der forekommer i forbindelse med virksomhedens aktiviteter. Virksomheden vurderes at have tilstrækkelig affaldssortering.

Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Nej.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har ingen olietanke.

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Virksomheden har intet flydende farligt affald.
Opbevaring af flydende råvarer	Virksomheden opbevarer flydende råvarer på spildbakker.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 Flydende råvarer opbevares på spildbakke under tag.
Påfyldningsplads for brændstof	Virksomheden har ingen påfyldningsplads for brændstof.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Simon Hornbek Hoffman
Miljøsagsbehandler

tlf: 20281791
e-mail: hsiho@aarhus.dk