

**Aarhus Kommune – Center for Miljø og Energi  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	15.11.2017
<b>CVR-nummer</b>	28326343
<b>P-nummer</b>	1011069378
<b>e-Doc journal nr.</b>	13/028785
<b>Virksomhed</b>	Lading Maskinforretning ApS
<b>Adresse</b>	Anelystparken 23
<b>Postnummer og by</b>	8381 Tilst
<b>Telefonnummer</b>	20855304
<b>e-mail</b>	ks@ladingmf.dk
<b>Kontaktperson</b>	Karsten Sørensen
<b>Branchekode</b>	A53 Maskinfabrikker, -værksteder 100-1000 m2
<b>Opstartsdato</b>	01.01.2015
<b>Udvidelser/ændringer</b>	Flyttet til Anelystparken 23 primo 2017
<b>Tilstede ved tilsynet:</b>	
<b>Virksomheden</b>	Karsten Sørensen
<b>Aarhus Kommune</b>	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Center for Miljø og Energi har registreret.

## **REGULERINGSGRUNDLAG**

### **Bilag 1 virksomhed**

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 10 i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse 845 af 23. juni 2017, idet virksomhedstypen er nævnt i bekendtgørelsens bilag 1. Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

### **Egenkontrol**

Virksomheden har ikke miljøkrav om udførelse og indsendelse egenkontrol.

## **BELIGGENHED**

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 250602ER der er udlagt til erhvervsformål. Området er desuden omfattet af lokalplan 379 "Erhvervsområde vest for Ane-lystvej mellem True og Viborgvej. Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

## **INDRETNING OG DRIFT**

### **Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer**

Lading Maskinforretning ApS er nyetableret på adressen i eksisterende bygninger, der er ombygget til vil formålet. Virksomheden forhandler, servicerer og reparerer et bredt sortiment af maskiner til have-park samt entreprenør-branchen. Der sælges og serviceres ikke materiel til kemisk sprøjtemiddeludstyr på virksomheden.

### **Virksomhedens areal**

Virksomhedens værkstedsareal er på ca. 800 m<sup>2</sup>.

### **Antal ansatte**

Der er i alt ansat 13 personer på virksomheden, hvoraf de 5 arbejder på værkstedet.

### **Driftstid**

Mandag - torsdag	kl. 7.30 – 16.00
Fredag	kl. 7.30 – 13.00
Lørdag	normalt ingen drift
Søn- og helligdage	normalt ingen drift

## **STØJ**

Virksomheden væsentligste støjkloder er vask på udendørs vaskeplads samt kørsel til og fra virksomheden. Virksomheden er placeret i god afstand til boliger, og der foreligger ikke klager over støj.

## **SPILDEVAND**

Virksomheden ligger i et separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til renselanlæg tilhørende Aarhus Vand A/S og regnvand afledes direkte til recipient. Foruden sanitært spildevand afledes små mængder spildevand fra vask af havetraktorer m.v. på udendørs betonbelagt vaskeplads – se foto nedenfor. Der afvaskes primært græs på pladsen ved hjælp af hedvandsrensere. Der benyttes ikke nogen former for vaskekemikalier på pladsen.

Pladsen er nyetableret og har et areal på ca. 24 m<sup>2</sup>. Spildevandet afledes via sandfang og olieudskiller. Vaskeplads og afløb er etableret af Ry Anlæg, der oplyser, at olieudskilleren er fra ACO Nordic A/S, og har en kapacitet på 3 l/s. Olieudskilleren er tilmeldt den kommunale tømningssordning, der administreres af AffaldVarme Aarhus, i forbindelse med tilsynet.



**Nyetableret vaskeplads med betonbelægning og afløbsrist**

Virksomheden har desuden enkelte gulv afløb indendørs, der er koblet på en anden olieudskiller, som allerede er med i den kommunale tømningssordning. Spildevand fra gulvvask med gulvvaskemaskine hældes i afløb på vaskepladsen. Virksomhedens egne varebiler vaskes i eksterne vaskehaller på servicestationer.

## LUFT

Virksomhedens værksted er etableret med rumudsugning samt punktudsugning for henholdsvis svejserøg og udstødningsgas.

### Oversigt over luftafkast

Aktivitet/proces	Filter	Afkasthøjde
Svejserøg	Nej	Ca. 1 meter over tag
Udstødningsgas	Nej	Ca. 1 meter over tag
Rumudsug	Genveksfilter	Over tag

## Opvarmning

Virksomheden opvarmes med fjernvarme

## AFFALD

Virksomheden gemmer kvitteringer for bl.a. affaldsbortskaffelse i en miljømappe til fremvisning ved tilsyn.

### Oversigt over affald

Affald	Opbevaring	Mængde	Modtager
Småt brændbart	Container med låg, der tømmes hver 14. dag		HCS
Pap	Container med låg		HCS
Metal	Container		Jernhandler
Spildolie	Dobbeltvægget tank		Dansk Oliegenbrug
Batterier	I plastkasse med låg		Retur til leverandør
Kølervæske	Plasttromle		Stena
Oliefiltre	Plasttromle		Stena
Spraydåser	Plasttromle		Stena

## BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

### Opbevaring af flydende farligt affald

Farligt affald i form af kølervæske, spraydåser og oliefiltre opbevares i plastbeholdere fra Stena på betongulv på værkstedet i stor afstand til gulvafløb. Spildolie opbevares i 2 dobbeltvæggede tanke fra Roth med niveaumåler og "lækagealarm" i form af skueglas med flyder i yderste kappe.

### Opbevaring af flydende råvarer

Motorolie opbevares i 200 liters tromler på værkstedet på betongulv på værkstedet i stor afstand til gulv afløb. Øvrige "autokemikalier" opbevares i mindre beholdere på værkstedet. Diesellole opbevares i udendørs ståltank fra 1996 på 1.200 liter.

### Jordforurening / påfyldningsplads for brændstof

Påfyldning af diesel foregår udendørs på et areal med belægningssten. Der var ikke tegn på spild af diesel på arealet, og der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

### Oversigt over tanke i brug

Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	Bemærkninger
Diesellole	1.200 liter	1996	Udendørs	Enkeltvægget ståltank
Spildolie	700 liter	-	Indendørs	Dobbeltvægget tank med "lækagealarm"
Spildolie	1.200 liter	-	Indendørs	Dobbeltvægget tank med "lækagealarm"

### Rørføringer til olietanke

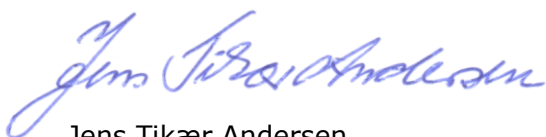
Der er ikke nedgravede rør til virksomhedens olietanke.

### AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Virksomheden har særdeles god orden og foretager detaljeret affaldssortering, der medvirker til forøget genbrug. Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser. Virksomheden skal dog som aftalt sørge for at fritlægge dækslet til den nye olieudskiller, så der er mulighed for tømning uden forsinkelse, når slamsugerfirmaet kommer og tømmer udskilleren via tømningssordningen i 2018.

Sig til hvis der er spørgsmål eller kommentarer til denne rapport.

Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi, den 16. november 2017



Jens Tikær Andersen  
Biolog