



Rapport for miljøtilsyn hos Im. Stiholt A/S, Ølgodvej 8, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	25.09.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98159755	CVR nr.	27619312
E-mail	jkg@stiholt.dk	P. nr.	1003022038

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Tilslutningstilladelse spildevand	31.03.1989

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Spildolietanken skal placeres på et areal med fast belægning (på fliser, beton, asfalt eller lignende).
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Der skal foretages egenkontrol af spildolietanken én gang om måneden, hvor tanken kontrolleres for evt. revner og skader. Resultaterne af egenkontrol skal noteres i en rapport og skal kunne forevises på forlangende. Alternativ skal tanken placeres på en spildbakke.
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Udendørs container til opbevaring af diverse filter er slidt og utæt. Virksomheden skal få en ny og bedre (tæt) container, som gerne må være overdækket.
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Der er revner på belægningen på virksomhedens udendørs vaskeplads. Revnerne skal repareres, således at vaskepladsen har en tæt, uigennemtrængelig belægning, således at der ikke er risiko for nedsivning af spildevand fra vaskepladsen til jord eller grundvand. Virksomheden har den 26. september 2019 oplyst, at der vil blive etableret en ny vaskeplads på det samme sted i stedet for at reparere den nuværende vaskeplads. Kommunen vil snart modtage kopi af ordrebekræftelsen på anlæggelse af ny vaskeplads.
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Tromler og beholder med smørefedt (Rubens WB02) skal flyttes fra vaskepladsen. Generelt må vaskepladsen ikke anvendes som oplagsplads for affald eller andet materiale, som skal bortskaffes. Affald skal opbevares i overensstemmelse med kommunens forskrift for opbevaring af olie og kemikalier.
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Der er flere affaldsbeholder på værkstederne, hvor der ved tilsynet blev observeret usorterede affald. Der skal ske en bedre affaldssortering ved at sætte skilte og lignende på beholderne, således at det tydeligt fremgår, hvad beholderens indeholder.
05-09-2019	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal foretage en analyse af processpildevandet fra benzin og olieudskiller, som er tilkoblet vaskepladsen i overensstemmelse med retningslinjer nævnt i kommunens tilsynsrapport fra den 20. maj 2014 for afledning af processpildevandet, jf. vedlagte brev. Der skal foretages 3 analyser i løbet af et år. Kontrolperioden regnes fra oktober 2019.
05-09-2019	Aftale	Meddelt	Olieudskilleren tilkoblet vaskepladsen skal pejles mindst 1 gang pr. måned. Tidspunkt og resultat for pejling skal noteres i en driftsjournal og forevises på forlangende.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I skuret, hvori spildolietanken opbevares, var der en plastcontainer med en blanding af papir, plastik, metalaffald, hydraulikslange og kemikalier (halv-fyldte spande med rustbeskyttelsesprimer). Hvis spandene er helt tomme og tørre, og der ikke er noget som helst kemikalier (rustbeskyttelse, maling, m.m.) i, kan de bortskaffes sammen med jern- og metalaffald til genanvendelse. Sjatter skal hældes om og afleveres som farligt affald. Opmærksomheden henledes på, at flydende kemikalier skal opbevares og bortskaffes i særskilte fraktioner og må ikke blandes sammen.

Dato	Type	Status	Kommentar
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I værkstedshallen var der flere beholdere forsynet med aftapningshaner. Der skal anbringes spildbakke under samtlige beholdere med aftapningshaner så evt. spild undgås.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I vaskerummet var der spild på både vægge og gulvarealet. Virksomheden skal tilrettelægge aktiviteterne i rummet på en måde, så spild så vidt muligt minimeres. Evt. spild skal enten fejles i de 2 afløb, der er i vaskerummet med forbindelse til olieudskilleren eller opsamles via absorptionsmidler. Dette medfører ikke, at virksomheden fritages for ansvar ved evt. forurening fra vaskerummet.
04-10-2022	Indskærpelse	Efterkommet	I vaskerummet var der flere dunker med kemikalier henstillet på gulvet uden en spildbakke. Beholder med kemikalier og lignende skal anbringes på en spildbakke. Frist for fremsendelse af fotodokumentation for at anbringe spildbakke under beholderne fastsættes til den 15. november 2022.
04-10-2022	Aftale	Efterkommet	I skuret sker der opbevaring af råvarer såsom olieprodukter. I skuret er der et afløb, som skal lukkes og tættes. Frist for fremsendelse af fotodokumentation for at lukke og tætte afløbet i skuret fastsættes til den 15. november 2022
12-10-2023	Aftale	Efterkommet	I vaskerummet var der spild på gulvarealet ved gulvrysten. Vi aftalte, at der skal være mere fokus på at undgå spild i vaskerummet og evt. spild hurtigt opsamles via absorptionsmidler eller lign. og bortskaffes som farligt affald.
12-10-2023	Aftale	Efterkommet	I vaskerummet var der en dunke med kemikalier DST-Degreeze (rengøring og affedtningsmiddel), som var henstillet på gulvet uden en spildbakke. Fristen for anbringelse af kemikalier i en spildbakke fastsættes til den 1. november 2023
25-09-2025	Aftale	Meddelt	Jf. BBR-oplysninger er der 5 C-smøreolietanke på virksomheden. Der er dog kun 3 af disse tanke tilbage under tilsynet. De to tanke på 1.000 L er blevet fjernet. Til gengæld er der kommet en dieseltank på 1.200 L til. Denne tank er ikke registreret i BBR. Virksomheden skal derfor registrere denne tank i BBR. Tanken skal være registreret senest 14. november 2025. Der er desuden en tom olietank på 1.500 L på virksomheden. Denne fremgår ikke af BBR, men samtidig er den tydeligvis ikke i brug. Det vurderes derfor ikke, at tanken skal registreres i BBR, medmindre det er planen, at tanken skal anvendes på et senere tidspunkt. Såfremt virksomheden ikke skal bruge tanken opfordres de til at skille sig af med tanken, så tanken ikke fyldes op ved en fejl.
25-09-2025	Aftale	Meddelt	Flere former for affald herunder spraydåser og tomme tønder opbevares på i plastcontainere på vaskepladsen. Jævnfør autoværkstedsbekendtgørelsens § 13 skal alt affald opbevares i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig. Farligt affald skal

Dato	Type	Status	Kommentar
			desuden opbevares på tæt belægning, så der ikke kan ske afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Opbevaring af affald må derfor ikke ske på vaskepladsen. Ledninger og andet mindre elektronikaffald opbevares i en udendørs plastcontainer. Det er derfor aftalt med virksomheden at alt affald flyttes, så det står beskyttet for vejrlig. Beholdere fra spraydåser skal desuden opbevares på tæt belægning uden mulighed for afløb til kloak. Affaldet skal være flyttet og billedokumentation for flytningen skal sendes til Aalborg Kommune senest d. 14. november 2025

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden er et værksted der reparerer og foretager syn af busser og lastbiler. Virksomheden er indrettet med et koldlager, værksted, rensebarrum, bremse- og filterrum, smørehal, pumpehus, vaskeplads og miljøhus. Der foretages slibning og svejsning, men ikke lakering og maling. Virksomhedens oprindelige vaskehal er blevet ombygget til synshal og værksted.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	60	7:00 - 18:00	7:00 - 12:00	
	Miljøledelse			
	ISO 9001			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Slibning			mindst 99 % - filterklasse F
2	Rumudsugning			Posefilter
2	Rumudsugning			Posefilter
2	Rumudsugning			Posefilter
3	Svejsning			
4	Udstødningsgas			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		2,0					
2		2,0					
3		2,0					
4	2,0						

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Samtlige værkstedsbygninger er tilkoblet udsugningsanlæg.
Luft, støv	Virksomheden vurderes ikke at være kilde til væsentlige støvgener for omgivelserne.
Luft, filtre	DFI-gruppen foretager årligt kontrol af samtlige filtre. Kvitteringer for kontrol samt kontrolrapport for sidste kontrol er blevet fremvist på tilsynet.
Lugt	Under tilsynet blev der ikke konstateret væsentlige lugtgener fra virksomheden.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		
2	Kompressor		
3	Højtryksspuling		
4	Plade-/karroseriarbejde		
5	Til- og frakørsel		
6	Intern transport		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	2 kompressorer samt en højtryksrenser.
Støjkilder, indendørs	Der kan være støj ifm. reparationsrelaterede opgaver i værkstedsbygningerne.
Støjkilder, udendørs	Der kan forekomme støj ifm. brug af højtryksrenser på virksomhedens udendørs vaskeplads. Til- og frakørsel samt intern kørsel på pladsen. Der kan også forekomme periodisk støj fra virksomhedens komprimeringsanlæg til restaffald.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskeplads				Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Processpildevand fra udendørs vaskeplads og fra vaskemaskine i vaskerummet. I vaskehallen anvendes vaskeproduktet Macorr LS. Produktet vurderes kun at indeholde C-stoffer.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der er i forbindelse med tidligere tilsyn blevet fremvist datablad for vaskemidlet til vaskepladsen. Produktet blev vurderet til ikke at indeholde A- eller B-stoffer. Virksomhedens oprindelige vaskehal er blevet konverteret til værksted og synshal.
Spildevand, afløbsforhold	Området er separatkloakeret Spildevandet ledes til renseanlæg Øst. Overfladevand ledes til opsamlingsbassin med afløb til Romdrup Å.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der er en tilslutningstilladelse samt tillæg til tilladelse fra hhv. 1987 og 1989.
Spildevand, egenkontrol	Virksomheden indsender 4 årlige spildevandsprøver. Virksomhedens vaskehal er ikke i drift længere, og afløbet i virksomhedens vaskerum er nu aflukket. Der fremkommer derfor nu kun spildevand fra virksomhedens vaskeplads.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Epoxylaget på virksomhedens vaskeplads er begyndt at være ret slidt. Epoxylaget bør dog ikke have en betydning på betonens tæthed. Der er observeret enkelte påbegyndende revner i selve betonen, og virksomheden skal derfor være opmærksomme på betonbelægningens stand.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Ukendt olieudskiller			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Vaskepladsen er tilkoblet sandfang og olieudskiller.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Olieudskiller tømmes og pejles en gang i kvartalet. Kvitteringer for det sidste års tømninger er fremvist på tilsynet.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Jf. tilslutningstilladelsens vilkår 2 skal olieudskilleren enten forsynes med en alarm eller pejles mindst 1 gang pr. måned. Tidspunkt for pejling skal noteres i en driftsjournal. Virksomheden har oplyst at der ikke er alarm på olieudskillerne og der kunne heller ikke forevises en driftsjournal. Derfor er der i overensstemmelse med spildevandstilladelsen aftalt, at olieudskilleren tilkoblet vaskepladsen skal pejles mindst 1 gang pr. måned. Tidspunkt og resultat for pejling skal noteres i en driftsjournal og forevises på forlangende. Ved tilsynet i 2025 er der fremvist kvitteringer for pejling, der foretages en gang i kvartalet. Da virksomhedens spild i virksomhedens vaskerum nu ikke afledes til spildevandsledningen, og da virksomhedens vaskehal er nedlagt, vurderes det, at en pejling en gang i kvartalet er tilstrækkeligt, så længe at der ikke påvises overskridelser af grænseværdierne i de regelmæssige spildevandsprøver.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standardanlæg	Bemærkning
1		2005	Spildolie	2.500	Indendørs	NEJ	Har tidligere stået udendørs
2		2008	Smøreolie	3.800	Indendørs	NEJ	
3		2008	Smøreolie	2.500	Indendørs	NEJ	
4		2008	Smøreolie	2.500	Indendørs	NEJ	
7	2008	2008	Diesel		Indendørs	JA	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, opstilling/placering	3 tanke til smøreolie og 1 tank til diesel i pumpehuset. 1 indendørs dobbeltvægget plasttank til spildolie ved miljøpladsen.
Olietanke, etab./afbl/sløjfning	Alle nedgravede olietanke er sløjfet.
Olietanke, tankattest/tankskilt	Tankskilt er tydeligt på alle virksomhedens tanke.
Olietanke, registrering i BBR	Jf. BBR-oplysninger er der 5 C-smøreolietanke på virksomheden. Der er dog kun 3 af disse tanke tilbage under tilsynet. De to tanke på 1.000 L er blevet fjernet. Til gengæld er der kommet en dieseltank på 1.200 L til. Denne tank er ikke registreret i BBR. Virksomheden skal derfor registrere denne tank i BBR. Tanken skal være registreret senest 4 uger efter modtagelse af tilsynsbrev og -rapport. Der er desuden en tom olietank på 1.500 L på virksomheden. Denne fremgår ikke af BBR, men samtidig er den tydeligvis ikke i brug. Det vurderes derfor ikke, at tanken skal registreres i BBR, medmindre det er planen, at tanken skal anvendes på et senere tidspunkt. Såfremt virksomheden ikke skal bruge tanken, opfordres de til at skille sig af med tanken, så tanken ikke fyldes op ved en fejl.
Olietanke, belægninger ved påfyldningsplads	Befæstet areal ved påfyldningspladsen. Belægning vurderes at være tæt.

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Miljøklude: Berendsen Textil Service A/S Virksomheden bruger også almindelige klude. Motorolie, sprinkel- og kølervæske, bremse- og koblingsvæske, dæk. Batterier
Råvarer, opbevaring	Koldlaghal: dæk, tankpaller m.m. Pumpehuset: Olie og større tanke. Smørehallen: Motorolie, kølervæske, bremsevæske m.m.
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Støbt gulv. Belægning vurderes at være tæt.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, opbevaring	Flere former for affald herunder spraydåser og tomme tønder opbevares på i plastcontainere på vaskepladsen. Jævnfør autoværkstedsbekendtgørelsens § 13 skal alt affald opbevares i egnede beholdere og beskyttet mod vejrlig. Farligt affald skal desuden opbevares på tæt belægning, så der ikke kan ske afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Opbevaring af affald må derfor ikke ske på vaskepladsen. Ledninger og andet mindre elektronikaffald opbevares i en udendørs plastcontainer. Det er derfor aftalt med virksomheden at alt affald flyttes, så det står beskyttet for vejrlig. Beholdere fra spraydåser skal desuden opbevares på tæt belægning uden mulighed for afløb til kloak. Affaldet skal være flyttet senest 4 uger efter at virksomheden har tilsynsbrevet. Billeddokumentation for flytningen skal sendes til Aalborg Kommune senest d. 7. november 2025
Farligt affald, belægninger	Spildolie opbevares i dobbeltvægget plastiktank, der står overdækket.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger udenfor drikkevandsinteresseområder og beskyttelseszoner.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret jordforurening.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanens rammeområde 4.5.H1 - let erhvervsområde. Virksomheden er desuden beliggende inden for lokalplan nr. BPV 49.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	Aalborg Kommune, Miljø har ikke bemærkninger til virksomhedens driftsjournal.
Jordforurening	Ejendommen er optaget på Regionens liste over muligt forurenede ejendomme på baggrund af de aktiviteter, der foregår eller har foregået.
Bæredygtighed*	Ved tilsynet blev der talt om bæredygtighed i forhold til Stiholt koncernen, som har implementeret bæredygtighed flere steder. De har bl.a. set på besparelse af el, varme og vand. Der er installeret solceller på 4 bygninger på tværs af koncernen. Derudover en business case med batteriløsning, hvor de vil opbevare strøm fra solcellerne i et stort batteri en container, hvorefter strømmen bruges til at drive bygningerne Udfasning af dieslbiler til el, når disse skal udskiftes. Vognparken er nu 40% el, 20% hybrid og 40% diesel. Rådgivning af kunderne til at være bæredygtige. Virksomheden arbejder løbende med IT-sikkerhed.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Virksomheden har fundet og udbedret et hul mellem afdelinger, hvilket nu sparer dem 7.000 L vand om dagen.