

ZØLLNER A/S
Att.: Klaus Jensen
Agernvej 4
3490 Kvistgård

Center for By Land og Vand

Natur og Miljø
Prøvestensvej 52
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 24. oktober 2022
Sagsnr. 22/545380

Tanja Jerlang
Miljømedarbejder
Tlf. 49 28 25 29
Mobil 25 31 25 29

www.helsingor.dk

Tilsynsnotat for miljøtilsyn 16. september 2022

Helsingør kommune, Erhverv og Miljø foretog et miljøtilsyn på virksomheden Zøllner A/S Agernvej 4, 3490 Kvistgård den 16. september 2022.

Tilstede ved tilsynet var Klaus Jensen fra virksomheden (værksteds- og pladsansvarlig). Fra Helsingør kommune deltog Christina Moltke og Tanja Jerlang.

Ved tilsynet blev virksomhedens aktiviteter præsenteret og derefter blev aktiviteter på pladsen fremvist.

Opfølgning

Tilsynet gav anledning til følgende forhold, der skal følges op på:

- I skal fremsende dokumentation for seneste tømning af olieudskiller/sandfang og rengøring af koalescensfilter
- I skal ansøge om §8 tilladelse, spildevandstilladelse og byggetilladelse til overdækket vaskeplads. Find en konsulent.
- I skal tjekke jeres indberetninger om affald i affaldsdatasystemet. <https://www.ads.mst.dk/Forms/Reports/ReportsOverview.aspx>. Udtræk er vedhæftet. Virksomheden står til at producere asfalt, slagger, haveaffald, beton med mere.

Generelt

Basisoplysninger om tilsynet

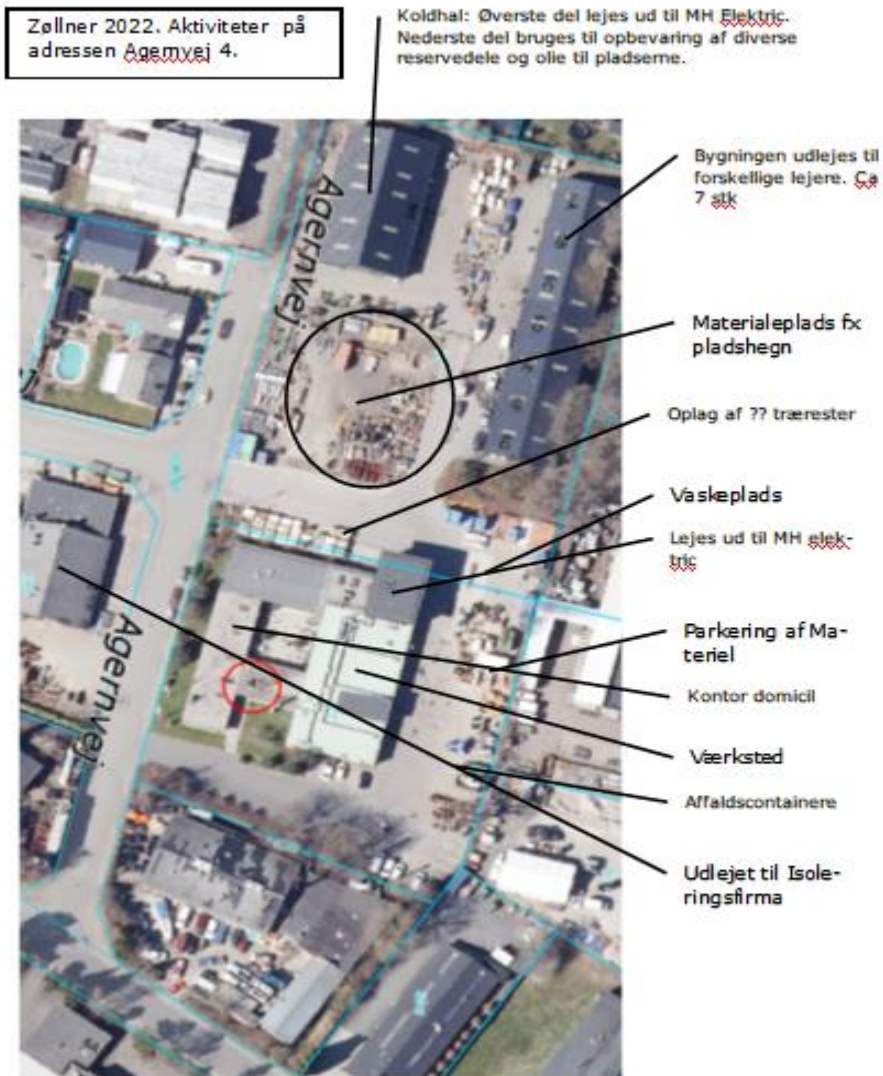
Virksomhedens navn	Zøllner A/S
Virksomhedens adresse	Agernvej 4, 3490 Kvistgård
cvr	3023 9776
Listepunkt og virksomhedstype	H 51 (garageanlæg) og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover
Baggrund for tilsynet	Basis ny virksomhed
Dato for tilsynet	16. september 2022
Der er ført tilsyn med	Hele virksomheden

Ny jordforurening	nej
Nye påbud, forbud eller indskærper	nej
Egenkontrol	ingen
Gav egenkontrol anledning til håndhævelser	nej

Zøllner A/S har købt ejendommen efter Barslund A/S konkurs. De fleste aktiviteter foregår ude på byggepladser. På ejendommen Agernvej 4 er opbevaring af materiel og maskiner samt vaskeplads og værksted.

Zøllner foretager blandt andet byggemodninger, Kystsikringsprojekter, vandløbsrestaureringer, byggegruber, fjernvarmerørlægning og udlejning af maskiner. På Agernvej foregår følgende aktiviteter, som er markeret på nedenstående kort:

- Hovekontor med administrationsfaciliteter
- Noget af administrationsbygningen er lejet ud til MH-Elektric A/S og VVS
- I den østlige længe er der værksted for entreprenørmaskiner.
- Nederste hjørne er affaldscontainere placeret
- Oven over er der vognplads/udendørs garage (ikke så mange hjemme på tilsynstidspunktet)
- Vaskeplads (ønsker renovering)
- Nord for kontorbygningen er en stor materialeplads, hvor udstyr til aktiviteterne i byen kan hentes. Såsom byggepladshegn, skovle, afspærringsmateriel.
- Den lange bygning fra 6 a-6 g udlejes til forskellige ca 7 lejere
- Koldhallen øverst på grunden er delvist lejet ud til MH Elektrik A/S, som bruger den til lager
- Resten af koldhallen bruger de selv til diverse opbevaring af råvarer. (se billede)
- På den modsatte side af Agernvej er nr. 3 (som Zøllner også ejer) lejet ud til et isoleringsfirma.



Virksomheden har 11 personer på kontoret og 1 pladsmand, der vasker maskiner. Der er 105 mand i marken. Virksomheden er ikke miljøcertificeret.



Materielplads

Støj

Der er ikke modtaget klager over støj. Kompressor til værkstedet står indendørs. Aktiviteter på vaskepladsen støjer en del. De ønsker at bygge en overdækket vaskeplads, hvilket også vil begrænse støjen.

Olietanke

I værkstedet er 2 bordtanke til spildolie - på henholdsvis 1200 liter og 1500 l. De er fra 2016.



Bordtank og container til oliefiltre



Spildevand

Der fremkommer spildevand fra vaskepladsen. Det ledes over sandfang og olieudskiller. Den tømnes af dem selv og køres til Norreco. Vaskepladsen har en tilslutningstilladelse fra 24.07.2009. I denne er der krav om rengøring af koalescensfilter mindst en gang om året. Endvidere skal sandfang og olieudskiller tømnes efter behov mindst en gang om året. Det skal registreres i journal. Virksomheden skal desuden teste alarmfunktion på lagtykkelse og lav væskestand i olieudskilleren.

Dokumentation herfor kunne ikke lige fremfindes ved tilsynet. Oplysninger om seneste tømning og rengøring af filter skal fremsendes inden den 15. november til tajer@helsingor.dk.

Ny vaskeplads

Belægningen på vaskepladsen er fuld af revner og slidt. Resten af pladsen på ejendommen er blevet renoveret. Virksomheden planlægger t renovere og overdække vaskepladsen.

Karl Johan Zøllner (31642686) har efterfølgende ringet og spurgt til, hvad det kræver at flytte vaskepladsen.

Dette kræver en byggetilladelse efter byggeloven og en revideret spildevandstilladelse efter §28 i miljøloven. Derudover kræver det en §8 tilladelse efter jordforureningsloven til at grave i forurenede jord. Da ejendommen er kortlagt vil enhver aktivitet kræve en §8 tilladelse. Jord der skal flyttes, skal desuden anmeldes i jordweb til kommunen.

Det vil være hensigtsmæssigt at få en rådgiver til at søge de relevante tilladelser hos Helsingør Kommune. Byggetilladelse skal søges vi Byg og Miljø (BOM). <https://www.byggomiljoe.dk/?myndighed=k217> §8 ansøgning og ansøgning om revideret tilslutningstilladelse efter §28 kan søges vi mail til blv@helsingor.dk

Det er en rigtig god ide at overdække vaskepladsen, da I undgår regnvand i spildevandssystemet og støjen fra vask vil blive dæmpet. Samtidigt bliver arbejdsforholdene også forbedret.



eksisterende vaskeplads



container med vaskeudstyr.



Udgravning med plads til vaskehal. Bagved bygning, der er udlejet.

Affald

På ejendommen Agernvej genereres følgende affaldstyper:

Fraktion	opbevaring	Transportør og modtager
Farligt affald	I beholdere på spildbakke i værkstedet	Stena Miljø
spildolie	bordtanke	Stena Miljø
Slam fra olieudskillere	olieudskillere	
oliefiltre	Lukket grøn container på værkstedet	Stena Miljø
Batterier	I lukket plastik kasse	Stena Miljø
Husholdningslignende affald blandet brændbart	Container på pladsen	City container og I/S Norfors
træ	I container?	Vognmand Benny Andersen
metal	Blå container på pladsen	Kvistgård jern og metal
pap	Grøn container	Citycontainer
glas		Køres til genbrugspladsen



affaldsopbevaring på værkstedet i spændelågsfade på spildbakker.



akkumulatorer



blandet brændbart



pap og jern

Oplag af råvarer

I koldhal opbevares diverse råvarer til brug ude på arbejdspladserne



opbevaring af diverse på værkstedet.

Skærpede regler fra årsskiftet

Fra årsskiftet gælder der nye regler for sortering af affald. Her skal det husholdningslignende affald sorteres i 10 fraktioner, det samme som husholdningerne. Genanvendeligt affald skal stadig sorteres fra til genanvendelse.

I affaldsdatasystemet er Zøllner registreret som producent af en række affaldskategorier, såsom beton, træ, bygge- anlægsaffald, plast, asfalt,

restprodukter fra forbrænding, forurenede jord og uforurenede jord, jord og sten samt haveaffald.

Da det ikke er aktiviteterne på Agernvej, der producerer affaldet bør det retteligt registreres fra de grundejere, som i udfører opgaven for. Affaldet opstår ude i marken, hvor i rydder, graver med mere for nogen. Affaldet skal registreres på byggherrens cvr nummer. Udtræk fra affaldsdatasystemet er vedlagt, så i kan se hvad der er indberettet om jer.

Har I bemærkninger eller spørgsmål til notatet er I velkomne til at kontakte mig på mail tajer@helsingor.dk

Offentliggørelse og brugerbetaling

Tilsynsnotatet skal offentliggøres på Miljøstyrelsens portal dma.mst.dk. Tid anvendt på forberedelse, tilsyn og opfølgning er omfattet af brugerbetaling og der vil sidst på året komme en opkrævning herfor.

Med venlig hilsen

Tanja Jerlang

Skriv sikkert til Helsingør Kommune via helsingor.dk/digitalpost

På helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.