

Tilsynsrapport for miljøtilsyn på:

Adresse:	Holmager 2, 6940 Lem St.
CVR:	39668483
Type:	H §16a, IE Sohold
Tilsyn:	Basis tilsyn – d. 19-06-2025
Baggrund:	Tilsynet er udført i henhold til gældende bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Der blev ved tilsynet konstateret følgende:

- Luger er ikke lukket på 3 ud af 4 gyllebeholdere.
- Der er ikke etableret beplantning vest for maskinhuset.
 - **Beplantning skal etableres.**
- Hedebyvej 5: 1.200 m³ gyllebeholder: Beholderkontrol sidst udført i 2014.
 - **Gyllebeholderen skal have foretaget beholderkontrol.**
- Vaskepladsen har ikke korrekt fald mod afløb: Der sker ikke korrekt opsamling af alt vaskevand.
- Dybstrøelse er placeret på markareal nord for Vennervej 18. Dybstrøelsen er ikke overdækket med plastik.
 - Dybstrøelsen er placeret, hvor der inden for de sidste 5 år tidligere har været placeret dybstrøelse.
- Der sker sammenblanding af affaldsfraktioner: Affald håndteres via containere til "storskrald".

Ovenstående forhold giver anledning til følgende indskærpelse:

- **Luger i gyllebeholdere skal repareres og lukkes.**
 - Lugerne skal lukkes straks efter endt omrøring/udbringning, så kravet i vilkår 10-11 i §16a-miljøgodkendelse fra 11-10-2021 efterkommes.
- **Vaskeplads ved klimacontainere: Alt vand fra pladsen skal opsamles korrekt (til gyllebeholder).** Vaskevand må ikke ledes ud på grus-areal.

- **Dybstrøelse/kompost skal overdækkes straks efter udlægning, med tætsluttende og vandtæt materiale (eksempelvis plastik).**
 - **Oplag af husdyrgødning i markstak må højst være placeret på samme sted i 12 mdr. ad gangen, og der må ikke placeres et oplag samme sted, før der er forløbet 5 år.**
 - Indskærpelsen gives med grundlag i Husdyrgødningsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning, bek. nr. 2243 af 29. november 2021) § 14 og 15.
- **Affald skal sorteres, så der kan ske størst muligt genanvendelse af affaldsfraktioner:**
 - Pap/papir skal sorteres/håndteres for sig.
 - Plastik skal sorteres/håndteres for sig.
 - Træ/paller skal sorteres/håndteres for sig.
 - Husholdningslignende affald fra "kantine" skal sorteres/håndteres for sig.
 - Forurenet affald skal sorteres som restaffald.

Offentliggørelse

Ringkøbing-Skjern Kommune har jf. bekendtgørelse om miljøtilsyn kapitel 3, pligt til at offentliggøre tilsynsrapporter på <https://dma.mst.dk/>. Derfor sendes denne tilsynsrapport i 2 ugers høring hos dig inden den endelige offentliggørelse.

Har du spørgsmål eller kommentar, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Brugerbetaling

Brugerbetalingen betyder, at du skal betale for forberedelse, tilsyn og efterfølgende afrapportering samt eventuel opfølgning. Timeprisen for miljøtilsyn reguleres årligt. I 2025 er den 487,25 kr. pr. time. Brugerbetaling opkræves kvartalsvis og faktureres til ejer af ejendom.

Opsummering af håndhævelser		
19-06-2025	Indskærpelse, Miljø	Affald skal sorteres og håndteres, så genanvendelse kan ske bedst muligt.
19-06-2025	Indskærpelse, Miljø	Teltoverdækninger skal skiftes/repareres.
19-06-2025	Indskærpelse, Miljø	Vaskeplads: Alt vand fra pladsen skal opsamles korrekt. Vaskevand må ikke ledes ud på grusareal.
19-06-2025	Indskærpelse, Miljø	Dybstrøelse i markstak: Må ikke placeres samme sted, før der er gået 5 år.
19-05-2022	Indskærpelse, Miljø	Dybstrøelse i markstak skal opbevares overdækket med plastik/presenning.
19-05-2022	Indskærpelse, Miljø	Møbler, palletank mm. må ikke brændes af.

Tilsynskommentarer

Godkendelse/tilladelse	
Godkendelsestype	Husdyrgodkendelse §16a, 2
Godkendelsesdato	11-10-2021
Udnyttelse af godkendelse	§16a-miljøgodkendelse fra oktober 2021 er delvist udnyttet. - Udnyttet i eksisterende stalde. - Staldafsnit "12-13 Nye farestier": Er ikke etableret. - 4.000 m3 gyllebeholder: Er ikke etableret. Kommunen har siden sidste basistilsyn vurderet følgende i forhold til staldafsnit "12-13 Nye farestier (senest 7/5-2024)": - Idet der ikke er stillet vilkår til en anden udnyttelsesfrist til nye farestier end til den samlede miljøgodkendelse, vurderes det at staldene har samme udnyttelsesfrist som den samlede miljøgodkendelse = 6 år.
Staldtype	- Primært delvis spaltegulv på ejendommen. - 852 m2 (stald 5+6) og 577 m2 (stald 9): Farestier med fuldspaltegulv.
Miljøteknologi - gyllekøl	Intet krav.
Miljøteknologi - forsuring (stald)	Intet krav.
Miljøteknologi - luftrensning	Intet krav.
Miljøteknologi - teltoverdækning	Der er krav om teltoverdækning af alle gyllebeholdere. - Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle. Det kan accepteres, at teltoverdækningen står åben i forbindelse med tømning og udbringning i en sammenhængende periode på max 1 uge når der køres gylle ud. Herefter skal teltoverdækningen lukkes. <u>Vurdering:</u> Luger er ikke lukket på 3 ud af 4 gyllebeholdere. Luger skal repareres og holdes lukket. (Der er bestilt ny teltoverdækning til 5.000 m3 gyllebeholder).
Foder - vilkår	Generelt krav til IE-husdyrbrug: - Fasefodring, reduceret råprotein eller fodertilsætningsstoffer. <u>Vurdering:</u> Der anvendes fasefodring til søerne.
Dybstrøelse fra staldanlæg, vilkår	Der er mindre mængder af dybstrøelse fra sygestier. Køres ud 2 gange årligt. - Dybstrøelse er placeret på markareal nord for Vennervej 18. Dybstrøelsen er ikke overdækket med plastik. - Dybstrøelsen er placeret, hvor der inden for de sidste 5 år tidligere har været placeret dybstrøelse.

	<u>Vurdering:</u> Dybstrøelsen skal overdækkes med plastik. Oplag må højst være placeret samme sted i 12 måneder ad gangen, og der må ikke etableres et oplag samme sted, før der er forløbet 5 år.
Bepantning (vilkår)	<u>Vilkår:</u> - Der skal senest et halvt år (eller alternativt det førstkomende efterår) efter maskinhusets opførelse plantes slørende beplantning vest for bygningen. Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske arter og skal vedligeholdes. - Den eksisterende slørende beplantning omkring bygningerne skal bevares og beplantningen skal vedligeholdes. - Den eksisterende slørende beplantning i skellet øst for den nye gyllebeholder skal bevares og beplantningen skal vedligeholdes. <u>Vurdering:</u> Der er ikke etableret beplantning vest for maskinhuset: Beplantning skal etableres.
Miljøledelse IE-husdyrbrug	- Krav om årlige miljømål. - Krav om kontrolplan for reparation og vedligeholdelse af udstyr. - Krav om fasefodring, reduceret råprotein eller fodertilægsstoffer. - Krav om anvendelse af energieffektiv belysning. - Krav om reduktion af støvemission. - Krav om oplæring af personale/oplæringsmateriale. - Krav om årlig indberetning, hvor der skal indsendes dokumentation for årligt miljømål, logbog for gennemførte kontroller og dokumentation for overholdelse af fodringskrav: Kan sendes på mail til IE-indberetning@RKS.DK - Særlige krav ved ophør af IE-brug. <u>Oplyst ved tilsyn:</u> - Miljømål 2024: Ikke oplyst ved tilsynet. Ejer skal indsendes miljømål for 2024 og kontrolplan for 2024. - Kontrolplan 2024: Ikke set ved tilsynet. - Fodring: Der anvendes fasefodring.
Miljø - Hyppig gylleudslusning	Generelt krav: (gælder bl.a. for poltestald) - I alle staldafsnit til slagtesvin (og polte) skal gylle udsluses, når der er en gyllehøjde på 10 cm, dog oftest hver 7. dag. Udslusningen skal sikre, at gyllen tømmes ud af staldafsnittet til et udendørs opsamlings- eller opbevaringsanlæg. - Den ansvarlige for driften skal føre logbog over udslusning. Den ansvarlige for driften skal opbevare logbogen i 5 år og kunne forevise den på forlangende i forbindelse med kontrol. <u>Oplyst ved tilsyn:</u> Driftsleder er ikke oplyst om håndteringen i staldanlægget.

Gældende tilladelse til dyrehold (rød markering)



Produktionsarealer registreret ved tilsynet					
Bygn nr	Afsnit	I drift	Areal (m²)	Dyretype	Staldsystem
1	Klimacontainer	Ja	145	Smågrise	Toklimastald, delvis spaltegulv
2	Drgt.stald (2+3)	Ja	2.531	Søer, golde og drægtige	Løsgående, delvis spaltegulv
3	Farestier (5+6)	Ja	852	Søer, diegivende	Kassestier, fuldspaltegulv
3	Farestier (5+6)	Ja	360	Søer, diegivende	Kassestier, delvis spaltegulv
4	Farestier (7+8)	Ja	1.546	Søer, diegivende	Kassestier, delvis spaltegulv
5	Drgt.stald 2020	Ja	2.675	Søer, golde og drægtige	Løsgående, delvis spaltegulv
6	Polte/karantæne	Ja	769	Søer, golde og drægtige	Løsgående, delvis spaltegulv
7	Nye farestier, 12+13	Nej	1.000	Søer, diegivende	Kassestier, delvis spaltegulv
8	Løbe-/kontrol (1)	Ja	1.070	Søer, golde og drægtige	Individuel opstaldning, delvis spaltegulv

9	Løbe-/kontrol (4)	Ja	690	Søer, golde og drægtige	Individuel opstaldning, delvis spaltegulv
10	Farestald (9)	Ja	577	Søer, diegivende	Kassestier, fuldspaltegulv

Dyrehold/produktionsareal	
Dyrehold	<u>Ifølge CHR-register 16-06-2025:</u> 3.300 søer, gylte og orner samt 1.200 smågrise. <u>Ifølge gødningsregnskab (2023/2024):</u> 3.269 årssøer. <u>Vurdering:</u> Ejendommen er godkendt efter m2 produktionsareal.
Produktionsareal	- Produktionsarealer er ikke opmålt ved tilsynet. - Nye stalde med farestier er ikke etableret.

Opbevaringsanlæg	
Møddingsplads (afløb, randbelægning mv.)	Ingen møddingsplads. Dybstrøelse fra sygestier opbevares i markstak.

Pladser					
Type	Byggedato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Overdækn. (m ²)	Bemærkning
Vaskeplads	01-01-2007	400	0	0	

Markstakke		Antal
Kompost - overdækning, saft, afstand mv.	Dybstrøelse/kompost i markstak (nord for Vennervej 18) er ikke overdækket med plastik/presenning. Dybstrøelsen skal enten overdækkes med plastik/presenning eller spredes på markarealer. Vær opmærksom på, at dybstrøelse/kompost højst må være placeret samme sted i 12 måneder ad gangen, og der må ikke etableres et oplag samme sted, før der er forløbet 5 år.	1

Beholderoversigt							
Type	Bygge- dato	Kontrol- Dato/ interval		Areal (m²)	Vol. (m³)	Overdæk- ningstype	Bemærkning
Gyllebeholder	01-07-1987	25-09-2024	10	200	755	Teltdug	Beholderkontrolleret 25-09-2024 med bemærkning: Nyt Ø 12,5mm kabel isættes.
Gyllebeholder	01-01-1995	25-09-2024	10	373	1.600	Teltdug	Beholderkontrolleret med bemærkning: Kabel i hul 3 udskiftes
Gyllebeholder	01-01-2006	12-09-2019	10	934	5.000	Teltdug	Beholder kontrolleret 12-09-2019

Gyllebeholder	01-08-2020		10	907	5.000	Teltdug	
Gyllekanaler	02-01-1800			0	602		
Fortank t. gyllebeh.	01-01-2021			8	60	Fast låg	Fortank, ny drgt.stald

Beholdere	
Opbevaringskapacitet	Der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet ved brug af egne og lejede gyllebeholdere.
Vold omkring gyllebeholder	Ikke et krav.
Alarm på gyllebeholder	Der er ikke krav om alarm, da afstand til åbent vandløb/sø er større end 100 meter.
Gyllebeholder 1	Gyllebeholder på 750 m3. - Beholderkontrol udført i 2024. Arbejde, der skal udføres: Nyt Ø 12,5mm kabel isættes. Ejer skal indsende dokumentation for, at kabel er sat i. - Teltoverdækning. Lukkede luger: Nej. Luge skal repareres. - Lukkede luger er BAT-krav.
Gyllebeholder 2	Gyllebeholder på 1.600 m3. - Beholderkontrol sidst udført i 2024. Arbejde, der skal udføres: Kabel i hul 3 udskiftes. Ejer skal indsende dokumentation for, at kabel er sat i. - Teltoverdækning. Lukkede luger: Luge skal repareres. - Lukkede luger er BAT-krav.
Gyllebeholder 3	Gyllebeholder på 5.000 m3. fra 2006. - Beholderkontrol sidst udført i 2019. - Teltoverdækning. Lukkede luger: Nej. Luge skal skiftes. (Ny teltoverdækning er bestilt).
Gyllebeholder 4	Gyllebeholder på 5.000 m3 fra 2020. - Teltoverdækning. Lukkede luger: Ok.
Gyllebeholder 5	Hedebyvej 5: 1.200 m3 gyllebeholder: - Beholderkontrol sidst udført i 2014. Gyllebeholderen skal have foretaget beholderkontrol. - Flydelag: Ikke set ved tilsynet.
Gyllebeholder 6 - 10	Gadegårdvej 3: - 2.500 m3: Beholderkontrol sidst udført i 2019. - 1.239 m3: Beholderkontrol sidst udført i 2017. Gribsvej 3: - 2.200 m3: Beholderkontrol sidst udført i 2020.

	Vesteragervej 1: - 1.168 og 750 m ³ : Beholderkontrol sidst udført i 2019.
--	--

Aftaler om opbevaring af gødning			
Aftaletype	Adresse	Fast m ³ /år	Flyd m ³ /år
Afgive til opbevaring	Gadegårdvej 3		3.000
Afgive til opbevaring	Gribsvej 3		2.200
Afgive til opbevaring	Vesteragervej 1		1.900
Afgive til opbevaring	Hedebyvej 5		

BBR - oplysninger									
Fabr. år	Fabr. nr.	Klassifikation	Type nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet	Sløjf. frist
2013	09010185	Tank	51-5023	2013	Diesel	2.500	Over terræn, udendørs		28-12-2053
2011		Tank	51-5323	2011	Diesel	1.200	Over terræn, udendørs		30-12-2051
	75148-01	Tank		1997	Diesel	4.000	Indendørs		28-12-2027

Olie og kemikalier	
Olie-/dieseltanke	3 dieseltanke fra hhv. 1997, 2011 og 2013 (4.000, 1.200 og 2.500 liter) står på befæstet areal uden afløb. <u>Større tank inden for port i nyere maskinhus:</u> Indhold ikke kendt af driftsleder. Tanken har monteret fyldepistol. Umiddelbart blev der ikke set et typegodkendelses-skilt på tanken <u>Vurdering:</u> Hvis tanken ikke er typegodkendt til olieopbevaring, må tanken ikke anvendes til opbevaring af olie/dieselolie.
Olie (opbevaring)	Motorolie mm. står på fast bund.
Kemikalier (opbev.)	Opbevaring af sprøjtemidler: På fast bund. Ingen afløb. Utilgængeligt for uvedkommende. Tomme dunke: Opbevares tømt ved vaskeplads.
Hvor påfyldes marksprøjte	Vand suges fra vandbeholder ved siden af markvandsboring. <u>Vær opmærksom på, at 5 meter zone omkring boringen:</u> - Et område indtil 5 meter fra enhver boring er fastsat som beskyttelsesområde i medfør af § 22 i Miljøbeskyttelsesloven nr. 879 af 26. juni 2010 med senere ændringer. - Der må ikke opblandes eller bruges bekæmpelsesmidler i beskyttelsesområdet. - Der må ikke opblandes gødning eller gødes i beskyttelsesområde. Opbevaring af bekæmpelsesmidler, herunder tømt emballage, samt

	andre stoffer, der kan forurene grundvandet, er heller ikke tilladt i beskyttelsesområdet.
--	--

Håndtering af vand	
Vandindvinding, Drikkevand og Zoner	Ejendommen er tilkoblet almen vandforsyning.
Vandindvinding, Mark + Zoner	<u>Holmager 2:</u> Markvanding, grundvand: 1 boring (DGU nr. 93.1984): 44.400 m³/år. Tilladelsen er bortfaldet 05-05-2025. Der skal ansøges om fornyelse af tilladelsen. - Zone rundt om boring: Vær opmærksom på at marksprøjte ikke må påfyldes inden for 5 meter fra boringen. - Boring overdækket: Ok. <u>Vennervej 18:</u> Markvanding, grundvand: 2 boringer (DGU nr. 93.0927 og 93.0981): 90.000 m³/år. Tilladelsen bortfalder i 2034. <u>Vennervej 3:</u> Markvanding, grundvand: 1 boring (DGU nr. 93.1987): 13.000 m³/år. Tilladelsen bortfalder i 2034. <u>Tylvadvej 20:</u> Markvanding, grundvand: 1 boring (DGU nr. 93.491): 41.040 m³/år. Tilladelsen er bortfaldet i 2024. Der skal ansøges om fornyelse af tilladelsen. <u>Lønborgvej 0, (v.hedebyvej 1):</u> Markvanding, grundvand: 1 boring (DGU nr. 93.2152): 24.000 m³/år. Tilladelsen bortfalder 30-09-2025 <u>Lønborgvej 0 (ved nr. 4):</u> Markvanding, grundvand: 2 boringer (DGU nr. 93.2153 og 93.2159): 40.800 m³/år. Tilladelsen bortfalder i 2038. <u>Gadegårdsvej 3:</u> Boring syd for Lemvej 15 (DGU nr. 93.562) er registreret under markvandingstilladelse for Gadegårdsvej 3 Markvandingstilladelse: 3 boringer (DGU nr. 93.464, 93.544 og 93.562): 109.200 m³/år. Tilladelsen er bortfaldet 08-04-2025. Der skal ansøges om fornyelse af tilladelsen. - Boring syd for Lemvej 15: Ikke overdækket korrekt. Der skal etableres korrekt overdækning. <u>Andbækvej 5 (ved nr. 7):</u> Markvanding, grundvand: 2 boringer (DGU nr. 93.374 og 93.415): 42.600 m³/år. Tilladelsen bortfalder i 2034. <u>Fårborgvej 5:</u>

	Markvanding, grundvand: 1 boring (DGU nr. 93.485): 82.800 m³/år. Tilladelsen bortfaldt i 2024. Der skal ansøges om fornyelse af tilladelsen. <u>Hestkærvej 11:</u> Markvanding, grundvand: 1 boring (DGU nr. 83.1188): 53.000 m³/år. Tilladelsen bortfaldt i 2024. Der skal ansøges om fornyelse af tilladelsen.
Vaskeplads - læsseplads	Vaskeplads med sandfang. Vaskepladsen har ikke korrekt fald mod afløb: Der sker ikke korrekt opsamling af alt vaskevand. <u>Vurdering:</u> Vaskepladsen skal ændres, så alt vand fra pladsen opsamles korrekt. Vaskevand må ikke ledes ud på grusareal.
Overfladevand (tage og store flader)	2023/2024: Der er etableret nyt befæstet areal foran maskinhuset. Arealet har afløb, hvor vandet ledes via rørføring til Nørby Bæk. <u>Vurdering:</u> Nyt befæstet areal med afledning til bæk kræver en udledningstilladelse. Regnvand fra tage og befæstet areal ledes til brønde og efterfølgende dræn med udløb til Nørby Bæk/Landkanal.
Forsinkelsesbassin, regnvand	Der er en igangværende sag vedr. håndtering af overfladevand fra Holmager 2. - Ejer ansøger om at etablere et regnvandsbassin.

Affald	
Erhvervsaffald (sort./opbev., farligt)	Affald håndteres via containere til "storskrald". <u>Vurdering:</u> Affald skal sorteres, så der kan ske størst muligt genanvendelse af affaldsfraktioner: - Pap/papir skal sorteres/håndteres for sig. - Plastik skal sorteres/håndteres for sig. - Træ/paller skal sorteres/håndteres for sig. - Husholdningslignende affald fra "kantine" skal sorteres/håndteres for sig. - Forurennet affald skal sorteres som restaffald.
Affaldssortering	Se mere om plastsortering på https://mst.dk/media/xxjategj/mst-guide-til-plastsortering-i-landbruget.pdf
Aske fra halmfyr-opbevaring/udspredning	Flisfyr: Aske håndteres via vaskeplads/gyllebeholder.
Døde dyr opbevaring/bortskaffelse	Afhentes af Daka fra afhentningsplads langs med Holmager.

Generelle bemærkninger	
Fluebekæmpelse	Der anvendes rovfluer.

Beredskabsplan	Er udarbejdet.
Rotter	Se mere om rotte-forebyggelse på https://rotteangreb.dk/
Jordforurening	Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening.

Miljørisikovurdering	
Dato for vurdering	19-05-2022
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	5
C. Oplagret gødning	1
D. Størrelse	5
E. Sårbarhed	1
Vægtet sandsynlighed	4,20
Vægtet konsekvens	2,32
Vægtet score	3,26

Information om miljørisikovurderingens parametre kan findes [her](#).

Venlig hilsen

Erik Lauridsen Haahr

Land, By og Kultur – Land og Vand
Ringkøbing-Skjern Kommune

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at Kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen, og du har altid ret til at udtale dig.