

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	27. februar 2026
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	39903938
Virksomhed	H-E Eksport ApS
Adresse	Framlev Korsvej 10
Postnummer og by	8462 Harlev J.
Telefon	40155552
e-mail	he.eksport@hotmail.com
Kontaktperson	Nasih El Arja
Virksomhedstype	Autoværksted
Opstartsdato	01.12.2009, men nyt CVR-nr. den 27.09.2018
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Nasih El Arja
Aarhus Kommune	Helle Munch Sørensen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

Tilsynet har givet anledning til følgende indskærpelse

Kommunen giver en indskærpelse, når allerede fastsatte krav til en virksomhed ikke bliver overholdt.

1. Opbevaring af spildolie og eventuelt oliefiltre

Spildolie blev opbevaret på gulvet ved porten. Der er afløb i gulvet.

Det indskærpes, at spildolie straks opbevares, så spild kan holdes indenfor et afgrænset område.

Dokumentation for korrekt opbevaring sendes til kommunen senest den 15. april 2026.

Kravet fremgår af autoværkstedsbekendtgørelsens § 13, hvorefter farligt affald skal opbevares i egnede beholdere under tag på tæt belægning uden afløb, og så spild kan holdes indenfor et afgrænset område, uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak.

Opbevaring kan for eksempel ske på spildbakker, der kan rumme indholdet af den største beholder på den enkelte spildbakke.

Klagevejledning

Da indskærpelsen er meddelt i henhold til gældende bestemmelser i autoværkstedsbekendtgørelsen, kan I ikke klage til anden administrativ myndighed jf. § 69 stk. 1 og 3 i miljøbeskyttelsesloven¹.

Øvrige bemærkninger

2. Bortskaffelse af spildolie og eventuelt oliefiltre

Virksomheden skal næste gang, der skal bortskaffes spildolie og/eller oliefiltre, sende dokumentation til kommunen for mængde og tidspunkt for aflevering af affaldet samt hvor det er afleveret. Dokumentation kan være en faktura fra affaldsmotageren.

Kravet fremgår af autoværkstedsbekendtgørelsens § 14 stk. 1, nr. 2.

3. Olietanke

Virksomheden skal være opmærksom på, at olietanken falder for sløjfningsterminen ved udgangen af 2027. Herefter vil en eventuel forsikring ikke dække et oliespild.

Olietanken er ikke anmeldt til kommunen.

Ved etablering og sløjfning af olietanke skal anmeldes dette til kommunen jf. olietankbekendtgørelsens §§ 26 og 30.

Anmeldelse sker via kommunens digitale indberetning, som findes på denne side: [Vil du etablere eller sløjfe en olietank? \(aarhus.dk\)](#)

Anmeldelse skal som udgangspunkt foretages af ejer. Anmeldelse på vegne af ejer kan ske ved brug af en fuldmagt, som findes via linket ovenfor. Fuldmagten vedhæftes ved anmeldelsen.

Spørgsmål kan rettes til Den Digitale Hotline: [Den Digitale Hotline \(aarhus.dk\)](#)

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	Virksomheden er etableret i et værksted i den sydlige del af bygningen og har et udendørs oplag af biler på et indhegnet grusareal mod sydvest. Virksomheden opkøber biler og videresælger til Tyskland, Polen m.m. Der er tale om nyere biler. Der foretages kun i meget begrænset omfang reparationer. Der skiftes olie og oliefiltre. Bilerne synes.
Antal ansatte	På værkstedet er der beskæftiget tre personer: ejer og to medarbejdere.

Opfølgning på sidste tilsyn

Nr.	Bemærkning i 2023	Efterfølgende konstatering ved tilsynet i 2026
1	Bortskaffelse af spildolie og oliefiltre	Spildolie opbevares i værkstedet. Næste gang, der skal bortskaffes spildolie og/eller oliefiltre, skal dokumentation for dette sendes til kommunen.

Planforhold

Kommuneplan	Beliggende i boligområde 3401017BO
-------------	------------------------------------

Driftstid

Hverdage kl. 9.00-16.00
Weekender kl. 9.00-16.00 i meget lidt omfang



Luftfoto 2025

RÅVARER

Råvarer	Maksimal opbevaret mængde	Opbevaring (dunke, tank, containere)	Opbevaring (hvor)
Spraydåser	Mindre mængder	Dåser	Reoler
Autoshampoo		Dunke	
Motorolie		Dunke	
Bemærkning	Der er afløb i gulvet i værkstedet, men opbevaring vurderes at ske uden risiko for spild til afløb, da opbevaring sker i små beholdere.		

Tanke

Tank	Indhold	Type	Volu- men (l)	Produ- ceret (år)	Tankat- test	Opfyldes krav i olietankbekendtgørelsen
1	Fyringsolie	Over terræn - indendørs	1.200 L	1997	Nej	Nej, tanken er ikke anmeldt i BBR
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord						Nej
Er alder og type af tank OK						Ja
Bemærkninger		<p>Tanken falder for sløjfningsterminen i 2027.</p> <p>Der er ingen nedgravede rør.</p> <p>Oplysninger om tanke og rørføringer</p> <p>Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank</p>				

STØJ

Foregår der støjende aktiviteter eller stærkt støjende aktiviteter		Ja
Nr.	Aktivitet / proces, støjkilde	Placering
1	Kørsel	Ude
Bemærkninger		<p>Virksomhedens støjende aktiviteter er primært kørsel til og fra virksomheden. Der er ingen kompressor eller ventilationsstøj.</p> <p>Der var ingen drift ved tilsynet. Kommunen har ikke modtaget klager over støj siden sidste tilsyn.</p>

LUFT OG LUGT

Opvarmning

Type	Oliefyr
Bemærkning	Virksomheden opvarmes ved hjælp af et oliefyr.

Virksomheden er indrettet med et udsugningsanlæg med afkast ved sydvendt gavl, men anlægget benyttes ikke. Opvarmning sker med oliefyr med skorsten over tag.

Ved tilsynet blev der ikke konstateret luft- eller lugtgener fra virksomheden.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renselanlæg	Viby Renseanlæg
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE

Udleder virksomheden processpildevand (andet spildevand end sanitært)			Ja	
Har virksomheden tilslutningstilladelse med vilkår			Nej	
Proces / kølevand	Hjælpestoffer		Udledt spildevand (m ³ /uge)	Bemærkninger (rensning, udledningsmønster mv.)
	Navn/indhold	Forbrug (l/uge)		
Vask af biler med spand og børste	Autoshampoo	Små mængder	?	Indendørs betongulv med afløb koblet til olieudskiller vest for værkstedsbygningen / vaskehallen, der tilhører Circle K.
Bemærkning	-			

AFFALD

Affaldstype	Opbevaring (dunke, tank, container)	Opbevaring - hvor	Modtager
Farligt affald:			
Spildolie	Dunke og kar	Værkstedsgulv ved port	Det har endnu ikke været nødvendigt at bortskaffe affaldet
Eventuelt oliefiltere	?	?	
Ikke-farligt affald:			
Brændbart	Circle K's container	Udendørs	Marius Pedersen
Metal	Tønde	Indendørs	?
Opbevares farligt affald på virksomheden	Ja		
Bortskaffes farligt affald i henhold til lovgivningen	Modtager ikke valgt endnu		
Opfyldes kravene til opbevaring af farligt affald	Nej		
Bemærkninger	<p>Spildolie og eventuelt oliefiltere samt metalaffald oplagres på gulvet ved porten. Virksomheden oplyste, at der vil blive indkøbt spildbakker til opbevaring af spildolien. Hvis der er behov for oplag af oliefiltere, skal de ligeledes placeres på spildbakker.</p> <p>Virksomheden skal kunne fremvise dokumentation for bortskaffelse af affaldet. Virksomheden kan indgå en aftale med en privat aktør, eller affaldet kan afleveres på genbrugspladsen. Hvis affaldet afleveres på genbrugspladsen, skal virksomheden have en ordning dertil – se nedenfor. Vær opmærksom på, at der maksimalt må afleveres 200 kg farligt affald (for eksempel spildolie og oliefiltere) per år.</p>		
			
	<p><i>Spildolie m.v.</i></p>		

	<p>Benyttelse af kommunens genbrugsstationer</p> <p>Virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune med en abonnementsordning med et årligt gebyr eller ved afregning for hvert enkelt besøg med kreditkort. Ordningerne er nærmere beskrevet her: Genbrugsstationer for professionelle i Aarhus kommune - Kredsløb (kredslob.dk)</p> <p>Det blev ikke kontrolleret, om der var oplag af skrotbiler på virksomheden.</p>
--	--

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDTVAND

Oplag af affald og kemikalier	Der oplagres små mængder produkter. Oplagring vurderes at være ok. Spildolie opbevares på gulvet ved porten. Opbevaring skal ske for eksempel på spildbakker.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.

BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Følsomme brugerområder	Beliggende i boligområde
Overfladerecipienter	200-500 m fra nærmeste sø beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3
Vandindvindingsinteresser	Beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnært beskyttelsesområde (BNBO). Umiddelbart syd for virksomheden Framlev-Korsvej Vandværk (Grønhøjvej 6) med to vandindvindingsboringer.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Helle Munch Sørensen
 Industrisagsbehandler
 Tlf.: 23 83 41 12
 E-mail: hemus@aarhus.dk

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 9. marts 2026

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Autoværkstedsbekendtgørelsenⁱⁱ, da virksomheden er etableret efter 1986.
- Miljøtilsynsbekendtgørelsenⁱⁱⁱ.
- Opkrævning af brugerbetaling for tilsynet sker i henhold til reglerne i brugerbetalingsbekendtgørelsen^{iv}. Der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.
- Håndtering, opbevaring og bortskaffelse af affald skal ske i henhold til affaldsbekendtgørelsen^v, affaldsaktørbekendtgørelsen^{vi} samt Aarhus Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald: [Regulativ for erhvervsaffald \(aarhus.dk\)](#).
- Affald og kemikalier skal opbevares i henhold til Aarhus Kommunes forskrift for opbevaring af affald, olie og kemikalier: [forskrift-om-opbevaring-af-olier-og-kemikalier.pdf \(aarhus.dk\)](#)
- Indretning og drift af virksomhedens olietanke reguleres efter olietanksbekendtgørelsen^{vii}
- Jordforureningsloven^{viii}

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til kommunen i henhold til § 5 i autoværkstedsbekendtgørelsen.

Gebyr

Det udførte tilsyn er et kombineret miljøtilsyn og styrket affaldstilsyn. Affaldstilsynet udføres på baggrund af nye regler. De nye regler betyder bl.a., at der skal udarbejdes to særskilte fakturaer for henholdsvis miljøtilsynet og affaldstilsynet, selvom de er udført samtidigt. Der opkræves brugerbetaling for selve tilsynet og for den tid, der bruges på kontoret med bl.a. forberedelse af tilsynet og afrapportering. I modtager to fakturaer efter den 1. november.

- Opkrævning af brugerbetaling for miljøtilsynet sker i henhold til reglerne i brugerbetalingsbekendtgørelsen^{ix}
- Opkrævning af brugerbetaling for affaldstilsynet sker i henhold til reglerne i affaldstilsynsbekendtgørelsen^x.

ⁱ Lovbekendtgørelsen nr. 1742 af 22. december 2024 om miljøbeskyttelse

ⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v.

ⁱⁱⁱ Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

^{iv} Bekendtgørelse nr. 1466 af 28. november 2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

^v Bekendtgørelse nr. 1221 af 22. november 2024 om affald

^{vi} Bekendtgørelse nr. 1743 af 30. december 2024 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

^{vii} Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines

^{viii} Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 bekendtgørelse af lov om forurennet jord

^{ix} Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

^x Bekendtgørelse nr. 1221 af 22. november 2024 om affaldstilsyn