

Miljøtilsynsrapport

Sagsnr. 09.30.09-K08-32-14 + 07.17.01-K08-43-26

Dato for tilsyn	12.02.2026
Tilsynstype	Samlet tilsyn (basis)
Virksomhedens navn	Salling Group, Terminal Vejle
Virksomhedens adresse	Englandsvej 2 7100 Vejle
Virksomhedens CVR-nummer	CVR-nr. 35954716 P-nr.
Virksomhedstype	H51 Garageanlæg > 3 stk.
Deltagere fra virksomheden	Jens Mortensen og Jozef Jardsclac
Tilsynet blev udført af	Lotta Boe, Vejle Kommune
Hvad er der ført tilsyn med?	Hele virksomheden. Basistilsyn.
Er der konstateret jordforurening?	På tilsynet konstateres ingen synlige tegn på jordforurening.
Konklusion på virksomhedens eventuelle indberetning om egenkontrol	Virksomheden er ikke omfattet af egenkontrol.
Er der meddelt påbud, forbud eller indskærpelser til virksomheden?	Nej

Ved tilsynet er virksomhedens miljømæssige forhold gennemgået med henblik på at kunne lave en miljøvurdering af virksomhedens aktiviteter. Der er desuden foretaget en opsamling på sidste tilsyn i forhold til evt. udeståender.

Udeståender fra miljøtilsyn 2020

Ingen udeståender fra miljøtilsynet i 2020.

Gældende afgørelser

Virksomheden har ingen godkendelse.

Planforhold

I Kommuneplan 2025 - 2037 for Vejle Kommune og Trekantområdet er virksomheden beliggende i erhvervsområde 1.5.E.2 i erhvervsområde ved Grundet Ringvej i Vejle.

Der kan i området etableres virksomheder inden for miljøklasse 1-5.

Virksomhedens nuværende miljøklasse vurderes til at være miljøklasse 5 idet der er væsentligt lastbiltrafik til og fra virksomheden ifm. læsseaktiviteter i døgndrift samt store kølelagre med kompressorer og køleanlæg.

Generelt

Arbejdsområde	Virksomheden beskæftiger sig med oplagring af fødevarer (diverse kød-pålæg, ost mm.). Varerne opbevares på køl. Der opbevares ikke frostvarer. Kølevarerne pakkes og distribueres videre ud til kunderne i Dansk Supermarked med lastvogne. Virksomheden hører under DS Foodlager i Århus. Der foregår ingen egentlig produktion på virksomheden. Virksomhedens aktiviteter på Englandsvej har været indstillet i en periode, men er atter startet op i foråret 2014. Der er aktiviteter på virksomheden døgnet rundt med undtagelse af perioden lørdag klokken 15 til søndag klokken 09. Distributionsterminalerne er primært i drift om natten. Opvarmning: Virksomheden opvarmes med naturgas. Naturgasfyret efterses to gang årligt af autoriseret firma.
---------------	--

	Udendørs aktiviteter: Hovedsageligt af- og pålæsning af varer. Virksomheden håndterer omtrent 300.000 paller fødevarer på årsbasis. Transport af disse varer indebærer tilkørsel af cirka 100 lastbiler per døgn. Cirka 2/3 af transporterne foregår om natten. Hver enkelt lastbil opholder sig på virksomheden i cirka 45 minutter ad gangen i forbindelse med af- og pålæsning af varer. Lastbilchaufførerne er blevet orienteret om, at motorer skal være slukkede i forbindelse med af- og pålæsning. Lastbilerne kører ind/ud på virksomheden via Grundet Ringvej og Englandsvej.
Produktionsareal (m ²)	-
Antal ansatte	Ca. 150
Driftstid	Virksomheden har aktiviteter i døgndrift. Der køres i døgndrift – med undtagelse af perioden fra lørdag kl. 7 til søndag kl. 5.

Indretning, maskiner m.fl.

Virksomheden er indrettet med et areal på 19.528 m², fordelt på følgende:

- Kølelager
- Terminaler for distribution og modtagelse af varer
- Mindre værksted (til reparation og mindre vedligehold af el trucks)
- Kompressorrum, placeret i kælderen og nyt køleanlæg, som er opstillet i 2 lukkede containere udendørs, med hver 3 kompressorer.
- Vaskerum
- Administration og personalefaciliteter
- Kantine

Virksomhedens ”maskinpark” består af:

- 1 stk. CO₂ svejseværk – anvendes kun i meget begrænset omfang
- 9 stk. kølekompressorer
- Tidligere kondensatorer, placeret på taget - er erstattet af CO₂-anlæg.
- Naturgasfyr er placeret i kælderen.
- Ialt 102 eldrevne maskiner, fordelt på el trucks, stablere og motorvogne.

- 2 stk. komprimatorer til pap og plast
- 1 stk. gulvvaskemaskine

Det er oplyst på tidligere tilsyn at kølekompresorer udskiftes løbende til mere miljøvenlige modeller og typer.

Siden tilsynet i 2020 er der i 2026 opstillet 3 stk. nødstrømsanlæg udendørs i containere. Vejle Kommune har modtaget ansøgning om opstilling.

Kølelagrene er siden sidste tilsyn udvidet i 2021 med ialt 3.400 m² mod Døfovej - henholdsvis mod nord og øst.

Råvarer

Råvarer og hjælpestoffer:

Anvendte råvarer:

- Vand (200 m³ per måned)
- Rengøringsmiddel – CIP-ALKA 139 (1 m³ per måned)
- Sprayolie til truck. Meget små mængder.
- Plastfolie

Opbevaring af råvarer og hjælpestoffer:

Rengøringsmiddel opbevares på spildbakke i vaskerummet. Der er ikke gulv afløb i lokalet.

Luftemission

Punktudsugning fra værksted – svejserøg: Afkasthøjde på 0,5 meter over tag – vurderes at være tilstrækkeligt, da der kun forekommer meget begrænsede svejseaktiviteter, og da det vurderes, at der kan ske fri fortynding af den afkastede luft.

Desuden forefindes en rækkes småafkast fra diverse rumudsugning på virksomheden, Disse vurderes at være af underordnet miljømæssig betydning.

VOC

Er virksomheden omfattet af VOC bekendtgørelsen:	Nej
Er ikke omfattet af VOC-bekendtgørelsen.	

Støj

De væsentligste udendørs støjklender er:

Til- og frakørsel ifm. læsseaktiviteter (foregår i døgndrift), samt kompressorer udendørs til køleanlæg.

Affald

Olie- og kemikalieaffald (farligt affald) :

Der forekommer kun begrænsede mængder farligt affald fra virksomheden. Dette drejer sig om:

- Maksimalt 100 liter olieaffald – hydraulikolie fra trucks.
- Små mængder spraydåser – som afleveres på den lokale genbrugsplads.

Still, der foretager service på virksomhedens trucks, tager olieaffald med retur, når er foretages service.

Øvrigt affald:

- Pap - komprimeres og kommes i udendørs container. Afhentes hver anden uge af ISS
- Plast – komprimeres og afhændes til genanvendelse
- Brændbart rest – opbevares i udendørs container og afhentes af ISS
- Defekte træpaller – afleveres til Danpal, der reparerer og genanvender pallerne
- Dagrenovationsaffald

Spildevand

Spildevand	Der forekommer processpildevand i forbindelse gulvvask. I forbindelse med tidligere aktiviteter på ejendommen (kødopskæring) forekom større mængder spildevand grundet de rengøringsaktiviteter, der var tilknyttet hertil. Virksomheden har derfor en afledningstilladelse med vilkår fra 1993. Afledningstilladelsen indeholder krav om egenkontrol af spildevandet, men i forbindelse med ophør af kødudskæring har kommunen accepteret, at der ikke foretages regelmæssig egenkontrol af spildevand. Kravene til spildevandets sammensætning, som angivet i afledningstilladelsen, er dog stadig gældende. I forbindelse med gulvvask anvendes gulvvaskemaskine. Der foretages gulvvask cirka én gang ugentligt. Rengøring af kontorer og kantine foretages af eksternt rengøringsfirma (ISS).
-------------------	---

	Spildevand fra kantinen passerer en fedtudskiller før det ledes til den offentlige kloak.
Vaskeplads	Ingen vaskeplads.
Tankplads	Ingen tankplads.
Overfladevand	I området, hvor virksomheden er placeret er separatkloakeret, og alt overfladevand ledes til regnvandssystemet.

Olieudskillere og sandfang

Ingen olie- og benzinudskiller.

Olietanke

Der forefindes ingen olietanke på virksomheden.

Fremtid

Kontrolpunkt	Tilsynskommentarer
Planer om ændringer	Der er pt. ingen planer om fremtidige udvidelser/ændringer

Affaldstilsyn 2026

Den 12. februar 2026 blev der udført et varslet affaldstilsyn hos Salling Group, Terminal Vejle. På affaldstilsynet blev foretaget en gennemgang af virksomhedens affaldssortering. Affaldstilsynet vil efterfølgende blive indberettet til Miljøstyrelsen.

Affald

Gennemgang af affaldsfraktioner				
Afkrydsningsfelter		Ja	Nej	Bemærkninger
Har virksomheden husholdningslignende affald?				
	Madaffald	X		
	Papir	X		
	Pap	X		
	Glas	X		
	Metal	X		
	Plast (hårdt og blødt)	X		
	Mad- & drikkekartoner		X	
	Farligt affald	X		
	Tekstilaffald		X	
	Restaffald	X		

	Have- parkaffald	X		
	Klinisk risikoaffald		X	
	Elektronikaffald	X		
	Træaffald	X		
	PVC-affald		X	
Andre fraktioner			X	

Affaldstilsynet gav ikke anledning til nogen bemærkninger.

Miljørisikovurdering

I henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn¹ skal Vejle Kommune foretage en miljørisikovurdering af de virksomheder, som kommunen har ført tilsyn med. Miljørisikovurderingen tager udgangspunkt i virksomhedens indretning, drift og placering i forhold til omgivelserne.

Parameter	Miljøledelse	Regelefterlevelse	Oplag	Emissioner til luft (inkl. støj), jord og/eller vandmiljø	Sårbarhed			
Score	5	1	3	1	3			
Forklaring til score	Ikke systematiske miljøforbedringer, ingen miljømål eller dokumenterede forbedringer på udvalgte områder.	Ingen overtrædelser eller håndhævelser inden for minimumsfrekvensen for tilsyn.	Håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.	Virksomheder uden emissionsvilkår eller ingen emissioner til luft, jord- og/eller vandmiljø, der reguleres i bekendtgørelser. Ingen behov for regulering af emissioner.	Virksomheden er placeret 200-500 m fra følsomme områder og/eller i områder med drikkevandsinteresser, dog ikke særlige drikkevandsinteresser.			

Miljørisikovurderingen giver en score på 2,47. Resultatet af miljørisikovurderingen anvendes til at fastsætte tidspunktet for næste tilsyn. Kommunen vil lave en miljørisikovurdering igen, næste gang der udføres et tilsyn.

¹ Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn