



VG-Agro v/Anne-Marie Stagsted K...
Vejlebæksvej 10
5300 Kerteminde

Kerteminde Kommune
Lindøalleen 51
5330 Munkebo
Tlf. 65 15 15 15
plan@kerteminde.dk
www.kerteminde.dk

20. juni 2024

Sagsnr.
S2024-5622

Dokumentnr.
D2024-69603

Afgørelse om at anmeldte ikke udløser krav om miljøtilladelse eller miljøgodkendelse

Kerteminde Kommune har den 8. juni 2024 modtaget en fyldestgørende anmeldelse om opførelse af et maskinhus på 1.865 m² på ejendommen matr.nr. 5c Revninge By, Revninge, med adressen Vejlebæksvej 3, 5300 Kerteminde. Anmeldelsen er indgivet af Nina Gamby v. Gråkjær Landbrug A/S.

Opførelse af maskinhallen er anmeldt efter §10 i bekendtgørelsen om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, bek.nr. 300 af 20/04/2024.

Afgørelse

Kerteminde Kommune træffer herved afgørelse om, at anmeldte maskinhus kan bringes til udførelse, jf. §21, stk. 4, i bekendtgørelsen om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug bek.nr. 300 af 20/04/2024.

Betingelser

Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.
- Maskinhuset er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Maskinhuset placeres mindst 50 m fra de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.
- Maskinhuset placeres mindst 50 m fra nabobeboelser.
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.
- Landskabets bevaringsværdier ikke påvirkes væsentligt.

Vurdering

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Den erhvervsmæssige nødvendighed er begrundet med, at det på ejendommen eksisterende maskinhus udelukkende bruges til frøtørring. Der har tidligere været søgt om maskinhus på anden ejendom. Dette er dog opgivet, da markdriften drives fra denne ejendom, hvor gastætte siloer også er placeret.

Da en stor del af arealerne drives fra denne ejendom, er det nærliggende at maskinhuset opføres her, så transport og øget trafik på veje minimeres.

På baggrund af ovenstående vurderer Kerteminde Kommune, at maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt.



Tilknytningskravet

Nedenstående situationsplan viser anmeldte projekt, hvor maskinhuset opføres nord for eksisterende bygninger og ca. 10 m fra nærmeste bygning.

På den baggrund er det Kerteminde Kommunes vurdering, at maskinhuset opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Situationsplan fra ansøgningen



Afstandskrav

Nærmeste område til anmeldte maskinhus udlagt som ramme i Kerteminde Kommuneplan 2021 – 2033 er kommuneplanramme 5.BE.4 – Revninge, med anvendelse til blandet bolig og erhverv. Rammen ligger ca. 320 m nordøst for anmeldte maskinhus, og er ikke udlagt som fremtidig byzone eller sommerhusområde. Dermed overholdes afstandskravet på mindst 50 m fra de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven.

Nærmeste nabobeboelse ligger ca. 160 m nord for anmeldte maskinhus. Der er tale om beboelsen på Vejlebæksvej 27, som er en beboelsesejendom og dermed nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt. Afstandskravet på mindst 50 m til nærmeste nabobeboelse er dermed overholdt.

Terrænregulering

Bygningen opføres i et fladt område i kote 7,5 – 8. Det er oplyst til Kerteminde Kommune, at byggeriet kan opføres uden en terrænændring på over +/- 1 m.

Bygningshøjde

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk



Maskinhuset er 9,3 m højt og overholder dermed kravet om en maks. byggehøjde på 12,5 m.

Side 3 af 5

Landskab

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen og i et sårbart landskabsområde, som også er udpeget som større sammenhængende landskaber. Her kan der alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang, og kun såfremt de pågældende beskyttelsesinteresser ikke herved tilsidesættes.

Den nye bygning ønskes opført nord for og parallelt med to eksisterende bygninger.

Grisestald tættest på ny bygning:

- Gule mursten
- Facadehøjde ca. 2,8 m
- Lysgrå stålplader på gavlspids
- Sorte eternitplader på tag
- Kiphøjde ca. 5,0 m

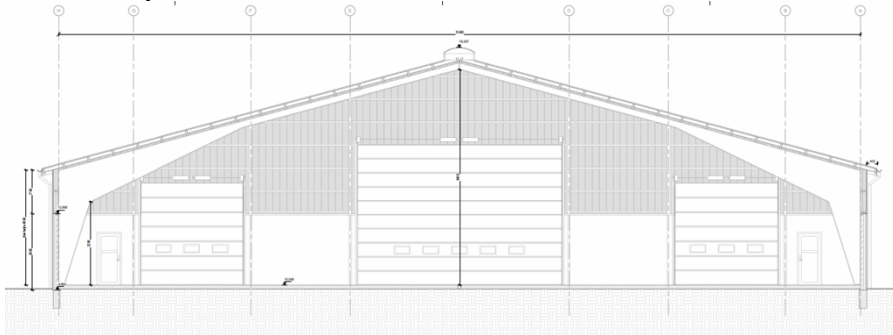
Frøtørreri mellem siloer og grisestald:

- Lyse stålplader på facader og gavle
- Facadehøjde ca. 4,5 m
- Naturgrå eternitplader på tag
- 20 graders tag
- Kiphøjde ca. 9 m

Nyt maskinhus:

- Mørke beton elementer
- Facadehøjde ca. 2,8 m
- Mørk stålplade trempel og gavl
- Samlet facadehøjde ca. 4,5 m
- Mørkt stålplade tag
- 15 graders tag
- Kiphøjde ca. 9 m

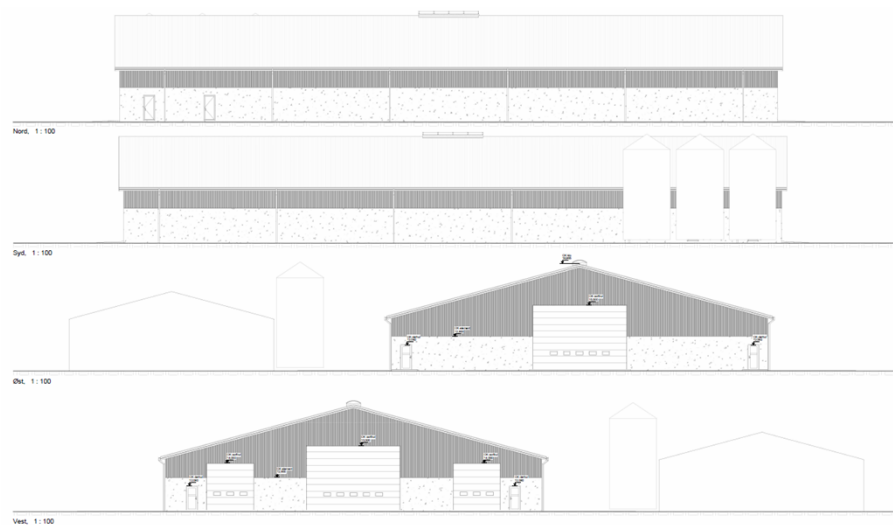
Tværsnit af nyt maskinhus



Facadetegninger

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk



Det er oplyst til kommunen, at farverne på maskinhuset er valgt af arkitekt Stefan Vig fra Nyborg, som fik til opgave at finde farver som passede bedst ind i landskabet og til de eksisterende bygninger. Det er desuden oplyst, at de nærmeste naboer er blevet inddraget.

Som nedenstående skråfoto viser, kommer eksisterende bygninger til at ligge bag ved det nye maskinhus set fra nord. Grisestald og frøtørreri kan dermed kun ses fra sydøst og nordøst, da eksisterende bygninger, siloer og beplantning visuelt skærmer for indsynet til disse bygninger fra andre retninger.

Skråfoto set fra øst mod vest med angivelse af placering af nyt maskinhus



Maskinhuset placeres i et forholdsvis fladt terræn, der er stigende mod syd og svagt stigende mod øst og vest. Synligheden af maskinhuset er størst fra nord, da fire kornsiloer placeret syd for den sydligste bygning på ejendom-

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk



men, tilnærmelsesvis vil skærme for bygningen set fra syd. Til trods for maskinhusets størrelse og højde, vil placeringen af bygningen ikke fremstå særligt synlig i landskabet. Herunder også taget i betragtning, at eksisterende bygninger gemmes ind bag maskinhuset set fra nord.

På baggrund af ovenstående er det Kerteminde Kommunes vurdering, at opførelse af anmeldte maskinhus ikke vil påvirke landskabet væsentligt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort d.d. på kommunens hjemmeside, www.kerteminde.dk, under 'Aktuelle høringer og afgørelser/Afgørelser og høringer vedr. husdyrbrug'.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra datoen for den offentlige bekendtgørelse – dvs. den 18. juli 2024.

Du klager via Klageportalen, som du finder via på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kerteminde Kommune via klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Når du klager, skal du betale et klagegebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. For søgsmål vedrørende nævnets afgørelser gælder de regler, der er fastsat i den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

For yderligere information henvises til Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

Venlig hilsen

Kerteminde Kommune
v. Trine Baier Jepsen
Plan- og miljømedarbejder

Kopi sendt til

- Nina Gamby v. Gråkjær Landbrug A/S, nq@graakjaer.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og dnkerteminde-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og kerteminde@dn.dk

Se Kerteminde Kommunes retningslinjer for registrering af personoplysninger på:

www.kerteminde.dk