



Torben Hauskov
Højbjergvej 28
Gudum
7620 Lemvig

2. juni 2015

Teknik & Miljø

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200

Mail: teknik@lemvig.dk
J.nr.: 09.17.18P19-0089
S.nr.: 125196
B.nr.: 981349

Ref.: SIBN
Dir.tlf.: 9663 1112

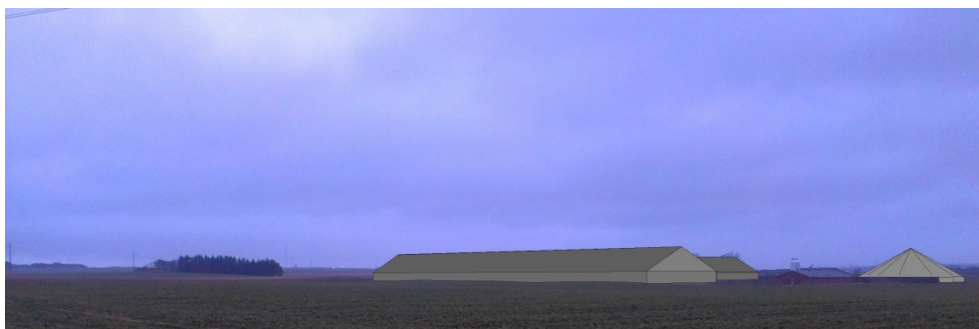
Miljøgodkendelse,
Version 1,
Q-gruppen 4/9-2012

§12-miljøgodkendelse af Husdyrbrug

CVR-nr. 29 30 48 23
P-nr. 1.003.525.112

på adressen
Bloksgårdvej 7
7620 Lemvig

matrikel nr. 38a, Dal Anneksgård, Fabjerg



Godkendelse af den 2. juni 2015
Annoncedato den 4. juni 2015





Indholdsfortegnelse

Datablad	3
Læsevejledning	4
1.1. Beskrivelse af projektet	6
1.2. Afgørelse	6
1.3. Ikke teknisk resumé	7
1.4. Vilkår for godkendelsen	8
1.5. Offentlighed og høring	13
1.6. Klagevejledning	16
2. Generelle forhold	18
2.1. Meddelelsespligt - anlæg, arealer, ejerforhold	18
2.2. Gyldighed	18
2.3. Revurdering og retsbeskyttelse	18
3. Anlægsbeskrivelse	21
3.1. Lokalisering	22
3.1.1. Landskabelige forhold	23
3.2. Dyrehold, staldanlæg og management	27
3.3. Energi- og vandforbrug	31
3.4. Gener	32
3.4.1. Lugt	32
3.4.2. Støj	33
3.4.3. Lys	34
3.4.4. Fluere og skadedyr	35
3.4.5. Støv	35
3.4.6. Transport	36
3.5. Forurening	36
3.5.1. Spildevand herunder regnvand	36
3.5.2. Husdyrgødning og foder	37
3.5.3. Affald	39
3.5.4. Råvarer og hjælpestoffer	41
3.6. Ammoniaktab - generelt	42
3.7. Ammoniakupåvirkning af natur	42
4. Arealbeskrivelse	46
5. Påvirkning af arter med særligt strenge beskyttelseskrav (Bilag IV-arter)	47
6. Alternative løsninger, 0-alternativ og husdyrbrugets op- hør	51
7. Egenkontrol og dokumentation	51
8. Indkomne høringssvar	51
8.1. Foroffentlig høring	51
8.2. Nabohøring	52
<i>Bilag</i>	53





Datablad

Ansøger	SvineRådgivningen /Sofie Hyltdgaard Birk Centerpark 24, 7400 Herning sof@sraad.dk for Torben Hauskov Højbjergvej 28, 7620 Lemvig Tlf.: 97 86 38 01/61 54 01 01 torbenhauskov@gmail.com
Husdyrbrugets adresse	Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig
Matrikelnummer	38a, Dal Anneksgård, Fabjerg
Virksomhedens art	Søer med smågrise
Ejer	Torben Hauskov
CVR-nummer	29 30 48 23
CHR-nummer	70 882
P-nummer	1.003.525.112
Kontaktperson	Torben Hauskov Højbjergvej 28, 7620 Lemvig Tlf.: 97 86 38 01/61 54 01 01 torbenhauskov@gmail.com
Tilsynsmyndighed	Lemvig Kommune



Læsevejledning

Denne miljøgodkendelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af selve godkendelsen med de vilkår, Lemvig Kommune stiller vedrørende indretning og drift af virksomheden.

Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Her er ejendommen og arealerne beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at have på omgivelserne.

Sagen er behandlet efter LBK nr. 1486 af 4. december 2009 om miljøgodkendelse m. v. af husdyrbrug med senere ændringer, herefter også kaldet Husdyrloven.





Godkendelsen med vilkår





1.1. Beskrivelse af projektet

Det søgte projekt indebærer, at der opføres en ny farestald på 4.680 m², ny drægtighedsstald på 4.400 m², ny løbestald på 2.448 m², ny gyllebeholder på 40 meter i diameter (5.000 m³) med fast overdækning, samt fire fodersiloer, hver med en kapacitet på 30 ton. Den eksisterende poltestald på 445 m² fortsætter i drift.

Det nuværende tilladte dyrehold på ejendommen er en årsproduktion på 3.000 smågrise (7-30 kg) og 2.000 slagtesvin (30-98 kg).

Produktionen ændres og udvides til en årlig produktion på 2.150 årssøer, 1.000 so polte (30 – 107 kg) og 10.000 smågrise (7,1 – 12 kg).

Projektet indebærer, at alt produceret husdyrgødning på ejendommen afsættes til Lemvig Biogas A.M.B.A.

Ansøgningen er indsendt via det digitale ansøgningssystem på www.husdyrgodkendelse.dk, skemanummer 72 476.

1.2. Afgørelse

Lemvig Kommune godkender det søgte projekt om ændring og udvidelse af husdyrproduktionen på Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Miljøgodkendelsen er givet på vilkår, der har til hensigt at beskytte den omgivende natur og miljø, samt de omkringboende.

Husdyrbruget godkendes efter Husdyrlovens § 12.

Det godkendte projekt er omfattet af Husdyrloven § 12, stk. 1, nr. 2, (IE-Husdyrbrug), da der godkendes en produktion på mere end 270 DE i søer med smågrise.

Lemvig Kommune vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbrugets anlæg og arealer, herunder, at der anvendes den bedste tilgængelige teknik. Endvidere vurderer kommunen, at husdyrbruget ved at efterleve vilkår i godkendelsen kan drives uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Vær opmærksom på at godkendelser og tilladelser efter anden lovgivning, for eksempel udlednings-, nedrivnings- og byggetilladelse, ikke er indeholdt i denne godkendelse, men skal søges særskilt hos Lemvig Kommune.





På Lemvig Kommunes vegne den 2. juni 2015.

Simon Bach Nielsen

Miljøingeniør

1.3. Ikke teknisk resumé

Ansøgers beskrivelse

Bloksgårdvej 7 er en svineejendom med en godkendelse til 57,45 DE i svin.

Ejendommen har hidtil været brugt som karantænestald for polte til sobedriften på Fabjergvej 90. Nu ønskes der etablering af svineproduktion med 2.150 årssøer i nye stalde.

Der ønskes opført ny løbestald, drægtighedsstald samt farestald i forbindelse med eksisterende slagtesvinestald. Øvrige ældre bygninger er nedrevet/nedrives. Endvidere ønskes opført ny gyllebeholder med overdækning på 5.000 m³. Alle smågrise overføres til salg / lejede ejendomme ved 7,1 kg. Der ansøges dog om tilladelse til ca. 10.000 prod. smågrise årligt fra 7,1-12 kg på adressen som buffer/nusery afdeling. Ligeledes ønskes fortsat tilladelse til opstaldning af 1.000 polte fra 30-107 kg i eksisterende stald.

Der gøres ikke rede for arealer i denne ansøgning, da alt gylle efter aftale leveres til Lemvig Biogas. Gylle fra nudrift indgår i Fabjergvej 90s miljøansøgning fra 2011.

Det generelle ammoniakreduktionskrav samt niveauet for BAT opnås ved etablering af overdækning af beholder samt luftrensning i ny løbe- og drægtighedsstald.

Lemvig Kommunes beskrivelse

Godkendelsen indeholder driftsvilkår, blandt andet med støjgrænser, krav til bygningsudformning og -indretning, affalds-, spildevands- og gødningshåndtering, beplantningsplan og beredskabsplan. Vilkårene sikrer, at forudsætningerne i det søgte projekt opfyldes, samt at unødige gener for de omkringboende forebygges.

De projekterede nye stalde og øvrige bygninger etableres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse og vil som følge af vilkår om omgivende beplantning ikke fremstå som en væsentlig landskabspåvirkning, set i forhold til de nuværende landskabelige forhold.





Det er vurderet, at der i projektet anvendes den bedste tilgængelige teknik.

De generelle beskyttelsesniveauer i Husdyrloven for udledning af forurenende stoffer, lugt og støj er overholdt i projektet.

1.4. Vilkår for godkendelsen

Godkendelsen indeholder en række konkrete vilkår for husdyrbrugets drift, indretning og kontrol. Vilkårene skal medvirke til at sikre

- at indretning og drift af husdyrbruget og arealerne sker i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet samt den miljøtekniske beskrivelse og vurdering
- at yderligere miljøkrav, fastsat på grundlag af kommunens vurdering af ansøgningen, overholdes
- at risikoen for, at der forekommer forurening eller gener ud over de forventede ifølge miljøvurderingen, minimeres.

Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet, den vedlagte miljøtekniske beskrivelse og vurdering, samt godkendelsens vilkår.

Der gøres opmærksom på, at de valgte virkemidler og miljøteknologi skal være etableret og i brug senest når udvidelsen af dyreholdet påbegyndes.

Miljøgodkendelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Tidsfrist

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug senest 2 år efter, at den er meddelt.

Fristen for at etablere den søgte produktionstilladelse er 5 år.

2. Produktionstilladelse

Godkendelsen omfatter en årsproduktion på maksimalt

2.150 årssøer,

1.000 sopolte (30 – 107 kg) og

10.000 smågrise (7,1 – 12 kg)

Produktionen må på intet tidspunkt overstige de begrænsninger, der følger af anden lovgivning.





3. Nyt staldbyggeri, lagertanke og fodersiloer

Det projekterede staldanlæg med lagertanke skal placeres som vist på situationsplan i bilag 1 med de angivne dimensioner.

Bygningshøjde i kip på farestald og drægtighedsstald må ikke overstige 8 meter over terræn.

Bygningshøjde i kip på løbeafdelingen må ikke overstige 7 meter over terræn.

Diameter af 5.000 m³ gyllebeholder må ikke overstige 40 meter. Højde af gyllebeholderen med overdækning må i højeste punkt ikke overstige 12 meter over terræn.

Stalde og lagertanke skal udføres i grå farver som vist på den klassiske jordfarveskala (se bilag 8).

Tag- og teltbeklædningen skal udføres i grå farver som vist på den klassiske jordfarveskala (se bilag 8).

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Fodersiloernes højde må ikke overstige 12 meter over terræn. Fodersiloerne skal placeres på østsiden af løbeafdelingen og nord for farestalden.

4. Staldsystemer med delvis spaltegulv

Ny drægtighedsstald, ny løbeafdeling og ny smågrisestald skal alle indrettes med delvist spaltegulv.

5. Luftrensningsanlæg, effekt

Der skal etableres enten biologisk eller kemisk luftrensning på alle afkast fra ny drægtighedsstald og ny løbeafdeling.

Ammoniakemissionen skal reduceres med minimum 72 % fra begge stalde, svarende til 2.171 kg N/år fra drægtighedsstalden og 870 kg N/år fra løbeafdelingen.

6. Luftrensningsanlæg, indretning og drift

- Alle afkast fra ny drægtighedsstald og ny løbeafdeling skal tilsluttes et kemisk luftrensningsanlæg.
- Luftrensningsanlægget skal forsynes med en trykmåler, vandmåler og pH-måler.
- Luftrensningsanlægget skal indstilles til at behandle udsugningsluften op til _____ m³ luft pr. time, hvor ___ m³ luft pr. time svarer til ___ % af den maksimale ventilationskapacitet fra ny drægtighedsstald og ny løbeafdeling. De første 0 - ____ m³ luft pr. time udsugningsluft skal altid ledes gennem luftrensningsanlægget.
- Luftrensningsanlægget skal være i drift året rundt.





- e. Der må kun anvendes svovlsyre i luftrensningsanlægget.
- f. Svovlsyreopløsningen, der overrisler filteret, må maksimalt have en pH-værdi på ____.
- g. Tryktabet over luftrensningsanlægget må ikke overstige _____pascal (Pa).
- h. Luftrensningsanlægget skal vedligeholdes i overensstemmelse med producentens vejledning. Producentens vejledning skal opbevares på husdyrbruget.

7. Luftrensningsanlæg, egenkontrol

- a. Der skal føres en logbog for luftrensningsanlægget, hvori følgende registreres:
 - Månedlige målinger af vandforbruget og tryktabet
 - Luftrensningsanlæggets driftstid
 - Tidspunkter for rengøring/skiftning af filtre
 - Enhver form for driftsstop med angivelse af årsag og varighed.
- b. Faktura for indkøbt svovlsyre samt udskrifter af pH-målinger skal indsættes i logbogen.
- c. Der skal indgås en skriftlig aftale med producenten/leverandøren om serviceeftersyn af luftrensningsanlægget, herunder kalibrering af pH-målere. Luftrensningsanlægget skal kontrolleres af producenten/leverandøren mindst hver fjerde måned. Serviceaftale med producenten skal opbevares på husdyrbruget.
- d. Tilsynsmyndigheden skal underrettes, såfremt luftrensningsanlægget er ude af drift i en periode på mere end dage/uger.
- e. Logbogen/den elektroniske registrering af data, data for pH-målinger, kontrolrapporter samt dokumentation for kalibrering af pH-måler skal opbevares på husdyrbruget i mindst fem år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

Vilkår 6 og 7 er standardvilkår fra Miljøstyrelsens Teknologiblade. Vilkår bliver i nødvendigt omfang tilpasset det konkrete luftrensningsanlæg, jf. Husdyrlovens § 53, stk. 2.

8. Overførsel af husdyrgødning til biogasanlæg

Alt produceret husdyrgødning på ejendommen skal overføres til Lemvig Biogas A.M.B.A., Pillevej 12, 7620 Lemvig, CVR.nr.: 28 45 08 50.





9. Beplantning

Staldanlægget skal omgives af en tæt beplantning bestående af hjemmehørende træer og buske.

Beplantningen skal etableres som vist på bilag 9.

Beplantningen skal være etableret senest et halvt år efter, at byggeriet er påbegyndt.

Omkring ny gyllebeholder og ny farestald skal beplantningen som minimum bestå af et 6-rækket plantebælte.

10. Flue- og skadedyrsbekæmpelse

På husdyrbruget skal der foretages effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de af Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi, fastsatte retningslinjer herom.

11. Transporter til og fra husdyrbruget

Alle transportere med lastbil til og fra husdyrbruget skal ske ad Fabjergkirkevej.

12. Affald

Dagrenovationslignende og forbrændingseget affald skal opsamles i en container beregnet til formålet.

Deponeringseget affald skal frasorteres og opbevares under tag.

Ikke-genanvendeligt PVC-affald skal frasorteres og opbevares under tag.

Ikke-genanvendeligt farligt affald skal opbevares under tag i separate, egnede beholdere.

Alt olieaffald skal opbevares i tromler eller andre egnede beholdere, der er placeret indendørs, på tæt gulv uden afløb. Affaldsoplaget skal være placeret på en sådan måde, at et eventuelt spild ikke kan løbe ud af døre og porte eller ud af en utæt sokkel eller lignende. Det skal sikres, at et eventuelt spild kan opsamles indendørs. Anvendes der spildbakke eller opkant omkring oplaget, skal dette indrettes således, at indholdet fra den største beholder kan tilbageholdes.

Klinisk risikoaffald som kanyler, hætteglas og lignende skal opbevares i en engangsplastspand, beregnet til formålet.

13. Beredskabsplan

Ejendommen skal senest ved ibrugtagningen af godkendelsen have en beredskabsplan. Beredskabsplanen skal opbevares på ejendommen og fremvises på tilsynsmyndighedens forlangende.





14. Støj

Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen i omgivelserne må ikke overstige følgende værdier, målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer se tabel herunder.

Dag	Periode	Reference-tidsrum	Værdi
Mandag- fredag	kl. 07.00-18.00	8 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00-14.00	7 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 14.00-18.00	4 timer	45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00-18.00	8 timer	45 dB(A)
Alle dage (aften)	kl. 18.00-22.00	1 time	45 dB(A)
Alle dage (nat)	kl. 22.00-07.00	½ time	40 dB(A)

For dag-, aften og natperioden skal grænseværdierne overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på henholdsvis 8 timer (lørdag 7 og 4), 1 time og ½ time.

Maksimalværdier af støjniveauet må om natten ikke overstige ovennævnte kravværdier med mere end 15 dB(A).

Hvis tilsynsmyndigheden skønner, at eventuelle klager vedr. støj fra husdyrbruget er velbegrundede, skal husdyrbruget igennem en akkrediteret virksomhed for egen regning eftervise, at de stillede støjkrav er overholdt. Med mindre der er tale om overskridelser af grænserne, kan målingerne højst kræves udført én gang årligt og skal foretages i overensstemmelse med miljøstyrelsens gældende vejledning.

15. Spildevand

Ved overfladeafløb må der ikke ske oplagring, anvendelse og transport af foder, dyr, gødning, olie og kemikalier, således at der ikke opstår risiko for forurening af vandløb via drænafløb.

16. Forbud mod faste oplag af farlige flydende stoffer

Der må ikke være faste oplag af sprøjtemidler, olieprodukter eller andre farlige flydende stoffer på ejendommen. Ved "faste oplag" forstås oplag, som er på ejendommen i mere end to uger.

Undtaget herfor er fyrings- og dieselolie i olietanke, som opfylder kravene i olietankbekendtgørelsen, samt medicinske stoffer til behandling af dyreholdet.

17. Beholder til opsamling af vaskevand, restvand m.v.

Husdyrbruget skal til enhver tid råde over 9 måneders opbevaringskapacitet for restvand, vaskevand, flydende husdyrgødning, m.v.





18. Kontrolvilkår og egenkontrol

For at kunne kontrollere at husdyrbruget overholder godkendelsens vilkår, samt gældende miljølovgivning, skal husdyrbruget opbevare eller på forlangende inden 4 uger fremskaffe følgende dokumenter for de seneste 5 år:

Husdyrgødning: Gødningsregnskaber.

Næringsstoffer: Kopier af foder- og mineralrecepter samt dokumenterede oplysninger om samlede anvendte fodermængder.

Ressourcer: Årlige opgørelser af ejendommens samlede vand- og energiforbrug.

Dyrehold: Årlige opgørelser af dyreholdets størrelse.

19. Ophør af drift

Ved ophør af driften, skal husdyrbruget foretage oprydning i et sådan omfang, at forureningsfare undgås. Herunder skal opsamlingsstanke, lagertanke, olietanke og lignende tømmes.

Lemvig Kommune skal kontaktes med henblik på at aftale, hvilke foranstaltninger, der skal til for at fjerne forurenende kilder, herunder bygninger, silo- og tankanlæg, samt tekniske installationer og anlæg.

1.5. Offentlighed og høring

Foroffentlighed

Det søgte projekt er offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside den 10. februar 2015, samt ved annoncering i Lokalavisen i Lemvig. Der er modtaget flere høringssvar ved den foroffentlige høring.

Disse høringssvar, ansøgers bemærkninger hertil, samt Lemvig Kommunes bemærkninger, fremgår af godkendelsens kapitel 8.

Høring af ansøger og interessenter

Kommunens forslag til miljøgodkendelse har været sendt i to ugers høring hos ansøger og ansøgers rådgiver.

Herefter er naboer, interesseorganisationer og eventuelle andre interessenter orienteret om forslaget ved 6 ugers høring. Følgende er hørt:





- Bloksgårdvej 1, 7620 Lemvig
 - Bloksgårdvej 3, 7620 Lemvig
 - Bloksgårdvej 4, 7620 Lemvig
 - Blåkjærvej 7, 7500 Holstebro
 - Dubgårdvej 5, 7620 Lemvig
 - Dubgårdvej 6, 7620 Lemvig
 - Dubgårdvej 7, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 29, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 30A, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 32, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 35, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 36, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 37, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 43, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 44, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 47, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 49, 7620 Lemvig
 - Fabjergkirkevej 51, 7620 Lemvig
 - Fabjergvej 90, 7620 Lemvig
 - Pillevej 12, 7620 Lemvig
 - Svendsgårdvej 7, 7620 Lemvig
 - Svendsgårdvej 10, 7620 Lemvig
 - Tingvej 7, 7620 Lemvig
 - Tingvej 11, 7620 Lemvig
 - Tingvej 13, 7620 Lemvig
 - Tingvej 15, 7620 Lemvig
-
- Danmarks Naturfredningsforening, jens.johan.brogaard@altiboxmail.dk og dnlemvig-sager@dn.dk
 - Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk
 - Holstebro Museum, mette.klingenberg@holstebro-museum.dk

Offentliggørelse



Miljøgodkendelsen offentliggøres på Lemvig Kommunes hjemmeside, www.lemvig.dk den 4. juni 2015, samt ved annoncering i Lokalavisen i Lemvig. Følgende har fået meddelelse om den endelige miljøgodkendelse:

- Højbjergvej 28, 7620 Lemvig
- SvineRådgivningen, Sofie Hyldgaard, sof@sraad.dk
- Bloksgårdvej 1, 7620 Lemvig
- Bloksgårdvej 3, 7620 Lemvig
- Bloksgårdvej 4, 7620 Lemvig
- Blåkjærvej 7, 7500 Holstebro
- Dubgårdvej 7, 7620 Lemvig
- Fabjergkirkevej 36, 7620 Lemvig
- Fabjergkirkevej 43, 7620 Lemvig
- Fabjergkirkevej 44, 7620 Lemvig
- Fabjergkirkevej 47, 7620 Lemvig
- Svendsgårdvej 10, 7620 Lemvig
- Tingvej 13, 7620 Lemvig
- Embedslægeinstitutionen Midtjylland, Sundhedsstyrelsen, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg, senord@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnlemvig-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité v/Jens Johan Brogaard, Torsvej 111, 7620 Lemvig, jens.johan.brogaard@altiboxmail.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – Vestjylland, lemvig@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk
- Friluftsrådet, v. Allan Kjær Villesen, Højbovej 9, 7620 Lemvig, akv@tdcadsl.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 12, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd Reventlowsgade 14, 1651 København V, ae@aeraadet.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, att. Signe Normand, Aarhus University, Ny Munkegade 114, DK-8000 Aarhus C, dbf.oestjylland@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbunds Miljøkoordinator, Erik Schou Nielsen, Rosenvej 18, 8240 Risskov, enie@aabc.dk





- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, Arne Rusbjerg, Engvej 42 7490 Aulum, teamstr@gmail.com
- Aktive Fritidsfiskere i Danmark v. Leif Søndergård, Søvejen 6, 7860 Spøttrup, afid@aktivefritidsfiskere.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17,3, Postboks 2188, 1017 København K, fbr@fbr.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, husdyr@ecocouncil.dk

Der er modtaget flere hørings svar ved nabohøring af projektet.

Disse hørings svar, samt Lemvig Kommunes bemærkninger hertil, fremgår af godkendelsens kapitel 8.

1.6. Klagevejledning

Afgørelsen er truffet i medfør af § 12 i Lovbekendtgørelse om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug, nr. 1486 af 4. december 2009. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrloven af følgende;

- Ejeren af Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig
- Embedslægeinstitutionen
- Enhver, der har en individuel interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklage-





nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for at efterkomme afgørelsen som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Hvis afgørelsen påklages får ansøger besked. Klage over en godkendelse efter § 12 har ikke opsættende virkning med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet jf. § 81 i Husdyrloven. Det betyder, at hvis eventuelt byggeri påbegyndes og en sag påklages kan Natur- og Miljøklagenævnet sætte byggeriet i stå eller kræve nedrivning for ansøgers regning.

Klagefristen udløber den 2. juli 2015 ved kontortids ophør.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter den dato, hvor afgørelsen bliver meddelt, jævnfør Husdyrlovens § 90.

I forbindelse med behandlingen af sagen kan det være nødvendigt, at Lemvig Kommune indsamler, behandler og videregiver oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har man blandt andet ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der behandles, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige Lemvig Kommunes oplysninger samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet. Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen.
Lemvig Kommune sender og modtager breve, dokumenter og andre informationer fuldt elektronisk via e-post og websider. Adressen til Teknik & Miljø er: teknik@lemvig.dk





2. Generelle forhold

2.1. Meddelelesespligt - anlæg, arealer, ejerforhold

Inddragelse af udbringningsarealer og ændrede overførsler til biogasanlæg skal forhånds anmeldes til kommunen.

2.2. Gyldighed

Udvidelsen skal være udnyttet senest 2 år efter at godkendelsen er meddelt.

Godkendelsen anses for udnyttet ved iværksættelse af bygge- og anlægsarbejder.

Tidsfristen til at opnå den søgte produktionsstørrelse er 5 år.

Hvis godkendelsen herefter ikke helt eller delvist udnyttes i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet.

2.3. Revurdering og retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen skal tage en godkendelse af et IE-husdyrbrug op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud efter § 39 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug, når EU-Kommissionen i EU-Tidende har offentliggjort en BAT-konklusion, der vedrører den væsentligste af husdyrbrugets aktiviteter omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Kommunalbestyrelsen skal tage godkendelsen op til revurdering uanset § 40, stk. 1, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og § 41 a, stk. 1, i lov om miljøbeskyttelse.

Revurderingen skal omfatte alle vilkår i godkendelsen.

Ifølge § 40 stk. 1 i Husdyrloven må tilsynsmyndigheden ikke meddele påbud eller forbud efter § 39 før der er forløbet 8 år efter meddelelsen af en godkendelse, jævnfør altså ovenstående undtagelse.

Tilsynsmyndigheden skal dog, jævnfør Husdyrlovens § 40, stk. 2, tage godkendelsen op til revurdering og om nødvendigt meddele påbud eller forbud efter § 39, hvis

- der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,
- forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,



- væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, eller
- det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

Husdyrbrugets miljøgodkendelse skal, jævnfør § 40 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug regelmæssigt og mindst hvert 10. år, tages op til revurdering. Den første revurdering skal dog, som nævnt herover, foretages når der er forløbet 8 år.

Jævnfør § 41 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug skal miljøgodkendelsen desuden revurderes, således at husdyrbruget kan overholde ajourførte vilkår senest 4 år efter offentliggørelse af nye BAT-konklusioner.

Det er planlagt at foretage den første revurdering i **2023**, med mindre der forinden offentliggøres BAT-konklusioner.





Miljøteknisk beskrivelse





3. Anlægsbeskrivelse

Husdyrbruget ligger på adressen Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig, matrikel 38a, Dal Anneksgård, Fabjerg.

Det søgte projekt indebærer, at der opføres avls- og driftsbygninger på cirka 11.500 m², en lagertank på 5.000 m³, samt fire fodersiloer i glasfiber, hver på 30 ton. Der etableres en produktion på maksimalt 2.150 årssøer, 1.000 so polte (30 – 107 kg) og 10.000 smågrise (7,1 – 12 kg).

Husdyrbrugets produktionstilladelse udgør på ansøgningstidspunktet 3.000 smågrise (7-30 kg) og 2.000 slagtesvin (30-98 kg).

Projektet er beskrevet i det fremsendte ansøgningsmateriale, som er vedlagt som bilag til denne godkendelse, samt digital ansøgningskema 72 476, indsendt via husdyrgodkendelse.dk.

Ansøgers beskrivelse af projektets omfang

Udvidelsen planlægges udført i etaper og den samlede tidsplan for adressen strækker sig over 5 år fra opstart til fuld produktion på ejendommen.

År 1: Planlægning, projektering og udbud

År 2: Opstart byggeri

År 2-3: Afslutning af byggeri

År 4: Indkøring af produktion

År 5: Fuld produktion

Ansøger anmoder således om en fristforlængelse på byggeriet på op til 5 år.

Torben Hauskov ejer endvidere 3 andre adresser med svineproduktion under samme CVR-nummer: Brydebolvej 9, 7620 - (smågrise), Højbjergvej 28, 7620 - (smågrise) og Fabjergvej 90, 7620 - (søer).

Der er tale om en kontinuert drift i anlægget, - kun afbrudt af få dages vask og desinfektion fordelt jævnt gennem de enkelte sektioner over hele cyklus.

Disse perioder med vask og desinfektion giver ikke anledning til væsentlige afvigelser i driften som vil kunne registreres i lokalområdet.

Ved ophør af produktion på ejendommen afsættes alle dyr til slagteri, DAKA eller levebrug.





Stalde samt opbevaringsanlæg tømmes for husdyrgødning, der udspredes på udbringningsarealerne eller afsættes.

Olie- og kemikalie oplag destrueres eller afhændes til kommunens affaldsordning.

Fast affald afhentes til autoriseret destruktion eller afhændes via kommunens affaldsordning eller genbrugspladser. Medicinsk affald afleveres på nærmeste apotek til destruktion.

Fodersiloer tømmes og rengøres.

Staldene rengøres og desinficeres efter tømning for dyr.

Lemvig Kommunes vurdering

Begrundet i omfanget af det søgte projekt, sætter Lemvig Kommune en frist på 5 år til at etablere det søgte dyrehold.

Tidsfristen for at tage godkendelsen i brug – herved forstås opstart af det søgte byggeri – sætter Lemvig Kommune til 2 år.

3.1. Lokalisering

Ansøgers beskrivelse

Det anmeldte byggeri overholder alle de generelle afstandskrav. De generelle afstandskrav vurderes til: (Afstande er målt fra nærmeste stald eller gyllebeholder.)

- Ikke almene forsyningsanlæg (vand) [25m]: > 25 m
- Almene forsyningsanlæg (vand) [50m]: ca. 1600 m, beliggende i Fabjerg.
- Vandløb, dræn og søer [15m]: > 15 m.
- Offentlig vej [15m]: ca. 18 m fra ny farestald. (Bloksgårdvej)
- Privat fællesvej [15m]: Ingen
- Levnedsmiddelvirksomhed [25]: Ukendt
- Beboelser på samme ejendom [15m]: Ingen
- Naboskel [30m]: > 30 m.
- Nabobeboelse <50 m [50]: Ingen

Ejendommen ligger i et landbrugsområde ca. 2 km V for nærmeste by, Fabjerg. Den nærmeste enkeltbeboelse, Fabjergkirkevej 36 ligger ca. 440 m SV for ejendommens nye stalde. Nærmeste samlede bebyggelse/område til offentlige formål er ca. 1,6 km V for ejendommen ved Ridecenter og arealer udlagt til rekreativt område herved.

Ældre eksisterende stalde nedrives, på nær en slagtesvinestald, der fremover opstaldes polte i. Der etableres ny løbestald, drægtighedsstald, farestald samt beholder. I forhold til det om-





givende landskab, naboer og andre interessenter er det ejer og rådgivers vurdering at den valgte placering ovenpå det "gamle" gårdanlæg vil give det bedste helhedsindtryk af husdyrbruget efter udvidelsen. Derudover vil stalde og eksisterende beholdere fortsat ligge i tilknytning til hinanden.

Lemvig Kommunes vurdering

Anlæggets placering i forhold til afstandskrav i Husdyrlovens §§ 6 og 8 fremgår af tabel 1.

Afstande er målt fra nærmeste hjørne på nye stalde eller ny lagertank.

Tabel 1: Generelle afstandskrav

Afstand til	Opmålt afstand	Afstandskrav i Husdyrloven
Nærmeste nabobeboelse (Fabjergkirkevej 43)	200 m	50 m
Naboskel	165 m	30 m
Nærmeste byzone eller sommerhusområde (Erhvervsområde v. Rom)	1,77 km	50 m
Nærmeste lokalplanlagte område i landzone til boligformål, offentlige formål, m.v. (Losseplads sydøst for Rom)	1,22 km	50 m
Ikke-almene vandforsyningsanlæg (Svendsgårdvej 10)	579 m	25 m
Almene vandforsyningsanlæg (Fabjerg Vandværk)	2,4 km	50 m
Vandløb og søer	315 m	15 m
Offentlig vej og privat fællesvej (Bloksgårdvej)	17 m	15 m
Levnedsvirksomhed	2,4 km	25 m
Beboelse på samme ejendom	*	15 m

*Beboelsen på ejendommen er nedrevet i 2014.

Nærmeste ammoniakfølsomme naturområde jævnfør Husdyrlovens § 7 er fredede overdrevarsarealer i Lemvig Sødal cirka 870 m nordvest for ny drægtighedsstald.

Lemvig Kommune konstaterer, at projektet overholder de generelle afstandskrav i Husdyrlovens § 6, 7 og 8.

3.1.1. Landskabelige forhold

Landskab og geologi

Bloksgaard ligger på sidste istids hovedopholdslinje, hvor isens fremrykning fra nord standsede for 12-15.000 år siden. Smeltet vandet fra isen førte sand og grus med sig og skabte hedesletten mod syd. En hedeslette som i dag i den østlige del af





Lemvig Kommune for en væsentlig del står i skov, nemlig Klosterhede Plantage.

Mod nord trak isen sig tilbage og efterlod et kuperet morænelandskab med dalstrøg, bakkeøer og spredte dødishuller. Cirka 1 km nordvest for Bloksgaard har istiden efterladt et markant aftryk i form af Lemvig Sødal med stejle dalsider og dybe slugter. Bloksgaard ligger på grænsen til hedesletten. Det bakkede og mere markante morænelandskab mod nord er her udjævnet og istidens fortælling fortsættes syd for Bloksgaard af den flade hedeslette, der har sine mindre markante dalstrøg, i dag gemt i Klosterhede Plantagens skov. Bloksgaard ligger i et større geologisk bevaringsværdigt område; Kron Hede og Lemvig.

Det mest fremtrædende landskabselement på hovedopholdslinjen mellem Rom og Fabjerg er af negativ karakter: Råstofindvindingen ved Rom har lokalt fjernet sporene af istiden fuldstændigt.

De øvrige elementer i landskabet mellem Rom og Fabjerg er hovedsageligt enkeltbebyggelser, typisk med afskærmende beplantning, særligt mod vest, gravhøje og flere større husdyrbrug. Området er præget af intensiv landbrugsdrift med store, sammenhængende opdyrkede arealer.

Projektets indvirkning på de landskabelige værdier

Den eksisterende bygningsmasse på Bloksgaard udgør på ansøgningstidspunktet cirka 1.500 m², og udgøres af en stald og tre gyllebeholdere. I 2013 var den samlede bygningsmasse dog på cirka 4.000 m², størstedelen af denne bygningsmasse er siden nedrevet.

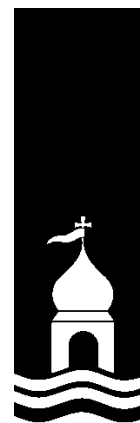
Det søgte projekt udgør en bygningsmasse på cirka 11.500 m², samt gyllebeholder med grundareal på cirka 1.250 m², således at den samlede bygningsmasse udgør cirka 14.250 m².

Ny drægtighedsstald og ny farestald er hver især over 4.000 m² i grundplan.

Lemvig kommune vurderer, at der er tale om meget store landbrugsbygninger med industriel karakter. Bygningerne opføres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse. Driften af ejendommen ændrer karakter fra opfedning af smågrise og slagtesvin til produktion af smågrise. Dyreholdets størrelse udvides fra 57,45 til 523 dyreenheder, over en ni-dobling.

Det søgte byggeri må herefter betegnes som bebyggelse, der ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift, og er derfor omfattet af Husdyrlovens § 22, stk. 1, som indebærer,





at opførelse af en ikke-erhvervsmæssig ny bebyggelse ikke må tilsidesætte de landskabelige værdier¹.

Natur- og Miljøklagenævnet har i en nyere afgørelse truffet afgørelse om, at et projekt med to staldbygninger, hver på 3.170 m² til en produktion på i alt 288 DE, opført i tilknytning til eksisterende maskinhus og gyllebeholder er erhvervsmæssigt nødvendigt og at det søgte byggeri i den pågældende sag ikke er af industriel karakter².

Projektet er lokaliseret uden for landskabelige interesseområder, jævnfør udpegningen i Lemvig Kommuneplan 2013-25.

Den overordnede målsætning i planen er dels at bevare og udvikle karakteristiske landskaber af høj kvalitet, dels at finde balance mellem at beskytte og benytte landskaberne. Det fremgår videre af planen, at: "I landskaberne skal en række til tider modstridende interesser forenes: Landbrug, naturbeskyttelse, drikkevand- og råstofindvinding, adgang til naturen samt dyrkelse af fritidsinteresser."

Det fremgår af kommuneplanens retningslinje for landskabelige bevaringsværdier, at: "Lemvig Kommunes værdifulde landskaber skal bevares og beskyttes.", og at "De værdifulde landskaber skal som udgangspunkt friholdes for nyt byggeri og anlæg."

Det søgte projekt ligger ikke i et område udpeget som landskabeligt interesseområde, og projektet vurderes heraf ikke at være i strid med kommuneplanens målsætning eller retningslinje.

Projektet i landskabet

Ved landskabsvurderingen er Bloksgaard beset af Lemvig Kommune fra forskellige indsigtsretninger, og der er udarbejdet visualiseringer fra forskellige punkter. Disse ses i bilag 7.

Visualiseringerne er retningsgivende for projektets størrelsesmæssige fremtonen, men der skal tages forbehold for, at der er tale om en generel skitse af bygningselementer, og at det færdige projekt kan fremstå anderledes på grund af det konkrete valg af materialer, farver, samt effekten af bygningsdetaljer (vinduer, mursten, gavlkonstruktioner, m.v.)

For at fastholde det søgte og sikre, at byggeriet ikke medfører en uforudset landskabspåvirkning, stilles der vilkår om byggeriets placering, dimensioner, farvevalg og bygningshøjder.

På grund af den samlede bygningsmasses størrelse og for at skabe størst mulig harmoni og sammenhæng med de øvrige ejendomme langs Fabjergkirkevej, stilles der vilkår om beplantning omkring ejendommen.

¹ Se evt. Natur- og Miljøklagenævnet Orienterer, NoMO nr. 149, www.nmkn.dk

² Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse NMK-132-00691, www.nmknafgoerelser.dk





Farestaldens side mod syd og gavlen mod øst vurderes ud fra visualiseringerne særligt at være fremtrædende, og gyllebeholderen vil med teltoverdækning udgøre et væsentligt element.

Der stilles vilkår om beplantning syd og øst om ny farestald, samt øst og nord om ny gyllebeholder. Eksisterende beplantning mod vest og nord skal bevares.

I udformningen af beplantningsplanen er de omkringboendes afstand og indsigt til det projekterede projekt inddraget.

Det vurderes med det stillede beplantningsvilkår, at det søgte projekt ikke vil udgøre en væsentlig landskabelig påvirkning.

Fortidsminder, kulturhistorie og beskyttelseslinjer

Bloksgaard ligger på grænsen af et særligt kulturhistorisk miljø: Oldtidsvejen. Oldtidsvejen strakte sig fra Dybbøls udløb i Vesterhavet over hulspor, vejspor og veje til Trandum ved Karup Å og herfra videre mod øst og ind i det gl. Viborg Amt.

Oldtidsvejen ses i dag som den lange række af gravhøje, oprindeligt mindst 1.500, som markerer vejens forløb. Gravhøjene dateres over flere tidsperioder fra den sene stenalder op til den tidlige jernalder.

Oldtidsvejens gravhøje ses markant i landskabet fra Vesterhavet til Stubbergård Sø, hvor talrige gravhøje flere steder nærmest ligger "på rad og række".

Området omkring Bloksgaard er stærkt præget af gravhøje, særligt mod syd, hvor der ligger 7 gravhøje inden for 1.000 meter af ejendommen. Den nærmeste gravhøj ligger dog vest for det projekterede byggeri, 250 meter fra nærmeste stald.

Gravhøjen er markeret med en rød cirkel på visualisering, samt på luftfoto i bilag 7. Det fremgår, at byggeriet ligger uden for 100 meters beskyttelseslinjen omkring gravhøjen. Indsigten til gravhøjen fra øst forringes ikke af det søgte projekt.

Indsigten til gravhøjene mod syd i området påvirkes ikke af det søgte projekt, da de projekterede bygninger ikke afskærer indsigtskiler til disse gravhøje. Der er ikke andre særlige kulturhistoriske elementer, som forstyrres af projektet.

Yderligere information i forhold til Museumsloven og byggeprojekter kan findes via

<http://www.holstebro-museum.dk/arbejdsomraader/arkaeologi/landarkaeologi/er-du-landmand-eller-skovrejser.html>

Det anbefales, at ansøger kontakter Holstebro Museum forud for opstart af byggeprojektet.

Det søgte projekt ligger udenfor kystnærhedszonen, sø-og å-beskyttelseslinjer, skovbyggelinjer, strand- og klitbeskyttelseslinjer, samt kirkebyggelinjer.





Lemvig Kommunes vurdering

Det søgte projekt vurderes ikke at have et omfang, som vil ændre væsentligt på oplevelsen af landskabets geologiske fortælling om de markante aftryk, som den seneste istid har efterladt.

Der er tale om en betydelig bygningsmæssig udvidelse, som afskærmes af omgivende beplantning. Byggefeltet ligger ikke inden for et område med særlig landskabelig værdi.

Det projekterede byggeri afskærer ikke for indsigtskiler til særlige landskabsstrukturer, såsom kystlinjer, bakkeøer eller dalstrøg. Byggeriet afskærer ikke for indsigtskiler til gravhøje, kirker eller andre væsentlige kulturhistoriske landskabselementer.

Samlet set vurderes projektet således ikke i væsentlig grad at forstyrre landskabet eller de kulturhistoriske interesser i området.

Alternative placeringer af projektet

På møde mellem naboer, ansøger og Lemvig Kommune den 24. februar 2015 aftaltes det, at Lemvig Kommune og ansøger skulle screene ansøgers bedrift for mulige alternative placeringer af projektet. Lemvig Kommunes notat og ansøgers bemærkninger ses i bilag 12.

I forbindelse med høring af det søgte projekt, er der indgået hørings svar med forslag til alternative placeringer af projektet. Hørings svar og Lemvig Kommunes vurdering ses i bilag 12.

3.2. Dyrehold, staldanlæg og management

Ansøgers beskrivelse

Management

Danish Crowns "Code of practice" er indført. Heri indgår afsnit om bortskaffelse af døde dyr, miljøbeskyttelse og etiske regler for svineproduktion.

Der ansættes 1 driftsleder og 5-6 øvrige ansatte. Ejer deltager også selv i det daglige arbejde i stald. Der er en driftsleder i stalden som har ansvaret for pasning af dyrene.

Der føres regnskab med vand- og energiforbrug via den årlige opgørelse fra forsyningsvæsnet.

Antallet af dyr optælles en gang årligt ved kalenderårets slutning og indberettes til CHR-registeret.

Planer for håndtering af uheld og ulykker er beskrevet i "Beredskabsplanen"

Udstyr der anvendes på ejendommen i produktionen repareres



og vedligeholdes efter behov.
Området omkring ejendommen rengøres efter behov.

Rengøring og desinficering

I alle stalde med sektioneret drift højtryksrensnes efter hvert hold. Drægtighedsstalden rengøres efter behov, og på tidspunkter, hvor det er mindst generende for søerne.

Overbrusning i svinestalde

Der etableres overbrusning via højtrykskøling i ny drægtighedsstald. Overbrusningen virker som temperaturregulering for dyrene og fordi der bruses med koldt vand vil rumtemperaturen samtidig falde. Herved mindskes ammoniakfordampningen fra kanaler og overflader. Samtidig styres dyrenes gødeadfærd til de områder hvor stibunden er køling og fugtig, - spaltearealet. Af dyrevelfærdsmæssige grunde etableres der ikke overbrusning i farestalden. Af dyrevelfærdsmæssige grunde overbruses der heller ikke på dyr opstaldet i bokse i løbeafdelingen.

Bedste tilgængelige staldteknologi

Ny farestald etableres med fulldrænet bund af velfærdsmæssige årsager. Dyrene fodres med vådfoder og erfaringerne viser at vådfodring i stalde med delvist fast bund giver større risiko for svineri i lejearealet samt problemer med at styre ventilation og varmetilsætning pga. en forhøjet luftfugtighed i staldene. Af hensyn til pattegrisenes nærmiljø og sundhed vælges derfor fulldrænet bund.

Beskrivelse af teknologier til begrænsning af ammoniakfordampning

Der installeres kemisk eller biologisk luftrensning på nye løbe- og drægtighedsstalde i anlægget.
Ejer har ikke på indsendelsestidspunktet taget beslutning om fabrikat, -derfor inddateres den renser der har den laveste reduktionseffekt. Således vil der altid kunne skiftes til en kemisk renser med højere reduktionseffekt.

Ejer vil inden meddelelse af godkendelse fastlægge fabrikat og dokumentere renserens virkning.

Beskrivelse af foderoptimeringstiltag til begrænsning af ammoniakfordampning

Ejer ønsker ikke at anvende optimeringstiltag som virkemiddel til ammoniakreduktion.





Lemvig Kommunes vurdering

De projekterede stalde etableres alle med gyllekanaler, og alt husdyrgødning håndteres via gyllesystemer og opbevares i gyllebeholdere.

Management

Ved at registrere vand- og energiforbrug, opgøre dyreholdets størrelse, have faste procedurer for rengøring både inde i og uden for staldene, samt følge ejendommens beredskabsplan ved uheld, vurderes det, at niveauet af management på ejendommen lever op til BAT.

Danish Crowns "Code of Practice" fra 2009 har fokus på produktionsvilkår, dyrevelfærd og fødevarer sikkerhed. http://www.danishcrown.dk/files/cache/20111208233004e0a21806a90144c286282d2450ec8e51/Code_of_practice_nov2009_web.pdf. Der henvises i Code of Practice til gældende regler, blandt andet Miljøbeskyttelsesloven, men Code of Practice indeholder ikke retningslinjer for en miljøorienteret praksis i svineproduktionen. Regelsættet er derfor i sig selv ikke relevant ved vurdering af, om et projekt har BAT-niveau for management.

Staldsystemer

Ny farestald etableres med fuldspaltegulv. Det bedste tilgængelige staldsystem i farestalde er delvist spaltegulv, som næsten halverer ammoniakfordampningen i forhold til fuldspaltegulvet, jævnfør Landbrugets BAT-byggeblad "Faresti med delvist spaltegulv" fra 11.11.2004 og det digitale ansøgningsystem på www.husdyrgodkendelse.dk.

Ny drægtighedsstald etableres til løsgående søer med delvist spaltegulv. Staldsystemet betragtes som det bedst tilgængelige staldsystem til drægtige søer.

Ny løbeafdeling etableres til individuelt opstaldede søer med delvist spaltegulv. Staldsystemet betragtes som det bedst tilgængelige staldsystem til drægtige søer i løbeafdeling.

Ny smågrisestald etableres som to-klimastald med delvist spaltegulv. Staldsystemet betragtes som det bedst tilgængelige staldsystem til smågrise.

Eksisterende poltestald forbliver uændret med drænet gulv og spalter. Bedste staldsystem til slagtesvin og so polte er delvist spaltegulv.





Renere staldteknologi

Ny drægtighedsstald og ny løbeafdeling etableres med biologisk eller kemisk luftrensning. Teknologien er nærmere beskrevet i Miljøstyrelsens Teknologiblade, "Biologisk luftrensning" og "Kemisk luftrensning med syre", som er tilgængeligt på Miljøstyrelsens hjemmeside:

http://www2.mst.dk/Wiki/GetFile.aspx?File=/BAT/Teknologibla-de/Biologiskluftrensningsostal-de_version1.pdf

http://www2.mst.dk/Wiki/GetFile.aspx?File=/BAT/Teknologibla-de/Kemiskluftrensningsostal-de_version1.pdf

Ansøger har ikke på ansøgningstidspunktet valgt producent af luftrensningsanlæg. Lemvig Kommune stiller derfor et foreløbigt vilkår om luftrensning, som tilpasses det endelige valg af producent ved Husdyrlovens § 53, stk. 2. Vilkåret indebærer, at det valgte anlæg har en ammoniakreducerende effekt på minimum 72 %.

Drægtighedsstalden etableres forberedt for gyllekøling, hvilket vil give en yderligere ammoniakreducerende effekt. Dette tiltag er dog ikke anvendt som virkemiddel i ansøgningen.

Der anvendes ikke foderteknologi til at nedbringe ejendommens ammoniakemission.

Ejendommens ny gyllebeholder etableres med fast overdækning, hvilket halverer ammoniakfordampningen fra beholderen.

Der anvendes frekvensstyret ventilation, som indebærer et lavt energiforbrug.

Emissionsgrænseværdier

Den samlede ammoniakfordampning fra staldanlæg og lagertanke er i ansøgningsskema 72 476 beregnet til 5.482,22 kg N/år.

Lemvig Kommune har beregnet det vejledende BAT-niveau for ammoniak på baggrund af Miljøstyrelsens vejledende BAT-standardvilkår.

Det vejledende BAT-niveau for ammoniak beregnes til 5.488,9 kg N/år. BAT-niveauet vurderes heraf at være overholdt.

Fosforindholdet i husdyrgødningen på ejendommen er i ansøgningsskema 72 476 beregnet til 13.059,9 kg P/år.

Lemvig Kommune har beregnet det vejledende BAT-niveau for fosfor på baggrund af Miljøstyrelsens vejledende BAT-standardvilkår.

Det vejledende BAT-niveau for fosfor beregnes til 12.508,5 kg P/år.

Miljøstyrelsens BAT-standardvilkår for søer med smågrise;

http://www2.mst.dk/Wiki/GetFile.aspx?File=/BAT/Standardvil-kaar/BATEmissionsgraenser_soeer_maj2011.pdf, indeholder

nedenstående om BAT-niveauet for fosfor:





Den overordnede ambition ved vurdering af BAT har som udgangspunkt været at opnå fosforbalance på alle landbrugsarealer, dvs. både de arealer, som indgår i en ansøgning og evt. andre arealer, som modtager husdyrgødning fra det ansøgte anlæg. Dette kan imidlertid være omkostningstungt for mange dyretyper ved de gældende harmonikrav. Miljøstyrelsen har derfor valgt at fastsætte et vejledende indhold af fosfor i gødning som leveres fra anlægget til udbringning på egne arealer eller på aftalearealer.

De teknikker og teknologier, der er rettet mod at reducere tilførslen af fosfor til udbringningsarealerne omfatter enten fodringsteknikker, der mindsker husdyrgødningens indhold af fosfor, eller separeringsteknikker, der medfører, at den mest fosforholdige del af husdyrgødningen kan afsættes til udbringning på andre arealer eller til forbrænding eller afgangning i biogasanlæg. Muligheden for afsætning af separationsprodukter kan på nuværende tidspunkt ikke forudsættes at være til stede for alle producenter. Alene af denne grund er teknikken ikke relevant ved fastlæggelse af branchespecifikke emissionsgrænseværdier.

I dette konkrete projekt sker der ikke direkte udbringning af den producerede husdyrgødning på landbrugsarealer. Det vejledende BAT-niveau for fosfor vurderes derfor ikke at være relevant.

Egenkontrol

Der stilles vilkår til egenkontrol, jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 13.

3.3. Energi- og vandforbrug

Ansøgers beskrivelse

Energiforbrug på anlæg

Elektricitet anvendes til lys, fodringsanlæg, ventilation og luftrensere. Ejendommens årlige elforbrug til produktionen forventes at være ca. 540.000 kWh efter etablering.

Energiteknologi på anlæg

Der etableres gyllekøling -, anvendes ikke som ammoniakreducerende virkemiddel. Den indvundne varme fra gyllekølingen anvendes til temperaturregulering i stalde. Dermed er der ikke yderligere behov for varmetilsætning ved forbrug af olie el. lign. Der etableres frekvensregulerede ventilatorer i alle stalde. I forhold til traditionelle spjældregulerede ventilatorer bruger disse mindre energi. Forskellen er at frekvensregulerede ventilatorer nedjusterer kapaciteten ved at bruge mindre strøm, hvor de





spjældregulerede bruger den samme mængde strøm, uanset ventilationsbehov, men regulerer på spjældets åbning. Der monteres vinduer i vægge og ovenlys i tagflade for at mindske behovet for kunstigt lys i dagtimerne. Alle snegle til intern transport af foder og elevatorer monteres med sensor og automatisk stop, således ingen transportører kører tomme.

Vandforbrug på anlæg

Stald forsynes med vand fra Kommunalt Vandværk. Det årlige vandforbrug forventes at udgøre ca. 11.500 m³ efter etablering, inklusiv drikkevandspild og vaskevand.(Normtal).

Vandteknologi på anlæg

Der opsættes vandbesparende drikkekopper samt drikkenipler placeret over krybbe, så vandspild undgås. Lovpligtig overbrusning via højtrykskøling til drægtige søer er tids- og temperaturstyret. Stalde iblødsættes før vask, hvilket nedsætter det efterfølgende vandforbrug til vask.

Lemvig Kommunes vurdering

De projekterede tiltag til energibesparelser, særligt gyllekøling og frekvensstyret ventilation, medfører at projektet vurderes at leve op til BAT for energiforbrug.

Drikkekopper, som reducerer vandspild, tids- og temperaturstyret overbrusning og iblødsætning af stalde før vask medfører, at projektet vurderes at leve op til BAT for vandforbrug.

Produktionen vurderes som helhed at leve op til BAT for vand- og energiforbrug.

3.4. Gener

3.4.1. Lugt

Lemvig Kommunes vurdering

Lugtgenafstandene til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse og enkelt bolig er beregnet i den digitale ansøgning.

Lemvig Kommune konstaterer, at nærmeste enkelt bolig (Fabjergkirkevej 36) er korrekt udpeget i ansøgningsystemet.

Nærmeste nabo er landbrugsejendommen på Fabjergkirkevej 43.

Afstanden fra den nærmeste stalds vægtede lugtcentrum (Ny farestald) til nabobeboelsen er 479 meter, og afstandskravet er 282 meter, ifølge ansøgningskema 72 476.





Nærmeste samlede bebyggelse er Rom By, som ligger cirka 1,9 km vest for husdyrbruget, og nærmeste byzone er erhvervsområdet i Rom, som ligger cirka 1,8 km fra husdyrbruget.

Afstandskravet til samlet bebyggelse og byzone er beregnet til henholdsvis 634 og 843 meter, og afstandskravet til disse områdetyper er således overholdt med stor margin.

Lugtgenerafstandene er herved overholdt til alle tre områdetyper.

Lemvig Kommune har udført scenarieberegninger af lugtgenerafstandene til de to nærmeste nabobeboelser i det digitale ansøgningssystem, baseret på ansøgningsskema 72 476.

De to nærmeste beboelser ligger på Fabjergkirkevej 37 og 43.

Begge ejendomme er landbrugsejendomme, og dermed ikke omfattet af Husdyrlovens beskyttelsesniveau for lugt.

Scenarieberegningerne viser, at lugtgenerafstanden til de to nærmeste nabobeboelser, i tilfælde af, at disse beboelser havde været enkeltbeboelser, ville have været overholdt.

Da Lemvig Kommune konstaterer, at lugtgenerafstandene er overholdt, samt at der i øvrigt ikke er forhold ved det søgte projekt, som giver anledning til at forvente et større lugtbidrag end normalt fra en produktion af den søgte størrelse, konkluderer Lemvig Kommune, at det forøgede lugtbidrag fra den søgte produktion ikke kan betragtes som væsentligt, jævnfør Husdyrlovens beskyttelsesniveau.

3.4.2. Støj

Ansøgers beskrivelse

Beskrivelse af støjkloder

Støj kan forekomme fra ventilationsanlæg, af- og pålæsning af grise, forarbejdning og indtransport af foder, kørsel med landbrugsmaskiner og øvrig transport til og fra ejendommen. Se vedhæftede bilag: Støv- og støjkloder for placering af disse på bedriften. (Bilag 4)

Beskrivelse af driftsperiode

Ved så- og høsttid vil aktivitetsniveauet mht. transporter og forekomsten af støv og støj følgelig være højere end den øvrige del af året. Til daglig vil der være begrænset støj fra ventilationsanlæg, foderanlæg, motoriserede køretøjer og transporter.

Transporter til og fra ejendommen vil primært foregå i dagtimer, mens ventilationsstøj må forventes hele døgnet, dog vil ventilationsanlægget generelt køre mindre i aften- og nattetimer.





mer grundet lavere udendørstemperatur. Da vinduer og døre normaltvis er lukkede i svinebesætninger, vurderes støjniveauet fra dyrene i stalden at være meget lavt.

Beskrivelse af støjtiltag

Der er multistepstyring af ventilationen (kun de ventilatorer der er nødvendige til opretholdelse af god luft i staldene kører) og frekvens styring i nye stalde (frekvens styret i modsætning til spændingsstyret).

Lemvig Kommunes vurdering

Der vurderes ikke at opstå særlige støjkilder som følge af det søgte projekt. Støj fra transportere, pumper, foderanlæg og ventilationsanlæg er forventet fra det søgte projekt. Der stilles således vilkår for den maksimalt tilladte støjbelastning hos omkringboende i godkendelsen.

Støjkilometeret er skærpet i perioden 22:00 – 07:00. I denne periode kan der forventes jævnlige dyretransporter (afhentning af smågrise). Som følge af afstanden til omboende vurderes der ikke at være grundlag for at stille vilkår om særlige støjbegrænsende tiltag.

Skulle der mod forventning indgå berettigede støjklager, kan Lemvig Kommune efter en nærmere vurdering påbyde husdyrbruget at udføre akkrediterede støjmålinger, samt om nødvendigt påbyde støjdæpende tiltag, eksempelvis i form af støjvolde eller anden placering af støjkilder.

Det bemærkes, at støjkilometeret omfatter alle omboende, også andre landbrugsejendomme.

3.4.3. Lys

Ansøgers beskrivelse

Produktionen foregår i lukkede stalde, - deraf begrænsede gener fra lys. Ejendommen har belysning på befæstede arealer og pladser som primært anvendes i årets mørke måneder. Der er lys på udleveringsrampen.

I vintermånederne er lyset i staldene tændt i mindst 8 timer, jf. Husdyrloven, i løbestalden cirka 16 timer.

Lemvig Kommunes vurdering

Lyskilder i dagtimerne udgør ikke under almindelige forhold en væsentlig gene. Lys ved udleveringsramper kan være tændt i tidlige dagtimer i forbindelse med indlevering og afhentning af dyr. Ramperne udgør mindre arealer, og er delvist afskærmet af bygninger og beplantning. Det vurderes således, at lyskilder ved ramperne ikke giver anledning til væsentlige gener for omboende. Det indgår i denne vurdering, at der vurderes at være god afstand til nærmeste naboer.





Lyskilder fra det søgte projekt vurderes samlet ikke at give anledning til væsentlige gener for omkringboende, eller at udgøre en væsentlig forstyrrelse i landskabet.

Skulle der mod forventning indgå berettigede klager over lyspåvirkning fra ejendommen, kan Lemvig Kommune efter en nærmere vurdering påbyde husdyrbruget at dæmpe ejendommens lyskilder, for eksempel ved at retningsbestemme lyskilder, så unødige fjernvirkninger undgås.

3.4.4. Fluer og skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Generel beskrivelse skadedyr

Der udlægges rottegift i kasser omkring alle ejendommens bygninger.

Der holdes orden og ryddeligt omkring ejendommen, så skadedyr ikke tiltrækkes af foderrester eller andet affald.

Beskrivelse af gener fra fluer

Fluer på ejendommen bekæmpes primært ved at holde en god hygiejne i staldene.

Produktionen kører i holddrift, hvor der er god tid til vask, desinficering og udtørring inden indsættelse af nye dyr. Desuden har de mange daglige overbrugninger af gødearealet negativ indflydelse på fluernes levevilkår og formeringsevne.

Fluebekæmpelse sker i overensstemmelse med Statens Skadedyrslaboratoriums retningslinier.

Beskrivelse af rottebekæmpelse

Der udlægges rottegift i kasser omkring alle ejendommens bygninger, der laves aftale med Mortalin herom.

Det tilsigtes at holde ejendommen ryddelig og fri for foderspild så tiltrækningen af og levevilkårene for rotter mindskes.

Lemvig Kommunes vurdering

Lemvig Kommune vurderer, at den beskrevne flue- og skadedyrbekæmpelse er tilstrækkelig til, at fluer og skadedyr ikke medfører væsentlige gener for omgivelserne.

Godkendelsen indeholder vilkår om flue- og skadedyrbekæmpelse.

3.4.5. Støv

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med foderleverancer kan der opstå støvgener.

Støvparklerne vil, grundet deres størrelse, være koncentreret i og omkring ejendommens fodersiloer.



Støvpartiklernes størrelse og vægt taget i betragtning vil det være usandsynligt, at støv fra disse arbejdsfunktioner skulle give anledning til gener i lokalområdet.

Lemvig Kommunes vurdering

Støvgener fra projektet vurderes primært at opstå ved indblæsning af foder til fodersiloer, samt færdsel på interne transportveje. Disse aktiviteter vil normalt ske inden for almindelig arbejdstid, og vurderes ikke at udgøre en væsentlig kilde til støvgener for de omboende.

Skulle der mod forventning opstå støvgener, som af Lemvig Kommune vurderes som væsentlige, kan Lemvig Kommune efter en nærmere vurdering påbyde husdyrbruget støvdæmpende tiltag.

3.4.6. Transport

Ansøgers beskrivelse

Transporter forekommer i forbindelse med levering og afhentning af dyr, levering af foder, gylle, renovation o.lign.

Se vedhæftede bilag: Antal transportere. (Bilag 5)

Ved hensynsfuld kørsel til og fra ejendommen indenfor dagtimerne, vurderes det at de ekstra transportere ikke vil give anledning til væsentlige gener for de omkringboende.

Lemvig Kommunes vurdering

Der henvises til god landmandspraksis, at al transport til og fra bedriften skal foregå ved hensynsfuld kørsel, samt at alle aktiviteter på bedriften planlægges, herunder også levering og udkørsel, således at omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Antallet og typerne af transportere til og fra husdyrbruget vurderes ikke at afvige fra, hvad der normalt må forventes fra husdyrbrug af denne type og størrelse.

Der er tilkørselsvej til husdyrbruget ad Bloksgårdvej både fra nord og syd. Bloksgårdvej er grusbelagt, og der ligger tre ejendomme på Bloksgårdvej mod nord, som kan blive berørt af et større antal tunge transportere ad Bloksgårdvej, primært i form af støvgener. Der er ikke naboejendomme på den sydlige strækning af Bloksgårdvej, og Fabjergkirkevej er en større asfalteret vej, som er dimensioneret til at håndtere tung trafik, blandt andet til og fra Erhvervsområdet i Rom.

Lemvig Kommune stiller derfor vilkår om, at lastbiltransportere til og fra Bloksgårdvej 7 skal køre til husdyrbruget fra syd ad Fabjergkirkevej.

Lemvig Kommune vurderer herefter, at til- og frakørselsforholdene er tilfredsstillende for det søgte projekt.





3.5. Forurening

3.5.1. Spildevand herunder regnvand

Ansøgers beskrivelse

Beskrivelse af mængde af restvand

Der er ikke processpildevand fra svineproduktionen.

Anslået mængde vaskevand fra produktionen: 750 m³ (Normtal)

Der etableres sanitære tilslutninger/reanseanlæg i forbindelse med produktionsanlægget.

Alt tagvand føres til nedsivningsanlæg/faskiner.

Se bilag: Afløbsforhold for afløbs- og afledningsforhold. (bilag 2)

Beskrivelse af tilledning af restvand

Vaske- og rengøringsvand fra produktionen samt drikkevands-spild ledes til gyllebeholder, anslået mængde 750 m³ (Normtal)

Beskrivelse af afledning af restvand

Spildevand fra sanitære tilslutninger føres til reanseanlæg.

Lemvig Kommunes vurdering

Der skal søges særskilt tilladelse til udledning af regnvand, nærmere oplysninger findes på Lemvig Kommunes hjemmeside:

<http://www.lemvig.dk/Borger/Natur-og-miljoe/Spildevand/Tagvand-og-overfladevand.aspx>

Lemvig Kommune vurderer, at håndtering af spildevand er tilfredsstillende ved overholdelse af de generelle regler for spildevandshåndtering, herunder også husdyrgødningsbekendtgørelsens regler om opsamling, opbevaring og håndtering af vaskevand, restvand, mv.

3.5.2. Husdyrgødning og foder

Ansøgers beskrivelse

Beskrivelse af mulige uheld

Risici mulige uheld:

Følgende er illustreret i vedhæftet beredskabsplan:

- Udslip af store mængder flydende husdyrgødning.
- El og vand
- Brand.

Beskrivelse af risikominimering

Minimering af risiko:

- Der er etableret alarm på ventilationsanlægget
- Indlægssedler kontrolleres ved levering
- Alle gyllebeholdere kontrolleres og godkendes hvert 10. år af uvildig kontrollant.



- Omfangsdræn v. beholder ledes til brønd som løbende kontrolleres af ejer.

Beskrivelse af gener i forbindelse med uheld

Minimering af gene:

Ved uheld med et ikke uvæsentligt udslip af gylle, skal Lemvig Kommune straks kontaktes. Er der behov for øjeblikkelig indsats ringes 112.

I forbindelse med udvidelsen er der udarbejdet en Beredskabsplan på ejendommen, der illustrerer hvor der kan handles i tilfælde af brand, gylle/olieudslip, strømsvigt og spild af kemikalier. Denne skal anvendes ved uheld eller forureninger, der har en størrelse, der kan få konsekvenser for det eksterne miljø. Se vedhæftede bilag: Beredskabsplan. (Bilag 10)

- Brandslukkere fordeles i de nye bygninger på ejendommen. Sektionering af staldene kan reducere omfanget af skader ved brand.

- I tilfælde af gylleudslip vil der ske inddæmning ved gravning af vold/kanaler eller udlægning af halmballer. Gyllen vil blive opsuget og udbragt på voksende afgrøder.

Beskrivelse af opbevaring af ensilage og foder

Der fodres med indkøbt færdigfoder - vådfoder, på ejendommen.

Dertil skal opsættes 4 færdigvare glasfibersiloer a 30 tons ved stalde - se bilag: Støv- og støjkilder (bilag 4).

Lemvig Kommunes vurdering

Beregning af ejendommens opbevaringskapacitet til husdyrgødning i ansøgt drift er vedlagt ansøgningsmaterialet. (Bilag 6)

Lemvig Kommune stiller vilkår om, at der på ejendommen skal være mindst 9 måneders opbevaringskapacitet for flydende husdyrgødning, restvand og vaskevand, m.v.

Projektet indebærer, at al produceret husdyrgødning overføres til Lemvig Biogasanlæg A.M.B.A, CVR 28 45 08 50, Pillevej 12, 7620 Lemvig.

Foder

Det fremgår af ansøgningen, at foderopbevares i fire glasfibersiloer, hver med en kapacitet på 30 ton.

Der anvendes vådfoder.

Driftsforstyrrelser eller uheld

Lemvig Kommune stiller vilkår om, at der senest når godkendelsen tages i brug, skal foreligge en beredskabsplan for ejendommen.





Beredskabsplanen skal som minimum inddrage anvisninger for indsatsen ved udslip og spild af flydende affald og råvarer, pesticider, olie, husdyrgødning og restvand.

Beredskabsplanen skal desuden inddrage anvisninger for indsatsen ved brand, strømsvigt og skader på vandinstallationer.

Beredskabsplanen skal indeholde en opdateret liste med kontaktoplysninger til relevante myndigheder og andre.

Lemvig Kommune vurderer, at den vedlagte beredskabsplan i ansøgningen (Bilag 10) er fyldestgørende.

Lemvig Kommune vurderer herefter, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at modvirke forureninger forårsaget af driftsforstyrrelser og uheld.

3.5.3. Affald

Ansøgers beskrivelse

Beskrivelse af døde dyr

Animalsk affald opbevares under kadaverkappe (på hævet underlag) samt i kølecontainer så der ikke opstår uhygiejniske forhold, indtil afhentning af DAKA.

Der afhentes døde dyr fra ejendommen som gennemsnit 2 gange i ugen.

Der går maksimalt 48 timer, fra dyrene er tilmeldt DAKA til de er afhentet.

Se bilag: Støv- og støjkilder for afhentningssted DAKA. (Bilag 4)

Beskrivelse af fast affald

Se bilag for detaljeret affaldsbeskrivelse. (bilag 3)

Beskrivelse af egenkontrol

Mekanisk udstyr, så som ventilationsanlæg og foderanlæg, kontrolleres dagligt for funktionssvigt af medarbejderne i stalden. Der vil blive etableret serviceaftaler med leverandørerne på alle ventilationsanlæg og nødopluk, - således årlige tilsyn med anlæggene og styringer.

Brankekoden fra dansk landbrug omhandlende "god produktionspraksis i primærproduktionen" følges.

- Der udføres 10 årlige beholderkontroller.
- Der føres logbog over flydelag og samlebrønde ved dræn omkring gylletanke.
- Registrering af medicinforbrug.
- Opgørelse over antal døde og foderforbrug.

Lemvig Kommunes vurdering

Lemvig Kommune stiller vilkår om, at opbevaring af affald skal ske på forsvarlig vis. Ved overholdelse af vilkår, vurderes affaldshåndteringen på ejendommen at være tilfredsstillende.





Vilkår for opbevaring af affald tager udgangspunkt i Lemvig Kommunes Regulativ for Erhvervsaffald 2012. Affaldsregulativet findes på hjemmesiden <http://www.nomi.dk/nomi/Publikationer/Regulativer.aspx>.

Lemvig Kommune vurderer, at oplag af affaldsfraktioner generelt bør opbevares under tag, beskyttet fra vind og vejr. Det anbefales samtidigt, at de enkelte affaldsfraktioner har deres egen faste oplagsplads, som udgangspunkt for faste og forsvarlige driftsprocedurer for affaldshåndteringen.

Dagrenovationslignende affald er affald fra virksomheder, der er omfattet af definitionen af dagrenovationslignende affald i affaldsbekendtgørelsen.

Dagrenovationslignende affald består blandt andet af:

Affald med en sammensætning som dagrenovation fra husholdninger som køkken- og kantineaffald, emballageaffald fra fødevarer samt affald fra oprydning og rengøring.

Affald som kan give hygiejniske problemer i form af lugt, fluer, skadedyr samt let fordærveligt mad.

Ikke-geanvendeligt farligt affald er affald, der er omfattet af definitionen af farligt affald i affaldsbekendtgørelsen, og som er ikke-geanvendeligt, bortset fra eksplosivt affald.

Ikke-geanvendeligt farligt affald er bl.a.:

- rester af maling
- rester af opløsningsmidler
- lim rester
- spraydåser
- syre- og baserester
- asbest, støvende
- medicinaffald
- PCB-affald
- tungmetal
- forurennet jord

Klinisk risikoaffald er i Bekendtgørelse om affald defineret som affald omfattet af EAK-koderne 18 01 - 18 02 og er nærmere beskrevet i Miljøstyrelsens "Vejledning om håndtering af Klinisk Risikoaffald" nr. 4, 1998.





Ikke-genanvendeligt PVC-affald er typisk blød PVC, såsom:

- Gulvbelægninger og vægbeklædninger af vinyl
- Fodpaneler og fodlister
- Kraftige presenninger og tagfolier
- Ventilationsslanger, armerede slanger, og vandslanger
- Regntøj, gummistøvler og andet blød PVC

Forbrændingseget affald er affald, der er omfattet af definitionen af forbrændingseget affald i affaldsbekendtgørelsen.

Forbrændingseget affald er affald med en positiv brændværdi, bortset fra affald der skal sorteres fra til genanvendelse eller affald som det efter lovgivningen er forbudt at forbrænde.

Eksempler på forbrændingseget affald:

- ikke genanvendeligt træ fra emballager (herunder paller) og forpackninger
- ikke genanvendeligt pap og papir, f.eks. coatede pap- og papirtyper
- ikke genanvendelig plast samt sammensatte materialer mellem plast og andre materialer
- inventar, møbler, tæpper, madrasser og lignende.

3.5.4. Råvarer og hjælpestoffer

Ansøgers beskrivelse

Beskrivelse af kemikalier generelt

Der er ingen kemikalier på ejendommen.

Beskrivelse af pesticider

Der føres ikke markdrift fra bedriften.

Beskrivelse af oliekemikalier

Der er ingen oliekemikalier på ejendommen.

Beskrivelse af øvrige kemikalier

Der føres ikke markdrift fra bedriften.

Lemvig Kommunes vurdering

Ejendommen ligger i område med særlige drikkevandsinteresser. På baggrund af ansøgers beskrivelse stilles der vilkår om, at der ikke må være faste oplag af sprøjtemidler, olieprodukter eller andre farlige flydende stoffer på ejendommen. Undtaget er dog fyringsolie i olietanke, som opfylder kravene i olietankbekendtgørelsen, samt medicinske stoffer til behandling af dyreholdet.





Ved faste oplag forstås et givent produkt, som opbevares på ejendommen i en periode på over to uger.

Opbevaring og håndtering af råvarer og hjælpestoffer, herunder farlige flydende stoffer vurderes herefter ikke at udgøre en miljørisiko på ejendommen.

3.6. Ammoniaktab - generelt

Husdyrlovens generelle ammoniakreduktionskrav for sohold og slagtesvin (so polte) er 30 %, og for smågrise 20 %, jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, nr. 1. ad a, Tabel 1.

Det fremgår af ansøgningskema 72 476, at det generelle ammoniakkrav er opfyldt.

3.7. Ammoniakpåvirkning af natur

Her vurderes om emissionen af ammoniak fra anlægget, vil være i en sådan mængde, at projektet tilfører eventuelle nærliggende naturområder næringsstoffer, så disse vil gro til i skov og græsser.

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen ligger ca. 940 m. S fra §7 beskyttet hede/overdrev. Endvidere ligger en §3 beskyttet mose ca. 420 m. N og en potentiel ammoniakfølsom skov ca. 1000 m. SV for ejendommen.

Hele området er udpeget som opland til sårbar Natura 2000 område. Der er ca. 3,7 km til EF-fuglebeskyttelsesområde - Nisum Bredning NV for ejendom.

Lemvig Kommunes vurdering

I www.husdyrgodkendelse.dk er der beregnet en samlet ammoniakemission fra anlægget på 5.482,22 kg N/år, og meremissionen fra anlægget er 4.495,91 kg N/år.

De herunder nævnte kategoriserede naturtyper er omfattet af særlige ammoniakdepositionskrav, jævnfør beskyttelsesniveauet i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, nr. 2.

Kategori 1 natur – ammoniakfølsom natur i N2000 områder

Kategori 1 natur er ammoniakfølsomme naturtyper indenfor internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000 - områder.

Anlægget ligger cirka 2,2 km syd for det nærmeste Kategori 1-natur, som er en hede i Klosterhede Plantage. Den totale ammoniaktilførsel på dette naturområde fra husdyrbruget må ikke





overstige 0,4 kg N/ha/år. Lemvig Kommune har herved konstateret, at der er et enkelt husdyrbrug i nærheden af heden, som udløser skærpet ammoniakdepositionskrav, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3.

Den totale ammoniakdeposition på overdrevet fra det søgte projekt er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Ruhederne af opland og naturområde i beregningen er verificeret jævnfør "naturpixibogen": <http://www2.mst.dk/wiki/GetFile.aspx?Page=Husdyrvejledning.Individuelt%20krav%20for%20naturomr%c3%a5der%20-%20Vurdering&File=Naturpixibog06032007.pdf>.

Ruheden af oplandet er konservativt vurderet som ringe vegetation (rv), da terrænet er fladt med enkelte bevoksninger omkring bygningsmasser. Ruheden af heden er blandet natur med middelhøj bevoksning (mk), da heden er lysåben, men med spredt bevoksning af træer og buske.

Beregningen er foretaget af Lemvig Kommune i det digitale ansøgningsystem.

Kategori 2 natur – større § 3 områder

Kategori 2 natur er større § 3 naturområder, som er beskyttet gennem § 7, stk. 1 nr. 2 i Husdyrloven.

Overdrevene i Lemvig Sødal cirka 900 meter nordvest for anlægget er kategori 2-natur.

Den totale ammoniaktilførsel på dette naturområde fra husdyrbruget må ikke overstige 1 kg N/ha/år.

Den totale ammoniakdeposition på overdrevet fra det søgte projekt er beregnet til 0,2 kg N/ha/år.

Ruhederne af opland og naturområde i beregningen er verificeret jævnfør "naturpixibogen".

Ruheden af oplandet er konservativt vurderet som ringe vegetation (rv), da terrænet er fladt med enkelte bevoksninger omkring bygningsmasser. Ruheden af overdrevene er blandet natur med lav bevoksning (bn).

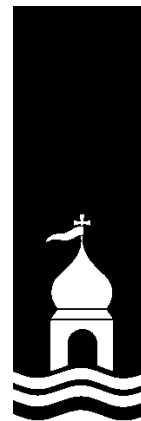
Beregningen er foretaget af Lemvig Kommune i det digitale ansøgningsystem.

Kategori 3 natur – moser, heder og overdrev

Kategori 3-natur er heder, moser og overdrev, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2.

Kommunen kan ikke fastsætte vilkår om en merdeposition på under 1,0 kg N/ha/år på kategori 3-natur, jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, nr. 4, tabel 3.





Cirka 400 meter nordvest for anlægget ligger et moseområde med vandhuller, som er kategori 3-natur. Området udgør cirka 0,5 ha.

Merdepositionen på mosen er 0,9 kg N/ha/år. Totaldepositionen er 1,2 kg N/ha/år.

Beregningspunktet er indsat af ansøger i det digitale ansøgningssystem og verificeret af Lemvig Kommune. Ruhederne er ligeledes verificeret af Lemvig Kommune, jævnfør "naturpixibogen".

Øvrig natur

Der ligger ikke andre udpegede naturtyper nærmere anlægget end moseområdet cirka 400 meter mod nordvest.

Habitatvurdering og Bilag IV-arter

Kommunen skal vurdere på alle planer og projekter om, hvorvidt de kan skade de arealer og arter, der er beskyttede i Natura 2000-områder.

Natura 2000-områder og arter er udpegede på internationalt plan, og de forskellige EU-lande er ansvarlige for, at de ikke tager skade af den menneskelige aktivitet i landet.

Den Europæiske Union vedtog i 1992 et direktiv, som havde til hensigt at fremme beskyttelsen af de mest truede naturtyper, svampe-, plante- og dyrearter i Europa. I daglig tale kaldes det for "habitatdirektivet", og det pålægger de nationale regeringer at udpege områder, der indeholder truede eller sårbare arter og deres levesteder. Til direktivet findes et bilag, som nævner 230 dyrearter, 483 plantearter og 198 biotoper, der skal beskyttes.

Natura 2000-områderne består af habitatområder med særlig værdifulde naturtyper, dyre- og plantearter og af fuglebeskyttelsesområder med særlige fugle.

I bilag IV til Habitatdirektivet er listet en række dyrearter samt få plantearter, som skal beskyttes. Ligeledes er arternes yngle- og rasteområder beskyttede. Beskyttelsen gælder uanset hvor arterne forekommer, dvs. både indenfor og udenfor Natura 2000-områder.

Screening

Husdyrbruget ligger cirka 2,2 km nord for Natura 2000-område 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage.

Natura 2000-område 224 udgør et samlet areal på 563 ha og består af Habitatområde 224.

Udpegningsgrundlaget for Habitatområde 224 er bl.a. tør og våd hede, tidvis våd eng, hængesæk og brunvandet sø samt arterne





bæklampret og odder. Truslerne for hedearealer, tidvis våd eng og hængesæk er næringsstofbelastning, fragmentering, invasive arter og tilgroning.

Arterne bæklampret og odder er begge følsomme overfor forstyrrelser og afhængige af god biologisk vandløbskvalitet.

Lemvig Kommunes vurdering

Kategori 1-natur

Afskæringskriteriet til Kategori 1-natur er overholdt.

Kategori 2-natur

Afskæringskriteriet til Kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Afskæringskriteriet til Kategori 3-natur er overholdt.

Lemvig Kommune har ikke kendskab til andre projekter, som i sammenhæng med dette projekt, vil kunne påvirke Natura 2000-områder.

Det konkrete projekt ligger cirka 500 meter fra Natura 2000-område 224. Der er ikke andre Natura 2000-områder inden for 5 km af husdyrbruget.

På baggrund af, at Husdyrlovens beskyttelsesniveau for ammoniak til kategori 1-natur er overholdt, vurderes projektet ikke i sig selv eller i kumulation med andre projekter, at udgøre en risiko for en skadevirkning på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område 224, eller andre Natura 2000-områder.

Habitatområde 224, Flynder Å og heder i Klosterhede Plantage er beskrevet i basisanalyse 2016-21,

http://naturstyrelsen.dk/media/130624/n224_basisanalyse16-21_revideret.pdf

Naturtilstanden af kategori 1-hedeområdet i Klosterheden er primært truet af tilgroning. Analyse af luftfoto fra 1995 til 2013 viser, at tilgroningen med træer og buske er tiltagende. Tilførslen af luftbåren ammoniak til hedeområdet bør i videst muligt omfang begrænses, men det afgørende for hedens tilstand vurderes at være naturpleje af selve heden i form af rydning af uønskede træer og buske, hvorved der skabes et mere sammenhængende lysåbent hedeområde.

Den totale ammoniakdeposition fra det søgte projekt er 0,0 kg N/år/ha, og projektet vurderes således ikke i sig selv at udgøre en risiko for en skadevirkning på udpegningsgrundlaget.

På baggrund af denne vurdering vil der ikke blive lavet en videre konsekvensvurdering for projektets påvirkning af Natura



2000-område 224, for så vidt angår ammoniakfordampning fra projektet.



4. Arealbeskrivelse

Der indgår ikke arealer i det søgte projekt. Alt produceret husdyrgødning på ejendommen afsættes til Lemvig Biogasanlæg, som ligger cirka 2,5 km vest for ejendommen.





5. Påvirkning af arter med særligt strenge beskyttelseskrav (Bilag IV-arter)

EF-Habitatdirektivet fra 1992 rummer i sin artikel 12 en forpligtelse til at sikre en streng beskyttelsesordning for en række dyr og planter overalt i landet, dvs. uanset om de forekommer indenfor et beskyttelsesområde eller udenfor; disse arter fremgår af direktivets bilag IV, de såkaldte bilag IV-arter.

For bilag IV-arter gælder således, at deres yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges, og derfor er aktiviteter ikke tilladte, som kan udgøre en trussel for den enkelte art.

Det bemærkes, at fugle behandles særskilt i EF-fuglebeskyttelsesdirektivet.

I den daglige drift og hovedsagelig ved driftsændringer er det lodsejerens eget ansvar at være opmærksom på ikke at skade eller ødelægge bilag IV-arternes yngle- eller rasteområder. Det gælder også selv om myndighederne ikke har oplyst lodsejeren om, at der er konkrete forekomster af bilag IV-arter i området. Overtrædelser kan straffes efter regler i Naturbeskyttelsesloven og Jagt- og Vildtforvaltningsloven. Hvis en lodsejer har planer om at gennemføre en aktivitet, der kræver tilladelse, godkendelse eller lignende er det myndighedens ansvar at sikre, at de godkendte aktiviteter ikke vil skade yngle- eller rasteområder.

Bilag IV-arter

På baggrund af faglig rapport nr. 635, 2007 Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV fra Danmarks Miljøundersøgelser, samt kommunens øvrige kendskab vurderes det, at følgende arter og grupper fra habitatdirektivets bilag IV kan tænkes at have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller omkring ejendommen.

Det drejer sig om damflagermus, vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, troldflagermus, birkemus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og strandtudse.

Odder, damflagermus, vandflagermus og troldflagermus er optaget på rødlisten 1997 som sårbare. Rødlisten er en fortegnelse over plante- og dyrearter, der er forsvundet, akut truede, sårbare eller sjældne i den danske natur.

Arterne er gennemgået nedenfor:

Flagermus: Der er et potentielt fødegrundlag for de insektædende flagermus i Lemvig Sødal og Klosterhede Plantage, henholdsvis nordvest og syd for anlægget. Der er 900 meter til Lemvig Sødal og 1,9 km til Klosterhede Plantage.

Birkemus: Birkemusen findes i to hovedbestande, en i det vestlige Limfjordsområde samt en i det sydlige Jylland. Birkemus forekommer i en stor variation af levesteder, hvoraf de vigtigste





synes at være fugtige områder i forbindelse med vandløb eller fjorde samt tilstødende tørre arealer.

Birkemus er fundet i en række forskellige naturtyper: ferske enge, strandenge, overdrev, ekstensivt dyrkede marker, heder, moser, vældområder, fjordskrænter og nogle steder endda i plantager og skove. De træk, som går igen på de fleste sommeropholdssteder, er en høj grad af fugtighed og et tæt urtelag. Det fugtige element kan udgøres af vandløb, væld, moser eller fugtige arealer ud til en fjord.

Nærmeste potentielle levested for Birkemusen er Lemvig Sødal og heder og overdrev i Klosterhede Plantage. Birkemusen er ikke konkret observeret her, men alle betingelser for en lokal bestand af Birkemus er til stede.

Odder: Lever udbredt i Vestjylland. Odderen knytter sig primært til moser, krat, skov eller andre naturområder med et højt naturindhold. Den findes i såvel stillestående som rindende vand, og både i saltvand og ferskvand, især i søer og moser med store rørskovsområder.

Der er ikke potentielle raste- eller levesteder for odderen inden for bedriftens arealer.

Odderen findes i stort antal i Flynder Å-systemet i Klosterhede Plantage.

Spidssnudet frø: Spidssnudet frø yngler i mange slags vådområder lige fra ganske små vandhuller til bredden af store søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuldstændig lysåbne vandhuller. Den største ynglesucces opnår arten i vandhuller uden fisk. Spidssnudet frø er i høj grad afhængig af, at der nær ynglestederne findes gode levesteder på land. En stor del af spidssnudet frøs yngle- og rasteområde, men langt fra alle, er omfattet af Naturbeskyttelsens § 3. Ødelæggelse og forringelse af yngle- og rasteområder omfatter rydning, opfyldning til byggeri, belastning med spildevand og fragmentering på grund af veje.

Spidssnudet frø har potentielt yngle- og levested i søer og vandhuller. Der er ikke søer eller vandhuller inden for 400 meter af det projekterede anlæg.

Strandtudse: Strandtudsens yngle- og rasteområde vil ofte være vandhuller, enge og strandenge, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Gødskning og vandstandssænkning er væsentlige trusler. Hvis levestedet gødes eller tilføres gødningsstoffer udefra, kan vegetationen blive så frodig, at den ikke længere holdes tilstrækkelig kort ved for eksempel afgræsning.

Hvad angår vandstand kan 5-10 cm til eller fra, være afgørende for, at vandsamlingen udtørres på det rette tidspunkt. Det betyder for eksempel, at hvis en grøft i nærheden udsættes for





hårdhændet oprensning, så grøftens bund uddybes med 5-10 cm, så kan det være nok til at tudserne ikke længere kan gennemføre ynglecycklus.

Markfirben: Markfirben findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter som jernbane- og vejstrækninger, sten- og jorddiger, heder, overdrev, grusgrave, strandenge, kystskrænter og sandede bakkeområder. Markfirbenet yngler på solvendte skrånninger, som er af altafgørende betydning for den. Ynglesuccesen er betinget af, at æglægningen kan finde sted i varm, løs, veldrænet jord af gruset eller sandet karakter. Markfirbenet kan potentielt findes på digerne på grænsen mellem Klosterheden og agerlandet.

Stor vandsalamander: Der er enkeltfund spredt over kommunen. Stor vandsalamander yngler i vandhuller af meget forskellig størrelse. Det er ikke unormalt at finde den i vandhuller på under 100 m². Arten er følsom overfor forurening af vandhullerne, overskygning af vandhuller og udsætning af fisk. Arten kan findes ynglende i vandhuller under tilgroning, men der skal være sol på næsten hele vandfladen for at bestanden kan klare sig på længere sigt. Som hovedregel yngler den ikke i vandhuller med hundestejler og andre fisk. Nogle steder gør tæt undervands- og flydebladsvegetation det muligt, at nogle af larverne kan gemme sig for fiskene. Den kræver forholdsvis rent vand. Stor vandsalamander er som regel meget stedfast i forhold til ynglestedet.

Næringsberigelse som følge af gødningspåvirkning forringer yngleområderne. Dårlig vandkvalitet som følge af næringsberigelse har en meget markant skadelig virkning på salamandrenes ynglesucces. Derudover kan næringsberigelsen betyde, at vandhullerne hurtigt gror til.

Stor vandsalamander har potentielt yngle- og levesteder i søer og vandhuller.

Andre dyre- og plantearter

Lemvig Kommune er ikke bekendt med forekomster af andre planter eller dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor på eller umiddelbart op til husdyrbrugets udbringningsarealer.

Klosterhede Plantage huser en voksende bestand af bævere. Bæveren er fredet og kun Naturstyrelsen har myndighed til at fjerne og regulere bæverens dæmninger.

Lemvig Kommunes vurdering

Der indgår ikke udbringningsarealer i det søgte projekt, da husdyrgødning afsættes til biogasanlæg. Anlægsprojektet vurderes ikke i sig selv, eller i sammenhæng med den nuværende drift at medføre tilstandsændringer i skovbevoksninger eller at påvirke



fødegrundlaget for flagermus. Projektet vurderes således ikke at udgøre en risiko for at forringe fødegrundlag, leve- eller raste-steder for flagermus.

Det søgte projekt indebærer ikke drift af agerjord, og anlægs-udvidelsen sker på almindelig agerjord, som i årevis er drevet i almindelig omdrift. Afstanden til birkemusens potentielle leve- og rasteområder vurderes at være tilstrækkeligt til, at projektet ikke udgør en risiko for birkemusen.

Det vurderes, at odderen med sin levevis næppe er truet af projektet, da der ikke sker opsplитning af bestande og levesteder, ødelæggelse eller forringelse af yngle- og rasteområder eller forstyrrelser ved anlægsarbejder.

Der ligger ingen søer eller vandhuller i umiddelbar nærhed af farmen og projektet vurderes derfor ikke at have negative konsekvenser for spidssnudet frø, stor vandsalamander eller strandtudse.

Afstanden til de nærmeste potentielle leve- og rasteområder for markfirbenet vurderes at være tilstrækkelig til, at projektet vurderes ikke at have negative konsekvenser for arten.

Lemvig Kommune vurderer, at det søgte projekt ikke indebærer forringelse af internationale naturbeskyttelsesområder eller muligheden for opnåelse af gunstig bevaringsstatus eller medfører forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for, jævnfør Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 408 af 1. maj 2007.





6. Alternative løsninger, 0-alternativ og husdyrbrugets ophør

Ansøgers beskrivelse

Der er tale om en kontinuert drift i anlægget, - kun afbrudt af få dages vask og desinfektion fordelt jævnt gennem de enkelte sektioner over hele cyklus.

Disse perioder med vask og desinfektion giver ikke anledning til væsentlige afvigelser i driften som vil kunne registreres i lokalområdet.

Ved ophør af produktion på ejendommen afsættes alle dyr til slagteri, DAKA eller leve brug.

Stalde samt opbevaringsanlæg tømmes for husdyrgødning, der udspredes på udbringningsarealerne eller afsættes.

Olie- og kemikalie oplag destrueres eller afhændes til kommunens affaldsordning.

Fast affald afhentes til autoriseret destruktion eller afhændes via kommunens affaldsordning eller genbrugspladser. Medicinsk affald afleveres på nærmeste apotek til destruktion.

Fodersiloer tømmes og rengøres.

Staldene rengøres og desinficeres efter tømning for dyr.

Lemvig Kommunes vurdering

Lemvig Kommune stiller vilkår om oprydning mv. ved husdyrbrugets ophør. Der er stillet vilkår om, at der ikke må være faste oplag af farlige flydende stoffer på ejendommen, hvilket til en vis grad forebygger forureningsrisikoen efter husdyrbrugets ophør.

I forbindelse med foroffentlig høring af projektet er der fremkommet adskillige alternative forslag til projektets lokalisering. Beskrivelse og vurdering af disse forslag fremgår af bilag 12.

7. Egenkontrol og dokumentation

Lemvig Kommune stiller vilkår om, at der føres egenkontrol med husdyrgødningsproduktionen, vand- og energiforbrug, foderforbrug, samt dyreholdets størrelse.

8. Indkomne høringssvar

8.1. Foroffentlig høring

Projektet er sendt i foroffentlig høring den 10. februar 2015.



En gruppe naboer til projektet anmodede i den forbindelse om et møde om projektet, og naboer, ansøger og Lemvig Kommune afholdt møde om projektet den 24. februar 2015.

Projektet blev efterfølgende forelagt Lemvig Kommunes Teknik- og Miljøudvalg den 9. marts 2015.

Referater mv. ses i bilag 11.

Der er indgået fire høringssvar ved den foroffentlige høring. Høringssvarene, ansøgers bemærkninger og Lemvig Kommunes bemærkninger hertil fremgår af bilag 12.

8.2. Nabohøring

Der er modtaget fem høringssvar i forbindelse med 6 ugers nabohøring af Lemvig Kommunes forslag til miljøgodkendelse.

Disse høringssvar, samt Lemvig Kommunes bemærkninger ses i bilag 13.

Lemvig Kommune vurderer sammenfattende, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til at ændre i det udkast om afgørelse, som har været i nabohøring.





Bilag

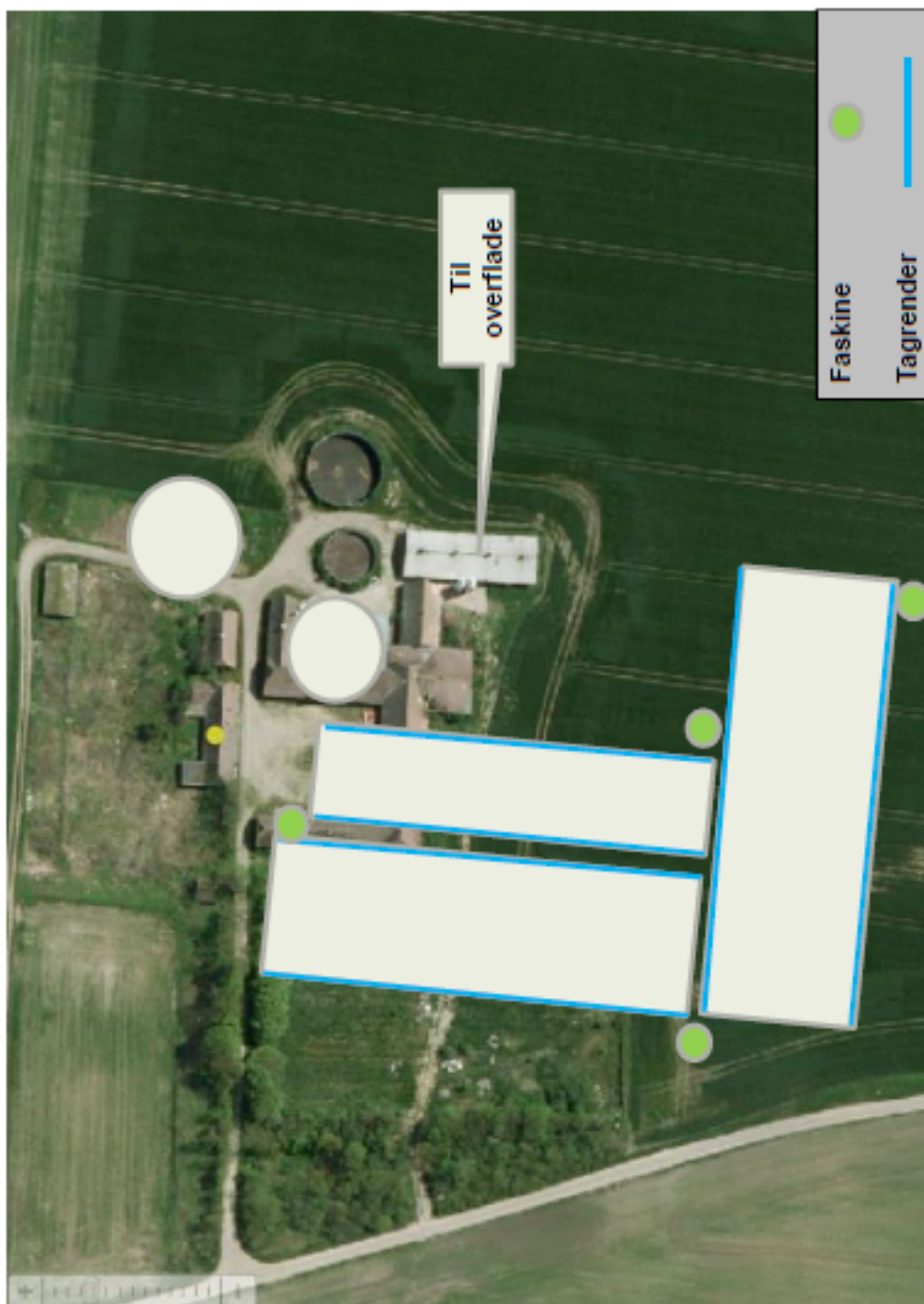


Bilag 1



Lemvig Kommune
Natur & Miljø





Bloksgårdvej 7 Afløbsforhold

SvineRådgivningen





Miljøgodkendelse vedr. ejendommen
 Bloksgårdvej 7 / Torben Hauskov

Bilag vedr. affald

Affaldsopgørelse.

Tabel for fast affald

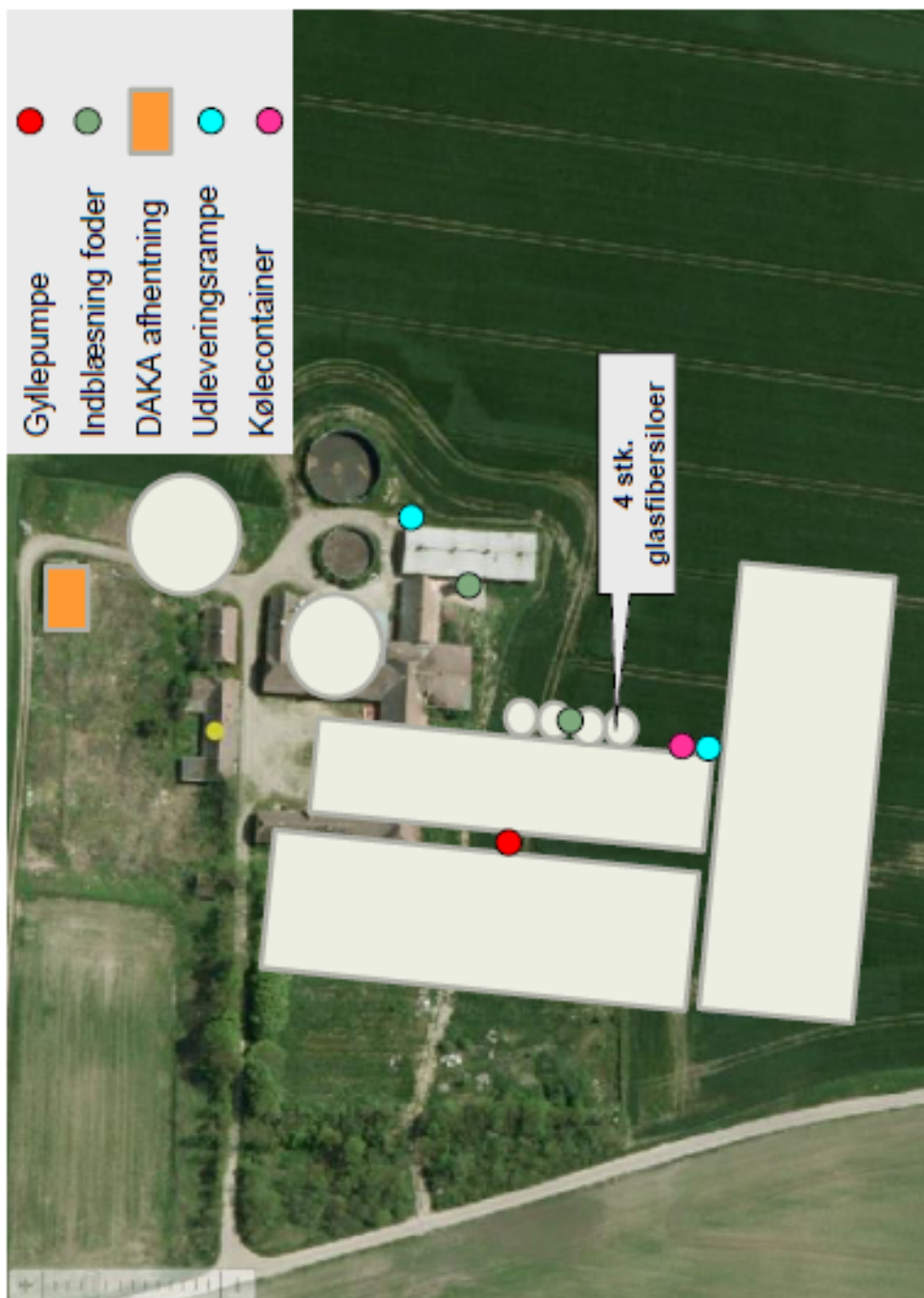
ISAG kode	Affalds type	Opbevaring	Bortskaffelses metode
19.00	Forbrændingseget	Container	Afhentes af Kommunal affaldsordning
23.00	Ikke forbrændingseget	Container	Afhentes af Marius Pedersen
50.00	Papir/pap	Besætningsområde	Ejer afleverer selv på Kommunal genbrugsplads
51.00	Glas	Besætningsområde	Ejer afleverer selv på Kommunal genbrugsplads
52.00	Plast	Besætningsområde	Ejer afleverer selv på Kommunal genbrugsplads
52.00	Heraf PVC	Ingen	Ingen

Tabel for olie- og kemikalier

EAK Kode	Affalds type	Opbevaring	Bortskaffelses metode
13 02 03 00	Spildolie	Ingen	Ingen
18 02 01 00	Kanyler	Plastikbeholder i besætningsområdet	Afhentes af Marius Pedersen
02 01 09 00	Kemikalier	Ingen	Ingen
20 01 18 00	Medicin (flasker)	I besætningsområdet	Afhentes af Marius Pedersen
02 01 02 00	Døde dyr	Under kadaverkappe / i kølecontainer	DAKA



Bilag 4 – støv- og støjkilder



Bloksgårdvej 7 Støv- og støjkilder **SvineRådgivningen**



Bilag 5 - transporter

SvineRådgivningen



Miljøgodkendelse af ejendommen
Bloksgårdvej 7 / Torben Hauskov

Transporter

Antal	Kapacitet pr. læs	Antal transporter pr. år	
		Før udvidelse	Efter udvidelse
Smågrise (fra)	Traktor	0	117
Polte (til)	Traktor	4	4
Polte (fra)	Traktor	26	0
Slagtedyr	Lastbil	0	52
Døde dyr	Lastbil	12	104
Færdigfoder	Lastbil	26	52
Renovation	Lastbil	26	26
Gylle	Traktor (25 t)	51	0
Gylle til biogas	Lastbil (33 t)	0	435
Transporter i alt		145	790

Herudover forekommer traktorkørsel i forbindelse med almindeligt markarbejde som ikke vil påvirkes af udvidelsen.



Bilag 6 – opbevaringskapacitet

Opbevaringsbehov.

SvineRådgivningen

Ejer:	Torben Haukov
Adresse:	Bløkagårdvej 7, 7620 Lønvig

	antal	pr. årsko	DE	korrektio	gyllemængde, t	t pr. DE
løbe-dr	2150		488,6		9.976	20,4
forestald	2150				3.612	
smågrise	10000	4,651162791	9,8	0,164	238	24,4
slagtesvin	1000		26,0	1,018	519	19,9
I alt			624,4		14.346	27,4
Opbevaringskapacitet i 9 mdr.					10.768	

Afvigende Indgangs- og afgangsvægt

Fravænningsvægt:	7,1	
smågrise		
Ind	ud	korrektio
7,1	12	0,164

slagtesvin		
Ind	ud	korrektio
30	107	1,018

Landbrugets Byggeblad 95.03-03, rev. 28-10-09
 DE og vægtkorrektioner senest redigeret november 2014.
 DE beregnet med norm 29,6 grise/årsko.

Opbevaringskapacitet.

Opbevaringstype	Mængde pr. beholder	%-vis fordeling	Opført / kontrol
Gyllebeholder	800	7	1992/2003
Gyllebeholder	1230	11	1994/2007
Gyllebeholder	4000	36	
Ny gyllebeholder	5000	45	
		0	
		0	
		0	
Total opbevaringskapacitet	11030	100	
Opbevaringskapacitet i mdr.	9,23		



Bilag 7 – Visualisering



Nord for anlægget. Beplantning og fodersiloer er ikke indtegnet.





Sydøst for anlægget. Beplantning og fodersiloer er ikke indtegnet. Gravhøjen 250 meter vest for anlægget er markeret med rød cirkel.





Sydvest for anlægget. Beplantning og fodersiloer er ikke indtegnet.





Dato:	Målførhold:	Reference:
23-03-2015		SIBN

Emne:
Indsigt til gravhøj - Bloksgårdvej 7



Lemvig Kommune

Natur & Miljø



Bilag 8 - farvekort

Farvekort med gule, sorte, grå og hvide farver fra den klassiske jordfarveskala



Uddrag af gule, sorte, grå og hvide farver fra den klassiske jordfarveskala udarbejdet af Raadvadcentret.

Den klassiske jordfarveskala kan findes på side 51 i Socialministeriets publikation af 2006, *Bevaringsværdige bygninger*. Farvekort kan købes hos Bygningskultur Danmark, Borgergade 11, 1300 København K, www.bygningskulturbutikken.dk



Bilag 9 - beplantningsplan





BEREDSKABSPLAN FOR BLOKSGÅRDVEJ 7 7620 LEMVIG

UDARBEJDET AF: SVINERÅDGIVNINGEN, BIRK CENTERPARK 24, 7400 HERNING
I SAMARBEJDE MED EJER: TORBEN HAUSKOV, HØJBJERGVEJ 28, 7620 LEMVIG

SvineRådgivningen

Telefonliste

Ejer kontaktes på : 9786 3801 / 6154 0101

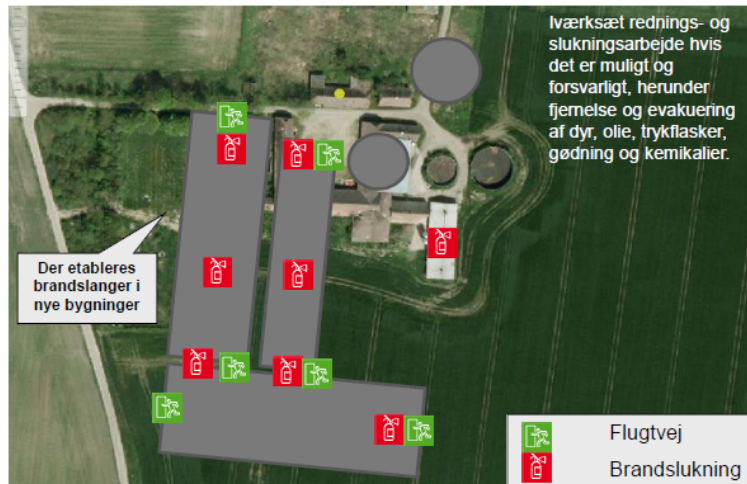
Miljømyndighed	96 63 12 00
Falck	70 10 20 30
Brandvæsen	112
Lægevagt	70 11 31 31
Tandlægevagt	70 11 31 31
Landbocenteret	96 63 05 44
Dyrlæge	86 69 00 55
Foderstofforretning	33 68 72 50
Elektriker , EL-Jepsen	97 89 15 00
Smed – E.K VVS	97 89 30 50
VVS – E.K VVS	97 89 30 50
Ventilationsfirma - SKIOLD	99 89 88 87

Ved store uheld ring altid 112, ved mindre uheld ring altid til miljømyndighederne. Er man i tvivl ring 112.

SvineRådgivningen



Brand og Evakuering

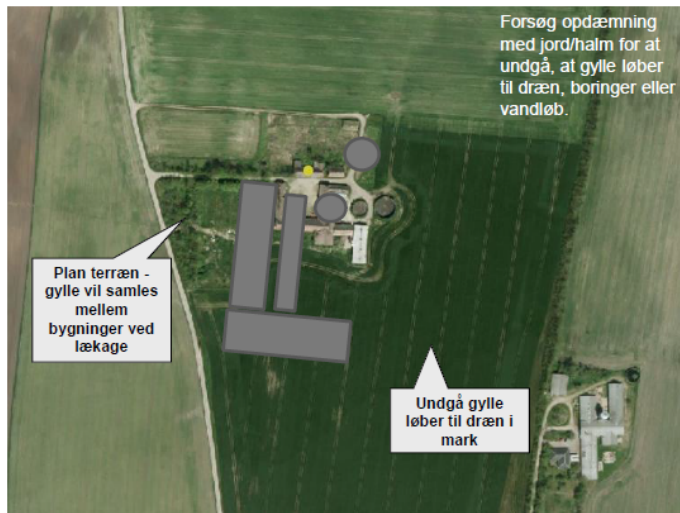


Ved brand – ring 112 – oplys:

- Navn, adresse og tlf-nummer der ringes fra
- Hvad der er sket og at det er en gårdbrand
- Er der tilskadekomne – hvor mange
- Er der dyrene kommet ud – art og antal, der evt. er fanget

SvineRådgivningen

Overløb af gylle



Ved større overløb af gylle eller brud på tank – ring 112 – oplys:

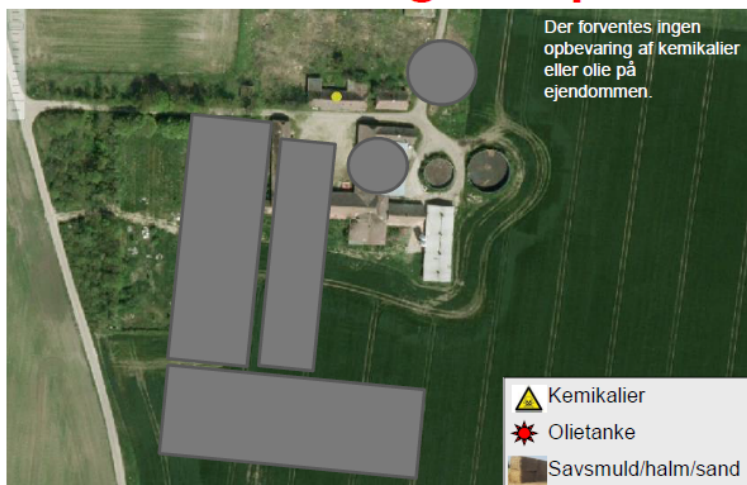
- Navn, adresse og tlf-nummer der ringes fra
- Hvad der er sket og hvor meget der er løbet ud
- Om der er risiko for forurening af vandløb, eller drikkevandsboring

SvineRådgivningen





Kemikalie- og oliespild

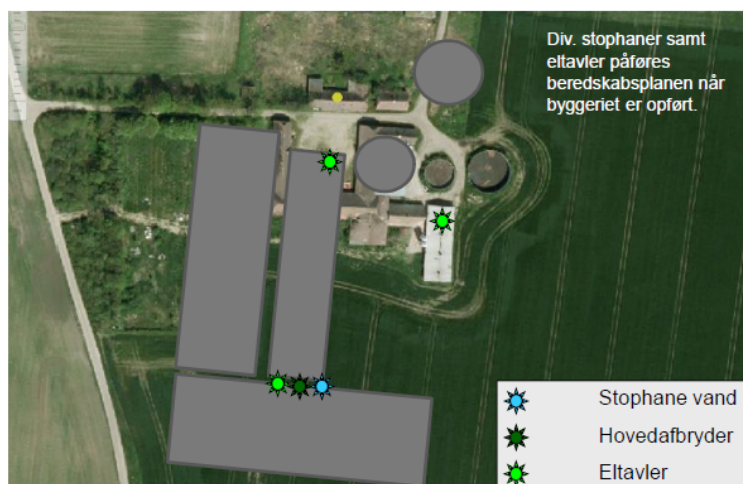


Ved større overløb af kemikalier og olie – ring 112 – oplys:

- Navn, adresse og tlf-nummer der ringes fra
- Hvad der er sket, hvad og hvor meget der er løbet ud
- Om der er risiko for forurening af vandløb, drikkevand

SvineRådgivningen

Stophaner / Hovedafbrydere



SvineRådgivningen



Strømsvigt

Vurder om dyr vil lide under træk fra nødopluk eller varme:

Tjek alle stalde og se, om nødoplukket er åben.

Begræns trækgener og varmeudvikling (overbrusning).

Kontroller at der ikke sker forurening som følge af manglende strøm til pumper ol.

Ved strømsvigt på over ca. 2 timer, ring til _Energi Midt__og forhør om varigheden af udfaldet. Telefon nr. _70131309__

Eventuelt iværksæt opstart af nødstrømsgenerator.

SvineRådgivningen



Bilag 11 – Referat af borgermøde og udvalgsmøde, mv.

26. februar 2015

Referat af møde om projekt på Bloksgårdvej 7

Deltagere: Naboer til Bloksgårdvej 7 (se navneliste, bilag 2)
Torben Hauskov, ejer af Bloksgårdvej 7 (TH)
Jan Rodenberg, SvineRådgivningen (JR)
Simon Bach Nielsen, Lemvig Kommune (SBN)

Mødet er afholdt den 24. februar 2015, kl. 15:00 på Lemvig Rådhus

Referat:

Mødet blev indledt med en præsentationsrunde af deltagerne.

Herefter blev den overordnede sagsgang for ansøgningen på Bloksgårdvej 7 gennemgået af SBN. Projektet er lige nu i for-of-fentlig høring. De høringssvar, som tilgår sagen i løbet af denne høring bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget til orientering. Kommunen forventer, at der herefter kan udarbejdes et forslag til afgørelse, som sendes i 6 ugers nabohøring. Teknik- og Miljøudvalget vil herefter blive orienteret på ny, og den endelige afgørelse i sagen træffes. Herefter er der fire ugers klagefrist, hvor kommunens afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Sagsgangen er skitseret på tidslinjen på bilag 3. De angivne tidsrammer er foreløbige, og forudsætter, at der ikke sker uforudsete ophold i sagens behandling.

Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen kan følges på Lemvig Kommunes hjemmeside: <http://www.lemvig.dk/Dagsorden-og-referat/Teknik--og-Miljoeuudvalget.aspx>. Næste møde i udvalget er den 9. marts 2015.

Efter mødet har kommunen modtaget en anmodning om, at fristen for høringssvar under forhøringen fra de deltagende naboer udsættes til den 10. marts. Denne anmodning er imødekommet. Såfremt et høringssvar af den grund ikke kan nå at indgå i materialet på førstkommende udvalgsmøde, vil det blive forelagt udvalget på det efterfølgende møde.

Kommunen orienterede herefter kort om den foreløbige vurdering af den søgte projekt. Kommunen har konstateret, at de generelle lovkrav ved ansøgning om miljøgodkendelse af husdyrbrug er overholdt i projektet, herunder afstandskravene i forhold til lugt og det generelle krav om reduktion af ammoniak. Transportveje-



ne omkring ejendommen vurderes at kunne bære den forøgede transport. Materiale fra mødet er vedlagt som bilag 4 og 5.

Naboerne udtrykte en generel stor bekymring for det lugtbidrag, som projektet vil medføre lokalt. De nærmeste naboer udviste særlig bekymring, da deres erhvervsvirksomhed efter eget udsagn ikke kan videreføres ved et mærkbart lugtbidrag på deres ejendom.

SBN kortlagde husdyrlovens beskyttelsesniveau i forhold til lugt. Naboer til husdyrbrug opdeles i tre kategorier: byzone, samlet bebyggelse og enkeltbeboelser i det åbne land. Hver kategori har sit beskyttelsesniveau. Lugtbidraget må ikke overstige 5 OU (OU: Odour Units, lugtenheder) i byzone, 7 OU i samlet bebyggelse, og 15 OU ved enkeltbeboelser. Landbrugsejendomme er ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for lugt, her gælder alene et generelt afstandskrav på 50 meter fra nye staldanlæg til nabobeboelser.

SBN bemærkede ved forklaring af beskyttelsesniveauerne, at beskyttelsesniveauet for enkeltbeboelser på 15 OU indebærer en tydelig lugtpåvirkning. Grænsen for, hvad en "gennemsnitsnæse" kan lugte, er cirka 5 OU. Husdyrloven indebærer således, at enkeltbeboelser i det åbne land i en vis grad må tolerere lugtbidrag fra husdyrbrug.

Lugtberegningen i ansøgningen er foretaget ud fra den konkrete størrelse og placering af det søgte projekt.

JR bemærkede, at det ville være umuligt at udvide husdyrbrug, hvis lugtkravet til byzoner også skulle gælde for enkeltbeboelser.

TH beskrev det søgte projekt som et anlæg, der i omfang og udformning i store træk er identisk med den nuværende ejendom på Fabjergvej 90.

Der etableres ikke gylleforsuring som på Fabjergvej 90, men i stedet luftrensning i det søgte projekt.

Producenten af luftrensningsanlæg er ikke fastlagt. En miljøgodkendelse indeholder ikke krav om valg af en specifik producent, men et vilkår om et givent renskrav. Kommunen følger som tilsynsmyndighed herefter op på, om det valgte anlæg overholder forudsætningerne. JR bemærkede, at der kun er en mindre variation mellem effekten af de forskellige producenter af luftrensningsanlæg.

Der er ikke taget endelig stilling til beplantning omkring projektet. SBN bemærker, at der efter al sandsynlighed vil blive stillet vilkår om beplantning mod Fabjergkirkevej i form af et flerrækket læhegn.





Der blev stillet en række spørgsmål fra naboerne under mødet. Spørgsmålene er forsøgt formuleret efter bedste evne og markeret med kursiv i det følgende:

Kan stuehuset på landbrugsejendommen på Fabjergkirkevej 43 udmatrikuleres til en enkeltbeboelse, og dermed omfattes af beskyttelsesniveauet for lugt?

Der er som udgangspunkt bopælspligt på en landbrugsejendom. Reglerne om bopælspligt, beboelsesejendomme på landbrug, mv. er reguleret i Landbrugsloven, som administreres af NaturErhvervstyrelsen. Landbrugsloven administreres af Naturerhvervsstyrelsen, som kan kontaktes via <http://naturerhverv.dk/landbrug/arealer-og-ejendomme/landbrugsloven/> for yderligere oplysninger.

Efter mødet har SBN ved supplerende beregninger konstateret, at det søgte projekt vil overholde beskyttelsesniveauet for lugt på beboelsen på Fabjergkirkevej 43, i det tilfælde, at ejendommen faktisk var en enkeltbeboelse.

Kan anlægget placeres i tilknytning til Fabjergvej 90? Enten på Ll. Vestergård eller nord for det eksisterende anlæg?

TH udtrykte bekymring om en placering nær det eksisterende anlæg på Fabjergvej 90 på grund af risikoen for at sprede sygdomme mellem de to anlæg.

SBN har efter mødet vurderet, om der er miljøforhold, som i sig selv forhindrer en placering i tilknytning til bygningsmassen på Fabjergvej 90. En placering på Ll. Vestergård vil tilsyneladende ikke medføre en overskridelse af lugtkriterierne, eller udgøre en væsentlig påvirkning af omkringliggende natur.

Det er usikkert, om lugtkriteriet kan overholdes ved en placering nord for det eksisterende anlæg, som følge af en række enkeltbeboelser nord for Fabjergkirkevej.

For begge placeringer kan det ikke afgøres, om projektet vil udgøre en væsentlig landskabelig påvirkning.

SBN vurderer ikke, at en projektlokalitet i tilknytning til Fabjergvej 90 alene set ud fra kriterierne i Husdyrloven er mere gunstig, end den valgte placering på Bloksgårdvej 7.

Kan anlægget etableres som et "barmarksprojekt"?

I udgangspunktet skal nyt byggeri i det åbne land placeres i tilknytning til en eksisterende bygningsmasse. Barmarksprojekter bør kun godkendes, når det er påvist, at 1) udbygning af en eksisterende bygningsmasse ikke er mulig, 2) at projektet ikke udgør en væsentlig landskabelig påvirkning, samt 3) at projektet er en erhvervsmæssig nødvendighed.

Det blev aftalt på mødet, at SBN og TH screener TH's ejendomme for evt. alternative placeringer af byggeriet, herunder også place-



ring på bar mark. Orientering herom sendes til alle mødedeltagere snarest.

Kan TH love, at der ikke udvides yderligere på Bloksgårdvej 7 på et senere tidspunkt?

TH gav udtryk for, at størrelsen af det søgte projekt harmonerer med hans ønsker for den fremtidige drift - altså "færdige enheder" på Fabjergvej 90 og Bloksgårdvej 7.

JR bemærkede hertil, at det er svært at give en egentlig garanti mod fremtidig udvikling af ejendommen. Skulle der eksempelvis - mod forventning - ske ejerskifte, kan strategien for ejendommen blive ændret.

SBN: Husdyrbrugets størrelse kan juridisk fastholdes ved tinglysning. Lemvig Kommune har ikke hjemmel til at kræve tinglysning i den pågældende sag, og dette vil i så fald skulle ske på ansøgers initiativ.

Husdyrbruget udvides med 800 % - hvordan forholder kommunen sig til så stor en udvidelse?

SBN: Der er ikke et fast loft for, hvor meget et husdyrbrug må udvides. Beskyttelsesniveauerne i Husdyrloven for lugt, ammoniak til natur, landskabelige forhold, mv. skaber de ydre rammer for omfanget af en udvidelse.

Dyretætheden forøges i lokalområdet - er der en øvre grænse for, hvor mange dyr, der må være, for eksempel antal dyr pr. ha?

SBN: Der er ikke faste grænser for, hvor mange husdyr, der må være inden for et givent område. Størrelsen af de enkelte husdyrbrug begrænses af de lokale forhold, dvs. afstande til naboer, følsom natur og den landskabelige påvirkning. Projekter kan også i praksis begrænses af behovet for tilstrækkelig landbrugsjord til udbringning af husdyrgødning (harmonikravet). Jo større en husdyrproduktion er, jo flere ha jord skal der være til rådighed til at afsætte husdyrgødningen. I dette projekt afsættes al husdyrgødning til Lemvig Biogasanlæg, som afgasser gyllen, og herefter er ansvarlig for afsætningen.

Flere naboer har oplevet lugtgener fra Fabjergvej 90 - vil de samme lugtgener opstå fra dette projekt?

Lugtbidraget fra ejers anden ejendom, Fabjergvej 90 skyldes driftsmæssige problemer med forsøringsanlægget på ejendommen. TH forklarede, at der fortsat og vedholdende arbejdes med at få gylleforsøringsanlægget i almindelig drift. Når forsøringsanlægget er i stabil drift, vil der ikke opstå de samme lugtgener, som der ifølge flere naboer fra tid til anden hidtil har kunnet opleves.

Det projekterede anlæg på Bloksgårdvej 7 etableres med luftrensning og ikke gylleforsuring. Derfor kan der ikke opstå de samme svovlforbindelser, som formodes at være kilden til de periodevise lugtbidrag fra Fabjergvej 90.



Dette referat sendes til alle adressater på bilag 1, Torben Hauskov og Jan Rodenberg.

Afslutningsvis ønsker jeg at takke alle mødedeltagerne for at bidrage til, at mødet forløb i en god og ordentlig tone.

Simon Bach Nielsen, Lemvig Kommune, 26. februar 2015.

Bilagsliste:

- Bilag 1 – Dagsorden
- Bilag 2 – Navneliste (ikke vedlagt)
- Bilag 3 – Sagsgang ved miljøgodkendelse
- Bilag 4 – Situationsplan
- Bilag 5 - Foreløbig status og visualisering



24. februar 2015



Dagsorden til møde om projekt på Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig

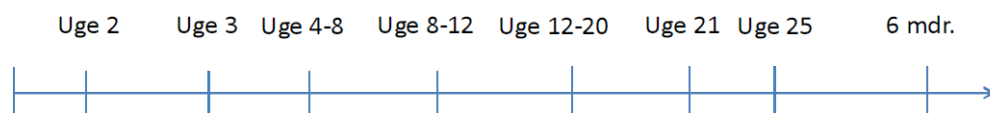
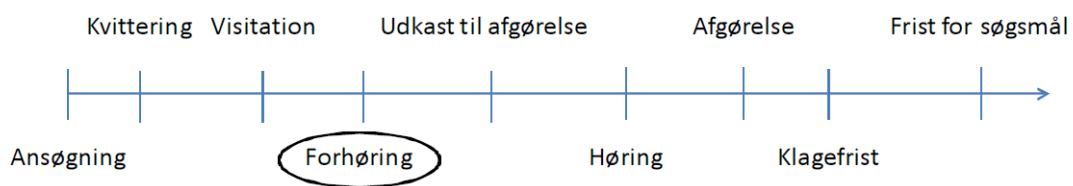
Mødet afholdes den 24. februar 2015 kl. 15:00.

Sted: Glassalen, Teknik og Miljø, Lemvig Rådhus.

Dagsorden:

1. Velkomst og gennemgang af sagsgangen ved miljøgodkendelse af husdyrbrug (Simon Nielsen, Lemvig Kommune)
2. Lemvig Kommunes foreløbige vurdering af projektet (Simon Nielsen, Lemvig Kommune)
3. Ansøgers præsentation af projektet (Torben Hauskov/Jan Rodenberg, SvineRådgivningen)
4. Ordet er frit

Miljøgodkendelse af Bloksgårdvej 7



Denne sag forelægges TMU efter høringsfaser og sagens afgørelse





Bloksgårdvej 7 Situationsplan ~~SvineRådgivningen~~

- Foreløbig status:
 - Lugt
 - Ammoniak og BAT
 - Ammoniak og natur
 - Støj
 - Transporter
 - Husdyrgødning
 - Landskabsvurdering
- Lige nu: OK til projektet





Åbent Møde.

**14 Orientering - svineproduktion på Bloksgårdvej 7,
7620 Lemvig**
09.17.18P19-0089

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune modtog den 18. december 2014 en ansøgning om miljøgodkendelse til at udvide husdyrbruget på Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Den søgte produktion udgør 2.250 årssøer, samt sopolte og smågrise, i alt 523 dyreenheder. Projektets samlede bygningsmasse er cirka 11.000 m² (1,1 ha).

Den 10. februar 2015 annoncerede vi projektet i offentlig forhøring indtil den 3. marts 2015.

Den 23. februar modtog vi henvendelse fra en gruppe af naboer til Bloksgårdvej 7. Gruppen ønskede et møde med kommunens sagsbehandler.

Den 24. februar blev der afholdt møde på Lemvig Rådhus, hvor naboer, ansøger, samt ansøgers rådgiver deltog. Referat, samt bilag fra mødet er vedlagt.

Gruppen af naboer ønsker ikke et forøget lugtbidrag i området og ser gerne, at projektet bliver placeret et andet sted.

Vi har gennemgået det søgte projekt og konstaterer, at Husdyrlovens generelle afstandskrav til naboer og beskyttelsesniveauer for natur er overholdt, og at der derfor er grundlag for at udarbejde et forslag til miljøgodkendelse af det søgte projekt på Bloksgårdvej 7.

Ved mødet aftalte vi med ansøger, at ansøgers arealer screenes i forsøget på at finde en bedre placering af projektet. Vi udtrykte dog allerede ved mødet vores tvivl om mulighederne for at finde en bedre placering. Naboerne orienteres om resultatet af denne screening.

Lovgrundlag

Lov om Miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

Relation til udviklingsstrategi og målsætninger

Kommuneplanen indeholder en retningslinje for placering af større husdyrbrug i Lemvig Kommune (husdyrbrug større end 500 dyreenheder). Der er udpeget tre mindre områder i den vestlige del af kommunen mellem Vandborg og Bonnet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling



Direktøren for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutning:
9/3-15: Orientering givet.



Bilag 12 – høringsvar mv. ved foroffentlig høring

Høringsvar modtaget 2. marts 2015:

Fabjerg, 1. marts. 2015

Til
Lemvig kommune
teknik@lemvig.dk



Ang. foroffentligt høring af Bloksgårdvej 7, Lemvig Kommune

Vi ønsker at indgive høringsvar i forhold til foroffentlig høring af Bloksgårdvej 7, idet vi ikke ønsker, at dette nye svineanlæg etableres:

Et sådant planlagt svineanlæg vil skabe markant forøgede lugtgener, da det er placeret 2 km vestnordvest fra vores hjem. Det vil pga. af den korte afstand til vore hjem, samt at vinden i dette område hyppigt kommer fra netop vestnordvest give en næsten daglig forøget lugtgener.

Desuden må vi derfor forvente, at det yderligere vil reducere værdien af vores husstande, hvilket vi finder urimeligt, da huspriserne i dette område i forvejen er pressede og vanskelige at videresælge.

Vi vil derfor gøre gældende, at vi ikke ønsker dette svineanlæg opført på Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Venlig hilsen

Herluf og Bodil Grønne
Tingvej 15, 7620 Lemvig
tlf: 61673049
Email:

Dato: 1-3-2015
Underskrifter:

Herluf Grønne
Bodil Grønne

Helle og Christian Bundgaard Svendsen
Tingvej 13, 7620 Lemvig
tlf: 20778609
Email: hellebundgaardsvendsen@gmail.com

Dato: 1/3 - 2015
Underskrifter:

Helle Bundgaard Svendsen
Christian Bundgaard Svendsen

Lemvig Kommune har givet følgende svar til ovenstående høringsvar:

Tak for høringsvar i forbindelse med høring af projektet på Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.



Jeg har opmålt afstanden mellem projektet på Bloksgårdvej 7 og hhv. Tingvej 11 og 13 til at være cirka 1,2 km.

Jeg vurderer heraf, at begge ejendomme er høringsberettigede i denne sag.

Samtidig kan jeg konstatere, at projektet på Bloksgårdvej 7 overholder de lovmæssige afstandskrav til jeres ejendomme.

Det er min faglige vurdering, at projektet kun i yderst sjældne tilfælde vil kunne medføre et mærkbart lugtbidrag ved jeres ejendomme.

Jeres hørings svar vil nu blive videregivet til ansøger og ansøgers rådgiver.

Lemvig Kommunes Teknik- og Miljøudvalg orienteres om projektet på Bloksgårdvej 7 på næstkommende udvalgs møde den 9. marts.

Dagsorden og referat bliver tilgængeligt på kommunens hjemmeside <http://www.lemvig.dk/Dagsorden-og-referat/Teknik--og-Miljoeudvalget.aspx>.

Før end der træffes endelig afgørelse i sagen skal der foretages en 6 ugers nabo høring. Tingvej 11 og Tingvej 13 bliver hørt ved denne nabo høring.





Hørings svar modtaget den 9. marts 2015:

SENDT PER MAIL TIL simon.bach.nielsen@lemvig.dk og lemvig.kommune@lemvig.dk

Lemvig Kommune

Att. Simon Bach Nielsen, Miljøingeniør

Vind, 9. marts 2015

Produktion på Bloksgårdvej 7, Lemvig - Hørings svar

Som ejere og lejere af ejendommen Fabjergkirkevej 43, 7620 Lemvig ønsker vi hermed at gøre indsigelser imod det byggeprojekt på Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig, som Lemvig Kommune har sendt i forhøring (herefter "Produktionen").

Indledningsvis skal det bemærkes, at vi har påbegyndt en dialog med ejeren af Bloksgårdvej 7, som, vi håber, kan resultere i en alternativ placering af Produktionen, som alle parter kan være tjent med. Da denne dialog endnu ikke har udmøntet sig i et konkret alternativ, og da den foreslåede placering af Produktionen vil få fatale konsekvenser for virksomheden på Fabjergkirkevej 43, har vi dog i det følgende opregnet nogle hensyn, som bør føre til, at miljøgodkendelse ikke meddeles. Under en eventuel kommende nabohøring vil nedenstående blive søgt uddybet og suppleret med bistand fra advokatkontoret Kromann Reumert, Aarhus.

Ønsket om at gøre indsigelser er i det væsentlige begrundet i de lugtgener, som Produktionen vil medføre. Vi har således konstateret, at der ikke vil blive sat restriktioner for lugtbidraget fra stalden, som forventes at ligge på det højeste niveau, dvs. 15 OU (odour units). Med kun ca. 190 meter imellem hjørnet på stuehuset, Fabjergkirkevej 43, og hjørnet af den nye stald på Bloksgårdvej 7 og med vestenvinden som den absolut fremherskende vindretning, er det klart, at lugtgenerne på Fabjergkirkevej 43 vil blive ekstreme og konstante.

Fra Fabjergkirkevej 43 har der igennem en årrække været drevet en større hundekennel med tilhørende butik. Landzonetilladelsen til hundekennel blev givet den 15. april 2011, og embedsdyrlægens tilladelse blev givet den 7. juli 2011 til 102 voksne hunde. Siden 2011 er der blevet indskudt et forholdsvist stort millionbeløb i hundekennelen. Således er de eksisterende staldbygninger blevet gennemrenoveret med henblik på kennelbrug, ligesom der er blevet bygget et helt nyt salgsrum med tekøkken, kontor og handicappetoilet i den gamle lade. Til at illustrere ambitionsniveauet for renoveringen kan det oplyses, at der er blevet nedlagt gulvvarme i staldene, og at hundenes bokse er blevet specialfremstillet for at give hundene de absolut bedste betingelser for trivsel.

Det er vores klare opfattelse, at hundekennelen ikke vil kunne drives fra Fabjergkirkevej 43, hvis det varslede lugtbidrag fra Produktionen bliver en realitet. I den forbindelse skal særligt følgende fremhæves (ikke prioriteret rækkefølge):

(i) For det første er hundekennelen voldsomt afhængig af gode rammer for kundebesøg, og det er usandsynligt, at nogen vil købe hverken hunde eller foder- og plejeprodukter fra et sted, hvor lugten fra Produktionen har et niveau, som angivet i høringsmaterialet. Kundernes mulighed for fysisk tilstedeværelse er i øvrigt vigtig, da hvalpene har gavn af regelmæssige besøg af deres kommende ejere, ligesom det giver rum for rådgivning til kunder og egnethedsvurdering af hvalpekøberne.

(ii) For det andet er hundekennelens daglige drift afhængig af mange "varme hænder" til at socialisere og pleje hundene. Hvalpene er ikke egnede til salg, hvis de ikke er blevet grundigt socialiseret og plejet. Det er svært at forestille sig hundetrænere og veterinærsygeplejere, der har lyst til at arbejde på kennelen, hvis træning og pleje skal foregå i et stærkt lugtbelastet område.





(iii) For det tredje tilsiger kennelens lønsomhed, at avlshundene skal kunne deltage i såvel nationale som internationale hundestillinger, herunder udstillinger under Dansk Kennel Klub. Der kan ikke opnås resultater på sådanne udstillinger, hvis hundenes pels er lugtbefængt. Rent praktisk kan man ikke løbe an på, at der er mulighed for vask på udstillingsstederne, ligesom det ikke er givet, at en sådan lugt kan vaskes væk på kort tid inden en hundestilling.

(iv) Vi er herforuden bekymret for, om Produktionen af andre grunde end lugtbelastningen vil få fatal virkning for hundekennelens mulighed for fortsat drift, eksempelvis som følge af øget risiko for smittepåvirkning eller andre helbredsgener. På nuværende tidspunkt er vores viden herom dog ikke stor nok til at kunne danne grundlag for saglig argumentation.

---oo0oo---

Sammenfattende vil det derfor efter vores opfattelse være uretmæssigt – herunder naboretligt stridende – hvis der gives miljøtilladelse til et projekt, der vil få så fatale konsekvenser for en allerede eksisterende erhvervsvirksomhed, som det konkret vil være tilfældet.

Afslutningsvist skal det for en god ordens skyld nævnes, at hundekennelen på Fabjergkirkevej 43 igennem lang tid har haft et ansvarsbevidst og tæt samarbejde med Lemvig Kommune om ansættelse af flexjobbere og personer i jobtræning, og at kommunens interesse i at bevare virksomheder, der har mulighed for at engagere sig på en sådan måde, ikke kan være irrelevant. Gennemsnitligt har hundekennelen på Fabjergkirkevej 43 2 – 4 medarbejdere enten i jobprøvning eller i flexansættelse. Hundekennelen har også et nært samarbejde med Produktionshøjskolen i Lemvig og flere efterskoler, herunder specialefterskolen "Fenskær Efterskole", som skræddersyr sin undervisning til unge, der fagligt og socialt har været i klemme i det ordinære uddannelsessystem. Tilbagemeldingerne fra disse steder er overordentlig positive og går på, at de unge har godt af den sociale interaktion med hundene. Kennelen giver også mulighed for at give studerende indblik i regnskab og virksomhedsdrift, hvilket blandt andet har resulteret i praktikophold fra Lemvig Handelsskole.

Vi ser frem til at drøfte projektet nærmere, og vi håber, at det er muligt at finde en løsning, der er til gavn for alle, således at begge virksomheder kan sameksistere.

Med venlig hilsen

Eva og Peder Kjær, Blåkjærvej 7, 7500 Holstebro, telefon 97430930, e-mail: blaakjaer@mail.dk

samt

Sigurd Kjær og David Øbro-Hansen, Fabjergkirkevej 43, 7620 Lemvig, telefon 21444546, e-mail: kennel@redcorner.dk

Lemvig Kommune har givet følgende svar til ovenstående høringsvar:

Tak for jeres høringsvar til sagen om udvidelse af husdyrbruget på Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om projektet på Bloksgårdvej 7 allerede i dag. Jeres høringsvar kan derfor ikke nå med som et officielt dokument, men jeg videregiver jeres høringsvar til afdelingschefen for Natur og Miljø (Thomas Damgaard), og beder ham om at orientere udvalget om jeres høringsvar.

Jeg sender et notat til jer og sagens øvrige interessenter om det videre sagsforløb i løbet af ugen.



Høringsvar modtaget den 10. marts 2015:

Til

Lemvig Kommune
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Att: Simon B. Nielsen



Forslag til alternative placeringsmuligheder for det projekterede staldanlæg – Bloksgårdvej 7

Jævnfør det fælles orienteringsmøde den 24. februar 2015 på Lemvig Rådhus, tilkendegave Torben Havskov og dennes rådgiver at de – sammen med Lemvig Kommune – ville se på alternative placeringsmuligheder for det projekterede staldanlæg på adressen Bloksgårdvej 7.

Det glæder mig naturligvis at Torben har indvilliget i at komme naboerne i møde, ved at undersøge mulighederne for at finde mindre generende placeringsmuligheder for projektet- det stiller såvel Torben -som landbrugserhvervet generelt - i et positivt lys.

Da projektet på Bloksgårdvej 7 har afstedkommet store bekymringer fra de omkringboende naboer, formodes det at både Torben og Lemvig Kommune vil gå til løsningsorienteret og konstruktivt til opgaven. Derfor er det formentlig helt unødigt at jeg tillader mig at komme med et par forslag til en alternativ placering af barmarksprojekter, da det formentlig er placeringer i selv vil gennemgå ved jeres screening.

Jeg er klar over at det naturligvis er vanskelig at placere et landbrug af den planlagte størrelse, og at der er mange hensyn at tage: placering i landskab, afstand til naboer/byer og følsom natur osv. Et par af forslagene ligger derfor ikke nødvendigvis lige "til højrebenedet".

Såfremt placeringen på Bloksgårdvej 7 vil kunne erstattes af et barmarksprojekt, beror det vel på en politisk vurdering om anlæggene kan placeres så skånsomt i landskabet, og om de nødvendige dispensationer kan gives ?

Sluttelig vil jeg gerne takke Torben Hauvskov og Lemvig Kommune for at behandle sagen på en åben, konstruktiv og løsningsorienteret måde.

De bedste hilsner

Jens Hedevang
Fabjergkirkevej 47
7620 Lemvig



Forslag 1 – Rom og Biogasanlægget

Staldanlægget kan placeres i den tidligere råstofgrav umiddelbart vest for Lemvig Biogas.

Gyllen vil kunne pumpes til biogassen frem for at skulle transporteres med tankbiler på Fabjergkirkevej.

Fra placeringen vil der være mindst 500 meter til nærmeste beboelsesejendomme – og der er langt til vestlige naboer.

Placeringen vil dog betyde at afstanden til "byzone" bliver kort – men i denne "byzone" ligger der dog et biogasanlæg, 4 gylletanke, skrotplads m.v.

Placeringen nedenfor biogasanlægget vil ligge indenfor et område, der er udpeget som "særlig landskabelig interesseområde".

Om muligt bør man evt. vurdere om denne udpegning fortsat har sin rigtighed, idet området er en tidligere grusgrav, hvori man tilmed har tilladt placeringen af et affaldsdeponi, en asfaldtfabrik, dele af biogasanlægget, og ét af områdets største minkfarme.



Forslag 2 – tilknytning til Højbjergvej 28

Staldanlæg foreslås placeret i lavning ca. 250 meter nord for Højbjergvej 28. Området er udpeget som særlig landskabeligt interesseområde, men staldanlæg vil her ligge relativt godt skjult af læhegn, og det omkringliggende landskab. Der er i forvejen andre landbrugs ejendomme indenfor udpegningen, der har en langt mere merkant placering i landskabet. Nærmeste naboer er andre landbrugsejendomme – herunder Torbens egen.



Forslag 3 og 4 – Fabjergvej 89 og vest for Fabjergvej 90

3. og 4 bud er forslag til placeringen på matrikler/ejendomme der lejes til samdrift med Torbens øvrige ejendommen - men ikke ejes af Torben (og derfor muligvis ikke er realistiske!). Forslagene er medtaget da de ud fra et landskabeligt perspektiv vil kunne være interessante at undersøge.

Fabjergvej 89 henstår i dag som en nedlagt landbrugsejendom med stuehus. Alle ejendomme vest for Fabjergvej 89 er landbrugsejendomme, eller ubeboede.

Med en placeringen vest for Fabjergvej 90 vil anlægget kunne placeres relativt lavt i terræen, og vil derfor ikke virke dominerende i omgivelserne, ligesom lugt ikke vurderes at blive et problem, da nærmeste nabo bliver Fabjergvej 90





Lemvig Kommune har givet følgende svar til ovenstående høringssvar:

Tak for dit høringssvar til sagen om udvidelse på Bloksgårdvej 7.

Dit høringssvar videregives til ansøger. Høringssvaret vil i forbindelse med sagens behandling på et senere tidspunkt blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget.

Høringssvaret vil indgå i sagens videre behandling, og jeg vil foretage en nærmere analyse af de foreslåede lokaliteter, og indgå i dialog med ansøger om eventuelle realistiske lokaliteter.

Teknik- og Miljøudvalget er orienteret om projektet ved udvalgsmøde den 9. marts 2015. Dagsordenspunktet, samt referat ses på <http://www.lemvig.dk/Files/Files/FICS/Sites/Teknik-%20og%20Miljoedvalget/internet/marts/InfRef3660.html#BREV980008>.

Lemvig Kommunes vurderer herunder de enkelte forslag, alene ud fra Husdyrlovens beskyttelsesniveauer og afskæringskriterier. Der tages ikke hensyn til ejerforhold mv.

Forslag 1: Lemvig Kommune vurderer, at denne lokalitet ikke vil kunne overholde Husdyrlovens lugtgeneafstand, da placeringen grænser op til byzone (Rom Erhvervsområde).

Forslag 2 ligger i et landskabeligt interesseområde, hvor et barmarksprojekt ikke er ønskværdigt. Samtidig er terrænet kuperet, og på de lave områder er jorden vandmættet og ikke egnet til byggeri. Herunder foto af lokaliteten, fotoretning vest.



Forslag 3 og 4: Den nordlige placering formodes at kunne opfylde Husdyrlovens beskyttelsesniveauer, herunder også at tilgode de landskabelige værdier.



Den sydlige placering ligger tæt op ad en mindre sø, og der er ikke eksisterende til- og frakørselsveje til denne lokalitet. Det er derfor tvivlsomt at denne lokalitet kan realiseres.



Høringsvar modtaget den 10. marts 2015:

MODTAGET
10 MRS. 2015
Teknik & Miljø

Lemvig Kommune
Teknik og Miljøudvalget
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Att: Simon Bach Nielsen



Høringsvar vedrørende udvidelse af husdyrbrug – Bloksgårdvej 7

Landbruger Torben Hauskov (herefter Torben) har ansøgt Lemvig Kommune om tilladelse til at udvide husdyrproduktionen på Bloksgårdvej 7, fra 57 DE til 526 DE (2.150 årssøer + 10.000 smågrise).

Lemvig Kommune har sendt projektet i for-offentlig høring, hvor alle med interesse i projektet kan komme med kommentarer.

Som omkringboende naboer (se underskrifts liste i brevet) til det projekterede byggeri på Bloksgårdvej 7, vil vi hermed gerne benytte os af muligheden for at indgive vores bemærkninger og bekymringer til projektet. Forud for denne skrivelse var implicerede naboer, Torben Hauskov + dennes konsulent og miljøsagsbehandler Simon Bach Nielsen samlet til et formøde den 24. februar på rådhuset i Lemvig.

1300 DE eller 38.000 "hoveder" indenfor 1 km.

De projekterede svinestalde vil ikke være de første i det vestlige Fabjerg. På Fabjergvej 90 har Torben i forvejen en landbrugsejendom med tilladelse 510 DE/ca. (2150 søer m. smågrise + 10.000 smågrise). Gården er opført i 2011 og har ca. samme størrelse som det projekterede på Bloksgårdvej 7 (afstand imellem Bloksgårdsvej 7 og Fabjergvej 90 er ca. 850 meter).

På Svendsgårdvej 7 er der ligeledes en grisebesætning på 290 DE (11.000 slagtesvin).

For de fleste af os betyder det – når vinden kommer fra nord eller nordøst - at vi i særlig grad bliver mindet om, at vi bor på landet....

Vi vil alle få Bloksgårdvej 7 som vestlig nabo, og da vind fra syd og øst ikke er de fremherskende på egnen, betyder det at vi nu har udsigt til endnu færre "lugtfrie" dage.

Med andre ord bliver vores område og ejendomme nu "pakket" ind i endnu flere grise, og med en samlet koncentration på **ca. 1300 DE i svin – eller ca. 38.000 hoveder** frygter vi, at lugten bliver en konstant og uudholdelig del af vores fremtidige dagligdag – næsten uanset vindretning.

"Områdeforringelse" i et ellers attraktivt område

Vores frygt er begrundet i de forventede lugtgener fra Bloksgårdvej 7.

I forvejen er vi plaget af lugten fra Fabjergvej 90, men med udsigt til at få endnu en stor gård til nabo føler vi os truet på flere planer.

Det vil få størst betydning for den nærmeste nabo - Fabjergkirkevej 43 - der med stor sandsynlighed tvinges til at lukke deres virksomhed. Vi andre naboer frygter naturligvis at vi bliver stavnsbundet til vores ejendomme, som vil falde i værdi eller måske blive usælgelige.

Hvis konsekvensen deraf er, at vi sikkert er nødt til at blive boende – så bliver det på ejendomme, hvor herlighedsværdierne er blevet væsentlig forringede.

Vi har naturligvis hver især vores bekymringer for fremtiden, men hvis det projekterede staldbyggeri bliver en realitet, vil det formentlig resultere i, at der opstår en "sort plet" på landkortet i Fabjerg, hvor ingen vil



bo. Derfor frygter, vi at fremtiden står på lokal afvikling fremover udvikling – og det i et af de sogne hvor det fortsat er attraktivt for nye familier at slå sig ned, netop på grund af det stærke og velfungerende lokalsamfund og let adgang til naturen.

Udvidelse af dyrehold på 823 % - bør det vurderes som et barmarksprojekt eller §12-udvidelse?

Udvidelsen på Bloksgårdvej 7 resulterer i en forøgelse af dyreholdet på 823 % i forhold til den nuværende tilladelse. I vores optik bør den relativ voldsomme udvidelse af det eksisterende dyrehold, derfor sidestilles med et barmarksprojekt fremfor en §12 udvidelse af det eksisterende landbrug. Hvis landbruget sidestilles med et barmarksprojekt åbner det op for alternative placeringsmuligheder.

Udviklingen indenfor landbruget peger i retning af, at vi får færre landbrug men større enheder – Bloksgårdvej 7 er et godt eksempel. Med landbrug af den størrelse bør man fra kommunens og landbrugets side i endnu større omfang vurdere projekterne enkeltvis og derigennem sikre, at områdets fremtidige – men meget markante – store landbrug placeres så hensigtsmæssigt som muligt; for både landbrugeren, lokalsamfundene, landskabet og de turister der ønsker at opleve vores egn. Alternativt vil kommunens fremtidige få håndfulde landmænd kunne spekulere i opkøb af små husdyrbrug, eller tomme driftsbygninger til etablering af nye kæmpelandbrug – også uden nævneværdig hensyntagen til om de placeres hensigtsmæssigt i forhold til naboer, turistområder eller deres dominans i landskabet.

På vores møde den 24. februar tilkendegav Torben, at han var indstillet på – i samarbejde med Lemvig Kommune - at undersøge mulighederne for en alternativ placering af det projekterede landbrug på Bloksgårdvej 7; herunder også muligheden for at etablere et barmarksprojekt. —

Vi er naturligvis glade for, at Torben og kommunen er villig til at gennemgå mulighederne, og vi ser frem til at høre resultatet.

Det projekterede byggeri på Bloksgårdvej 7 er en "jordløs" ejendom (leverer alt gylle til biogas) og vil derfor være velegnet til et "barmarksprojekt". I den seneste udgave af kommuneplanen har man fra kommunal side udpeget 3 område, hvori det anbefales, at store husdyrbrug placeres. Vi opfordrer naturligvis Lemvig Kommune at undersøge om det vil være muligt at placere ejendommen her – det har man fra politisk side vel selv opfordret til ved udpegningen?

Vi er naturligvis klar over, at alle nye ansøgninger bliver vurderet individuelt. Vi er også blevet informeret om at den nuværende lovgivning faktisk tilgodeser projektet på Bloksgårdvej 7. Måske taler lovgivningen til fordel for projektet, men i vores optik er lovgivningen lidt ude af trit med virkeligheden, når der kan gives tilladelse til at opføre stalde til over **15.000 grise/526 DE**, uden at naboerne "på papiret" bliver påvirket væsentligt generet.

Vi er derfor fortsat af den overbevisning at vores ejendomme – og Fabjerg området generelt - taber i værdi, hvis vi i fremtiden bliver nabo til det projekterede staldbyggeri på Bloksgårdvej 7.

Vi håber, at Teknik og Miljøudvalget vil tage vores bemærkning og bekymringer med i jeres overvejelser når I nær fremtiden skal give tilladelse eller afslag på det ansøgte projekt – eller vurdere om et nyt barmarksprojekt med en alternativ placering kan være en mulighed.

Med venlig Hilsen



Berørte naboer til projekteret husdyrudvidelsen på Bloksgårdvej 7



Fabjergkirkevej 43

Lejer — David Øbro-Hansen
Mobil: 21 44 45 46

Fabjergkirkevej 43

Lejer — Sigurd Kjær
Mobil: 31 16 52 05

Fabjergkirkevej 43

Ejer — Eva Kjær
Blåkjærvej 7, 7500 Holstebro
Mobil: 61349630

Fabjergkirkevej 43

Ejer - Peder Kjær
Blåkjærvej 7, 7500 Holstebro
Mobil: 61349630

Fabjergkirkevej 47

Ejer — Jens Hedevang
Mobil: 23 33 64 11

Fabjergkirkevej 49

Ejer: Grete B. Højgård
Mobil: 21 16 34 78

Fabjergkirkevej 44

Ejer — Steen Birch
Mobil: 61 54 74 11

Fabjergkirkevej 44

for Tove

Ejer — Tove Birch
Mobil: 27 65 43 44

Svendsgårdvej 10

Ejer — Leif U. Kubstrup
Mobil: 25 30 31 96



Lemvig Kommune har udarbejdet følgende statusnotat som svar til ovenstående høringssvar:

Statusnotat - projekt om udvidelse af Bloksgårdvej 7

Dette statusnotat sendes til deltagere ved mødet om projektet på Bloksgårdvej 7, afholdt på Lemvig Rådhus den 24. februar 2015, samt øvrige naboer, som har indgivet høringssvar til sagen.

På mødet blev det aftalt, at Lemvig Kommune og ansøger i samarbejde vil screene ansøgers ejendom, for at udpege mulige alternative placeringer af det søgte projekt. Lemvig Kommunes forslag til alternativer, samt ansøgers bemærkninger fremgår af bilag 1, 2 og 3.

Screeningen har ikke afdækket bedre placeringer til projektet, vurderet ud fra Husdyrlovens afskæringskriterier.

Lemvig Kommune har pr. dags dato modtaget fire separate høringssvar til sagen, de seneste høringssvar er modtaget den 10. marts 2015.

Den 9. marts blev Teknik- og Miljøudvalget orienteret om projektet. Blandt andet fremgår følgende af sagsfremstillingen:

Vi har gennemgået det søgte projekt og konstaterer, at Husdyrlovens generelle afstandskrav til naboer og beskyttelsesniveauer for natur er overholdt, og at der derfor er grundlag for at udarbejde et forslag til miljøgodkendelse af det søgte projekt på Bloksgårdvej 7. Ved mødet aftalte vi med ansøger, at ansøgers arealer screenes i forsøget på at finde en bedre placering af projektet. Vi udtrykte dog allerede ved mødet vores tvivl om mulighederne for at finde en bedre placering. Naboerne orienteres om resultatet af denne screening.

Jeg er efter udvalgmødet orienteret om, at udvalget udtrykte bred enighed om ikke at ønske at gå imod det fremsatte projekt på Bloksgårdvej 7. Det skal hertil bemærkes, at udvalget ikke er forelagt høringssvar, som er modtaget efter den 6. marts 2015.

Et høringssvar fra 10. marts 2015 indeholder forslag til alternative placeringer af det søgte projekt. Disse alternativer bliver vurderet i forbindelse med sagens videre behandling. på et senere

Lemvig Kommune begynder nu at udarbejde et forslag til miljøgodkendelse af Bloksgårdvej 7.

Det færdige udkast til afgørelse sendes i 6 ugers nabohøring, herunder også til alle, som har indgivet høringssvar til sagen.

Inden der træffes endelig afgørelse i sagen vil udkast til afgørelse blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget. Det tilstræbes at kunne foreligge sagen for udvalget på udvalgmøde den 1. juni 2015. Udvalget vil i den forbindelse blive forelagt alle høringssvar, som er modtaget efter den 6. marts 2015.

Efter udvalgmødet træffes der afgørelse i sagen. Den endelige afgørelse vil i en periode herefter være tilgængelig på www.lemvig.dk.



Venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør

*I forbindelse med behandlingen af sagen kan det være nødvendigt, at Lemvig Kommune indsamler, behandler og videregiver oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har man blandt andet ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der behandles, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige Lemvig Kommunes oplysninger samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet. Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen.
Lemvig Kommune sender og modtager breve, dokumenter og andre informationer fuldt elektronisk via e-post og websider. Adressen til Teknik & Miljø er: teknik@lemvig.dk*

Bilag

1. Notat om alternative placeringer af projekt - Bloksgårdvej 7
2. Kortbilag - Alternative placeringer - Bloksgårdvej 7
3. Bemærkning til notat om alternative placeringer 040315



Notat om alternative placeringer af projekt - Bloksgårdvej 7

Som aftalt på møde den 24. februar på Lemvig Rådhus, skal Lemvig Kommune i samarbejde med Torben Hauskov foretage en screening af Torbens landbrugsarealer med henblik på at kortlægge, om der kan findes en alternativ placering af det søgte projekt.

Screeningen omfatter arealer i Lemvig Kommune, som i dag er ejet af Torben Hauskov.

Lemvig Kommune har indledningsvist screenet ud fra nedenstående kriterier:

- Matriklens størrelse
- Afstand til ammoniakfølsom natur
- Landskabeligt interesseområde

Matrikler, som har den rette størrelse og afstand til natur, samt er uden for landskabeligt interesseområde, er vurderet nærmere.

Lemvig Kommune har udpeget tre placeringer, som hver især forventes at kunne opfylde de generelle afstandskrav i Husdyrloven.

Placering 1: Bloksgårdvej 7, men bygningsmassen flyttes mod nord, dog ikke længere, end at anlægget fortsat er i tilknytning til de eksisterende bygninger på Bloksgårdvej 7.

Placering 2: Barmarksprojekt nord for Fabjergvej 90, cirka 100 meter fra Fabjergvej. Som barmarksprojekt er placeringen landskabeligt set ikke at foretrække i forhold til den nuværende placering. Placeringen er dog uden for landskabeligt interesseområde, og afstandskrav til naboer og natur kan overholdes.

Placering 3: Barmarksprojekt ved Skødbækvej. Afstanden til nærmeste naboejendom (landbrugsejendom) vil her blive under 100 meter. Der er et mindre moseområde umiddelbart øst for placeringen. Projektet er derfor ikke at foretrække, set i forhold til den nuværende placering. Som barmarksprojekt er placeringen landskabeligt set heller ikke at foretrække frem for den nuværende placering.

De tre placeringer, samt de matrikler, som ved screeningen er fundet egnede, fremgår af vedlagte kort bilag.

Matriklen på Højbjergvej 28, Gudum er vurderet særskilt.

Matriklen ligger i landskabeligt interesseområde, hvilket i praksis udelukker et barmarksprojekt.

Et projekt i tilknytning til det eksisterende staldanlæg på Højbjergvej 28, vil medføre en forøget ammoniakfordampning på de nærmest liggende overdrevsarealer cirka 200 meter syd for anlægget. Overdrevene er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Projektet vil her medføre en uacceptabel merdeposition af ammoniak, som vil indebære en risiko for tilstandsændring af den beskyttede natur.



Venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljømedarbejder

I forbindelse med behandlingen af sagen kan det være nødvendigt, at Lemvig Kommune indsamler, behandler og videregiver oplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har man blandt andet ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der behandles, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige Lemvig Kommunes oplysninger samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet. Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen.

Lemvig Kommune sender og modtager breve, dokumenter og andre informationer fuldt elektronisk via e-post og websider. Adressen til Teknik & Miljø er: teknik@lemvig.dk







Herning, 4. marts 2015

Bemærkninger til notat om alternative placeringer af projekt Bloksgårdvej 7

I henhold til aftale fremsendes herved ejer og rådgivers bemærkninger til alternative placeringer af projektet på Bloksgårdvej henledt af møde med naboer d. 24/2 2015.

Placering 1: Bloksgårdvej 7 – bygningsmassen flyttes mod nord.

Ved en placering nord for Bloksgårdvej 7 vil det nye anlæg rykke tættere på §3 beskyttet mose beliggende NV for ejendommen, samt mindre svineproduktion på Bloksgårdvej 4 og egen større svineproduktion på Fabjergvej 90.
Begrundelse for fravalg af placering tættere på ovenstående uddybes i ad. 2 og 3.

Placering 2: Byggeriet placeres alternativt nord for Fabjergvej 90.

Af hensyn til smittebeskyttelsen mellem de to produktioner på hhv. Fabjergvej 90 og det nye anlæg, er en sådan placering ikke velegnet. Smitte mellem besætninger overføres bl.a. med vind, transporter og skadedyr.
Ved en placering af det nye byggeri her vil der være under 300 m til eksisterende drift, Fabjergvej 90 hvor der er 2.150 årssøer og produktion af smågrise.

Smågrisene fra Fabjergvej 90 flyttes ved 7 kg til andre ejendomme, herudover transporteres der kontinuert nye polte til anlægget. Således skal mange transporter med levende grise tæt forbi den alternative anlægsplacering 2, idet der vil være ca. 40 m fra den foreslåede placering til den grusvej, der fører til Fabjergvej 90.

Derudover vil den fremherskende vindretning (SV) betyde, at det nye anlæg vil være særligt udsat for eventuel smitte fra Fabjergvej 90, da det er velkendt at en række infektioner kan smitte over længere afstande. Fabjergvej 90 har allerede i dag udarbejdet en lovpligtig smittebeskyttelsesplan, der bedst muligt sikrer besætningen mod tab som følge af sygdomme og ejer ønsker derfor ikke en placering af det nye anlæg her.

Placering 3: Barmarksprojekt ved Skødbækvej.

Placeringen er ikke velegnet, da der er 3 mindre §3 beskyttede moseområder beliggende under 200 m NØ fra anlægget. Selvom det nye projekt er søgt med ammoniak-reducerende tiltag, ønsker ejer ikke en placering tæt på natur af hensyn til eventuelle fremtidige skærpselser på området. Derudover vil der være 4 andre beboelser / land-

Side 1 af 2



brugsejendomme beliggende indenfor en forholdsvis snæver radius af 200 m fra anlægget.

Med venlig hilsen
Jan Rodenberg
SvineRådgivningen





Bilag 13

Høringssvar modtaget den 12. maj 2015:

Til Lemvig kommune
Teknik og miljø
Att. Simon Bach Nielsen
Rådhusgade 2
7620 Lemvig

Lemvig d. 09-05-2015

ang. Miljøgodkendelse af husdyrbrug på Bloksgårdsvej 7.

Vi er nogle naboer (nordvest for Bloksgårdvej 7) der i forvejen er **meget** plaget af fluegener, som jeres afdeling godt er klar over, og vi frygter meget at generne kun vil tiltage yderlige hvis godkendelsen bliver vedtaget. Og da vi kun kan bruge vores udearealer (spise udenfor) nogle meget begrænset dage om året kan dette måske være helt slut.

Teknik og miljø afd. i Lemvig kommune kan åbenbart ikke komme med andre løsninger på flueproblemet, end at, *Citat fra Leder Thomas Damgaard:*

" Ja, så må vi jo bare håbe at det bliver en kort sommer"

så må vi forlange at der bliver skærpede regler ang. Fluebekæmpelse, rengøring og tilsyn.

Vi frygter også en gevaldig optrapning af lugt og lydgener da besætningen mangedobles (**800%**).

Vi vil foreslå at projektet placeres ved Fabjergvej 90, når Lemvig kommune ikke finder at der er miljøforhold der forhindrer projektet placering der. Eneste forhold er skrevet af (JR), som skriver at der er større smittefare mellem de 2 besætninger, dvs. Som vi ser det 1 mands økonomiske forhold er taget i betragtning.

Hvad med alle vore andres økonomiske forhold, hvorfor er de så ikke taget i betragtning, det er trods alt ikke naboerne til Bloksgårdvej 7 der ønsker at udvide produktionen?

Placeringen Bloksgårdvej 7 kommer umiddelbart til at berører flere beboelsesejendomme og landbrugsejendomme end placeringen Fabjergvej 90, igen eneste forhold der taler imod er smittefaren /1 mands økonomiske forhold.

Placeringen **nord** for eksisterende besætning, Fabjergvej 90, kan vi ikke se er et problem vedrørende smittefare og den fremherskende vindretningen SV (JR), hvis vi ser på kortet (Alternative placeringer) skal vindretning direkte være fra S for at der er smittefare, hvorimod placeringen Bloksgårdvej 7 er placeret direkte SV for eksisterende besætning, derfor må risikoen for smittefare virkelig være stor iht. JR's bemærkninger til alternative placeringer.

Vi frygter selvfølgelig, ligesom alle de andre naboer til projektet, at vi vil blive stavnsbundet til vores ejendomme og at hele området vil blive væsentligt forringet.

Vi håber at udvalget vil tage vores bemærkninger med i jeres overvejelser når i skal give afslag eller tilladelse til projektet.

Marianna og Lars Gade
Dubgårdvej 7
7620 Lemvig

Jan Torp
Dubgårdvej 5
7620 Lemvig





Lemvig Kommune har givet følgende svar til høringsvar af 12. maj 2015:

Til Marianne og Lars Gade og Jan Torp.

Hermed kvitteres for modtagelse af høringsvar til forslag om miljøgodkendelse af Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Fluegener som følge af aktiviteter på andre ejendomme i nærområdet kan ikke inddrages i sagsbehandlingen af det søgte projekt på Bloksgårdvej 7.

Projektet på Bloksgårdvej 7 opfylder Husdyrlovens afskæringskriterier for lugt. Afstanden til jeres ejendomme er cirka 600 meter. Afstandskravet til enkeltbeboelser i landzone er 282 meter.

Forslaget til miljøgodkendelse indeholder støjvilkår, som fastsætter støjgrænseværdier. Ved berettigede klager over støj kan husdyrbruget pålægges at foretage støjmålinger og støjdæmpende tiltag. Det søgte projekt giver ikke anledning til at forvente, at støjgrænserne overskrides.

Vurdering af tabt ejendomsværdi ligger uden for Husdyrlovens rammer og kan ikke indgå i vurderingen af ansøgninger om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Ved sagens behandling er det undersøgt, om projektet kan placeres andre steder. Lemvig Kommune konkluderer, at der er alternative placeringer, men at disse placeringer ud fra Husdyrlovens beskyttelsesniveauer ikke er bedre end den valgte. Det er herefter ansøgers ret at fastholde den søgte placering. Lemvig Kommune har ikke hjemmel til at forlange en anden placering.

Jeres høringsvar giver ikke anledning til at ændre i det foreliggende udkast til afgørelse



Med venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør

Teknik & Miljø
Lemvig Kommune
Rådhusgade 2
DK-7620 Lemvig
www.lemvig.dk

Tlf.: 96 63 12 00
Direkte: 96 63 11 12
Email: simon.bach.nielsen@lemvig.dk
Sikker email: lemvig.kommune@lemvig.dk





Høringssvar modtaget den 24. maj 2015:

til Lemvig kommune

I forbindelse med Torben Hauskov planlagte byggeri af en storstald til svineproduktion på Bloksgårdvej nr. 7

vil vi som en af de nærmeste naboer komme med en protest imod byggeriet på grund af de lugtgener som vi vil blive udsat for.

Vi købte ejendommen Fakirkevej nr.44 for to år siden og har renoveret stuehus lavet terrasse med mere ,så vi har ikke lyst bo i en

lugt af grise hver gang vinden er i nordvest

Da Torben Hauskov ikke selv tage bopæl på ejendommen kan man sige at han vil tjene pengene og vi naboer må tage stanken fra hans grise

Med venlig hilsen
Steen og Tove Birch
Fabjergkirkevej 44
7620 Lemvig

Lemvig Kommune har givet følgende svar til høringssvar af 24. maj 2015:

Til Tove og Steen Birch.

Tak for jeres høringssvar.

Høringssvaret giver ikke anledning til at ændre i forslaget til afgørelse om miljøgodkendelse af Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Svaret forelægges Lemvig Kommunes Teknik- og Miljøudvalg på udvalgs møde den 1. juni. Det forventes, at den endelige afgørelse træffes umiddelbart herefter. I vil modtage en kopi af den endelige afgørelse pr. mail. Klagevejledning og klagefrist fremgår af afgørelsen.



Med venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør

Teknik & Miljø
Lemvig Kommune
Rådhusgade 2
DK-7620 Lemvig
www.lemvig.dk

Tlf.: 96 63 12 00
Direkte: 96 63 11 12
Email: simon.bach.nielsen@lemvig.dk
Sikker email: lemvig.kommune@lemvig.dk





Høringssvar nr. 1 modtaget den 26. maj 2015:

Til:

Lemvig Kommune
Teknik og Miljøudvalget
Rådhusgade 2
7620 Lemvig

Svar på nabohøring vedrørende udvidelse af husdyrbrug – Bloksgårdvej 7

I forbindelse med, at det projekterede byggeprojekt på Bloksgårdvej 7 var i offentlig høring i foråret 2015, indgav jeg - sammen med mine naboer – et fælles høringssvar.

Jeg vil derfor henvise til dette brev, da jeg fortsat deler vores fælles holdning og bekymringer vedr. projekt.

Personligt har jeg netop afsluttet genopbygningen af mit barndomshjem på Fabjergkirkevej 47. Derfor var det langt fra udsigten til at få 12.150 nye naboer, der stod højest på ønskelisten.

Jeg frygter at det projekterede staldbyggeri vil påvirke min hverdag fremover – særlig med tanke på forventede lugtgener.

Derudover ser jeg det også helt uundgåeligt, at områdets attraktivitet vil blive påvirket negativ, ligesom herligheds- og ejendomsværdien naturligvis forventes at falde for min private bolig.

Når vinden er i den forkerte retning, har jeg nu snart på 3. år "fornøjelsen" af lugt fra en anden af Torbens ejendomme – beliggende Fabjergvej 90. Torben erkendte selv, ved mødet på Lemvig Kommune, at gylleanlægget på Fabjergvej 90 fortsat ikke fungerer optimalt.

Ud fra et miljømæssigt hensyn er det naturligvis ikke i orden, ligesom det er uacceptabel at naboerne skal påvirkes unødigt.

Med tanke til, at der nu er brugt 3 år på, at få et forsøringsanlæg til at fungere, sidder jeg naturligvis med en bekymring for hvordan Torben har tænkt sig at prioritere driften på Bloksgårdvej 7.

På den anden side er jeg også klar over at, at det formentlig er nytteløst at bruge papir og tid på at indsende mine bekymringer til projektet.

Lovgivningen er angiveligt på landbrugers side, og derfor har man hverken som nabo og politiker nogen mulighed for et påvirke projekts placering, eller stille krav til anlæggenes udformning.

Da ansøgningen opfylder kravene i husdyrloven, er der formentlig ikke andet at gøre, end at trække på skulderne og erkende: *nå – denne gang var det mig, og mit lokalområde der tabte i "landbrugsloppet".*

Sagen er som den skal og bør, blevet sendt i nabohøring. Selvom sagens udfald er bestemt på forhånd, vil jeg nu alligevel benytte lejligheden til endnu engang at minde både politikere og landbruger om, at





aktiviteter og udvidelser i denne størrelse uundgåeligt får konsekvenser for de mennesker der bliver nærmeste naboer.

At det lugter at bo på landet er helt naturligt. Da jeg voksede op i Fabjerg var der formentlig det samme antal husdyr som i dag – de var bare fordelt over 35-40 ejendomme, og over hele sognet.

I dag er der kun en lille håndfuld store gårde tilbage, og naboerne der skal bo tæt på bliver påvirket i en grad der ikke var kendt tidligere.

I vores kommuneplan er der udlagt områder, der vurderes at kunne rumme store husdyrbrug, og jeg vil da håbe at man fremadrettet benytter områderne til placering af gårdene – hvorfor ellers lave udpegningerne?.

De bedste hilsner

 26/5-2015

Jens Hedevang

Fabjergkirkevej 47

7620 Lemvig

M: 23 33 64 11

Mail: hedevang@nypost.dk

Lemvig Kommune har givet følgende svar til høringssvar nr. 1 af 26. maj 2015:

Til Jens Hedevang Nielsen.

Tak for dit høringssvar.

Høringssvaret giver ikke anledning til at ændre i forslaget til afgørelse om miljøgodkendelse af Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Svaret forelægges Lemvig Kommunes Teknik- og Miljøudvalg på udvalgsmøde den 1. juni. Det forventes, at den endelige afgørelse træffes umiddelbart herefter. Du vil modtage en kopi af den endelige afgørelse pr. mail. Klagevejledning og klagefrist fremgår af afgørelsen.



Med venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør

Teknik & Miljø
Lemvig Kommune
Rådhusgade 2
DK-7620 Lemvig
www.lemvig.dk

Tlf.: 96 63 12 00
Direkte: 96 63 11 12
Email: simon.bach.nielsen@lemvig.dk
Sikker email: lemvig.kommune@lemvig.dk

Høringssvar nr. 2 modtaget den 26. maj 2015:





Nabohøring vedr. Bloksgårdvej 7

Jeg mener ikke der skal gives tilladelse til den ansøgte miljøgodkendelse af følgende grunde.

Bloksgårdvej 7 ligger i vandindvindingsområdet til vandværk 3 i Lemvig, og fordi der hverken er jord eller beboelse til ejendommen, behøver den ikke at ligge der, men bør i stedet for placeres i et af de områder som kommunen har udpeget til store landbrug.

Der er i forvejen mange svin her i området, vi bor som nærmeste nabo til Fabjergvej 90 der næsten har samme størrelse, som der ansøges om på Bloksgårdvej 7, og har derved erfaret at det giver voldsomme lugtgener selvom vi bor ca. 400 m syd for den.

Så udsigten til at få endnu et lugtproblem fra en endnu værre vindretning sydvest, der er en af de mest udbredte vindretninger her i området er forfærdelig.

Leif Kubstrup
Svendsgårdvej 10
7620 Lemvig

Lemvig Kommune har givet følgende svar til høringssvar nr. 2 af 26. maj 2015:

Til Leif Kubstrup.

Tak for dit høringssvar vedr. Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Grundvand

Projektet er placeret grænsende op til indvindingsoplandet til Vandværk 3 i Lemvig i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der er udarbejdet indsatsplan for dette vandindvindingsområde i 2011.

Lemvig Kommune vurderer ikke, at det søgte projekt strider mod indsatsplanens retningslinjer for områder med særlige drikkevandsinteresser, som lyder:

- *Etablering og opførelse af aktiviteter, der kan udgøre en potentiel trussel mod grundvandsressourcen, bør undgås, og arealanvendelsen må ikke ændres til en mere grundvandstruende art.*

Arealanvendelsen ændres efter Lemvig Kommunes opfattelse ikke, da der allerede i dag drives landbrug på ejendommen Bloksgårdvej 7. At udvidelsen af landbrugets størrelse er betragtelig, kan ikke føre til den opfattelse, at der er tale om en anden og mere grundvandstruende aktivitet.

Forslaget til miljøgodkendelse indeholder desuden en række vilkår, som direkte og indirekte forebygger påvirkning af grundvandet; vilkår om affaldsopbevaring og –håndtering (vilkår 12), beredskabsplan (vilkår 13), forbud mod oplagring, anvendelse og transport af foder, dyr, gødning, olie og kemikalier, ved overfladeafløb (vilkår 15), forbud mod faste oplag af farlige



flydende stoffer på ejendommen (vilkår 16), samt vilkår om, at forureningsfare ved husdyrbrugets ophør skal undgås (vilkår 19).

Udpegning af områder til store husdyrbrug

Ansøger ejer ikke jord i områder udpeget til store husdyrbrug, og det vil derfor være urealistisk at ansøger kan realisere projektet inden for disse områder. Det fremgår desuden af kommunes retningslinje for udpegningen, at

Der vil i praksis også være gode muligheder for at placere store husdyrbrug udenfor udpegningen da der er flere områder med god afstand byzone, følsom natur m.v.

Lugt

Lugtbidrag fra andre husdyrbrug skal håndteres som en særskilt sagsbehandling i forbindelse med tilsyn på den eller de pågældende husdyrbrug. Det søgte projekt på Bloksgårdvej 7 overholder de vejledende lugtgeneseafstand med god margin.

Høringssvaret giver ikke anledning til at ændre i forslaget til afgørelse om miljøgodkendelse af Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Svaret forelægges Lemvig Kommunes Teknik- og Miljøudvalg på udvalgs-møde den 1. juni. Det forventes, at den endelige afgørelse træffes umiddelbart herefter.

Du vil modtage en kopi af den endelige afgørelse pr. mail. Klagevejledning og klagefrist fremgår af afgørelsen.



Med venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør

Teknik & Miljø
Lemvig Kommune
Rådhusgade 2
DK-7620 Lemvig
www.lemvig.dk

Tlf.: 96 63 12 00
Direkte: 96 63 11 12
Email: simon.bach.nielsen@lemvig.dk
Sikker email: lemvig.kommune@lemvig.dk





Hørings svar modtaget den 27. maj 2015:

SENDT PR E-MAIL TIL teknik@lemvig.dk

Lemvig Kommune
Teknik og Miljø
Rådhusgade 2
7620 Lemvig

27. maj 2015

**OPFØRELSE AF AVLS- OG DRIFTSBYGNINGER PÅ 11.528 M², EN LAGERTANK PÅ 5.000 M³
SAMT FIRE FODERSILOER I GLASFIBER, HVER PÅ 30 TON, PÅ EJENDOMMEN MATR. NR.
38A, DAL ANNEKSGÅRD, FABJERG – NABOHØRING**

Vi gør hermed indsigelse mod den offentliggjorte plan om at opføre yderligere avls- og driftsbygninger, en lagertank og fire fodersiloer på ovennævnte ejendom (herefter "Produktionen").

Det bemærkes, at der i går blev holdt et møde under deltagelse af Peder Erling Kjær og Torben Hauskov med rådgivere, hvor særligt alternative placeringsmuligheder af Produktionen blev drøftet. Med henvisning til tilkendegivelserne under mødet forventes det, at Produktionen endeligt søges placeret et mere nordligt sted og med en sådan beplantning, at vores indsigelse imod Produktionen kan frafalde i sin helhed. Dette høringssvar er med andre ord alene rettet mod det udkast til miljøgodkendelse, som aktuelt er sendt i høring. For en god ordens skyld forbeholder vi os ret til at indsende supplerende bemærkninger til nærværende høringssvar inden 14 dage fra dags dato, såfremt ansøgningen om miljøgodkendelse måtte blive fastholdt i sin nuværende form.

I forbindelse med gårsdagens møde bragte vi desuden i forslag, at Produktionen kan placeres sydligt på matrikel 38 t, Dal Anneksgård, Fabjerg, efter en jordombytning. Der har været gravet grus på matriklen. Det forventes, at Lemvig Kommune undersøger mulighederne for en sådan alternativ placering, såfremt Produktionens placering ikke inden for nærmeste fremtid finder en mindelig løsning.

Baggrunden for indsigelsen

Vores ønske om at gøre indsigelser er i det væsentlige begrundet i de lugtgener, som Produktionen vil medføre. Vi har således konstateret, at der ikke vil blive sat restriktioner for





lugtbidraget fra stalden, som forventes at ligge på det højeste niveau, dvs. 15 OU (odour units). Med kun ca. 190 meter imellem hjørnet på stuehuset, Fabjergkirkevej 43, og hjørnet af Produktionens nærmeste staldbygning og med vestenvinden som den absolut fremherskende vindretning, er det klart, at lugtgenerne på Fabjergkirkevej 43 vil blive ekstreme og konstante.

Fra Fabjergkirkevej 43 har der igennem en årrække været drevet en større hundekennel med tilhørende butik. Landzonetilladelsen til hundekennel blev givet den 15. april 2011, og embedsdyrlægens tilladelse blev givet den 7. juli 2011 til 102 voksne hunde. Siden 2011 er der blevet indskudt et forholdsvist stort millionbeløb i hundekennelen. Således er de eksisterende staldbygninger blevet gennemrenoveret med henblik på kennelbrug, ligesom der er blevet bygget et helt nyt salgsrum med tekøkken, kontor og handicapproilet i den gamle lade. Til at illustrere ambitionsniveauet for renoveringen kan det oplyses, at der er blevet nedlagt gulvvarme i staldene, og at hundenes bokse er blevet specialfremstillet for at give hundene de absolut bedste betingelser for trivsel.

Det er vores klare opfattelse, at hundekennelen ikke vil kunne drives fra Fabjergkirkevej 43, hvis det varslede lugtbidrag fra Produktionen bliver en realitet. I den forbindelse skal særligt følgende fremhæves (ikke prioriteret rækkefølge):

- (i) For det første er hundekennelen voldsomt afhængig af gode rammer for kundebesøg, og det er usandsynligt, at nogen vil købe hverken hunde eller foder- og plejeprodukter fra et sted, hvor lugten fra Produktionen har et niveau, som angivet i udkastet til miljøgodkendelsen. Kundernes mulighed for fysisk tilstedeværelse er i øvrigt vigtig, da hvalpene har gavn af regelmæssige besøg af deres kommende ejere, ligesom det giver rum for rådgivning til kunder og egnethedsvurdering af hvalpekøberne.
- (ii) For det andet er hundekennelens daglige drift afhængig af mange "varme hænder" til at socialisere og pleje hundene. Hvalpene er ikke egnede til salg, hvis de ikke er blevet grundigt socialiseret og plejet. Det er svært at forestille sig hundetrænere og veterinærsygeplejere, der har lyst til at arbejde på kennelen, hvis træning og pleje skal foregå i et stærkt lugtbelastet område.
- (iii) For det tredje tilsiger kennelens lønsomhed, at avishundene skal kunne deltage i såvel nationale som internationale hundeudstillinger, herunder udstillinger under Dansk Kennel Klub. Der kan ikke opnås resultater på sådanne udstillinger, hvis hundenes pels er lugtbefængt. Rent praktisk kan man ikke løbe an på, at der er mulighed for vask på udstillingsstederne, ligesom det ikke er givet, at en sådan lugt kan vaskes væk på kort tid inden en hundeudstilling.





Jus

VVM-screening

Henset til Produktionens industrielle karakter gøres det gældende, at Lemvig Kommune er forpligtet til at foretage en retlig afgørelse af, om det anmeldte anlægsprojekt må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed er VVM-pligtigt (screening). Vurderingen af virkningen på de landskabelige værdier, som Lemvig Kommune har foretaget i medfør af Husdyrbruglovens § 22, stk. 1, vil således ikke være tilstrækkelig, såfremt Produktionen skal gennemgå en fuld procedure efter VVM-reglerne. Vi henviser i den forbindelse til princippet i VVM-bekendtgørelsen, bilag 2, pkt. 1 og pkt. 14, jf. Bekendtgørelse nr. 1283 af 8. december 2014 om Tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug § 22. Der sker således ved Produktionen ændringer og udvidelser af anlæg til intensivt husdyravl, der kan være til skade for miljøet. Se eksempelvis NKN2001.97.33.420.0263 (TfL2001.167), NKN2001.97.33.420.0271 (TfL2001.174) og NKN2001.97-33-420-0280 (TfL2002.71) som statuerede VVM-pligt for langt mindre svineproduktionsudvidelser på henholdsvis 112, 110 og 105 dyreenheder. Afgørelserne vurderes at være af betydning, uanset de tidsmæssigt ligger før ikrafttrædelsen af husdyrbruglovens § 22. Det bemærkes herom, at Produktionen indebærer supplerende staldbygninger på mere end 1,5 hektar og en udvidelse af dyreholdets størrelse fra 57,45 dyreenheder til intet mindre end 523 dyreenheder.

Vi tillader os derfor at gå ud fra, at Lemvig Kommune, forinden der meddeles eventuelle tilladelser til Produktionen, sker VVM-screening, idet betones, at enkeltanlæg, der må antages at påvirke miljøet væsentligt, ikke må påbegyndes, før der er udarbejdet en redegørelse for anlæggets miljømæssige konsekvenser (VVM-pligt), jf. Planlovens § 11 g.

Utilstrækkelig sagsoplysning

Under den foroffentlige høring udtrykte vi bekymring for, om Produktionen vil indebære en sådan øget risiko for smittepåvirkning af hundekennelen, at placeringen allerede af den grund ikke kan forsvares. Lemvig Kommune ses ikke at have undersøgt dette forhold nærmere. Vi har efter samtale med dyrlæge kunnet konstatere, at eksempelvis MRSA CC 398 ikke er luftbåren, men at risikoen for smitte fra et svinebrug til en nærtliggende hundekennel er lige så alvorlig og aktuel som smitte imellem to svinebrug. Vi skal derfor på det kraftigste henstille, at dette område undersøges nærmere af Lemvig Kommune inden eventuel miljøgodkendelse gives. En sag om miljøgodkendelse skal naturligvis være fyldestgørende belyst, førend en godkendelsesmyndighed kan træffe afgørelse, og officialmaksimen bevirker, at Lemvig Kommune må påtage sig ansvaret for sagens oplysning.





Naboretten

Vi gør gældende, at den i retspraksis udviklede naboret udgør en beskyttelse, som Lemvig Kommune er forpligtet til at inddrage i sin vurdering af, om miljøgodkendelse kan gives. De naboretlige principper indebærer, at en nabo ikke skal tåle enhver gene fra eksempelvis et byggeri, uanset byggeriet i udgangspunktet overholder den offentligretlige regulering for området. De naboretlige principper virker således både parallelt med og som supplement til den offentlige regulering. Produktionens gennemførelse vil som følge af dens konstat høje lugtbidrag påføre hundekennelen på Fabjergkirkevej 43 en varig og intensiv ulempe, der vil få fatal virkning for den fortsatte drift. Den naboretlige ulempe består altså ikke blot i en herlighedsmæssig og værdimæssig forringelse af selve landstedet, men tillige i et betydeligt økonomisk tab som følge af manglende fremtidig indtjening og forgæves afholdte anlægsinvesteringer. Det fremhæves, at hundekennelen er igangværende og ikke har kunnet placeres i et andet område end landzone. Lemvig Kommune vil desuden være forpligtet til at anlægge en skærpet bedømmelse af Produktionens nabomæssige belastning, eftersom Produktionen lovmæssigt vil kunne placeres andetsteds uden større besvær for ansøgeren.

---o0o---

For god ordens skyld vil vi gerne anmode om at modtage kopi af den skrivelse, hvori der søges om tilladelse til Produktionen.

Med venlig hilsen


Peder Erling Kjær

Eva Kjær







Lemvig Kommune har givet følgende svar til høringsvar af 27. maj 2015:

Til Eva og Peder Kjær.

Tak for jeres høringsvar.

Indledningsvist konstaterer jeg, at nabohearingsfristen for det søgte projekt udløb i går, onsdag den 27. maj. Jeres høringsvar er således modtaget inden for høringsfristen.

I forbeholder jer ret til at indsende supplerende bemærkninger til høringsvar inden 14 dage fra den 27. maj.

Sagen forventes endelig afgjort allerede i næste uge, og jeg kan derfor ikke imødekomme jeres ønske om, at afgørelsen i sagen udsættes i yderligere to uger. Dette begrundes jeg særligt med, at jeres høringsvar ikke indeholder væsentlige nye oplysninger til sagen.

Alternative placeringer

Lemvig Kommune har i forbindelse med sagens behandling undersøgt adskillige alternative placeringer til det søgte projekt. Der er ikke identificeret placeringer, som ud fra Husdyrlovens kriterier er mere velegnede, end den søgte placering.

Ansøger har ikke i løbet af sagens behandling over for Lemvig Kommune ytret ønske om at placere projektet andetsteds. Lemvig Kommune står her efter uden hjemmel til at anviser ansøger en anden placering af projektet.

Ansøger har naturligvis til enhver tid mulighed for at søge om miljøgodkendelse til en alternativ placering af det søgte projekt.

Lugt

Det søgte projekt overholder Husdyrlovens generelle lugtgenæfstande, jf. afsnit 3.4.1 i forslaget til miljøgodkendelse.

Fabjergkirkevej 43 er beliggende i det åbne land, som generelt betragtes som landbrugets erhvervsområde. Natur- og Miljøklagenævnet udtaler generelt i flere sager: *Ved reguleringen af husdyrbrug er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde, og beboere af boliger i landzonen må derfor acceptere visse ulemper, som kan være forbundet med nærheden til landbrug.* Husdyrloven indeholder ikke hjemmel til at skærpe lugtgenæfstandene for et givent projekt på baggrund af forventelige gener hos omboende, når det søgte projekt overholder lugtgenæfstandene, og projektet i øvrigt ikke indebærer forhold, som kan give anledning til et lugtbidrag, som overstiger det normale for en produktion af den søgte størrelse. I den konkrete sag etableres der luftrensning, hvilket har til formål at reducere ammoniakudledningen fra anlægget. Luftrensningen forventes om noget, at have en lugtreducerende effekt, afhængig af det specifikke teknologivalg.

Økonomiske forhold hos naboer

Spørgsmål om værdiforringelse af omkringliggende ejendomme, herunder tabt indtjeningssevne er efter Lemvig Kommunes opfattelse ikke et hensyn, der indgår i vurderingen af en ansøgning efter Husdyrloven.





VVM-screening

Den tidligere praksis for VVM-screening er med Husdyrlovens ikrafttræden 1. januar 2007 i sager om tilladelse og godkendelse af husdyrbrug blevet afløst af Husdyrlovens regler om godkendelse. VVM-proceduren er således en integreret del af den miljøvurdering, der foretages, når et husdyrbrug er godkendelsespligtigt, f.eks. efter Husdyrlovens § 12. Der foreligger således ikke grundlag for at foretage en VVM-screening af projektet efter Planlovens § 11 g. Se evt. Lovforslag nr. L 55, Folketingsåret 2006-2007, særtrykket side 29 og side 63, som kan findes via www.ft.dk.

Smittefare

Spørgsmål om veterinære forhold er efter Lemvig Kommunes opfattelse ikke et hensyn, der indgår i vurderingen af en ansøgning efter Husdyrloven. Ansøger har om alternativ placering af projektet selv anført smittefare som et argument mod en given placering nær eksisterende svineproduktion. Dette argument fra ansøger ville, såfremt Lemvig Kommune havde vurderet denne alternative placering som bedre end den søgte (hvilket ikke var tilfældet), altså ikke have været et gyldigt argument til at fravælge denne placering.

Naboretlige principper

Lemvig Kommune vurderer, at de naboretlige principper tilgodeses implicit, når projektet overholder Husdyrlovens beskyttelsesniveauer og afskæringskriterier, herved forstås, at den naboretlige tålegrænse ved et sådant projekt ikke overskrides.

Høringssvaret giver ikke anledning til at ændre i forslaget til afgørelse om miljøgodkendelse af Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Svaret forelægges Lemvig Kommunes Teknik- og Miljøudvalg på udvalgs-møde den 1. juni. Det forventes, at den endelige afgørelse træffes umiddelbart herefter.

I vil modtage en kopi af den endelige afgørelse pr. mail. Klagevejledning og klagefrist fremgår af afgørelsen, samt oplysninger om indbringelse af kommunens afgørelse for domstolene.



Med venlig hilsen

Simon Bach Nielsen
Miljøingeniør

Teknik & Miljø
Lemvig Kommune
Rådhusgade 2
DK-7620 Lemvig
www.lemvig.dk

Tlf.: 96 63 12 00
Direkte: 96 63 11 12
Email: simon.bach.nielsen@lemvig.dk
Sikker email: lemvig.kommune@lemvig.dk

