



TØNDER KOMMUNE

Morten Sextus
Hattesvej 33
6792 Rømø

Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929293
Mail: ehk1@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-8-18
KS:PHE
12-10-2018

Anmeldelse af maskinhus

Vi meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på Juvrevej 99, 6792 Rømø, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹.

Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen²

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk skemanr. 207424. Det er ansøgt om et maskinhus på 577 m² med en bredde på 17,75 m og længde på 32,5 m. Bygningen opføres i antracit farvet stålplader og i samme farve som de eksisterende stalde på ejendommen. Taget udføres i lysegråt eternit. Bygningen får en port i gavlen mod øst.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m., højden på bygningen bliver 7,2 m, se bygningstegninger som er vedlagt.

Vurdering

Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen.

Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Juvrevej 99, 6792 Rømø er placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske og landskabelige værdier og værdifulde kystlandskaber. Ejendommen ligger indenfor uforstyrret landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er maskinhuset ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke.

Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af maskinhuset vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Naboorientering

Naboerne er blevet orienteret om din anmeldelse. De har i to uger haft mulighed for at udtale sig, men vi har ikke modtaget bemærkninger.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen skal udnyttes inden 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1020 af 6. juli 2018 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 1021 af 6. juli 2018 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest 11. december 2018.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen
Miljømedarbejder

Bilag

Situationsplan
Tegninger fra ansøgningen

Situationsplan



Facader

