



## Rapport for miljøtilsyn hos TL Byg, Gartnervej 9, 9200 Aalborg SV

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	27.02.2024		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>	96343211	<b>CVR nr.</b>	74101119
<b>E-mail</b>	dm@tlbyg.dk	<b>P. nr.</b>	1003184989

<b>Virksomhedstype</b>	E52, Savværk, møbelfab. og maskinsnedkeri
<b>Godkendelsesdato</b>	
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
27-02-2024	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt med virksomheden at de ville få styr på BBR-registreringen, så det kun var den nuværende olietank opstillet i 2018 der fremgik af BBR. Det kan ske her: <a href="https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olietanke">https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olietanke</a> . Dokumentation på ændringen af BBR, skal være Aalborg Kommune i hænde senest d. 1. maj 2024.
27-02-2024	Henstilling	Meddelt	Det henstilles til virksomheden, at elektronisk farligt affald skal opbevares i egnede beholdere på tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, vand eller vandløb. Oplagspladsen skal desuden være under tag. Dokumentation for korrekt opbevaring af elektronisk farligt affald, skal være Aalborg Kommune i hænde senest 1. maj 2024.
27-02-2024	Henstilling	Meddelt	Virksomheden bedes redegøre for, hvordan de i fremtiden vil opbevare asbestholdigt affald på deres matrikel. Redegørelsen skal være Aalborg Kommune i hænde senest d. 1. maj 2024
27-02-2024	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt med virksomheden, at de ville skaffe datablad hos deres filterleverandør på de filtre der blev benyttet i afkastene på virksomhedens forskellige processer. Databladene skal være Aalborg Kommune i hænde senest d. 1. maj 2024.

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>TL Byg varetager alle former for byggeprojekter, både store og små. På adressen laves der småarbejder til byggepladserne og derudover sker der en produktion af trævinduer og døre i deres underafdeling TL Vinduer og Døre. Der er cirka knyttet 15 ansatte til produktionen. Virksomheden har derudover et større antal medarbejdere, som udelukkende arbejder ude på byggepladserne.</p> <p>Adressen råder både over lager- og kontorlokaler, træbearbejdende værksted, malerafdeling samt smedeafdeling med svejsningsaktiviteter.</p> <p>Derudover foregår der udendørs på matriklen en større affaldssortering, samt opbevaring af materiale til byggepladserne.</p>				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	15	7.00-15.15		
	Miljøledelse			

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
1	Procesemission	Træstøv		
2	Svejsning	Metalstøv		Luftfilter

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1							
2		2,0					

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden råder over et spånudsugningsanlæg fra træbearbejdning, et ventilationsanlæg til svejserøg samt et anlæg til malingstøv. Det blev oplyst på tilsynet, at der aldrig var mere end 1 mand i gang med malerpistolen ad gangen og at han maks kunne nå at påføre 40 liter maling om dagen. Da mængden af maling ikke er større vurderes det, at virksomheden ikke er underlagt kravene i VOC-bekendtgørelsen.
Luft, afkast	Fra svejsning, spånudsugning og malingstøv.
Luft, støv	Kilder til støv er svejseaktivitet, maling og træbearbejdning.
Luft, filtre	Der er filtre på afkast fra svejsning, spånudsugning og malingsprocessen. Prima-Vent A/S udfører service på anlæggene og der er alarm der overvåger de forskellige anlæg/afkast. Virksomhedsrepræsentanterne kunne dog ikke oplyse hvilke filtertyper der blev benyttet i de forskellige processer. Det blev aftalt med virksomheden, at de ville skaffe datablad hos deres filterleverandør på de filtre, som blev benyttet i afkastene på virksomhedens forskellige processer. Databladene skal være Aalborg Kommune i hænde senest d. 1. maj 2024
Lugt	Det vurderes ikke, at virksomheden giver anledning til lugtgener.

## Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der har i 2017 været en støjklage over virksomheden fra boliger på Gartnervej. Det blev vurderet, at det var udsugningsanlægget, der gav anledning til støjgenen. Virksomheden har udskiftet lejer i ventilatorer, samt iværksat afskærmning. Aalborg Kommune har ikke modtaget klager siden da og problemet lader til at være blevet løst.
Støjkilder, indendørs	Træbearbejdningsmaskiner samt kompressor til ventilation.
Støjkilder, udendørs	Udsugningsanlæg og intern kørsel med biler.

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er vaskeplads til virksomhedens køretøjer. Den er kun i begrænset brug, der anvendes primært vaskehal
Spildevand, procesvand	Der forekommer ikke processpildevand, udover det fra vaskepladsen.
Spildevand, afløbsforhold	Området er separatkloakeret.

## Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der er benzin- og olieudskiller ved vaskeplads.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Aalborg Kloakservice tømmer olieudskiller. Der blev fremvist kvittering på seneste tømning dateret til den 30. april 2023.

## Tankoplysninger i BBR

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er 1 olietanke på virksomheden. En overjordisk dieselolietank på 1200 l fra Hamag A/S. Dieselolietank er opstillet i 2018, men den mangler at blive anmeldt og den tidligere nu fjernede tank fra 1986 mangler, at blive meldt sløjfet til BBR. Det blev aftalt med virksomheden, at de ville få styr på BBR-registreringen så det kun var den nuværende olietanke opstillet i 2018 der fremgik af BBR. Det kan ske her: <a href="https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olietanke">https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/olietanke</a> . Dokumentation på ændringen af BBR, skal være Aalborg Kommune i hænde senest d. 1. maj 2024.
Olietanke, opstilling/placering	Indendørs.

## Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Træ, lim, fugemasse, alulister, beslag, glas, smøreolie, maling, jern mv.
Råvarer, opbevaring	Ingen bemærkninger
Råvarer/Kemikalier, belægninger	Malerbøtter der var åbnet og i brug, var placeret på spildbakker. Derudover var råvarer indeholdende kemikalier opbevaret i mindre beholdere på tæt gulv uden afløb.

## Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Asbest			Ingen beholder		Udendørs		Nordværk I/S - Deponi, Halsvej	
Beton			Container - åben		Udendørs	Erik Duus A/S	RGS Nordic A/S Savannevej	
Blyakkumulatorer			Beholder		Indendørs		Danbrit Akkumulator Aalborg A/S	
Bygningsaffald			Container - åben		Udendørs	Erik Duus A/S	Nordværk I/S - Deponi, Halsvej	
Elektronikaffald			Beholder - åben		Udendørs		Stena Recycling A/S	

Eternitaf-fald			Intet oplag ved tilsynet		Udendørs			
Forbrændingseget			Container - åben		Udendørs	Erik Duus A/S	Nordværk, Troensevej	
Gips			Container - lukket		Udendørs	Erik Duus A/S	Johs Sørensen og Sønner	
Glas			Container - åben		Udendørs	Erik Duus A/S	RGS Nordic A/S, Savannevej	
Isolering			Container - lukket		Udendørs	Erik Duus A/S	RGS Nordic A/S, Savannevej	
Kabler			Container - åben		Udendørs	Erik Duus A/S		
Lysstofrør, lavenergi-pærer			Beholder		Indendørs		Modtagecenter for farligt affald, Lange-rak 21	
Maling- og lakaf-fald			Beholder		Indendørs	Erik Duus A/S	Modtagecenter for farligt affald, Lange-rak 21	
Metalaf-fald			Container - åben		Udendørs	Erik Duus A/S	H.J. Hansen Recycling	
Pap			Baller/bunder		Udendørs	Erik Duus A/S	Stena Recycling A/S	Pappresser
Papir og pap			Ikke oplyst		Ikke noteret ved tilsyn	Erik Duus A/S	Marius Pedersen A/S	
Plast			Baller/bunder		Udendørs	Erik Duus A/S	Stena Recycling A/S	Plastpresser
PVC			Container - åben		Udendørs	Erik Duus A/S	RGS Nordic A/S, Savannevej	
Småbatterier fra værktøj			Beholder		Indendørs		Stena Recycling A/S	
Spildolie			Godkendt olietank	1.000	Indendørs	Aalborg Kloak Service ApS	AKS - modtagerstation ApS	
Spraydåser			Beholder		Indendørs		Stena Recycling A/S	
Tegl			Container - åben		Udendørs	Erik Duus A/S	RGS Nordic A/S Savannevej	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, opbevaring	<p>Der henstod en del kasseret elektronikaffald udendørs i nogle uoverdækkede kasser. Elektronisk affald hører under kategorien farligt affald, da der kan være stoffer i de elektroniske produkter, som kan være problematiske for jord/grundvand.</p> <p>Det henstilles til virksomheden, at elektronisk farligt affald skal opbevares i egnede beholdere på tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, vand eller vandløb. Oplagspladsen skal desuden være under tag. Dokumentation for korrekt opbevaring af elektronisk farligt affald, skal være Aalborg Kommune i hænde senest 1. maj 2024.</p> <p>Oplagspladsen til virksomhedens asbestholdige byggeaffald var udendørs og bestod af en palle placeret på et område med grus. Under tilsynet var der opbevaret to tagplader. Det henstilles overfor virksomheden, at de fremover følger de regler der fremgår af Aalborg Kommunes affaldsregulativ vedrørende opbevaring af asbestholdigt affald. Affaldsregulativet kan læses via følgende link: <a href="https://nstar.ens.dk/PublicMunicipalityStatusPage.aspx">https://nstar.ens.dk/PublicMunicipalityStatusPage.aspx</a> Inde på linket vælges erhvervsaffald og dernæst hentes PDF-fil for Aalborg Kommune.</p> <p>Heri står der beskrevet, at Asbestaffald skal opbevares og transporteres emballeret mens støvende asbestaffald skal dobbeltemballeres. Emballage med asbestaffald skal mærkes med oplysninger om, at den indeholder asbestaffald.</p> <p>Det henstilles til virksomheden, at de sender en redegørelse for, hvordan de i fremtiden vil opbevare asbestholdigt affald korrekt på deres matrikel. Redegørelsen skal være Aalborg Kommune i hænde senest d. 1. maj 2024.</p>
Affald, sortering	<p>Virksomheden sorterer i en lang række fraktioner. Virksomhedsrepræsentanterne fortalte, at de lige pt. var i gang med at gøre deres sortering endnu mere effektiviseret og systematiseret i samarbejde med aktører indenfor affaldsindustrien. De havde en ambition om, at få et bedre overblik over genanvendelsesgraden af deres affald, så de kunne dokumentere den overfor deres samarbejdspartnere i fremtiden.</p>
Affald, bortskaffelse	<p>Under tilsynet blev det drøftet med virksomheden, hvordan de skulle forholde sig med affald fra et byggeprojekt hvor de selv var totalentreprenør og dermed selv skulle sørge for bortskaffelse af affaldet fra lokaliteten. Indtil nu er affald af denne art blevet registreret inde i affaldsdatasystemet, som affald bortskaffet fra deres egen matrikel på Gartnervej 9. I fremtiden bedes virksomheden sørge for, at affaldet registreres på den adresse affaldet stammer fra, da det skal være synligt for miljømyndighederne, hvor stor affaldsmængden er på en given adresse.</p>

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Der blev ikke konstateret jordforurening på de besigtigede arealer under tilsynet.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden har alarmer på deres filteranlæg som giver besked ved tryktab og andre uregelmæssigheder. Virksomheden fortæller, at de i sådan et tilfælde ringer efter en tekniker.
Bæredygtighed	Af bæredygtige tiltag på virksomheden kunne virksomhedsrepræsentanterne nævne, at der var sensor på alt belysning, ligesom ventilationen foregår automatisk. Virksomheden benytter sig udelukkende af FSC-mærket træ, svanemærket maling og de producerede vinduer er EPD-deklarerede.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Virksomheden har ansat to bæredygtighedskonsulenter. Det betyder at virksomheden har fået en strategi indenfor bæredygtighed. De forklarer at de med strategien forhåbentligt vil være på forkant med de krav, der vil blive stillet til dem i fremtiden fra myndighedens og bygherres side. Som resultat kan nævnes, at der er udarbejdet en ESG-strategi og foretaget LCA-beregninger.</p> <p>Virksomheden er pt. i snak med Klimaalliancen Aalborg, om yderligere tiltag på det bæredygtige område.</p>