



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

**Vækst og Udvikling**

Landbrug  
Toftevej 43, 9440 Aabybro  
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888  
raadhus@jammerbugt.dk  
www.jammerbugt.dk

Lisbeth Kroman  
Direkte 7257 7604  
lkr@jammerbugt.dk

10-07-2018  
Sagsnr.: 09.17.24-P19-1-18

GERT GUNDERSEN  
Drøstrupvej 47  
9690 Fjerritslev

## Afgørelse om ikke-godkendelsespligt på Løvhøjsvej 28, 9690 Fjerritslev

Jammerbugt Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af et råvarehus på 153 m<sup>2</sup> med 102 m<sup>2</sup> betonforplads (til køreareal) på ovennævnte kvægbrug. Råvarehuset er ca. 8 m højt og skal bygges med en betonmur på ca. 2½ meter på de tre sider, som er lukkede. Resten af væggen skal bestå af stålplader i jordfarver. Taget er naturgrå eternitplader, som lægges i 20 grader. Råvarehuset skal bruges til kraftfoder, rapskager, soja m.v., som skal blandes i grovfoderet.





Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 10 i Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (bek. nr. 1380 af 30/11 2017).

### Afgørelse

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at etableringen af råvarehus med betonforplads ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til § 16 i Lov om miljøgodkendelse m.v.<sup>1</sup> af husdyrbrug.

### Vurdering

Iflg. Helhedsplan 17 ligger landbrugsejendommen Løvhøjsvej 28 i landskabskarakterområde 5, Brovst-Fjerritslev, hvor landbrugsinteresserne vægtes højt. Driftsbygninger og anlæg til store husdyrbrug kan indpasses i området og bebyggelsen skal fremstå samlet.

Landbrugsejendommen ligger i særligt værdifuldt område.

*"De særligt værdifulde landskaber, der er vist på kortet, skal så vidt muligt friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet. Større byggeri samt større veje og tekniske anlæg skal så vidt muligt undgås. Øvrigt byggeri og anlæg skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet".*

Vurderingen fra Jammerbugt Kommunes Planteam er, at det ansøge kan realiseres uden at være i strid med Helhedsplan 17, idet byggeriets størrelse og funktion

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017

og placering kan ske uden, at der sker en væsentlig påvirkning af landskabelige, naturmæssige og kultur-mæssige interesser i området.

Af husdyrgodkendelsesbekendtgørelse §10 fremgår, at ny bebyggelse i form af et råvarehus kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs-ejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- 2) Bygningen placeres mindst 50 m fra
  - a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og
  - b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.
- 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
- 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Det vurderes, at maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.

Råvarehuset placeres i en afstand af 7 m nordøst for den største af 2 gyllebeholdere.

Placeringen er ifølge ansøger valgt på grund af nærhed til ensilagesiloer, da foderet skal blandes med ensilage, inden det bliver kørt ind til kørerne. Det vil ifølge ansøger være logistisk optimalt at placere råvarehuset her. Selvom råvarehuset ligger mere end 20 m fra landbrugsbygninger (gyllebeholder betragtes ikke som landbrugsbygninger) er det Jammerbugt Kommunes vurdering, at råvarehuset med den konkrete placering og færdselsarealer naturligt vil opleves som en helhed med den øvrige ejendom/ bygningsmasse og dermed havende tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer.

De ovennævnte afstandskrav er overholdt. Der er ca. 360 m til nabobeboelse uden landbrugspligt og 200 m til nabobeboelse med landbrugspligt. Der er således ikke nærtliggende beboelser.

Råvarehuset overholder krav til bygningshøjde og det er oplyst, at der ikke vil være ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har sagen ikke været sendt i nabohearing, da der ikke vurderes at være naboer med en væsentlig individuel interesse i opførelsen af råvarehuset.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen bliver offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>) og til orientering i ugeavisen.

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden inden for klagefristen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>), hvilket vil sige 7. august 2018. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen/tilladelsen, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet i henhold til Husdyrlovens § 81.

Denne afgørelse kan i henhold til Husdyrlovens § 90 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

**Det skal præciseres, at denne afgørelse er truffet efter Lov om miljøgodkendelse m.v.<sup>1</sup> af husdyrbrug, og at arbejdet ikke må påbegyndes før Jammerbugt Kommunes Team Byg har givet tilladelse i henhold til byggelovgivningen.**

Til information kan det oplyses, at byggesagen er videresendt til behandling i Team Byg - Jammerbugt Kommune.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening – [dnjammerbugt-sager@dn.dk](mailto:dnjammerbugt-sager@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund – [lbt@sportsfiskeren.dk](mailto:lbt@sportsfiskeren.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening – [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Det økologiske Råd – [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)

Venlig hilsen  
Lisbeth Kroman