

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	24. august 2021
Journal nr.	13/029002
CVR-nummer	21599646
Virksomhed	Q8/F24
Adresse	Langgade 24A, 8305 Samsø
Telefonnummer	2361 0843
E-mail	pet8305@gmail.com
Branchekode:	
Hovedvirksomhed	Benzinsalg
Bivirksomhed	Vaskehal
Opstartsdato	Ikke oplyst
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Brian Petersen
Århus Kommune	Lis Bach

Efter aftale med Samsø Kommune har Aarhus Kommune, Teknik og Miljø udført tilsyn i henhold til tilsynsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019). Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, oplag af olie og kemikalier gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Virksomheden (vaskehallen) er reguleret af Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder (autobranchebekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

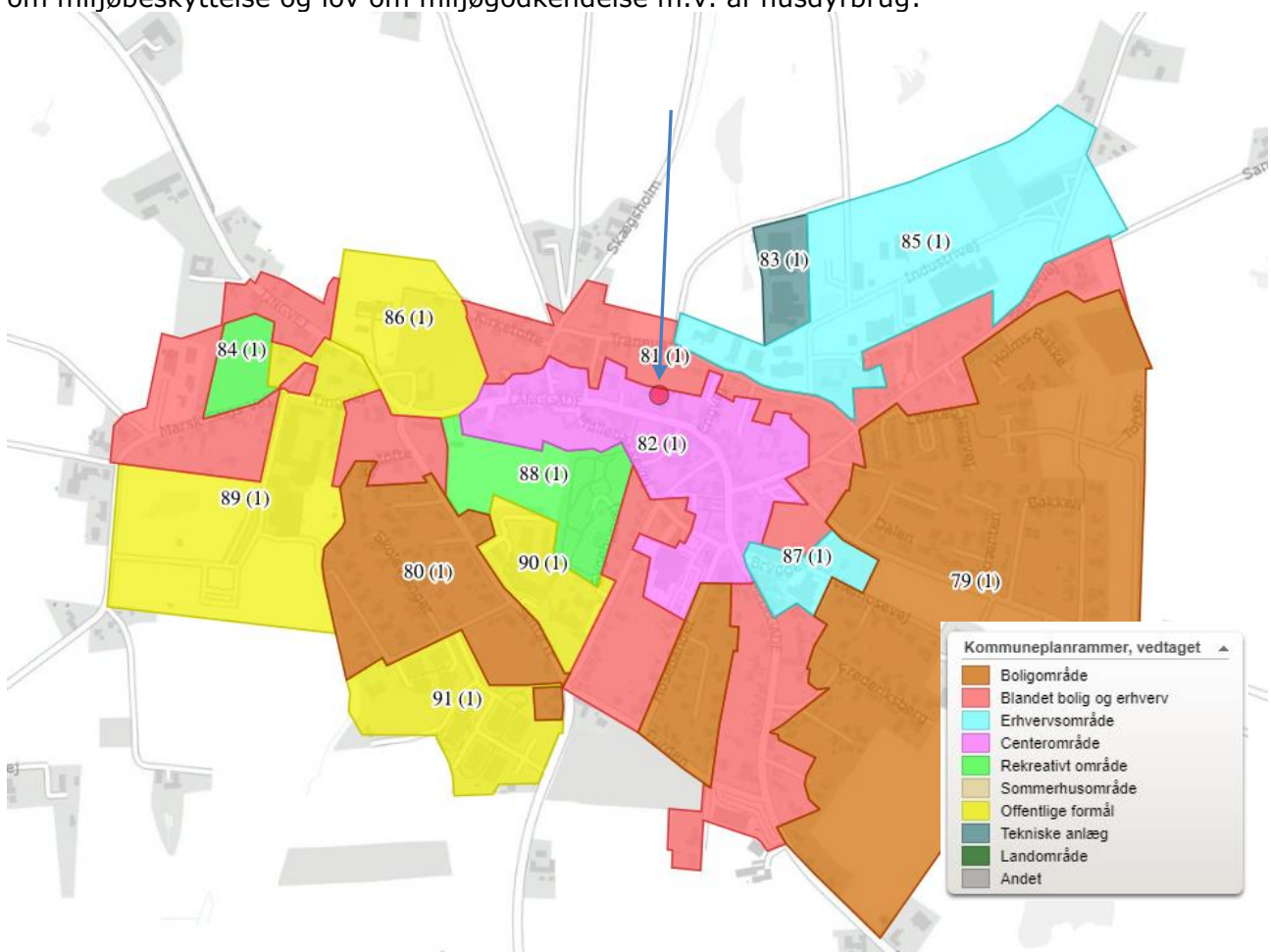
Anden lovgivning

Bekendtgørelse nr. 1254 af 23. november 2019 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgslæg (benzinstationsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse nr. 1454 af 7. december 2015 om begrænsning af udslip af dampe ved oplagring og distribution af benzin og Bekendtgørelse nr. 1175 af 22. september 2016 om begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af køretøjer.

Bekendtgørelse nr. 1257 af 29. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (olietankbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.



Virksomheden er beliggende inden for rammeområde 82-4110 i Kommuneplan 2017 for Samsø Kommune.

Beliggenhed

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 82-4110 Tranebjerg Bycenter (se ovenstående). Området er udlagt til blandede byfunktioner med butikker, boliger osv. Området er separatkloakeret med afledning til Ballen Renseanlæg. Området er desuden omfattet af tema- og emnelokalplan 75 – For lavenergibyggeri i boligområder og lignende på Samsø. Lokalplanens formål er at sikre at nybyggeri skal opføres som lavenergibyggeri. Tankstationen er beliggende inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Nærmeste boliger er beliggende i skel til virksomheden ca. 40 meter fra vaskehallen.



Langgade 24A



Vaskehal

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om egenkontrol

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

INDRETNING OG DRIFT

Virksomheden omfatter et ubetjent benzinsalgslanlæg og vaskehal. Vaskeanlægget er fra 2010.

Ved ombygningen i 2010 er benzinanlægget indrettet i overensstemmelse med benzinstationsbekendtgørelsen (dobbeltvæggede tanke med automatisk lækagekontrol). De gamle tanke blev fjernet i den forbindelse.

Driftstid

Benzinsalg er døgnåbent.

Vaskehallen er i drift alle dage fra 07-22.

Opfølgning fra sidste tilsyn

Olieudskiller: Tilsynsmyndigheden har efter tilsynet modtaget en kvittering for tømning af olieudskilleren den 21. december 2020.

Gammel olietank: Der er efter tilsynet fremsendt fotodokumentation af fjernelsen af den gamle olietank

Støj

Port til vaskehallen lukkes automatisk under vask og tørring.

Kompressor er indendørs.

Der er ikke modtaget klager over støj fra vaskehallen siden sidste tilsyn.

Opvarmning

Der er oliefyr i det tidligere værksted, som nu lejes ud til lager. Bruges kun for at "frostsikre".

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalie.

Vaskekemi til vaskehal opbevares i værkstedet i kar der kan rumme indholdet af den største beholder, se nedenstående billeder.



Sæber og behandlingsmidler arrangeret ovenpå spildbakke.



Dunke med sæber på gulv udenfor spildbakke.

Der opbevares dunke med sæber og behandlingsmidler på gulv med tæt i værkstedet. Dunkene skal opbevares i spildbakke der kan rumme indholdet af den største dunk.

Tanke

Indhold	Placering	Årstal	Størrelse i l	Bemærkninger
Benzin	nedgravet	2009	20.000	Dobbeltvægget BBR anlæg 4
Benzin	nedgravet	2009	20.000	Dobbeltvægget BBR anlæg 5
Diesel	nedgravet	2009	20.000	Dobbeltvægget BBR anlæg 7
Fyringsolie	Overjordisk	1984	1.200 (Tom)	Er forældet og taget ud af brug. Der er efter tilsynet sendt dokumentation for bortskaffelse.
Fyringsolie	Overjordisk, uden-dørs	2017	1.200	Roug nr. 006106-05 G.nr.01-5323 BBR anlæg 10

Tablet over tanke på matriklen.



Bortkørt 1200 liters olietank fra 1984

Tankene til brændstof og rørføringer er ifølge Brian Petersen med automatisk lækagekontrol.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: <https://www.samsøe.dk/borger/bolig-og-byggeri/din-bolig/olietanke>. Virksomheden kan ligeledes rette henvendelse til Samsø Kommune, Teknisk Afdeling, Søftofte 10, Tranebjerg, Tlf.: 8792 2370 til hjælp med opdateringen af BBR.

Affald

Der stod en udtjent varebil bag ved bygningerne. Det skal bemærkes at der ikke må skrottes biler på ejendommen, og at det skal sikres at bilen ikke giver anledning til forurening. Bilen stod der også ved tilsynet i 2020. Brian Pedersen oplyser, at det er udlejers bil og at der ville blive taget hånd om problemet.

Det henstilles, at den udtjente bil bortskaffes i henhold til reglerne i Bilskrotbekendtgørelsen. Der vil blive fulgt op på forholdet om 3 måneder.



Udtjent bil på matriklen

Spildevand

Spildevand fra vaskehal afledes via sandfang og olieudskiller. Der er en olieudskiller på ejendommen. Den anden olieudskiller er sløjftet i forbindelse med ny kloak i 2007. Der er etableret delvist vandgenbrug på vaskevandet. Vandforbruget pr. vask udgør ca. 150 liter. Der vaskes årligt ca. 5.000 biler.

Olieudskilleren er sidst tømt af Marius Pedersen i december 2020.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift. Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har givet anledning til en henstilling om at udtjent bil bortskaffes i henhold til reglerne i Bilskrøtbekendtgørelsen. Der vil blive fulgt op på forholdet om 3 måneder.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø den 9. september 2021

Lis Bach
Kemiingeniør