



Laurids Skou Iversen  
Vesterbyvej 3  
Vrøgum  
6840 Oksbøl

**Erhvervscenteret**  
Bytoften 2, 6800 Varde

79947526

6. oktober 2016

### **Lovliggørelse af opført maskinhus på ejendommen Vesterbyvej 3, 6840 Oksbøl**

Erhvervscenteret, Varde Kommune modtog den 26. september 2016 anmeldelse om byggeri af et maskinhus på ejendommen beliggende Vesterbyvej 3, 6840 Oksbøl.

Maskinhuset er allerede opført, og Varde kommune har truffet afgørelse om, at det anmeldte byggeri ikke kræver miljøtilladelse efter §10 i Husdyrbrugloven.

Etableringen skal være udført i overensstemmelse med oplysningerne i anmeldelsen.

Byggetilladelse fra Team Byg skal foreligge.

Afgørelsen offentliggøres på Varde Kommunes hjemmeside:  
<http://www.vardekommune.dk/horinger-og-afgorelser>

### **Grundlag for afgørelsen**

Afgørelsen er truffet i henhold til §27 i "Bekendtgørelse nr. 44 af 11. januar 2016 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug".

### **Baggrund for sagen**

Der er opført et maskinhus på 448 m<sup>2</sup>, umiddelbart vest for de eksisterende bygninger.

Byggeriet har følgende mål: Længde 24,0 meter, bredde 18,6 meter og højde 5,8 meter.

Taget er grå stålplader og sidebeklædningen er alu-plader.



Figur 1 Situationsplan

**Hanne Buhl**

Direkte tlf.: 79947526

Sag nr.: 16-10616

Dokument nr.: 146870/16

**Postadresse:**

Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



6. oktober 2016

**Ref.:** Hanne Buhl

Side 2 / 3



**Figur 2** Beliggenhedsplan

### **Vurdering**

Maskinhuset vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt og er beliggende i tilknytning til de eksisterende driftsbygninger.

### **Landskabelig vurdering**

Varde Kommune vurderer, at byggeriet ikke i væsentlig grad vil kompromittere landskabet eller udsynet over dette.

Maskinhuset er etableret inden for *særlig værdifuld landbrugsområde*, og uden for bygge- og beskyttelseslinjer for *Skov, strand, klitfredning, fortidsminder, kirke, fredede områder, Å og sø*.

### **Samlet vurdering**

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til alle krav forbundet med anmeldeordningens § 27 i 'husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen', og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

### **Nabohøring**

Jævnfør § 27 stk. 8 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen skal naboer skriftlig gøres bekendt med et projekt og have mulighed for at udtale sig, med mindre det anmeldte efter kommunens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Da maskinhuset allerede er opført, og da der er over 100 meter til nærmeste nabo mod nord, og da der er afskærmende beplantning mellem



6. oktober 2016

de to ejendomme, anser Varde Kommune byggeriet som været af underordnet betydning for naboerne. Udkast har derfor ikke været sendt i nabohøring.

**Ref.:** Hanne Buhl

Side 3 / 3

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84 -87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Natur og Miljøklagenævnets hjemmeside: [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Din klage skal være modtaget af Natur- og Miljøklagenævnet senest den 7. november 2016 kl. 23.59 (4 uger efter offentliggørelsen).

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte [nmkn@nmkn.dk](mailto:nmkn@nmkn.dk) eller tlf. 7254 1101.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Hvis afgørelsen påklages, vil dette blive meddelt ansøger.

Venlig hilsen

**Hanne Buhl**

miljøtekniker

**E** [hamb@varde.dk](mailto:hamb@varde.dk)

Kopi af afgørelse er sendt til:

Varde Kommune, Team Byg, att. Pernille Madsen

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø, e-mail:

[dnvarde-sager@dn.dk](mailto:dnvarde-sager@dn.dk)