

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	30.04.2019
CVR-nummer	27268188
P-nummer	1013455135
e-Doc journal nr.	13/027697
Virksomhed	Semler Retail Højbjerg
Adresse	Øster Parkvej 12-16
Postnummer og by	8270 Højbjerg
Telefonnummer	87418511
e-mail	hsr@semlleretail-hoejbjerg.dk
Kontaktperson	Heine Skøtt Rasmussen
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	01.01.2005
Udvidelser/ændringer	Ingen ændringer siden seneste tilsyn.
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Heine Skøtt Rasmussen og Frank Kronholm
Aarhus Kommune	Henning I. Hansen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn

med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 1312 af 8. november 2016 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 117 af 28. januar 2019 om miljøtilsyn.

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er desuden omfattet af § 2, stk. 1, nr. 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug).

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem. Dog er virksomheden certificeret efter ISO 9000 (kvalitetsledelse) og er tæt på også at opnå certificering efter ISO 9001, som tillige omfatter en række miljøparametre.

BELIGGENHED

Virksomheden er beliggende i erhvervsområde omfattet af byplanvedtægt nr. 5 for Holme-Tranbjerg. I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 111603ER. Afstanden til nærmeste bolig er over 150 meter.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden foretager reparation og service af biler. Virksomheden forhandler biler.

Virksomhedens processer:

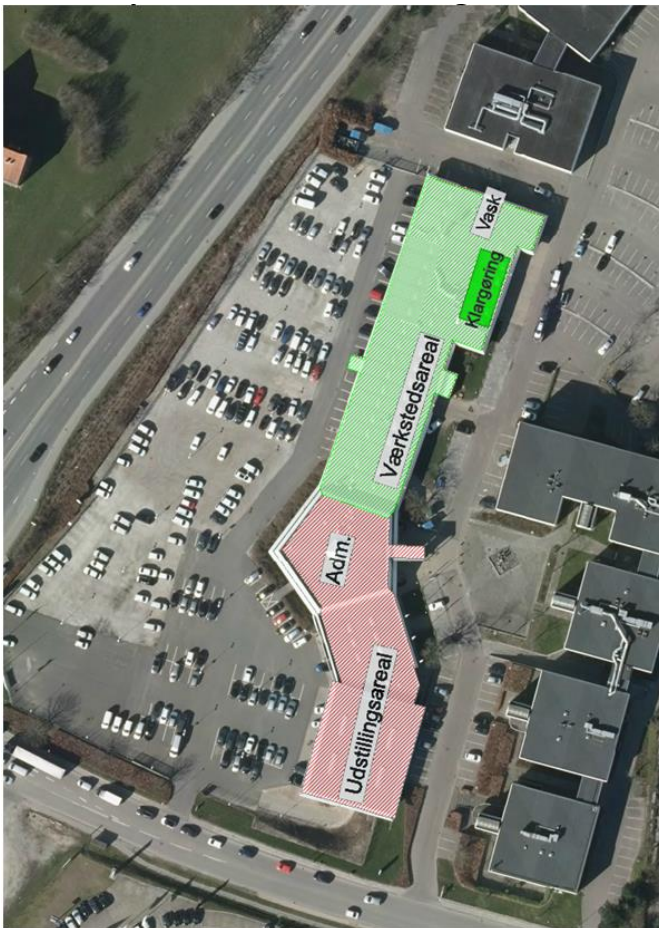
- Service- og reparation af biler
- Karosseriarbejde (pladeværksted)
- Vask af biler i vaskehal
- Salg af biler

Virksomhedens maskinpark og -anlæg:

- 24 lifte
- 1 vaskehal
- 3 overjordiske olietanke
- 3 olie- og benzinudskillere med tilhørende sandfangsbrønde

Klargørings aktiviteter for virksomheden udføres af selvstændigt firma, som har lejet sig ind i bygningskomplekset.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Antal ansatte

Der er i værkstedet beskæftiget 30 personer.

Driftstid

Hverdage	kl. 7.45 – 15.45
Lørdage	Ingen drift på værkstedet
Søn- og helligdage	Ingen drift på værkstedet

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er ingen udeståender fra forrige tilsyn.

STØJ

Afstanden fra vaskehallen til bolig er over 150 meter. Vaskehallen er lukket under vask og tør-ring. Vaskehallen er i drift indenfor almindelig daglig arbejdstid.

Virksomhedens væsentligste støjkilder er

- Vaskehal
- Udsugningsanlæg
- Autoreparation

Virksomheden vurderes ikke at give anledning til støjmæssige gener.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udsug	<p>Slibning: punktudsug + gulvsug, patronfilter, afkast til 2 m over tagryg.</p> <p>Svejserøg: 2 stk. MIG/MAG + 1 punkt (pladeværksted), ingen filtre, afksthøjde 2 m over tagryg.</p> <p>Rensemiddeldampe: punktudsug ved rensebar, ingen filtre, afkasthøjde 2 m over tagryg.</p> <p>Rudelimning: punktudsug, ingen filtre, afksthøjde 2 m over tagryg.</p> <p>Udstødningsgas: 11 stk. punktudsug, ingen filtre, afksthøjde 2 m over tagryg.</p> <p>Lille lukket sandblæseanlæg med håndindstik, filter, afkast 2 m over tag.</p> <p>Rumventilation fra værksted: Ingen filtre, afkast er ført over tag.</p> <p>Dokumentation for service af filter forefindes.</p> <p>Virksomhedens udsugning til omgivelserne giver ikke anledning til bemærkninger.</p>
Rumopvarmning	Virksomheden opvarmes ved hjælp af fjernvarme.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	VIBY
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE Viby/Holme (VIBY)
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	12. juni 2006.

Virksomhedens spildevand omfatter ud over sanitært spildevand også processpildevand i form af spildevand fra vaskehal. Der foretages meget sjældent motorvask i vaskehallen.

Virksomhedens spildevandsudledning fra vaskehallen reguleres af spildevandstilladelse af 12. juni 2006.

Vaskehal: Vaskeanlægget er et Roll-Over anlæg af fabrikatet Christ. Anlægget benytter et vandspareprogram – der benyttes ingen undervognsvask og højtrykshjulvask. I vaskehallen benyttes vaskekemikalier fra firmaet Berner. Vaskemidlerne indeholder ikke miljøfarlige A- og B-stoffer.

Umiddelbart uden for vaskehal, er der et begrænset uoverdækket areal på ca. 8 m², med afløb til samme afløbssystem som vaskehallen. Området benyttes i begrænset omfang til afrensning for insektpåslag på biler og der benyttes ingen rengøringsmidler. Da området er hævet kan der ikke tilløbe regnvand fra andre arealer. Omvendt, for at sikre vand fra afrensning ikke utilsigtet løber væk fra området og til nærliggende regnvandbrønde, er det aftalt, at virksomheden gør det klart for alle relevante medarbejdere og ved opslag, at afrensning på dette areal altid skal udføres således, at spildevandet udelukkende løber til afløbsristen med forbindelse til vaskehallens afløbssystem.

Afløbsforhold: Spildevand fra vaskehallen afledes til den offentlige spildevandsledning via et sandfang (integreret i afløbsrenden), eksternt sandfang, opsamlingsbrønd (hvorfra vand delvist genbruges) og olieudskiller med tømningssalarm (akustisk og visuel) og flydelukke (6 l/s, 250 l opsamlingsvolumen).

Afløb fra værksted (gulvafløb) ledes til den offentlige spildevandsledning via et sandfang og olieudskiller.

Bremsevask foretages indendøre. At bremsevaskervand opsamles og bortskaffes som farligt affald. Intet afløb til kloak.

Virksomheden har i alt 3 olieudskillere, som er tilmeldt den kommunale tømningssordning. Seneste tømning blev foretaget den 20. august 2018.

AFFALD

Farligt affald

Oliefiltre: opbevares i ABAS-specialbeholdere, bortskaffes via STENA.

Køler væske: opbevares i ABAS-specialbeholdere, bortskaffes via STENA.

Bremsevæske: opbevares i ABAS-specialbeholdere, bortskaffes via STENA.

Blyakkumulatorer: opbevares i ABAS-specialbeholdere, bortskaffes via STENA..

Bremsevaskevand: opbevares i ABAS-specialbeholdere, bortskaffes via STENA

Lysstofrør: opbevares i ABAS-specialbeholdere, bortskaffes via STENA

Spraydåser: opbevares i ABAS-specialbeholdere, bortskaffes via STENA
Olieholdige klude: opbevares i en plastbeholdere, bortskaffes via De Danske Dampvaskerier.
Spildolie: Opbevares i en spildolietank 1800 l, bortskaffes via Gunnar Lund Olieservice A/S.
Airbags (ikke udløste): Opbevares på lager, bortskaffes via certificeret autoophugger.
Affald fra olieudskillere og sandfang: opbevares i udskillere og sandfangsbrønde, bortskaffes via tømningsskema for olie- og benzinudskillere, administreret af Modtagestationen for farligt Affald

Øvrigt affald

Dagrenovation: Lukket container, STENA, Affaldscenter Aarhus.
Brændbart affald: Lukket container, STENA, Affaldscenter Aarhus.
Aluminium: Åben container, STENA, Genbrug.
Jern: Lukket container, STENA, Genbrug.
Plastkofangere/-spoilere: Åben container, STENA, Genbrug.
Autoruder: Åben container, STENA, Genbrug
El-skrot: Lukket container, STENA, oparbejdning.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDEVAND

Opbevaring af flydende farligt affald

Det opbevares i specialbeholdere fra ABAS opstillet indendørs. Alternativt i plasttromler over spildbakker. Da der er gulvafløb i værkstedet, dog tilsluttet olieudskillere, er det vigtigt at opbevaring er dobbeltsikret, således at afledning til kloak undgås i tilfælde af uheld.

Spildolie opbevares i særskilt indendørs olietank (filebænkstank).

Bremsevaskervand og kølervæske i tromler var placeret usikret. Virksomheden vil straks sørge for at der anskaffes spildbakker, til placering under tromler. Spildbakkerne skal kunne rumme indhold af størst anvendte emballage.

Opbevaring af flydende råvarer *(ikke olieprodukter i typegodkendte tanke- se afsnit om tanke)*

Det opbevares i tromler i spildbakker eller på et sted, hvor der ikke kan ske spild til kloak eller jord.

Påfyldningsplads for brændstof

Forefindes ikke.

Belægningspladser på øvrige pladser og arealer

Belægningspladser, hvor der kan forekomme spild af olier eller kemikalier vurderes umiddelbart at være i god og tæt stand.

Oversigt over tanke i brug

Indhold	Placering	Årstal	Producent	Tank nr.	Størrelse
Spildolie	Overjordisk, indendørs	2005	Thyholm	1003177	1800 l
Motorolie	Overjordisk, indendørs	2005	Thyholm	1003176	1800 l
Motorolie	Overjordisk, indendørs	2005	Thyholm	1103214	1800 l

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærperler.

Det er aftalt, at virksomheden gør det klart for alle relevante medarbejdere og ved opslag, at afrensning for insektpåslag og lign. på mindre uoverdækket areal altid skal udføres således, at spildevandet udelukkende løber til afløbsristen med forbindelse til vaskehallens afløbssystem. Bremsevaskervand og kølervæske i plasttromler var placeret indendørs, men uden spildbakke. Virksomheden vil straks sørge for at der anskaffes spildbakker, til placering under disse tromler, og som kan rumme indhold af størst anvendte emballage.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 10.05.2019.



Henning I Hansen
Akademiingeniør