



TØNDER KOMMUNE

Johannes T. M. Schouten
Bjørnkærvej 5
6520 Toftlund

Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929293
Mail: ehk1@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-11-20
KS: DF
19-10-2020

Anmeldelse af lade

Vi meddeler hermed, at du kan opføre en lade/kalvekøkken på Bjørnkærvej 5, 6520 Toftlund, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelses- bekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skemanr. 222236. Det er ansøgt om en lade på 485,44 m² med en bredde på 32,8 m og længde på 14,8 m og et kalvekøkken på 5,4x3,2 m i alt 17,3 m². Bygningen opføres i lys grå stålplader og i samme farve som de eksisterende stalde på ejendommen. Taget udføres i lysegrå eternit. Bygningen får en ledhejseport samt dør i gavlen mod øst, i facaden mod vest kommer der en rulleport i gavlenden. Laden skal opføres i forlængelse af en kommende dybstrøelsesstald som der blev givet tilladelse til 2019.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m. Det er oplyst at højden er 10,4 m til tagryg, se bygningstegninger som er vedlagt.

Vurdering

Laden/kalvekøkkenet er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse og kommer til at ligge i tilknytning til en kommende dybstrøelsesstald, se situationsplanen.

Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Bjørnkærvej 5 er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger uden for uforstyrret landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er laden ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke. Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af laden vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Naboorientering

Vi har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at din anmeldelse har underordnet betydning for dem.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 1261 af 29.11.2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er en særlig anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest mandag den 16. november 2020.

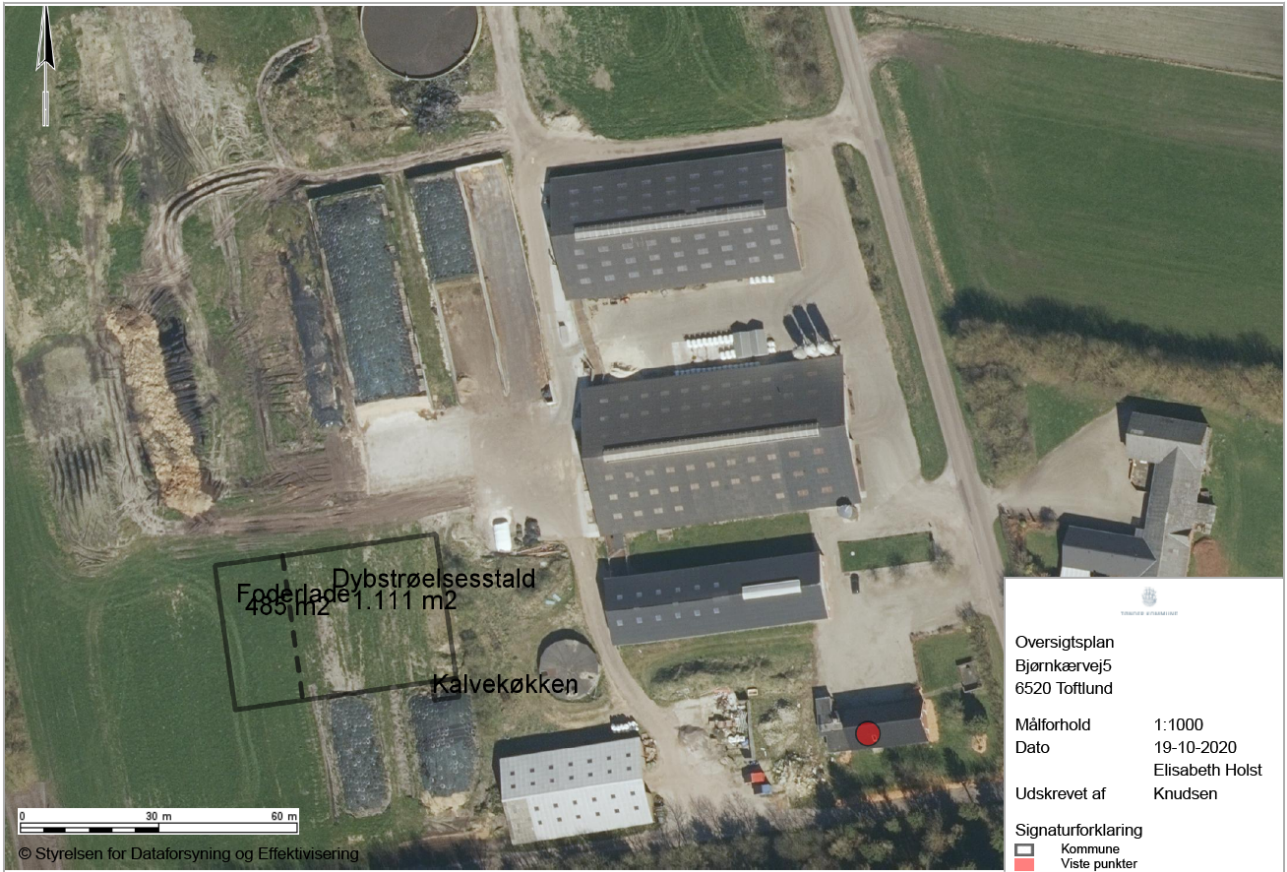
Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

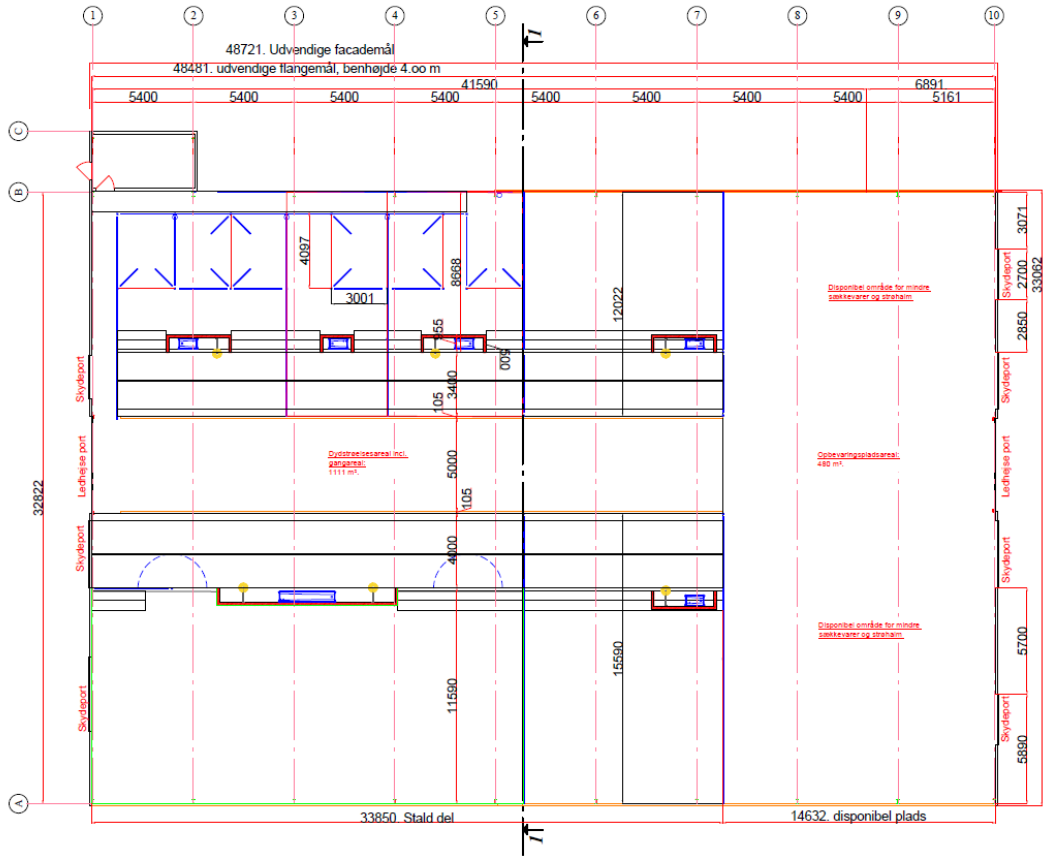
Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen
Miljømedarbejder

Bilag

Situationsplan
Tegninger fra ansøgningen





Denne tegning tilhører Jejsing Trælast ApS og må ikke anvendes af udenforstående.

Tegningen er ikke målest.



Jejsing Trælasthandel & Bygningsnedkeri ApS

Emne: Stald til nykælvere Plan

Sagsnr.: 18.20

Tegn.nr.: 20.301

Bygh.: Johannes Theodorus Maria Schouten

Dato: 2019.08.20

Rev.: 2020.10.12

Byggeadresse: Bjørskovvej 5, 6520 Toftlund

Måk: 1 : 200

Sign.: ltp

Tlf./mobil: 29627228 & 2962 6782