



TØNDER KOMMUNE

Christiansminde I/S - v/Allan Schrøder og Henning Schrøder
Gravlundmark 1
6240 Løgumkloster

Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929293
Mail: ehk1@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-10-21
KS:PHE

15-12-2021

Anmeldelse af maskinhus

Vi meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på Gravlundmark 1, 6240 Løgumkloster, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skemanr. 230441. Der er ansøgt om et maskinhus på 406 m² med en bredde på 18,08 m og længde på 22,5 m. Bygningen opføres i grå stålplader og grønne stålplader i gavltrekanterne, dvs. i samme farve som de eksisterende bygninger på ejendommen. Taget udføres i lysegråt eternit. Bygningen får en port i gavlen mod nord.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m. Det er oplyst, at højden er 7,5 m til tagryg med bueben på 4 m, se bygningstegninger som er vedlagt.

Vurdering

Maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen. Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Gravlundmark 1 er placeret udenfor områder, der i kommuneplanen er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger uden for uforstyrret landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er maskinhuset ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke.

Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af maskinhuset vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

Vilkår i miljøgodkendelsen

Der er ingen ændringer i forhold til vilkår.

Naboorientering

Vi har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at din anmeldelse har underordnet betydning for dem.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 2256 af 29.12.2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Andre tilladelser

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest onsdag den 12. januar 2022.

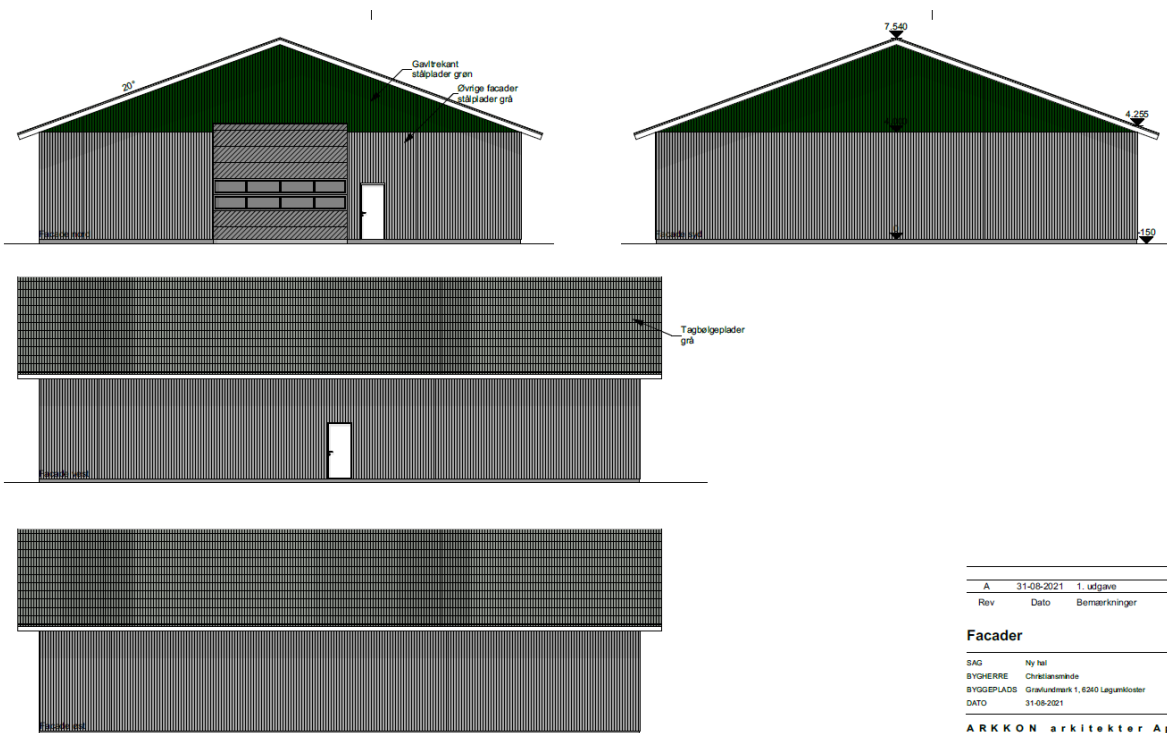
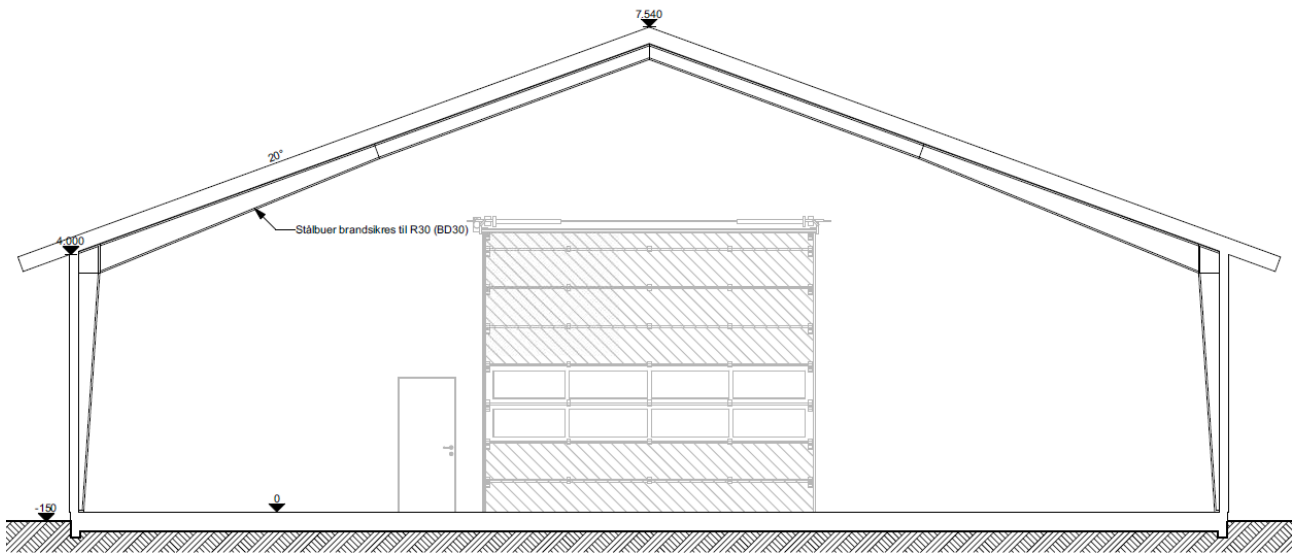
Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen
Miljømedarbejder

Bilag

Situationsplan
Tegninger fra ansøgningen



Rev	Dato	Bemærkninger
A	31-08-2021	1. udførelse

Facader

SAG Ny hel
 BYGHERRE Christiansmøde
 BYGGEPLADS Graulundmark 1, 6240 Lagunkløster
 DATO 31-08-2021

ARKKON arkitekter ApS
 BRORSONSVEJ 2A 8270 TØNDER
 TLF. 74 72 15 72 • MAIL@ARKKON.DK
 WWW.ARKKON.DK