



SORØ
KOMMUNE

Vanløsegård
Vanløsevej 24
4370 Store Merløse

Tilladelse til at opføre to plansiloer på Vanløsevej 24

Sorø Kommune har den 23. marts 2022 modtaget jeres anmeldelse vedr. opførelse af to plansiloer på ejendommen Vanløsegård, Vanløsevej 24, Store Merløse.

Plansiloerne skal placeres parallelt med og syd for gyllelagunen på ejendommen. Siloerne vil blive 910 m² hver og få en samlet størrelse på 1.820 m². Siloernes placering er markeret med gul på nedenstående kort.



Den 20-04-2022

J.nr. 09.17.38-G01-1-22

Ejendom: 10597

Natur og Miljø

Rådhusvej 8

4180 Sorø

Se åbningstider
på hjemmesiden

www.soroe.dk

Anne Kirkhoff Samsøe

57876359

anks@soroe.dk

Sorø Kommune har konstateret, at det anmeldte overholder kravene i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og vurderet, at de anmeldte siloer ikke kræver miljøgodkendelse efter husdyrbrugloven.

Det er Sorø Kommunes vurdering, at **der skal etableres beplantning til afskærmning af plansiloerne mod øst** i forlængelse af den eksisterende beplantning langs gyllelagunens østlige side. Beplantningen skal være etableret senest den 31. december året efter etablering af siloerne.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Da byggeriet ikke kræver byggetilladelse, betyder det, at du kan gå i gang med byggeriet. For at siloerne bliver registeret rigtig i BBR, bedes du, når de er opført, indsende kort med endelig placering og mål på siloerne. Du skal sende det til Byg@soroe.dk.

Kommunen har konstateret at:

- Byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
- Det samlede grundplan for siloerne ikke overstiger 3.000 m².
- Den korteste afstand til nærmeste byzone og sommerhusområde samt til nærmeste lokalplanlagte område i landzone udlagt til bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner eller rekreative formål er større end 150 meter.
- Den korteste afstand til nærmeste beboelsesbygning uden landbrugspligt er større end 100 meter.
- Den korteste afstand til beskyttede søer og vandløb er større end 50 meter.
- Byggeriet kan foretages uden ændringer i terræn på mere end +/- 1 m.
- Bygningshøjden er maksimalt 3 meter over terræn.
- Byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Sorø Kommune gør opmærksom på husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11 stk. 7: *Senest den 31. december året efter etableringen skal der etableres beplantning til afskærmning i form af løvtræer og buske, der er naturligt hjemmehørende i området, omkring det anmeldte Beplantningen skal vedligeholdes i fornødent omfang, herunder ved eventuel gentilplantning.*

Ifølge § 20 stk. 5 kan kommunen dog på baggrund af en vurdering af de landskabelige forhold beslutte helt eller delvist at fravige krav om etablering af beplantning til afskærmning.

Det er Sorø Kommunes vurdering, at **der skal etableres beplantning til afskærmning af plansiloerne mod øst** i forlængelse af den eksisterende beplantning langs gyllelagunens østlige side. Mod nord og vest skærmes siloerne af hhv. gyllelagunen

og driftsbygningerne på ejendommen, mens de mod syd skærmes af træer langs indkørslen til Vanløsevej 24.

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside den 20. april 2022.

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter den er meddelt.

Klagevejledning

Ansøger selv kan jf. husdyrbruglovens kap. 7 klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det samme kan enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. Klagen skal være modtaget senest 18. maj 2022 kl. 23.59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolen. En retssag skal være anlagt inden seks måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Hvis I har spørgsmål

Hvis I har spørgsmål, er I velkommen til at kontakte mig på mail eller telefon.

Med venlig hilsen

Anne Kirkhoff Samsøe
Miljømedarbejder

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Velas – v. konsulent Jan B. Olsen. E-mail: jbr@velas.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-mail: dnsoroe-sager@dn.dk
- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Øst, E-mail: seost@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, ved Niels Barslund. E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, E-mail: fbr@fbr.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, mkh@ka-net.dk
- Det økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, E-mail: husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, E-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Lokalforening, E-mail: soroe@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Sølvgade 83, 1353 København K. E-mail: nbu@snm.ku.dk
- Miljøforening Midtsjælland, Soderup Kirkevej, 4330 Tølløse. E-mail: miljoeforeningmidtsj@gmail.com

Lovgrundlag:

1. ***Husdyrbruget - Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1/5 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.***
2. ***Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen - Bekendtgørelse nr. 2.225 af 27/12 2021 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.***