



Mogens Vilholm Henriksen  
Bønfeltvej 23  
9510 Arden

**Natur og Miljø**

Postadresse:  
Nordre Kajgade 1  
9500 Hobro  
Tlf. 97 11 30 00  
raadhus@mariagerfjord.dk  
www.mariagerfjord.dk

Journalnummer:  
09.17.24-P19-9-19

Ref.: Kristina Rasmussen Christensen  
(krchr)  
Direkte tlf. 97113660  
krchr@mariagerfjord.dk

Dato: 21.11.2019

Personlig henvendelse:  
Rådhuset i Arden  
Østergade 22  
9510 Arden

## **Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 10 på ejendommen Bønfeltvej 23, 9510 Arden.**

Mariagerfjord Kommune har den 15. oktober 2019 modtaget din anmeldelse om opførelse af et maskinhus, en halmlade og et valsehus i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Bønfeltvej 23, 9510 Arden. Ejendommen tilhører Mogens V. Henriksen.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus, en halmlade og et valsehus opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af et maskinhus, en halmlade og et valsehus kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 214704, version 2.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af et maskinhus, en halmlade og et valsehus kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

**Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.**

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 718 af den 8. juli 2019).

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



## Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 1. november 2019 til den 15. november 2019 hos:

- Ansøger: Mogens Vilholm Henriksen, Bønfeltvej 23, 9510 Arden
- Konsulent: Christian Bach Knudsen, LMO, [cbk@lmo.dk](mailto:cbk@lmo.dk)
- Naboer m.m.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

**Klagen skal indgives inden 24. december 2019.**

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk) [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klage reglerne kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.



### **Beskrivelse af projektet:**

#### Anmeldelse vedr. opførelse af et maskinhus, en halmgade og et valsehus.

Mogens Vilholm Henriksen, som ejer og driver Bønfeltvej 23, 9510 Arden, ønsker at opføre et maskinhus, en halmgade og et valsehus i forbindelse med eksisterende driftsbygninger og ved siden af eksisterende ensilageopbevaringsanlæg og kornsilo.

Ansøger oplyser, at maskinhuset skal benyttes til landbrugsmaskiner, da eksisterende maskinhus er blevet for lille i takt med, at der er blevet flere og større maskiner. Halmhuset skal benyttes til opbevaring af strø og foderhalm, for at opretholde god kvalitet og mindske brugen af plastic til halmstakke samt for at minimere spildet af god halm, der bliver vådt og dårligt. Valsehuset skal benyttes til opbevaring af valset korn til foder, der kommer direkte fra kornsiloen, for at mindske indkøb af foder fra foderstof, transportudgifter og spild.

#### **Maskinhus:**

Maskinhuset bliver i grundplan på 1000 m<sup>2</sup> (50 m lang x 20 m bred), med 4 m benhøjde, 20 grader taghældning, totalhøjden bliver 7,64 m, sokkelen laves af fundablok med punktfundamenter til stålspærene, stålspær med stålåse og beklædning med hvide stålplader på tag og vægge.

Endegavl mod øst laves med ledhejseport (6 m bred x 4,2 m høj) og en dør på 1,2 m i bredden.

Endegavl mod vest laves med en dør på 1,2 m i bredden.

Sydsiden laves med ledhejseport (4 m bred og 4 m høj).

Bunden asfalteres.

#### **Halmhus:**

Halmhuset bliver i grundplan på 550 m<sup>2</sup> (25 m lang x 22 m bred), med 5 m benhøjde, 20 grader taghældning, totalhøjden bliver 9 m, sokkelen laves af fundablok med punktfundamenter til stålspærene, stålspær med stålåse og beklædning med hvide stålplader på vægge og endegavle, taget laves i grå eternit med 2 m åben kip med lysplader.

Endegavl mod vest bliver lukket med stålplader, endegavlen mod øst lukkes kun i øvre trekant.

Bund etableres med belægningssten.

#### **Valsehus:**

Valsehuset bliver i grundplan på 16 m<sup>2</sup> (4,5 m lang x 3,5 m bred), totalhøjden bliver 5 m, 20 grader taghældning, der laves en 2 m høj sokkelmur i fundablok med stålspær ovenpå, beklædt med hvide stålplader på tag og vægge.

Bunden støbes, huset bliver åbent mod nord. Huset skal anvendes til valset korn.

I tilknytning til valsehuset etableres en 5 meter dyb brønd med en grundplan på 16 m<sup>2</sup> (4,5 m lang x 3,5 m bred).

**Terræn:**

Der er lavet en sandpude på 1 m i højden, hvor husene bliver opført på.

**Tagvand:**

Ledes i faskine vest for husene.

**Ansøgning om dispensation fra afstand til naboskel:**

Der søges i forbindelse med anmeldelse af maskinhuset om dispensation til afstandskravet på 30 m til naboskel. Placeringen af maskinhuset 10 meter fra naboskel er begrundet i et ønske om, at udnytte den eksisterende bygningsmasse på den mest hensigtsmæssige måde. En anden placering vil medføre mere intern transport og dermed give unødvendige støjgener for de nærmeste omkringboende.

Af bilag 1 og 2 fremgår den ansøgte ændring.

**Mariagerfjord Kommunes vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus, en halmlade og et valsehus opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 718 af 8. juli 2019.
- Byggeriet er erhvervmæssigt nødvendigt for bedriften og placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.  
*Mariagerfjord Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation for afstandskravet til naboskel for maskinhuset, idet det er en bygning uden dyrehold og afstanden til nabobeboelsen af 145 meter.*
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.
- Etablering, udvidelse eller ændring af maskinhus, halmlade og valsehus m.v.:

- Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.
- Tilbygningen eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.
- Bygningshøjden, herunder taghøjden, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (søbeskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).

### **Samlet vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus, en halmlade og et valsehus opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af et maskinhus, en halmlade og et valsehus kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

### **Offentliggørelse**

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 26. november 2019.

### **Udnyttelse**

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.



Venlig hilsen

*Kristina Rasmussen Christensen*

Kristina Rasmussen Christensen  
Miljøingeniør

**Kopi af afgørelsen er sendt til:**

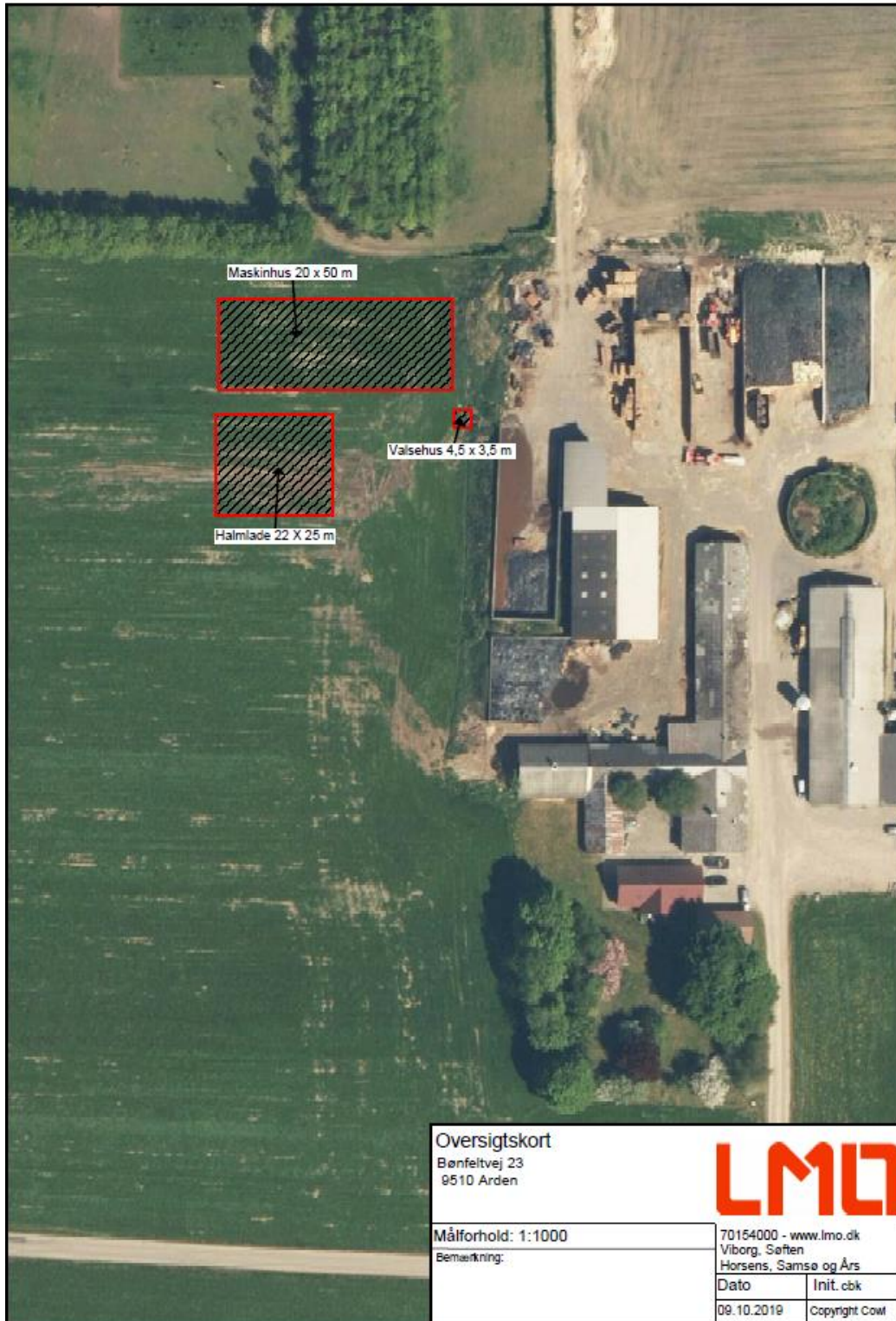
- Konsulent: Christian Bach Knudsen, LMO, [cbk@lmo.dk](mailto:cbk@lmo.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dmariagerfjord-sager@dn.dk](mailto:dmariagerfjord-sager@dn.dk)



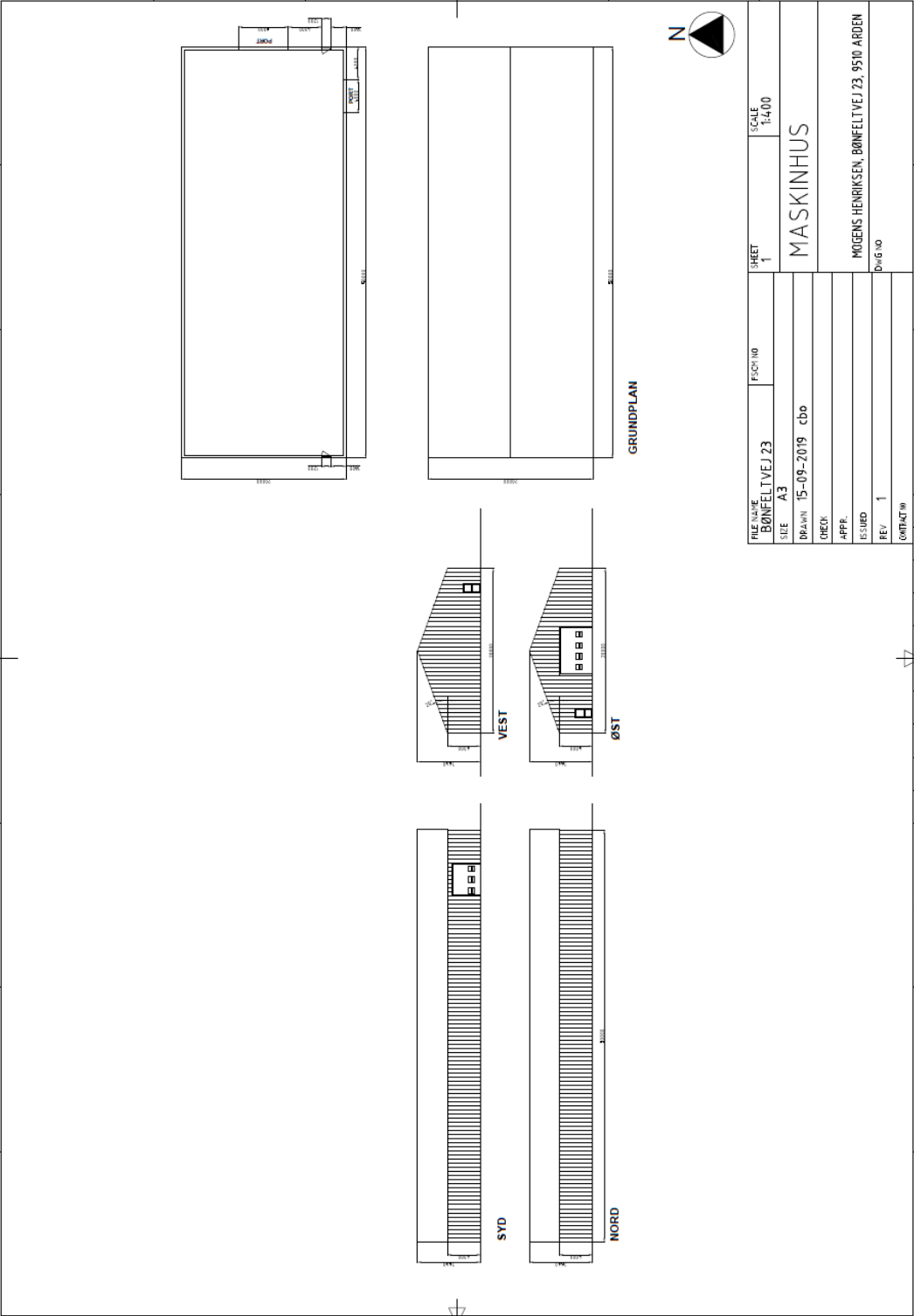


## Bilag

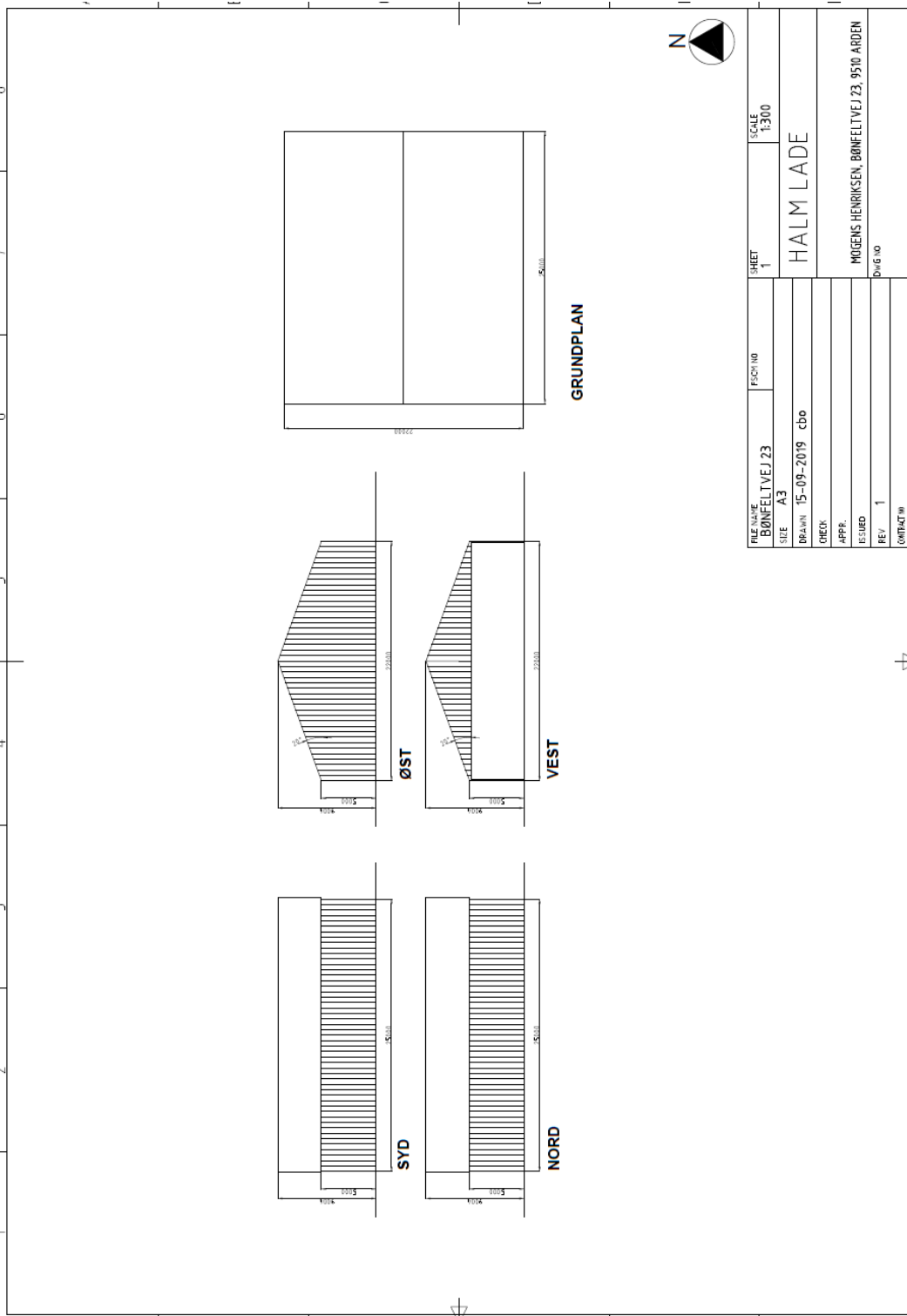
### Bilag 1 - Situationsplan:



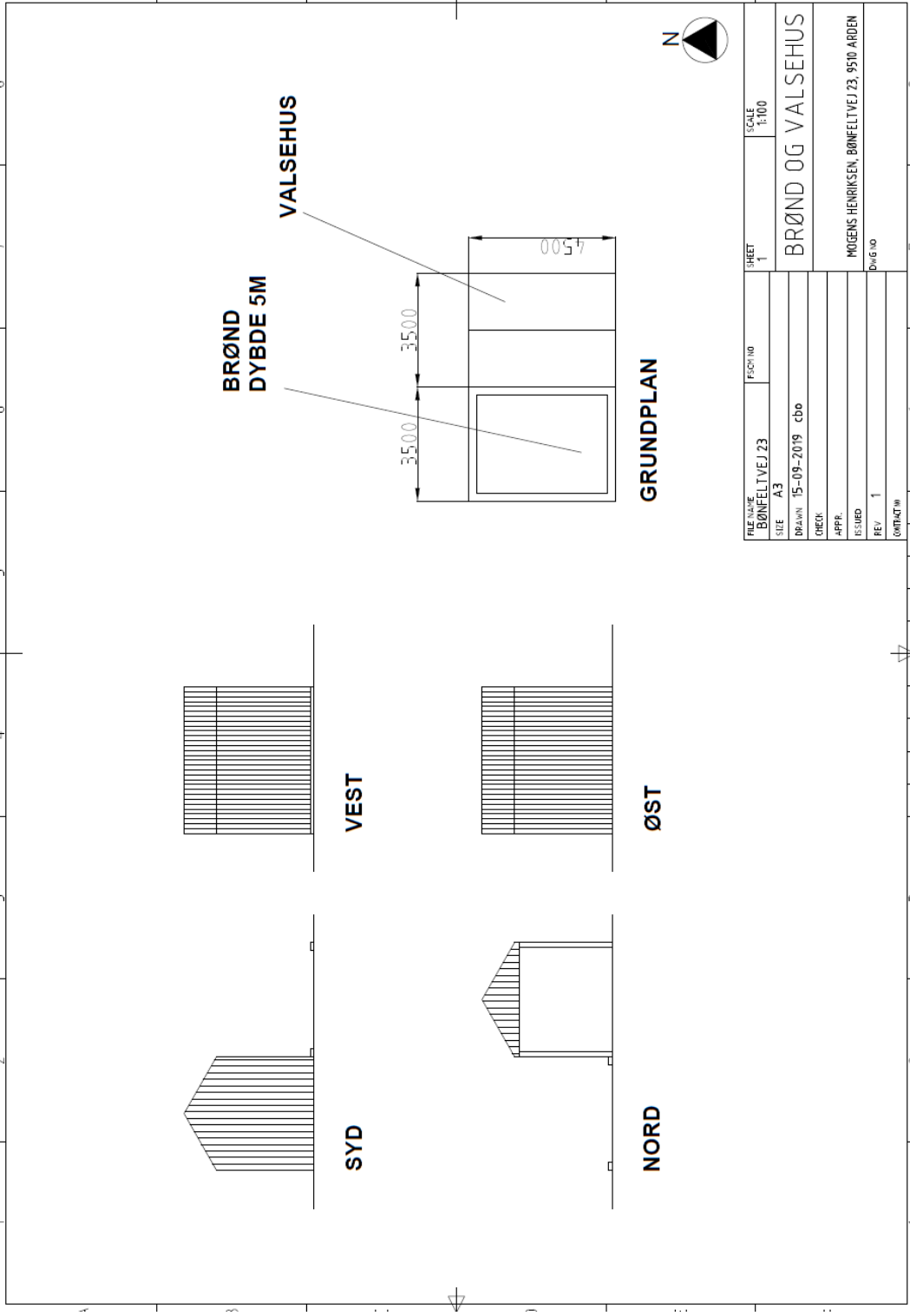
Bilag 2 – Bygningstegninger







FILE NAME BØNFELTVEJ 23	FSCY NO	SHEET 1	SCALE 1:300
SHEET A3	HALM LADE		
DRAWN 15-09-2019 cbo			
CHECK			
APPF.			
ESLUD	MØGENS HENRIKSEN, BØNFELTVEJ 23, 9510 ARDEN		
REV 1	DAG NO		
(CONTACT)			



REF. NAME	FCO/110	SHEET	SCALE
BØNFELTVEJ 23	1	1	1:100
SITE	BRØND OG VALSEHUS		
DATE	A3		
DESIGN	15-09-2019 cbo		
CHECK			
APPR.			
DESIGNED	MOGENS HENRIKSEN, BØNFELTVEJ 23, 9510 ARDEN		
REV.	Dwg.no		
1			
CONTRACT			