

**Aarhus Kommune – Center for Miljø og Energi
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	18. oktober 2016
CVR-nummer	27268188
P-nummer	1013455127
e-Doc journal nr.	13/026814 (MIL-000281)
Virksomhed	<i>Semler Retail Gruppen</i> , tidligere kendt som SMC-Biler A/S
Adresse	Grenåvej 347, med indgang ad Ravnsøvej 5
Postnummer og by	8240 Risskov
Telefonnummer	87418500, Uffe mobil: 2172 5544
e-mail	umo@semlleretail-risskov.dk
Kontaktperson	Uffe Monsrud
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	11.7.2007, men brancheaktiviteter før
Udvidelser/ændringer	Aktiviteter i vaskehal er øget og vaskehal ombygget
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Uffe Monsrud
Aarhus Kommune	Anne Haarmark

Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Center for Miljø og Energi har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 1733 af 21. december 2015 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er desuden omfattet af § 2, stk. 1, nr. 7 i bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 515 af 27. maj 2016).

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde med lokalplan nr. 150803ER.

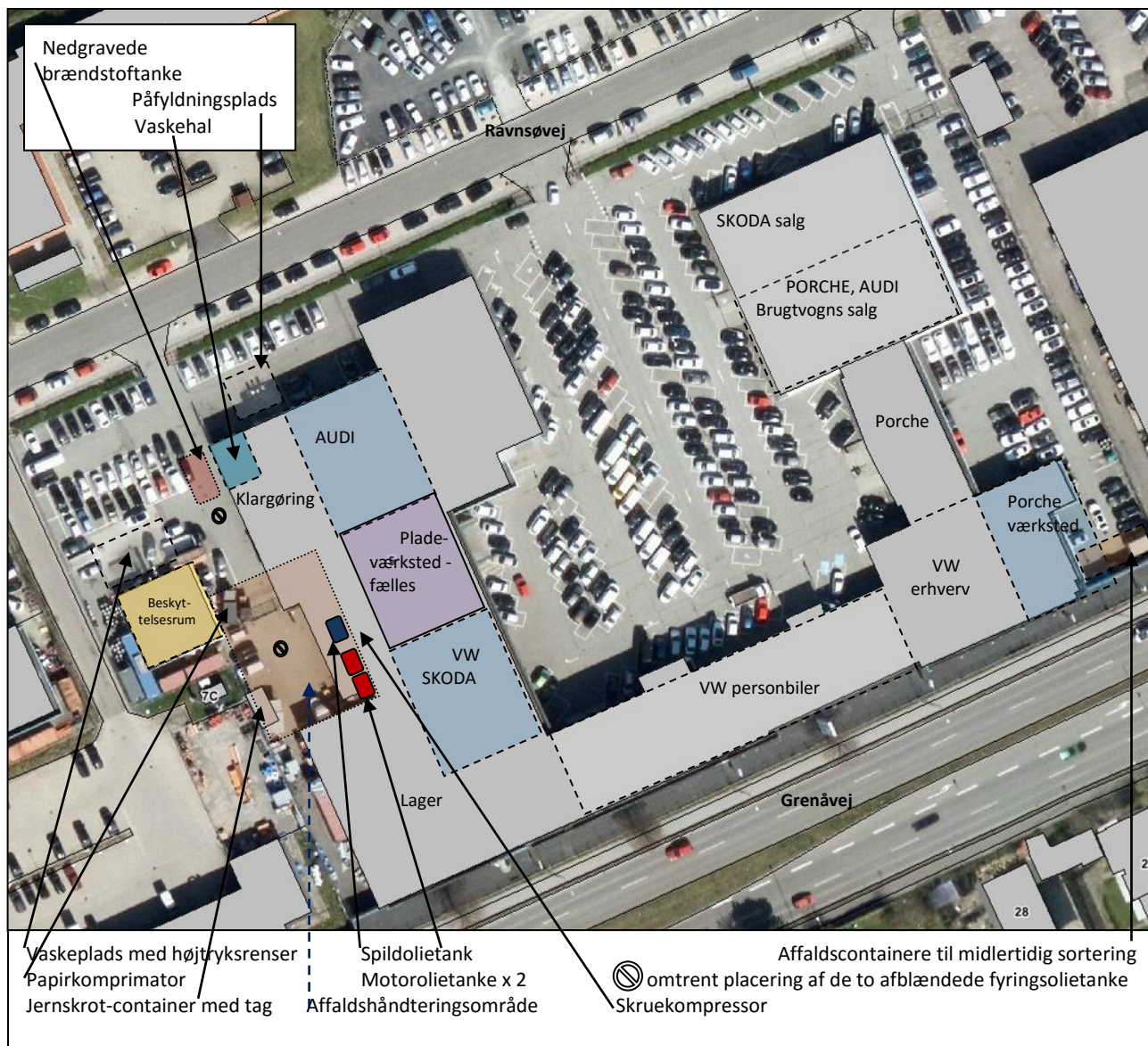
INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden beskæftiger sig med salg, reparation og service af nye (og brugte) biler. Der foretages ikke undervognbehandling eller autolakering på virksomheden.

Der er fire selvstændige salgsafdelinger under Semler Retail gruppen på adressen, der lejer sig ind i bygningen. Det er Audi, VW, Skoda og Porsche, som alle har selvstændige værksteder, men et fælles pladeværksted og desuden fælles opsamling og bortskaffelse af affald.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Virksomhedens maskinpark og -anlæg

- 43 stk. lifte
- 3 stk. kompressor
- 4 stk. dækmaskiner
- 3 stk. afbalanceringsmaskiner
- 10 stk. svejseapparater af forskellig type (CO₂, tic)
- 1 stk. vaskehal
- Diverse håndværktøj

Antal ansatte

Der er i værkstedet beskæftiget 50-60 personer og med alt personale indregnet er der 130 personer.

Driftstid	Porten er åben fra	
Hverdage	kl. 7.00 – 18.30	Værksteder: 7.45 – 15.45/15.15
Lørdage	kl. -	(Nogle værksteder arbejder til tider om aftenen)
Søn- og helligdage	kl. 11.00 – 17.00 (salg)	

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er indsendt dokumentation den 17.12.2014 for, at de to 12.000 liters nedgravede olietanke har galvaniserede rør.

STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Afstanden fra værkstedet til nærmeste bolig er ca. 40 meter på den anden side af Grenåvej på ca. 100 meter til boligområde grænsende op til erhvervsområdet på Ravnsøvej.

Virksomhedens væsentligste støjklender er

- To kompressorer, placeret indendørs
- Papirkomprimator, placeret udendørs

Virksomheden er beliggende op til befærdet vej og har ingen unødige støjklender til gene for omkringboende. Der arbejdes ikke for åbne porte på værkstederne og pladeværkstedet har ikke en direkte adgangsport. Ravnsøvej er desuden meget befærdet.

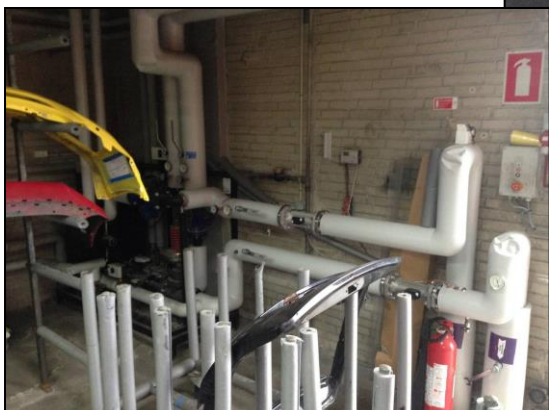
LUFT

Alle afkast er over tag.

Der er serviceaftaler på alle kompressorer, udluftning og klimaanlæg.

Foto fra taget over værksteder og det fælles pladeværksted af afkast, udluftning og klimaanlæg.

Det vurderes, at Autobranchebekendtgørelsens § 14 er overholdt.



Opvarmning

Virksomheden opvarmes ved hjælp af fjernvarme, der blev installeret i 2011. Oliefyrrer er fjernet i fyrrummet og pladsen bruges til opbevaring.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	EGÅ
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE Vejlbj-Risskov (EGÅ)
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	24. november 1997

Virksomhedens spildevand omfatter ud over spildevand også processpildevand fra vask af biler og fra gulvafløb i værksteder samt overfladevand fra påfyldningsplads. Spildevandet afledes via sandfang og én af fire olieudskillere, der er med i den kommunale tømningssordning. Afledningen reguleres af tilladelse af 24. november 1997.

Der er sidenhen ændret på vaskehallen indretning, idet der er etableret en forskydning på kørselsskinnerne, så større køretøjer kan vaskes. Desuden er der en afløbsrende uden for vaskehallen til opsamling af vaskevand med tilledning til olieudskillere.

Det angives, at der vaskes omkring 30-40 biler om dagen og hver vask har et forbrug på ca. 200 liter vand. Der er ingen recirkulering af vandet.

Indholdet af A-, B- eller C-stoffer i vaskemidlerne kunne ikke oplyses.



Foran "beskyttelsesrummet" findes en cementeret vaskeplads, hvor der foretages højtryksspuling af biler. Der er etableret afløbsrende med forbindelse til olieudskillere (se foto til højre)

Der foretages jævnligt/ved behov tømning og rensning af alle øvrige riste og grave af Risskov Kloakservice.

Virksomheden er tilmeldt den kommunale tømningssordning 1.1.2013.



Øversigt over olieudskillere

Nr.	Tømningssdato	Entreprenør	Bemærkninger	Placering
302	27.6.2016	HCS	Bundsuget, 250 kg slam	Det var ikke muligt at identificere de enkelte OU, men geokoordinaterne kendes af HCS
303	27.6.2016	HCS		
304	27.6.2016	HCS	Ikke i brug	
305	27.6.2016	HCS	Ikke i brug	

AFFALD

Stena er aftager af alt affald fra virksomheden. ABAS modtager stadig papaffald fra papkomprimatoren, der står udenfor i affaldsområdet.

Der blev udleveret affaldsoversigt over årsforbrug fra 1. oktober 2016. Herunder en del af mængdeopgørelsen.

Oversigt over farligt affald

Affaldstype	Årlig mængde 2015/2016	Placering
Oliefiltre	1.503	
Spildolie	21.345	
Kølevæske	259	
Bremsevæske	1.336	
Blyakkumulatorer	1.624	
Spraydåser	183	
Airbags - moduler	31	
Småt brændbart affald	34.505	
Papir/pap (sorteringskrav hvis >50 kg/mdr.)		ABAS
Jern	15.195	
Autoruder	4.925	
El-skrot	563	



Ovenstående foto af affaldshåndteringsområdet med bl.a. jernskrotcontainer (delvis overdækket) og papirkomprimatoren.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende farligt affald

Spildolietanken er placeret oven på opsamlingsbassin. Det vurderes, at kravene i Autobranchebekendtgørelsens § 13 er opfyldt.



Aflæst på mærkeplade:

Nr. 406724

Rumfang 2.500 liter

År 1988

Opbevaring af flydende råvarer

Der opbevares flydende råvarer i samme område som spildolietanken. Det er under halvtag på riste over opsamlingsbassin. Området er asfalteret.

Autobranchebekendtgørelsens § 12, der gælder for miljøfarlige stoffer vurderes opfyldt.

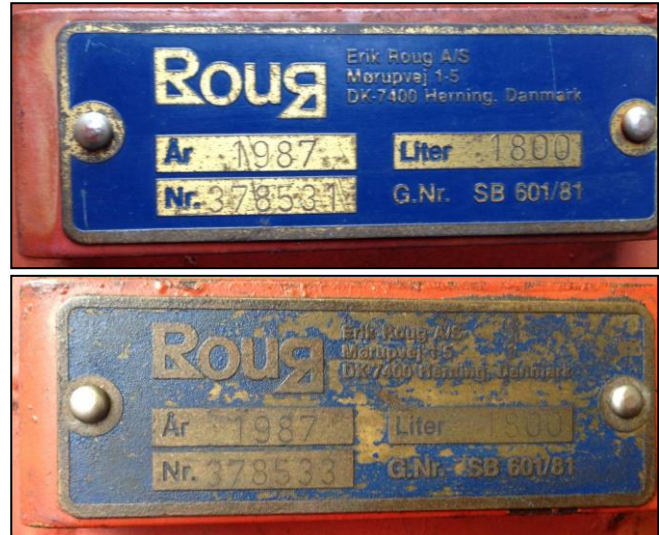
Foto af motorolietankene, der står på asfalt med opkant og galvaniserede rør.



Aflæsning af mærkeplader
på motorolietanke:

Nr. 378531
Rumfang 1.800 liter
År 1987

Nr. 378533
Rumfang 1.800 liter
År 1987



Påfyldningsplads for brændstof

Påfyldningspladsen findes på SF-sten med underliggende membran. Der var ikke tegn på spild.

Belægninger på øvrige pladser og arealer

Øvrige udendørsområde er asfalteret og vaskeplads cementeret. Indendørs produktionsgulve er cement og impermeable belægninger.



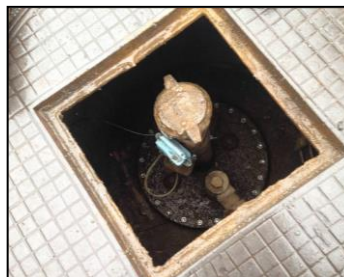
Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Oversigt over tanke i brug

Nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Bemærkninger	Anlægs nr.	Ois.dk
159292	Diesololie	12.000	1972	Nedgravet	A.A. Service & Transport har inspiceret brændstoftanke 28.9.2016	2	Her angives tankene begge som benzintanke
159293	Benzin	12.000	1972	Nedgravet		1	
378531	Motorolie	1.800	1987	Udendørs, overdækket, med opkant			
378533	Motorolie	1.800	1987				
406724	Spildolie	2.500	1988	Udendørs, under tag			
159291	Fyringsolie	20.000	1972	Nedgravet	Afblændet	5	I drift
159289	Fyringsolie	5.000	1972	Nedgravet	Afblændet	3	I drift
	Fyringsolie	10.000	1978	Nedgravet		4	I drift
159288	Olieprodukt	2.500	1972	Nedgravet		6	I drift
	Fyringsolie	10.000	1978	Nedgravet		4	I drift
164970	Fyringsolie	12.000	1973	Nedgravet		7	I drift
	Benzin	8.000	1972	Nedgravet		8	I drift

A.A. Service & Transport har inspiceret tankene og vurderet en mer-levetid på 5 år. Det vil sige, at tankene skal inspiceres, erstattes eller fjernes senest 2021. Inspektionsrapport skal eftersendes. Der skal desuden fremsendes dokumentation for afblænding af fjernvarmetanke.



Et kig ned under dækslerne på brændstoftanke.



For at undersøge hvilke tanke der er registreret på ejendommen, hentes oplysninger fra BBR via hjemmesiden www.ois.dk. Disse er indskrevet i de sidste grå kolonner i ovenstående skema. Heraf ses, at der er oplyst 8 tanke jf. BBR, hvoraf to på tilsynet er oplyst som afblændet (nr. 3 og 5). Andre nedgravede tanke genfindes ikke og oplysningerne skal opdateres i BBR.

For at få tankoplysningerne opdateret, skal disse registreres ved, at virksomheden udfylder tankregistreringsskemaet, som findes på Aarhus Kommunes hjemmeside:

<http://www.aarhus.dk/da/erhverv/energi-og-miljoe/Virksomheder/Olietanke.aspx> – se dette link for skema.

Udfyldt skema kan sendes til CME, som vil videresende til Byggeri, således at vi kan følge op på, at det bliver gjort. Tankattest eller oplysninger fra mærkepladen skal medsendes.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Alle dokumenter/kvitteringer mv. der blev udleveret på tilsynet er indskannet på sagen.

Følgende oplysninger skal eftersendes:

1. Indholdet af A, B og C-stoffer i vaskemidler der benyttes i vaskehallen skal afklares (Martin). Tjek om kemikalier/sæber er hurtigseparerende (se evt. Keminøglen). Leverandøren skal dokumentere, at vaskemidlerne ikke indeholder A- og B-stoffer.
2. Inspektionsrapporterne (konklusionerne) for brændstoftankene skal eftersendes.
3. Der skal desuden fremsendes dokumentation for afblænding af fyringsolietanke og opdatering af oplysningerne om tankforholdene i BBR.
4. Det skal afklares med en kloakplan over interne forhold, hvilken olieudskiller vaskevandet fra vaskehallen ledes til.