

MILJØTILLADELSE

til

Sollykkegaard
Sdr Mallevej 9
6800 Varde

I henhold til § 16b i Bekendtgørelse af lov nr. 520
af 1. maj 2019
om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Varde
Kommune



Godkendt 14. august 2025



Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Jørgen Enevoldsen
Direkte tlf. 7994 7150
E-mail: jene@varde.dk

VARDE KOMMUNE

Erhvervscenteret - Landbrug
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Doknr. 9056473

Sagsnr. GEO-2025-03951

Indholdsfortegnelse:

1	INDLEDNING	5
2	BAGGRUND FOR MILJØTILLADELSE	6
2.1	DATABLAD	6
2.2	BAGGRUND OG HISTORIK	6
3	TILLADELSE	7
3.1	BESKRIVELSE AF PROJEKTET	7
3.2	SUPPLERENDE OPLYSNINGER	7
3.3	FORUDSÆTNINGER	7
4	VILKÅR FOR MILJØTILLADELSEN	8
4.1	PRODUKTIONSAREALER OG OPBEVARINGSLAGRE	8
4.2	DRIFT OG INDRETNING	8
4.3	LANDSKABSINTERESSER	8
4.4	LUGT	9
4.5	STØJ OG VIBRATIONER	9
4.6	STØV	9
4.7	SKADEDYR	10
4.8	SPILDEVAND, OVERFLADEVAND OG RESTVAND	10
4.9	OPLAG AF OLIE, PESTICIDER OG ØVRIGE KEMIKALIER	10
4.10	LYS	10
4.11	UHELD OG RISICI	10
4.12	OPHØR	10
5	KLAGEVEJLEDNING	11
6	OFFENTLIGGØRELSE	12
7	MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING	13
7.1	BELIGGENHED	13
7.2	AFSTANDSKRAV	14
7.3	LANDSKAB OG KULTURMILJØ	14
7.4	SAMDRIFT	16
7.5	BIAKTIVITETER	16
7.6	INDRETNING	16
7.7	PRODUKTIONSAREALERS OG OPBEVARINGSLAGRES STØRRELSE	19
7.8	FORBRUG AF VAND OG ENERGI	19
7.9	AFFALD	20
7.10	OLIE, KEMIKALIER, PESTICIDER OG MEDICIN	21
7.11	HUSDYRGØDNING - PRODUKTION, OPBEVARING OG UDBRINGNING	21
7.12	ENSILAGE- OG FODEROPBEVARING	23
7.13	LUGT	24
7.14	STØJ OG RYSTELSER	25
7.15	STØV	25
7.16	SKADEDYR	26
7.17	DØDE DYR	26
7.18	LYS	26
7.19	TIL- OG FRAKØRSEL	26
7.20	SPILDEVAND	27
7.21	DRIFTSFORSTYRRELSER ELLER UHELD	29
7.22	BESKYTTEDE NATUROMRÅDER OMKRING HUSDYRBRUGET - AMMONIAK	29
7.23	PÅVIRKNING AF "BILAG IV ARTER"	32
8	FORANSTALTNINGER VED OPHØR AF PRODUKTION	33

9	ALTERNATIVE MULIGHEDER.....	33
10	NABO- / PARTSHØRING.....	33
11	SAMLET VURDERING	33
	BILAG 1 – FÆRDIGMELDINGSSKEMA	34

1 Indledning

Denne miljøtilladelse fastlægger de vilkår, der skal gælde for en udvidelse af husdyrbruget på Sdr Mallevej 9, 6800 Varde i Varde Kommune. Vilkårene sikrer, at udvidelse og drift af husdyrbruget kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie samt ressourceforbrug.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøtilladelsen, har Varde Kommune udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af det ansøgte projekt. Denne danner baggrund for afgørelsen, herunder de stillede vilkår, som fremgår af afsnit 4.

Et udkast til afgørelse har været sendt i nabo- / partshøring i 14 dage, hvor der har været mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser til projektet.

Copyright på kort: Geodatastyrelsen, SDFE, Hexagon, Varde Kommune.

2 Baggrund for miljøtilladelse

2.1 Datablad

Ejer / Ansøger:	Brian Busch, Sdr Mallevej 9, 6800 Varde, tlf. 40574159, brian@sollykkegaard.dk
Kontaktperson:	Samme
Husdyrbrugets navn og adresse:	Sollykkegaard, Sdr Mallevej 9, 6800 Varde
Ejerlav og matrikel nr.:	Gunderup By, Horne, 4h m.fl
Virksomhedens art:	Økologisk kvæg, grise m.m.
Ejendomsnummer:	8443232
CHR-nummer:	45074
CVR-nummer:	25961641
Konsulent:	Rikke Ilsøe Mogensen, Vestjysk Landboforening, tlf. 96814223, rim@vestjysk.dk
Tilsynsmyndighed:	Varde Kommune
Er husdyrbruget et IE-brug:	Nej
Ansøgning:	Skema nr. 250339, version 2, indsendt den 14. august 2025
Udkast i nabohøring:	28. juli 2025
Godkendelsesdato:	14. august 2025

2.2 Baggrund og historik

Varde Kommune har den 11. juni 2007 godkendt en anmeldelse af et dyrehold af kødkvæg svarende til 14,9 DE.

Brian Busch har nu søgt om miljøtilladelse på baggrund af et ønske om at udvide kædkvægsproduktionen, samt etablere forskelligt andet dyrehold på Sdr Mallevej 9, 6800 Varde.

Ansøgningen er modtaget af Varde Kommune den 26. maj 2025.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der indhentet supplerende oplysninger.

3 Tilladelse

Varde Kommune har afgjort, at husdyrbruget på Sdr Mallevej 9, 6800 Varde kan udvides som ansøgt. Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i den miljøtekniske beskrivelse og vurdering.

Miljøtilladelsen meddeles efter § 16b i "Bekendtgørelse af lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v." herefter benævnt husdyrbrugloven, på en række nærmere angivne vilkår i afsnit 4.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne afgørelse.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt. Der skal også indhentes byggetilladelse, hvis en bygning ændrer anvendelse.

Henvendelse om afgørelsen kan ske til Varde Kommune, Erhvervscenteret - Landbrug.

Eventuelle udvidelser og ændringer af husdyrbrugets anlæg, som ikke fremgår af denne afgørelse, skal meddeles til – og godkendes af Varde Kommune inden disse gennemføres.

I henhold til husdyrbruglovens § 59a bortfalder tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter den er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder tilladelsen for denne del.

3.1 Beskrivelse af projektet

Der har ind til nu været godkendelse til et dyrehold bestående af 11 ammekøer med opdræt. Der ønskes tilladelse til at udvide produktionsarealet på ejendommen samt etablere en ny betonplads på 120 m² til ensilage og husdyrgødning.

Der er i dag produktionsareal med dybstrøelse i to stalde på henholdsvis 92 m² og 185 m² til kødkvæg. Der søges om at bygge en ny stald med et produktionsareal på max. 200 m² med dybstrøelse.

Kreaturene er på afgræsningsarealer fra maj-oktober. Der er dog i beregningerne regnet med dyr på stald hele året, for at tage højde for de værst tænkelige påvirkninger på omgivelserne fra dyreholdet.

Der søges også om tilladelse til et grisehold på marken i flytbare hytter, et hønsehold på marken i flytbar hytte samt et kaninhold i flytbare bure på marken. Da det drejer sig om dyrehold, som hele året er udegående, er disse dyrehold ikke godkendelsespligtige, og de medtages derfor ikke i beregningerne i Husdyrgodkendelse.dk.

Ifølge den nugældende husdyrbrugslov skal der ikke længere søges om og gives godkendelse til et bestemt dyrehold, men om et bestemt produktionsareal, det vil sige det areal, som dyrene på husdyrbruget kan opholde sig på.

De ansøgte produktionsarealer fremgår af tabel 1, og er beliggende, som det fremgår af figur 7.

3.2 Supplerende oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen har Varde Kommune orienteret og indhentet oplysninger fra følgende:

- Interne høringer i Varde Kommune
- Nabohøring ved berørte naboer

3.3 Forudsætninger

Varde Kommune forudsætter, at projektet gennemføres og drives som beskrevet i ansøgningen, og at den generelt gældende lovgivning overholdes.

Miljøtilladelsen meddeles på vilkår, der sikrer at kravene i § 27 i husdyrbrugloven opfyldes. Der stilles derfor følgende vilkår til husdyrbrugets anlæg:

4 Vilkår for miljøtilladelsen

4.1 Produktionsarealer og opbevaringslagre

- a. Husdyrbruget må maksimalt have produktionsarealer og arealer med gødningsopbevaring, som det fremgår af tabel 1, og beliggende, som det fremgår af figur 7.

4.2 Drift og indretning

- a. Husdyrbrugets drift og indretning skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af den miljøtekniske beskrivelse, medmindre andet fremgår af afgørelsens vilkår.
- b. De vilkår der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte/andre der er beskæftiget med den pågældende del af driften. Et eksemplar af miljøtilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der har ansvaret for husdyrbrugets daglige drift.

Betonplads

- c. Betonpladsen skal opføres med bund og sider i henhold til reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder styrke, tæthed og bestandighed.
- d. Der skal mod vest, syd og øst etableres en mindst 1 m høj afgrænsningsmur.
- e. I den nordlige ende skal der etableres to afløb og en 2 m bred randbelægning med hældning på 3% indad mod pladsen, således at der ikke kan løbe saft ud på jorden, se figur 8.
- f. Senest 2 måneder efter at du har etableret betonpladsen, skal du anmelde det til Varde Kommune, som så registrerer det i BBR. (Skema til færdigmelding er vedhæftet).
- g. Afløb og rørføring fra møddingsplads skal udføres af en autoriseret kloakmester.
- h. Erklæring fra aut. kloakmester skal indsendes sammen med færdigmelding af møddingsplads til BBR.

Opsamlingsbeholder til møddingsvand

- i. Senest 14 dage før etablering af opsamlingsbeholder til restvand fra betonpladsen, skal du til Varde Kommune indsende følgende:
 - Oplysning om størrelse m.m.
 - Dokumentation for at beholderen inklusive rørføring opføres i henhold til reglerne husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder styrke, tæthed og bestandighed.
 - Målfaste tegninger af beholderen inklusive højde samt rørføringer til- og fra tanken
- j. Senest 2 måneder efter at du har etableret beholderen skal du anmelde det til Varde Kommune, som så registrerer det i BBR. (Skema til færdigmelding vedhæftet).
- k. Afløb og rørføring til opsamlingsbeholder til møddingsvand skal udføres af en autoriseret kloakmester.
- l. Erklæring fra aut. kloakmester skal indsendes sammen med færdigmelding af opsamlingsbeholder til møddingsvand til BBR.

4.3 Landskabsinteresser

- a. Placering, udformning, arkitektur og materialevalg af nybyggeri skal følge beskrivelsen i den miljøtekniske redegørelse.
- b. Tilbygningen (bygning 3) skal opføres i afdæmpede farver og i ikke-reflekterende materialer.
- c. Læhegnet, som er markeret på figur 2 skal vedligeholdes og om nødvendigt efterplantes og beskæres, så en sund beplantning sikres. Efterplantningen skal ske med danske hjemmehørende arter.

4.4 Lugt

- a. Hele husdyrbruget og dets omgivelser skal renholdes således, at lugtgener begrænses mest muligt.
- b. Såfremt tilsynsmyndigheden skønner, at lugtgener i omgivelserne vurderes at være væsentligt større end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, skal husdyrbruget lade foretage undersøgelse af muligheder for begrænsning af lugtkilder og/eller behandling af afkastluften. Undersøgelsens omfang vil blive fastsat af tilsynsmyndigheden på baggrund af en konkret vurdering af sagen. Lugtundersøgelser kan maksimalt kræves én gang pr. år. Virksomheden afholder selv omkostningerne til dokumentation, undersøgelser og målinger.

4.5 Støj og vibrationer

- a. Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen må, ved udendørs opholdsarealer ved boliger beliggende i landzone uden for eget skel, ikke overskride de anførte værdier 1,5 meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Mandag - fredag kl. 07 - 18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 - 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 - 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften		
Alle dage kl. 18 - 22	45 dB(A)	1 time
Nat		
Alle dage kl. 22 - 07	40 dB(A)	½ time

Støjgrænser

- b. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.
- c. Ved dokumentation for overholdelse af støjvilkår skal der ses bort fra kortvarig sæsonafhængig kørsel udenfor husdyranlægget f.eks. pløjning og høst.
- d. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer det nødvendigt, skal husdyrbruget dokumentere, at støjvilkåret er overholdt. Dokumentationen skal belyse støjbelastningen med husdyrbruget i fuld repræsentativ drift. Dette kan dog højst kræves en gang årligt, såfremt ovennævnte støjgrænser overholdes.

Dokumentationen skal ske i form af resultat af en støjmåling udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984, eller efter en beregning udført efter den nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993. Ved ændringer skal den nyeste vejledning anvendes.

Er dokumentationen udført som beregning, skal den indeholde de oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Er dokumentationen udført som måling, skal driftsforholdene under målingen beskrives. Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på max. +/- 3 dB(A).

- e. Målingerne eller beregningerne skal udføres af en person eller et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Måling - ekstern støj".
- f. Resultaterne skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter målingernes gennemførelse.

4.6 Støv

- a. Drift af anlægget må ikke medføre væsentlige støvgener uden for husdyranlægget.

4.7 Skadedyr

- a. Der skal på husdyrbruget foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
- b. Opbevaring af foder skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

4.8 Spildevand, overfladevand og restvand

- a. Overfladevand fra befæstede arealer, som kan være forurenet med næringsstoffer, skal opsamles og udbringes i henhold til gældende regler.
- b. Tagbrønde og brønde i øvrigt indenfor en afstand på 15 meter fra stalde skal hæves minimum 10 cm over terræn, når de fører til dræn eller vandløb.
- c. Al overfladevandet fra hele betonpladsen (bygning 4) skal ledes til opsamlingsbeholder og udbringes efter gældende regler.
- d. Inden der udledes tagvand fra den nye tilbygning, skal der enten foreligge en udledningstilladelse og medbenyttertiladelse, som omfatter alt tagvand fra husdyrbruget eller alternativt en nedsivningstilladelse til tagvand fra et tagareal der som minimum svarer til udvidelsen af det samlede tagareal (mindst 350 m²).
- e. Senest 2 måneder efter at udledningstilladelsen er taget i brug, skal kloakmesterattest indsendes til Varde Kommune.

Udsprinkling af restvand

- f. Det areal, der udsprinkles restvand på, skal i m² være mindst lige så stort som det areal, der opsamles restvand fra.
- g. Der må ikke løbe restvand væk fra de arealer, der udsprinkles restvand på.
- h. Der må ikke være vandløb, grøfter, drænbrønde eller borer indenfor 15 m fra det område, hvor der udsprinkles restvand.
- i. Hvis opsamlingsbeholderen til restvand ikke overholder den dimensionering, som fremgår af byggeblad 103.09-05, skal der etableres en anordning, så restvandet i tilfælde af vandmættet/frosset jord kan pumpes i en anden beholder.
- j. Overkant af opsamlingsbeholder skal være over niveau for opsamlingsarealet, så der ikke kan ske overløb.

4.9 Oplag af olie, pesticider og øvrige kemikalier

- a. Opbevaring af kemikalier, samt spildolie og kemikalieaffald, skal foregå i rum med fast bund og uden mulighed for forurening af jord, afløbssystem, grundvand og vandløb.

4.10 Lys

- a. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener uden for husdyrbruget.

4.11 Uheld og risici

- a. Alle uheld og driftsforstyrrelser, herunder evt. spild på udendørs arealer, der kan medføre forurening, skal straks meddeles alarmcentralen (tlf.: 112) og efterfølgende Erhvervscenteret, Varde Kommune (tlf.: 7994 6800).

4.12 Ophør

- a. Ved ophør af driften, skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare. Alle opbevaringsanlæg skal tømmes og rengøres, og husdyranlægget skal fremstå i miljømæssig god stand.

5 Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via <https://kpo.naevneneshus.dk>

Din klage skal være modtaget senest den 11. september 2025.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på <https://kpo.naevneneshus.dk>

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

6 Offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen sker på Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/> under "Offentliggørelser", den 14. august 2025.

På Varde Kommunes vegne den 14. august 2025



Jørgen Enevoldsen

Miljømedarbejder

Kopi sendt til:

- Rikke Mogensen, Vestjysk Landboforening, rim@vestjysk.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Adelvej 34, Tavlov, 7000 Fredericia, e-mail: trvest@stps.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, e-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh.V, e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 1017 Kbh.K, e-mail: fbr@fbr.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3.sal, 1208 Kbh.K, e-mail: info@rgo.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, e-mail: lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dnvarde-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh.V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalforeningen for sydvestjylland e-mail: varde@dof.dk
- Arkvest, post@arkvest.dk

7 Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Beliggenhed, landskab og kulturmiljø

7.1 Beliggenhed

Husdyrbruget ligger på adressen Sdr Mallevej 9, 6800 Varde, 2,2 km nordvest for Horne, som også er nærmeste byzone, se figur 1.

Der er ingen samlet bebyggelse nærmere end Horne.

Nærmeste naboer uden landbrugspligt, Sdr Mallevej 19 og Ringkøbingvej 306 er beliggende henholdsvis ca. 390 m og ca. 500 m fra husdyrbruget, se figur 1.

De nærmeste øvrige nabobeboelser er Sdr Mallevej 15, Ringkøbingvej 308, Gunderupvej 64 og Gunderupvej 72, se figur 1.



Figur 1. Husdyrbruget i forhold til byzone og nærmeste naboer.

Varde Kommune vurderer at beliggenheden er tilstrækkeligt beskrevet.

7.2 Afstandskrav

Afstandskravene i henhold til § 6 i Husdyrbrugloven er overholdt, da husdyrbrugets anlæg ikke er beliggende:

- i et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
- i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- i en afstand mindre end 50 m fra ovennævnte områder eller
- i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

Alle afstandskrav i henhold til § 8 i husdyrbrugloven er overholdt:

- ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- vandløb, dræn og søer (15 m)
- offentlig vej og privat fællesvej (15 m)
- levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- beboelse på samme ejendom (15 m)
- naboskel (30 m)

7.3 Landskab og kulturmiljø

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021 samt andre udpegninger blevet gennemgået. Husdyrbrugets anlæg ligger **indenfor**

- Landzone
- Overgangslandskab
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Skovrejsning

Af Kommuneplan 2021 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at

Anvendelse af reflekterende materialer i **det åbne land (Landzone)** skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

I **overgangslandskaber** skal nye bygninger, anlæg og beplantning, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** skal det sikres, at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** med **skovrejsningsinteresser** har skovrejsning høj prioritet.

I **særligt værdifulde landbrugsområder** beliggende i **beskyttede landskabstyper**, skal etableringen af nye bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugets drift, ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende landskabstype.

Der er ingen beskyttede sten- eller jorddige i nærheden af husdyrbruget.

Nybyggeriet sker udenfor beskyttelseslinje for fredede fortidsminder, å-beskyttelseslinje, sø-beskyttelseslinje, strand-beskyttelseslinje og skov-byggelinje.

Varde Kommunes landskabsvurdering

Af hensyn til dallandskabet vurderer Varde kommune at læhegnet langs Sdr. Mallevej bør bevares. Se den grønne markering på figur 2.

At læhegnet skal bevares, vil sige at:

- Læhegnet skal vedligeholdes og om nødvendigt efterplantes og beskæres, så en sund beplantning sikres.
- Efterplantningen skal ske med danske hjemmehørende arter.



Figur 2. Vilkår til bevarelse af beplantning.

Varde Kommune vurderer at

- tilbygningen er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugsdriften
- udvidelsen ikke er i strid med Kommuneplan 2021 for Varde Kommune
- det samlede bygningsanlæg vil fremstå som en driftsmæssig enhed
- tilbygningen, ved overholdelse af de stillede vilkår, ikke ændrer væsentligt på oplevelsen af landskabet, samt at den ikke vil få indflydelse på det udpegede kulturmiljø
- at udvidelsen, og de deraf følgende ændringer i området, ikke vil være i strid med hensynet til kulturhistoriske interesser.

Varde Kommune stiller af hensyn til landskabsinteresser vilkår om at bygningerne skal opføres i afdæmpede farver og i ikke-reflekterende materialer.

Husdyrhold og drift

7.4 Samdrift

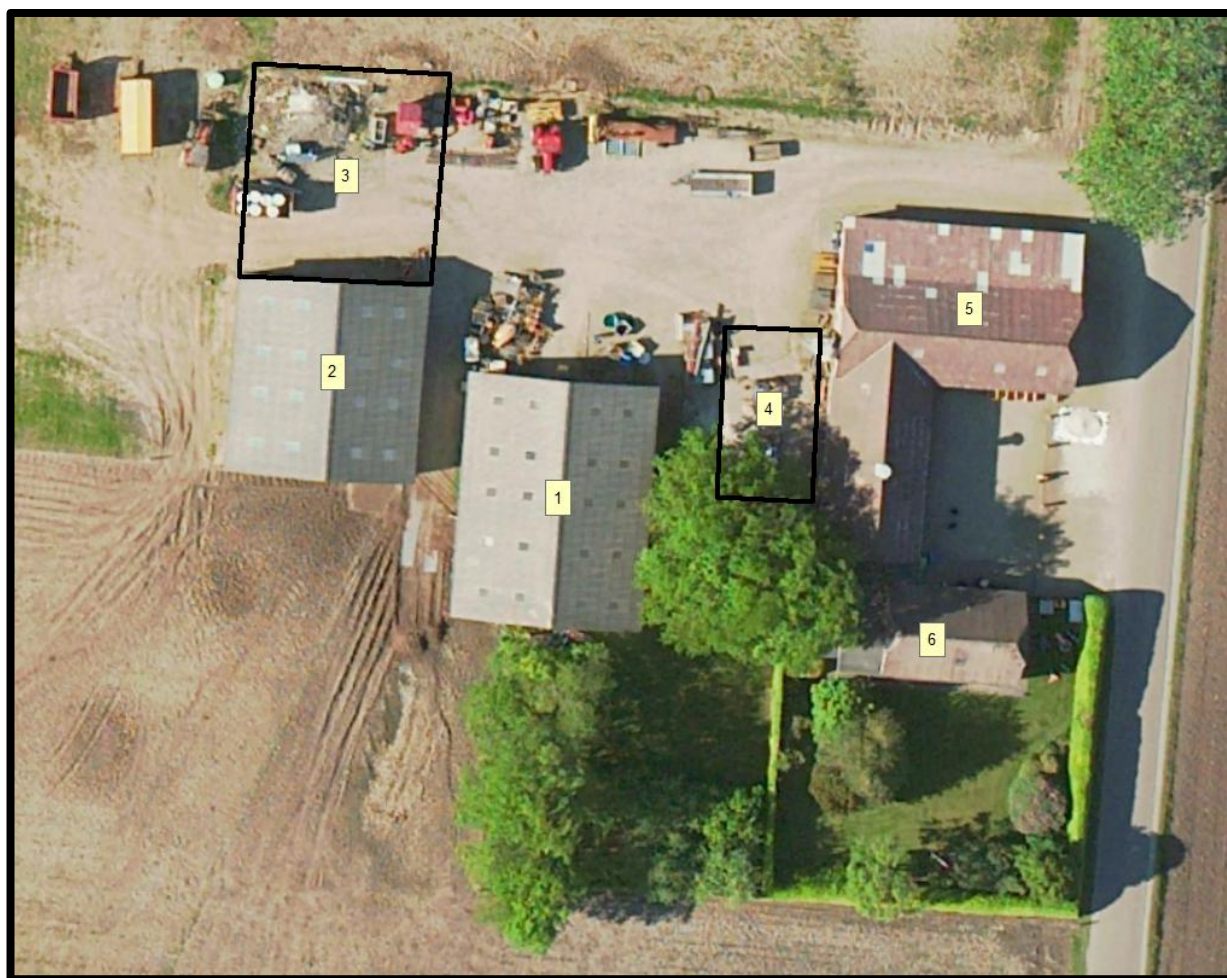
Husdyrbruget drives ikke sammen med andre ejendomme.

7.5 Biaktiviteter

Der er ingen biaktiviteter på ejendommen.

7.6 Indretning

Udvidelsen af husdyrbruget sker ved at en eksisterende staldbygning (bygning 2) udvides med ca. 325 m² (bygning 3).



Figur 3. Oversigt over husdyrbrugets bygninger.

Bygning 1

Eksisterende staldbygning på ca. 350 m². Det er i ansøgningen opgivet, at der er et produktionsareal på 92 m² dybstrøelse, alle kvæg.

Bygning 2

Eksisterende staldbygning på ca. 275 m². Det er i ansøgningen opgivet, at der er et produktionsareal på 185 m² dybstrøelse, alle kvæg.

Bygning 3

Ny tilbygning på $18 \times 18 \text{ m} = \text{ca. } 325 \text{ m}^2$. Bygningen vil blive ca. 6 m høj som det nuværende maskinhus. Stalden vil blive beklædt med metalplader i afdæmpet farve, som vil passe sammen med maskinhuset. Taget vil være gråt eternittag.

Denne bygning bygges i forlængelse af eksisterende stald.

Det er i ansøgningen opgivet, at der bliver et produktionsareal på 200 m^2 dybstrøelse, alle dyr. Der etableres enten pumpeump eller opsamlingsstank.

Bygning 4

Ny ensilage- / møddingsplads på 125 m^2 , på samme sted, hvor der i dag er en ældre møddingsplads. Der etableres en ny opsamlingsbeholder i tilknytning til beton, hvori restvandet opsamles, se figur 4.

Ansøger oplyser, at den nye plads som udgangspunkt skal bruges til ensilage/græs, og kommer der mødding / dybstrøelse på pladsen, så er det kun meget kortvarigt inden det læsses fra pladsen til biogas eller udkørsel på mark. Skal dybstrøelsen gemmes, bliver det som markstak.

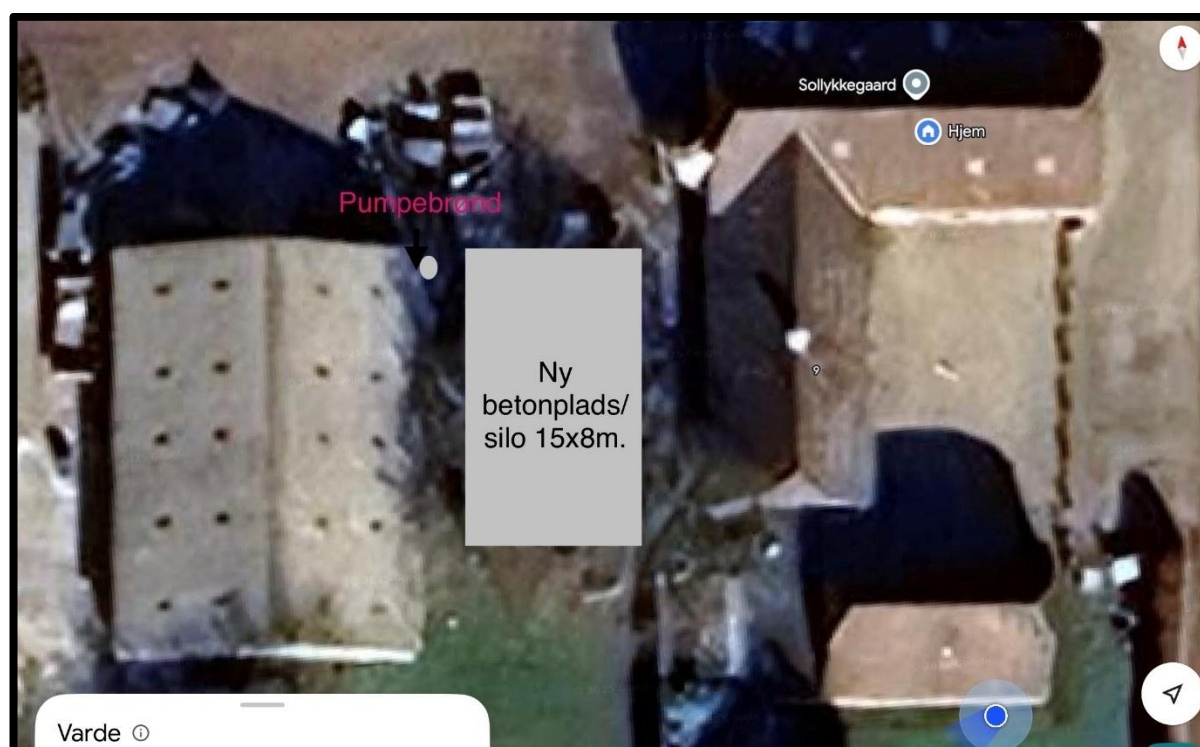
Der ønskes mulighed for at restvand fra ensilageoplæg kan udsprinkles. Hvis der ligger dybstrøelse på pladsen vil restvand fra dette blive pumpet i palletanke eller vogn og vandet ud på marken, da vi ikke har andre opbevaringer. Den nye plads bliver bygget hen over, hvor der tidligere har været æblebeholder, så hvis der er rester efter denne, bliver det fjernet.

Bygning 5

Eksisterende ældre bygninger, som ikke vil blive brugt til dyrehold.

Bygning 6

Eksisterende beboelse.



Figur 4. Ny betonplads og pumpebrønd

Ud over dyrehold i staldbygningerne vil der på marken være:

- frilandgrise i flytbare hytter. Ca 5 hytter (max. 10 hytter)
- høns i flytbar hønsehus
- mulighed for etablering af kaninhold også i flytbare bure
- 2 flytbare læskure til kvæg – rundbuehaller

De flytbare hytter vil hovedsagelig blive placeret indenfor markeringen på figur 5. Alle afstandskrav vil blive overholdt. Figur 6 viser hvordan en grisehytte kan se ud.



Figur 5. Gul skravering angiver hvor flytbare hytter vil være placeret



Figur 6. Foto af grisehytte

Varde Kommune vurderer at indretningen er tilstrækkelig beskrevet.

Der stilles vilkår om, at husdyrbrugets indretning og drift skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af denne miljøtekniske beskrivelse.

7.7 Produktionsarealers og opbevaringslagres størrelse

I tabel 1 ses produktionsarealets størrelse for 8 år siden, som nuværende drift og som ansøgt drift.

Bygning	Staldsystem / type af opbevaringsanlæg	Dyre-type / gødningstype, ansøgt drift	8 årsdrift, m ²	Nudrift, m ²	Ansøgt, m ²
1	Dybstrøelse	Alle kvæg	92	92	92
2	Dybstrøelse	Alle kvæg	185	185	185
3	Dybstrøelse	Alle dyr			200
Ialt			277	277	477
4	Mødding	Fast gødning			120
Ialt					120

Tabel 1. Produktionsarealers og opbevaringslagres størrelse



Figur 7. Placering af produktionsareal og areal til opbevaring af husdyrgødning.

Produktionsarealets størrelse i nudrift og 8 årsdriften stammer fra anmeldelse af dyrehold i 2007.

Varde Kommune vurderer at produktionsarealet er tilstrækkeligt beskrevet.

7.8 Forbrug af vand og energi

Ansøger har oplyst følgende:

Vand

Der anvendes vand til drikkevand. Der bruges byvand til drikkevand til dyrene på ejendommen.

Lækager identificeres, stoppes og repareres hurtigst muligt.

Der er hele tiden fokus på at minimere vandforbruget, både i forbindelse med daglig drift men også ved udskiftning af teknikker der forbruger vand. Det vurderes derved at brugen af naturressourcer sker på en forsvarlig måde.

Energi

På ejendommen anvendes der energi i form af dieselolie.

Af energibesparende teknikker kan nævnes naturlig ventilation og ingen natbelysning.

Der vil også i fremtiden være fokus på at minimere energiforbrug, både i forbindelse med daglig drift. Det vurderes derved at brugen af naturressourcen sker på en forsvarlig måde. Det vurderes derfor at der på ejendommen er fokus på besparelse af energi, og driften af husdyrbruget forventes ikke at medføre væsentlig følgevirkninger for miljøet på baggrund heraf.

Det vurderes derfor, at brugen af naturressourcer sker på forsvarlig måde.

Varde Kommune vurderer, at energi- og vandforbruget er tilstrækkeligt beskrevet.

7.9 Affald

Ansøger oplyser følgende:

Affald fra husdyrbrug kan typisk inddeles i følgende affaldsfraktioner

- *Dagrenovation*
- *Genbrugeligt affald (Pap, papir, jern og metal, tomme olietromler og tanke, tomme plasticsække, paller, malet og lakeret træ).*
- *Farligt affald (lysstofrør og sparepære, spraydåser, oliefiltre, batterier).*
- *Klinisk risikoaffald og medicinrester (skalpeller, kanyler og medicinrester).*
- *Døde dyr som afhentes af DAKA.*
- *Forbrændingseget affald (halmballesnor, papirsække, gamle frønnede bildæk).*
- *Deponeringseget affald (asbestholdige byggemateriale).*
- *Kanyler og medicinrester afleveres til dyrlæge.*
- *Tom medicinemballage kommes i dagrenovation.*
- *Erhvervsaffald opbevares i container, som tømmes efter behov.*
- *Spildolie opbevares i mindre mængder. Opbevares i maskinhus på beton uden afløb*

Alt affald afskaffes i henhold til kommunens regulativ.

Det vurderes, at håndteringen af affald og restprodukter sker på forsvarlig vis, og at projektet ikke har påvirkninger på omgivelserne.

Husdyrbruget er omfattet af Varde Kommunes til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald, og er dermed forpligtet til at kildesortere og bortskaffe alt erhvervsaffald i henhold til denne og den til enhver tid gældende Affaldsbekendtgørelse.

Varde Kommune gør opmærksom på at afbrænding af affald er ikke tilladt. Jævnfør § 1, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1459 af 7. december 2015 om "Forbud mod markafbrænding af halm mv." er det dog tilladt at foretage afbrænding af våde halmballer og halm, der har været anvendt til overdækning og lignende. Brandmyndigheden skal orienteres inden afbrændingen iværksættes.

Ønskes der afleveret affald på kommunal genbrugsplads, skal husdyrbruget være tilmeldt genbrugsordning for erhverv.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse og med de stillede vilkår, at affald opbevares, håndteres og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

7.10 Olie, kemikalier, pesticider og medicin

Ansøger oplyser følgende:

Der opbevares ikke kemikalier og pesticider på ejendommen. Der benyttes ikke kemikalier eller pesticider på ejendommen, da den drives økologisk.

Der opbevares ikke medicin på ejendommen

Der er pt. Ikke olietank på ejendommen.

Hvis der etableres olietank på ejendommen, gør Varde Kommune opmærksom på, at opbevaring af diesel- og fyringsolie i overjordiske tanke skal ske i en typegodkendt beholder på varigt og stabilt underlag, og at der ikke må være risiko for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse og med de stillede vilkår, at olie, kemikalier, pesticider og medicin opbevares og håndteres miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

7.11 Husdyrgødning - produktion, opbevaring og udbringning

Ansøger oplyser følgende:

Der produceres ikke gylle på ejendommen.

Dybstrøelsen køres ud 1-2 gange om året. Enten direkte afhentning af biogasanlæg eller lægges på ny møddingsplads inden afhentning af biogas.

Det vurderes derfor, at ejendommen tager størst mulig hensyn til omgivelserne og naboerne til ejendommen.

Da der af ansøgningen ikke fremgår nogen besætningsstørrelse, men udelukkende produktionsarealer i staldene, er det ikke muligt at udregne en præcis produktion af flydende og fast husdyrgødning.

Opbevaringsanlæg for husdyrgødning skal have en kapacitet, der er tilstrækkelig til, at udbringningen kan ske i overensstemmelse med reglerne i Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen. Efter de gældende regler vil dette normalt svare til 9 måneders husdyrgødningsproduktion. På kvægbrug, hvor dyrene er på græs i sommerhalvåret, kan man nøjes med kapacitet til mindst 7 måneders produktion.

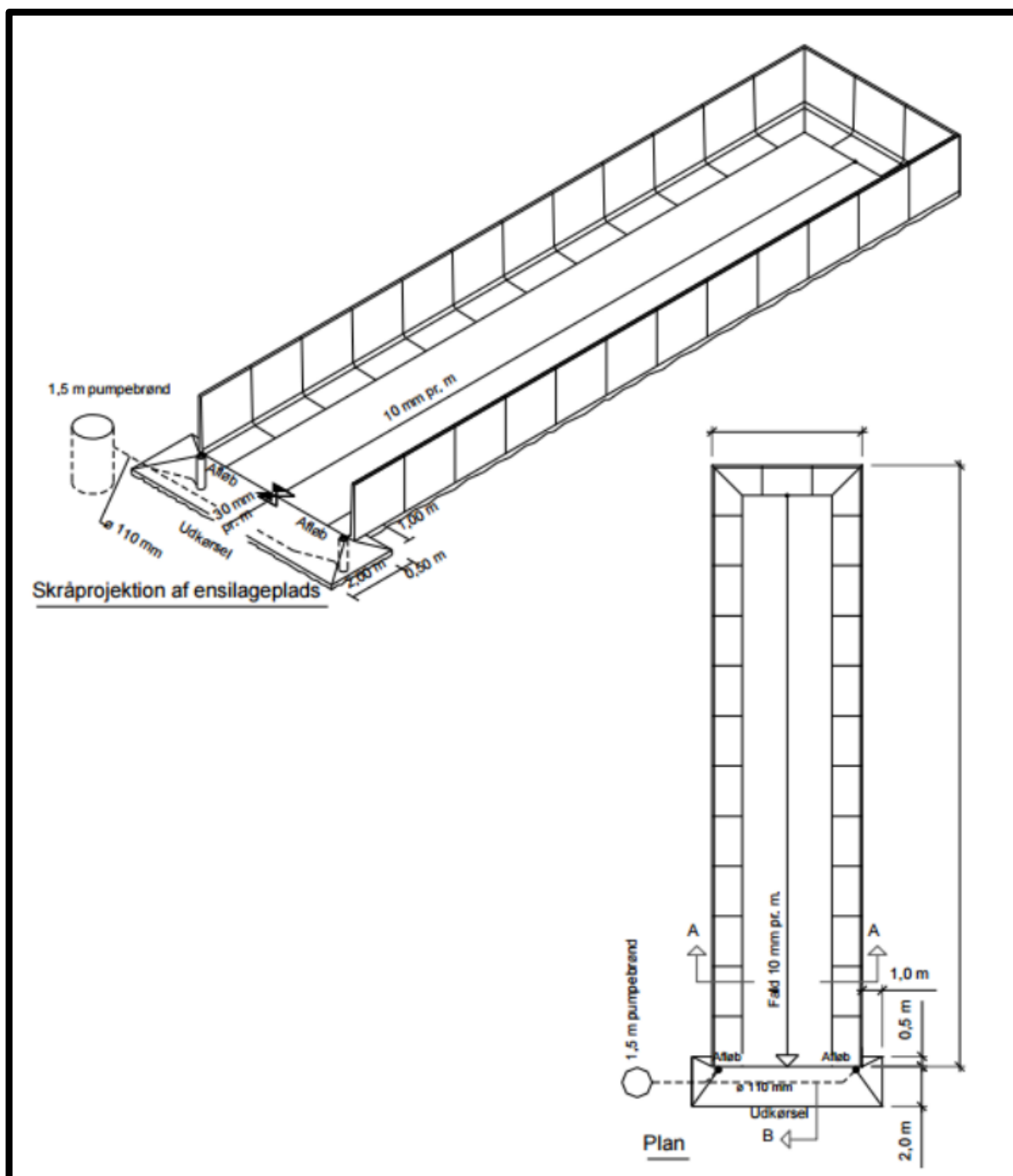
Det fremgår af de indsendte oplysninger, at der ønskes etableret en ny betonplads på ca. 120 m², og at der i korte perioder kan blive opbevaret dybstrøelse på pladsen. Det må derfor betragtes som en møddingsplads.

I husdyrgødningsbekendtgørelsen fremgår der krav til indretning, mure, randzoner, hældninger, afløb, styrke, tæthed og bestandighed. Disse krav er almindeligt gældende, og skal overholdes, se figur 8.

Da ansøger ikke i forbindelse med ansøgning om miljøgodkendelse har redegjort for de nærmere detaljer vedrørende ny fremtidig møddingsplads, stiller Varde Kommune vilkår om, at der senest 2 uger før møddingspladsen etableres, skal indsendes følgende til Varde Kommune:

- Dokumentation for at møddingspladsens bund og eventuelle sider opføres i henhold til reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen, herunder styrke, tæthed og bestandighed.
- Redegørelse for mure / randbelægning / hældning
- Målfaste tegninger af møddingspladsen med afløb og rørføring fra møddingsplads til opbevaringsanlæg.
- Dokumentation for at eventuel opsamlingsbeholder er udført af bestandige og tætte materialer, og er dimensioneret i forhold til kapaciteten

Hvis betonpladsen udelukkende skal benyttes til opbevaring af wrapballer, behøver pladsen ikke at blive etableret i henhold til Figur 8, og der behøver ikke blive opsamlet overfladevand, da der ikke er saftafløb.



Figur 8. Krav til indretning af møddingsplads/ensilageplansilo

Når det gælder opbevaring af kompost i markstak, gælder reglerne i Miljøstyrelsens "Vejledning om etablering og overdækning af kompost i markstakke samt overdækning af fast gødning". Link: [Vejledning om kompost \(mst.dk\)](http://mst.dk)

Varde Kommune henstiller endvidere til at eventuelle markstakke placeres med størst mulig afstand til nabobeboelser.

Varde Kommune vurderer, at produktion og opbevaring af husdyrgødning er tilstrækkeligt beskrevet, og at ansøger råder over tilstrækkelig opbevaringskapacitet til den producerede husdyrgødning.

7.12 Ensilage- og foderopbevaring

Ansøger oplyser følgende:

Foder opbevares i wrapballer i marken og på betonplads.

Det vurderes, at der er tilstrækkelig fokus på foder og fodringen på ejendommen.

I henhold til lovgivningen må ikke-saftgivende ensilage opbevares i markstak.

Markstakke med ensilage skal altid som minimum overholde afstandskravene, som fremgår af husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5.

Varde Kommune anbefaler endvidere at markstakke placeres under hensyntagen til naboer, så de placeres så langt væk fra nabobeboelser som muligt.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at opbevaring af ensilage og foder er tilstrækkeligt beskrevet, og at ensilage og foder opbevares miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

Forurening og gener fra husdyrbrugets anlæg

7.13 Lugt

Lugt stammer fra staldene, samt fra opbevaring, transport og udbringning af husdyrgødning.

I Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 er fastsat det landsdækkende beskyttelsesniveau for lugt, der skal anvendes i kommunernes vurdering af, om der er væsentlige lugtgener i forbindelse med udvidelse af et husdyrbrug. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau som udgangspunkt er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Ifølge beskyttelsesniveauet skal projektet overholde bestemte lugtgeneafstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Lugtgeneafstandene beregnes i *husdyrgodkendelse.dk* efter to forskellige metoder, henholdsvis den Ny Lugtvejledning og FMK-vejledningen. Det er de længste beregnede lugtgeneafstande, der skal overholdes.

Ved beregning af geneafstanden for lugt indregnes kumulation fra andre husdyrproducenter såfremt der er husdyrproducenter med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år indenfor en radius af 100 meter fra enkeltbeboelsen og såfremt der er husdyrproducenter med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år indenfor en radius af 300 meter fra samlet bebyggelse og byzone.

Ved én anden ejendom med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år forøges geneafstanden med 10 %.

Ved to eller flere andre ejendomme med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr år forøges geneafstanden med 20 %.

Ifølge beregningerne udført i *husdyrgodkendelse.dk* vil geneafstanden i forhold til byzone være 191 meter, samlet bebyggelse 107 meter og enkeltbolig 60 meter. Genekriterierne er overholdt, se tabel 2.

Ved lugtberegning regnes fra midten af de enkelte stalde. Derfor er afstanden i tabel 2 anderledes end i figur 1.

Samlet resultat af lugtberegning ? i						
Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Ringkøbingvej 306	0	FMK	60,5	60,5	507,6	Ja
 Sdr Mallevej 19	0	FMK	60,5	60,5	410,9	Ja
 Gunderupvej 22	0	FMK	107,5	107,5	2263,1	Ja
 Transbøl By, Horne	0	FMK	191,3	191,3	2252,9	Ja

Tabel 2. Beregnet geneafstand fra husdyrbruget efter planlagt udvidelse

Lovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser indenfor de tre typer er overholdt. Varde Kommune vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for omgivelserne.

Møddinger skal i henhold til gældende lovgivning være overdækket med plastik eller kompostdug. Udbringning af husdyrgødning skal ske i henhold til de gældende regler.

Varde Kommune vurderer samlet, at lugt fra husdyrbrugets produktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, ikke vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres af omgivelserne.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener, samt at der kan kræves undersøgelse, hvis det skønnes, at lugtgener i omgivelserne er større end det kunne forventes ud fra grundlaget for miljøvurderingen.

7.14 Støj og rystelser

Ansøger oplyser følgende:

Støj: Støjkilder på husdyrbruget består primært af transport med dyr, fodring af dyr og udmugning i staldene. Alt støjende arbejde foregår i udgangspunktet i dagtimerne.

Rystelser: Brug af maskiner i landbruget kan i nogle tilfælde give anledning til vibrationsgener. Dette vil typisk være rystelser maskinføreren udsættes for, fremfor rystelser der giver gener for det omgivende miljø. Denne type rystelser er en arbejdsmiljøfaktor og vurderingen af dette forhold indgår i arbejdspladsvurderingen, (APV) og behandles ikke nærmere her.

I forbindelse med transporter kan der muligvis være vibrationer fra køretøjerne. Dette vil dog ikke være i et omfang der overstiger, hvad der almindeligvis må forventes fra kørsler på landets veje. Der er ikke nabobeboelser beliggende umiddelbart op til veje eller indkørsler. Rystelser fra ejendommen eller transporter i forbindelse med driften af denne forventes derfor ikke at give gener for omgivelserne.

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om "ekstern støj fra virksomheder" anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Dog anføres, at man som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser ved nærmest liggende enkeltbolig bør anvende de grænseværdier, som er gældende for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Disse værdier er anvendt i denne afgørelse.

I orientering fra Miljøstyrelsen nr. 9 1997 fremgår foreslåede grænser for vibrationer i det eksterne miljø.

Varde Kommune vurderer, at udvidelsen ikke vil medføre væsentlige støj- og rystelsesgener for omgivelserne.

Varde Kommune stiller dog generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser, og at der om nødvendigt kan kræves dokumentation for at støjgrænserne er overholdt.

7.15 Støv

Ansøger oplyser følgende:

Da der hovedsagelig er tale om en kødkvægsbesætning med udegående dyr i sommerhalvåret er det begrænset hvilket støvgener der er på ejendommen. Støvgener kan opstå i forbindelse med udskiftning af halm i dybstrøelsesområderne samt kørsel med foder og flytning af dyr. Støvgener vurderes, primært at være lokalt på ejendommen, og ikke en væsentlig gene for de omkringboende eller trafikanter. Støvgener må påregnes i kortere perioder under høstarbejdet.

I tørre perioder kan der opstå støvgener ved kørsel på grusveje ved bygningerne og mellem markerne, men det vil være af en begrænset og lokal karakter, og forventes ikke at genere omkringboende eller trafikanter.

Det vurderes, at produktionen ikke vil give ophav til yderligere støvgener uden for de nære områder omkring staldene.

For at begrænse støvgener henviser Varde Kommune til god landmandspraksis. Blandt andet at al transport til og fra husdyrbruget bør forgå ved hensynsfuld kørsel, samt at alle aktiviteter på husdyrbruget planlægges, således at omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at der som følge af udvidelsen ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støvgener. Der fastsættes vilkår om, at drift af anlægget ikke må medføre væsentlige støvgener udenfor husdyrbruget.

7.16 Skadedyr

Ansøger oplyser følgende:

Tilstedeværelse af skadedyr på bedriften forbygges ved orden og god hygiejne samt ved at bekæmpe eventuelle problemer så snart de opstår.

Fluer: I varme perioder vil fluer kunne forekomme. Klækning af fluelarver er temperaturafhængig og sker især i dybstrøelse hos småkalve, samt i efterladte foderrester. Bekæmpelse af fluer sker ved god renholdelse. Stalden tømmes og rengøres om foråret. Da dyrene er udegående det meste af året, er der ikke de store fluegener på ejendommen.

Rotter: Tilstedeværelse af rotter bekæmpes ved at der er kontrakt med bekæmpelsesfirma.

Det vurderes, at med det ansøgte projekt og håndteringen af forekomst af fluer og skadedyr, ikke vil være til gene for de omkringboende.

Varde Kommune stiller vilkår til opbevaring af foder og om at foretage fluebekæmpelse efter retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjer angiver en række afprøvede metoder og opdateres løbende.

7.17 Døde dyr

Ansøger oplyser følgende:

Døde dyr afhentes af DAKA.

Opbevaring af døde dyr er reguleret af Fødevarestyrelsens "Bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr". Der er dog, i forbindelse med opbevaring af affald, stillet et generelt vilkår til forebyggelse af uhygiejniske forhold.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse, at døde dyr opbevares og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

7.18 Lys

Ansøger oplyser følgende:

Der er arbejdslys i staldene ved behov men ellers ingen generende lys på eller i bygningerne.

Det er ansøgers vurdering, at lyset fra ejendommen ikke vil være til gene for naboer.

Varde Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige gener forbundet med husdyrbrugets belysning. Dog stilles et generelt vilkår om, at husdyrbrugets drift ikke må medføre væsentlige lysgener udenfor husdyrbruget.

7.19 Til- og frakørsel

Ansøger oplyser følgende:

Denne miljøtilladelse betyder ikke, at til og frakørslen ændres.

Samlet set vil antallet af transporter til og fra ejendommen ligge på samme niveau, se tabel 3.

Transporttype	Antal transp./år, Ansøgt	Transportmiddel	Ændring +/-
Indkøbt foder	1	Traktor	Man-fre.
Brændstof	0	Lastbil	Man-fre.
Flytning af dyr	5-10	Traktor	Varierer
Biogas	2	Lastbil	Man-fre.
Øvrige	5		Man-fre.
Ca. i alt	22		

Tabel 3. Oversigt over det årlige antal transporter til og fra Sdr Mallevej 9.

Transporter til og fra ejendommen vil primært foregå i dagtimerne.

Det vurderes, at transporterne ikke er af et omfang, som vil indebære væsentlige forøgede gener for omkringboende med hensyn til støj, støv, rystelser eller lugt.

Der er tilkørsel til husdyrbruget fra Sdr Mallevej.

Varde Kommune vurderer, at stigningen i antal transporter og at til- og frakørsel til husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for de omboende.

7.20 Spildevand

Ansøger oplyser følgende:

Tagvand fra stålhallen samt stuehus ledes til dræn. Der er ikke tagrende på de resterende ældre bygninger.

Der er ikke sanitært spildevand fra staldanlægget.

Rengøring af markmaskiner sker i marken.

Overfladevand fra møddingspladsen vil blive ledt til opsamlingsstank som etableres i forbindelse med den nye møddingsplads.

Det vurderes hermed, at husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle krav til håndtering af spildevand og restvand er tilstrækkelig til at beskytte omgivelserne mod forurening.

Ansøger oplyser endvidere, at den opsamlingsbrønd der bliver lavet til pladsen, se figur 4, vil blive tømt med dykpumpe og udsprinklet eller pumpet i palletanke eller vogn og vandet ud på marken, da de ikke råder over andre opbevaringsmuligheder.

Opbevares der husdyrgødning eller ensilage på pladsen, skal vandet opsamles og behandles som restvand. Opbevares der udelukkende wrapballer på pladsen, behøver vandet ikke at blive opsamlet.

Udsprinkling af restvand

Når det gælder opsamling, opbevaring, håndtering, og evt. udsprinkling af restvand fra ensilageplansiloer gælder reglerne i gødningsanvendelsesbekendtgørelsen:

- anlæg, der anvendes til opbevaring af restvand, skal være udført af bestandige materialer, og skal have tilstrækkelig opbevaringskapacitet til, at udbringning kan ske miljømæssigt forsvarligt
- opbevaringsanlæg for restvand skal tømmes så ofte, at de ikke løber over
- restvand må kun tilføres afgrøder, som er omfattet af en kvælstofnorm
- udbringning af restvand må ikke give anledning til unødige gener
- restvand må ikke udbringes på en måde og på sådanne arealer, at der er fare for afstrømning til vandløb (herunder dræn), søer større end 100 m² og kystvande.
- udbringning af restvand på vandmættet, oversvømmet, frossen eller snedækket jord er ikke tilladt.

Der findes et landbrugsbyggeblad (103.09-05), som giver en anvisning på hvordan et udsprinklingsanlæg til ensilagesaft og restvand kan dimensioneres for at kunne leve op til reglerne i gødningsanvendelsesbekendtgørelsen.

Ansøger ved endnu ikke hvor stor beholder til restvand bliver. Hvis den skal leve op til byggebladet, skal den være mindst 4 m³.

Varde Kommune vælger at stille vilkår om at

- Det areal, der udsprinkles restvand på, skal i m² være mindst lige så stort som det areal, der opsamles restvand fra.
- Der må ikke løbe restvand væk fra de arealer, det udsprinkles restvand på.
- Der må ikke være vandløb, grøfter, drænbrønde eller boreriger indenfor 15 m fra det område, hvor der udsprinkles restvand.
- Hvis opsamlingsbeholderen til restvand ikke overholder den dimensionering, som fremgår af byggeblad 103.09-05, skal der etableres en anordning, så restvandet i tilfælde af vandmættet/frosset jord kan pumpes i en anden beholder.
- Overkant af opsamlingsbeholder til restvand skal være over niveau for opsamlingsarealet, så der ikke kan ske overløb.

Hvis det viser sig at udsprinkling af restvand ikke overholder reglerne i gødningsanvendelsesbekendtgørelsen eller de stillede vilkår, forbeholder Varde Kommune sig ret til at forlange anlægget udvidet/ændret, eller udsprinklingen helt stoppet.

Tagvand

Tagvand fra ny tilbygning ønskes ligesom øvrigt tagvand ledt til dræn.

Ansøger oplyser, at

Der er på nuværende tidspunkt tagrender på begge haller og på stuehuset.

Når den vestlige hal bliver udvidet, vil vi egentlig gerne have tagrender på, da grunden skråner ned mod vejen. Vi døjer meget med overfladevand ved store regnskyl og vinter. Naboen oplyser at tidligere ejer ikke har brugt meget energi på, at vedligeholde drænen i de 32 år de boede her. Vi har sammen kigget i de drænbrønde, som jeg har sat på billederne, hvor vi har kunne spule ca. 90m op mod huset i et rør fra hjørnet af marken overfor huset. Jeg tror at det er det dræn, der dræner de opsamlingsbrønde, der er omkring huset, men jeg ved ikke, hvor de leder hen med sikkerhed. Det hele løber i rør, og der er nærmest ikke grøft her på vejen.

Hvordan rørene/afløbene til tagrenderne på hallerne løber, ved jeg ikke helt. De er lukkede og trækker umiddelbart uden problemer.

Der er et samlet tagareal på husdyrbruget før udvidelsen på ca. 1.200 m², og efter udvidelsen på ca. 1.500 m².

Ansøger ved ikke hvordan tagvandet bortledes, men det sker sandsynligvis via drænen til vandløb.

Hvis der ønskes udledt mere tagvand, vil det udløse krav om en udledningstilladelse og medbenyttertiladelse.

Ansøger har under sagsbehandlingen oplyst at en del af tagvandet måske kan nedsives.

Varde Kommune stiller derfor vilkår om, at inden der udledes tagvand fra den nye staldbygning skal der foreligge

- enten en udledningstilladelse/medbenyttertiladelse til alt tagvandet på husdyrbruget
- eller alternativt en nedsivningstilladelse til tagvand fra et tagareal som minimum svarer til udvidelsen af det samlede tagareal (ca. 325 m²).

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse at afledning af spildevand er tilstrækkeligt beskrevet og at spildevandet fra husdyrbruget bortledes miljømæssigt forsvarligt.

7.21 Driftsforstyrrelser eller uheld

Ansøger oplyser følgende:

Redegørelse for mulige uheld

Der forekommer sjældent driftsforstyrrelser, som vil kunne medføre forøget forurening. De alvorligste uheld på landbrugsejendomme forekommer i forbindelse med udslip af gylle, olier, kemikalier (syre, pesticider og rengøringsmidler) ved strømsvigt eller ved brand.

Minimering af forurening:

Gyllepumpning/udslip: Der er ingen gylle på ejendommen.

Brand: På ejendommen er der pulverslukkere til mindre brande. Ved større brand tilkaldes brandvæsnet.

Strømsvigt: Strømsvigt er ikke livstruende på ejendommen.

Olieudslip: Der er pt. Ikke olietank på ejendommen.

Kemikalier: Opbevares ikke på ejendommen.

Minimering af gene:

Det vurderes ikke at der kan ske alvorlige uheld på ejendommen og at det derfor ikke er nødvendig at få udarbejdet en beredskabsplan pga. ejendommens/produktionens størrelse.

Varde Kommune vurderer at ansøger har redegjort tilstrækkeligt for mulige uheld, samt for forholdsregler i tilfælde af uheld.

7.22 Beskyttede naturområder omkring husdyrbruget - ammoniak

På et husdyrbrug er det stalde og husdyrgødningslagre, der er hovedkilden til udledning af luftbåret kvælstof (ammoniakfordampning). Beregninger, der er foretaget i *husdyrgodkendelse.dk*, viser at ammoniakfordampningen fra både 8-årsdriften og nudriften er 186 kg NH₃-N pr. år, og i ansøgt drift 736 kg NH₃-N pr. år, se tabel 4.

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i			
Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	692,7	43,2	735,9
Nudrift	185,6	0,0	185,6
8 års-drift	185,6	0,0	185,6

Tabel 4. Beregninger af ammoniakfordampningen i *husdyrgodkendelse.dk*

Det ansøgte projekt medfører således en stigning i ammoniakfordampningen på 550 kg NH₃-N pr. år i forhold til både 8 års driften og i forhold til nudriften.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)

I henhold til "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" (Bek. nr. 1098 af 21. august 2023) skal Varde Kommune foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ca. 8,4 km fra husdyrbrugets bygninger til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, som er Habitatområde nr. 77: *Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde*, se figur 9.



Figur 9. Nærmeste Internationale naturbeskyttelsesområde, kategori 1 og kategori 2-naturområde.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste Internationale naturbeskyttelsesområde bliver 0,0 kg $\text{NH}_3\text{-N}$ /ha/år, hvilket er uændret både i forhold til 8 årsdriften og nudriften, se tabel 6.

Der er således ikke grund til at foretage konsekvensvurdering efter § 6 i bekendtgørelsen.

§ 7 områder

I henhold til § 7 i Husdyrbrugloven, er etablering, udvidelse og ændring af anlæg på husdyrbrug ikke tilladt, hvis de ligger tættere end 10 m fra – eller helt eller delvist indenfor nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper.

Kategori 1-natur (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 8,4 km fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 1 i husdyrbrugloven, og beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder, se figur 9.

Det drejer sig om en ammoniakfølsom Natura2000-naturtype 9160 *Egeskov og blandskov på mere eller mindre rig jordbund*, og indgår i udpegningsgrundlaget for området. Området er kortlagt af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000-planlægningen.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste kategori 1-naturområde bliver 0,0 kg $\text{NH}_3\text{-N}$ /ha/år, hvilket er uændret både i forhold til 8 årsdriften og nudriften, se tabel 6.

Kategori 2-natur (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 8,4 km fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 2 i husdyrbrugloven, som omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder, se figur 9.

Det drejer sig om en § 3-beskyttet hede.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger, som viser, at ammoniakdepositionen i ansøgt drift til nærmeste kategori 2-natur bliver 0,0 kg NH₃-N /ha/år, hvilket er uændret, både i forhold til nudriften og 8 årsdriften, se tabel 6.

Varde Kommune vurderer på den baggrund, at udvidelsen ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af § 7-områder og derfor ikke vil påvirke § 7 områderne negativt.

§ 3 områder

Af figur 10 og tabel 5 fremgår de områder, som indenfor en afstand af 1.000 m fra anlægget er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 10. § 3 arealer indenfor 1.000 m fra husdyrbruget.

§ 3 lokalitet	Type	Grønt Danmarkskort i kommuneplanen
1	Eng	Ja
2	Eng	Ja
3	Eng	Ja

Tabel 5. § 3 områder (minus søer) indenfor 1000 m fra husdyrbruget

Kategori 3-natur

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der ingen hederm moser og overdrev, og dermed ingen Kategori 3-natur, se figur 10 og tabel 5.

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der ikke ammoniakfølsomme skove.

Øvrig § 3-natur

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der ikke registreret søer.

Indenfor 1.000 m fra anlægget er der registreret 3 enge, se figur 10.

Nærmeste enge er beliggende henholdsvis ca. 240 m sydøst og 325 m nordøst for husdyrbruget. Merdepositionen på engene overstiger ikke 1,0 kg NH₃-N/ha/år, og der er derfor ikke foretaget yderligere vurderinger af disse.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger over ammoniakdepositionen på de nærmest liggende Natura 2000, Kat. 1- og Kat. 2-naturområder samt de øvrige nærmest liggende naturområder.

Beregningerne fremgår af tabel 6, og er foretaget ud fra 8-årsdriften, nudriften og den ansøgte drift.

Lokalitet	Natur-type	Afstand (m)	Ruhed opland	Ruhed område	Merdeposition ift. 8-års drift, kg NH ₃ -N / ha	Merdeposition ift. nudrift, kg NH ₃ -N / ha	Totaldeposition ansøgt drift kg NH ₃ -N / ha
Natura 2000	Skov	8.400	L	S	0,0	0,0	0,0
Kategori 1	Skov	8.400	L	S	0,0	0,0	0,0
Kategori 2	Hede	8.400	L	S	0,0	0,0	0,0
1	Eng	325	L	Bn	0,2	0,2	0,3
2	Eng	240	L	Bn	0,2	0,2	0,2

Tabel 6. Beregning af ammoniakdeposition på vigtige naturområder

På baggrund af ovenstående vurderer Varde Kommune, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil påvirke § 3-områder væsentligt som følge af ammoniakdeposition, og at udvidelsen ikke vil medføre tilstandsændringer på disse områder.

7.23 Påvirkning af "Bilag IV arter"

I henhold til § 10 i "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et beskyttelsesområde eller udenfor. Disse arter fremgår af direktivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. For en række arters vedkommende har Varde Kommune intet kendskab til arternes udbredelse i området, det gælder f.eks. løgfrø, markfirben og alle arter af småflagermus.

Spidssnudet frø og birkemus er begge arter der er listet på bilag IV. Spidssnudet frø er almindelig udbredt i Varde Kommune, og forventes at forekomme i forbindelse med naturområder, hvor der er egnede leveforhold for spidssnudede frøer. Det er Varde Kommunes vurdering at udvidelsen ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af spidssnudet frø på grund af den store forekomst af arten i Varde Kommune.

Birkemus er registreret få steder i Varde Kommune. Nærmeste lokalitet, hvor der i nyere tid er registreret birkemus, er ca. 5,5 km sydvest for husdyrbruget. Det er Varde Kommunes vurdering, at udvidelsen af dyreholdet ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af birkemusen på grund af den store afstand til den nærmeste lokalitet hvor birkemusen er registreret.

Varde Kommune vurderer i øvrigt, at udvidelsen kan gennemføres uden at påvirke nogen af de listede arter på bilag IV i direktivet væsentligt.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Med begrebet BAT menes den teknik, som mest effektiv giver et højt beskyttelsesniveau for miljøet som helhed, og som samtidig er afvejet i forhold til fordele og økonomiske udgifter.

Ansøgere om miljøtilladelse af husdyrbrug med en ammoniakemission højere end 750 kg NH₃-N/år, skal begrænse ammoniakforureningen ved anvendelse af BAT.

Da ammoniak-emissionen på husdyrbruget er 736 kg NH₃-N/år, er projektet under grænsen for BAT, og BAT-krav er derfor ikke relevant i denne ansøgning.

8 Foranstaltninger ved ophør af produktion

Ansøgers redegørelse:

Ved ophør af produktionen fra ejers side vil produktionen formentlig blive fortsat af en ny ejer. Hvis produktionen ophører, vil gødnings- og foderanlæg blive tømt og rengjort. Farligt affald, olie og kemikalier vil blive fjernet efter gældende regler.

Varde Kommune vurderer, at tiltagene er tilstrækkelige til at undgå forureningsfare.

9 Alternative muligheder

Ansøger oplyser følgende:

Der er ikke vurderet på alternative placeringer.

10 Nabo- / partshøring

Projektet er udover ansøger og dennes konsulent sendt til høring hos naboer/partner, som ejer en matrikel indenfor lugtkonsekvenszonen, som er 220 m fra husdyrbruget, i perioden fra den 28. juli til den 13. august 2025.

I forbindelse med nabohearingen er der ingen bemærkninger kommet.

11 Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer samlet, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, naturen og naboerne sammenholdt med den nuværende produktion, hvis de i miljøtilladelsen opstillede vilkår overholdes.

Varde Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte, da:

- Der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.
- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
- Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.

Bilag 1 – Færdigmeldingsskema

Varde Kommune Teknik & Miljø Bytoften 2 6800 Varde	Forbeholdt kommunen <i>Ejendomsnummer: 573-</i> <i>Anlægsnummer i BBR:</i> <i>Godkendt i sag-nr.:</i> <i>Sagsbehandlers initialer:</i>
Oplysninger til BBR-registrering NÅR DU HAR FÆRDIGGJORT ETABLERING AF GYLLEBEHOLDER / ENSILAGEPLADS / MØDDINGSPLADS / KALVEPLADS / VASKEPLADS M.M. HAR VI BRUG FOR FØLGENDE OPLYSNINGER FOR AT FÅ ANLÆGGET REGISTRERET I BBR. (Én blanket pr. anlæg)	

Vejnavn og husnummer:	
Postnummer og by:	
Hvad omhandler oplysningerne: (sæt kryds)	Nyetablering: Udvidelse: Ændring:
Hvad er etableret/udvidet/ændret: (sæt kryds)	Ensilageopbevaringsanlæg: Møddingsplads: Gyllebeholder: Andet:
Byggedata:	Grundareal: Rumfang: Højde: Opførelsessår:
Placering: (sæt kryds) (Skitse som bilag)	Placering fremgår af ansøgningen: Vedlagt skitse over evt. ændret placering:

Ejers underskrift: Med min underskrift bekræfter jeg, at byggeriet er etableret i henhold til gældende lovgivning.	
Navn:	Telefonnummer:
Evt. e-mail:	Dato:
Underskrift:	

Skemaet sendes til: teknik@varde.dk.