



Miljøtilladelse

Efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv., §16 b

Husdyrbruget på Malling Bjergevej 78, 8340 Malling

Dato for gyldighed: 1. maj 2025

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



Indhold

Datablad	3
Indledning	4
Resume	5
Afgørelse	6
Vilkår	7
Stalde og opbevaringsanlæg	7
Drift i øvrigt	7
Vurdering	10
Overordnet om det ansøgte	10
Stalde, opbevaringsanlæg m.v.	10
Natur	12
Lugt	15
Belysning, støv, støj og skadedyr	16
Affald, olie og kemikalier	16
Transport	17
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	17
Landskabelige hensyn	18
Samlet vurdering	21
Offentlighed og klagevejledning	21

Bilag:

Bilag 1: Situationsplan.

Bilag 2: Ansøgers miljøtekniske beskrivelse.

DATABLAD

Landbrugets navn og beliggenhed	Malling Bjergevej 78, 8340 Malling
Matrikel nr.	3b, 3p Pedholt By, Malling
Ejendomsnummer	8018975
Ejer af ejendommen	Rikke og Klaus Valeur Malling Bjergevej 10, 8340 Malling
Rådgiver	Anne Kirkegaard VELAS I/S Asmildklostervej 11, 8800 Viborg
Brugstype	Heste
Godkendelsesbetegnelse	§16 b
Ansøgning, skema nr.	247849 version 4
Tilsynsmyndighed Sagsbehandler 2. sagsbehandler (kvalitetssikring)	Aarhus Kommune. Christian Westergaard Lotte B. Andersen
Afgørelsens dato	01-05-2025

INDLEDNING

Udvidelse af et husdyrbrug forudsætter kommunens forudgående tilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven¹, når der er tale om mere end 100 m² produktionsareal i stald og mindre end 3.500 kg ammoniakemission pr år. Denne tilladelse er udarbejdet efter § 16 b i husdyrbrugloven.

Ansøgningen om miljøtilladelse er indsendt til Aarhus Kommune gennem Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningssystem, første gang den 6. februar 2025. Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysninger indsendt med ansøgningen, samt øvrige oplysninger indsendt under sagsbehandlingen.

Husdyrbruget er ikke omfattet af IE-direktivet. Bedriften har ikke biaktiviteter, der i sig selv er omfattet af IE-direktivet.

I miljøgodkendelsen er der redegjort for miljøkonsekvenserne af at etablere husdyrbrug med stalde, læskure, ridebane og -hal på adressen, og for husdyrbrugets påvirkning af miljøet i bred forstand. Der redegøres ikke for miljøpåvirkningen fra udbringning af husdyrgødning, da dette varetages i anden lovgivning.

En tilladelse efter husdyrbrugloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis en tilladelse, der er udnyttet, efterfølgende ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år².

¹ Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019

² Dette er nærmere beskrevet i § 59a i husdyrbrugloven.

RESUME

Rikke og Klaus Valeur, Malling Bjergervej 10, 8340 Malling har søgt om en miljøtilladelse til etablering af nye stalde på Malling Bjergervej 78, 8340 Malling.

Kommunen har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til husdyrbruget med den ansøgte produktion i henhold til de gældende regler. Miljøtilladelsen omfatter produktionen og anlægget. Miljøtilladelsen er baseret på en række vilkår. Disse vilkår fremkommer som en følge af husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen³ og anden lovgivning.

Miljøtilladelsen for husdyrbruget på Malling Bjergervej 78, 8340 Malling er særligt kendetegnet ved:

- Der etableres nye stalde i eksisterende driftsbygninger på adressen, med et produktionsareal⁴ på 324 m². Hertil kommer 3 læskure med produktionsareal på hhv. 32 m², 12 m² og 56 m².
- Der opføres en mindre møddingsplads med container til dybstrøelse med et samlet overfladeareal på 18 m².
- Der etableres en udendørs ridebane 20 m x 40 m og en eksisterende bygning tages i brug som ridehal.
- Dyreholdet består af heste og alpakaer.
- To læskure, møddingsplads og ridebane er placeret i tilknytning til eksisterende byggeri. Et læskur er ikke placeret i tilknytning til eksisterende byggeri.
- Anlæggets påvirkning af omgivelserne med ammoniak vil ikke være væsentlig, da projektet lever op til kravene om beskyttelse af særlig sårbar natur.
- De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til omkringliggende boliger, samlet bebyggelse og byzone
- Der er ikke krav om anvendelse af bedst tilgængelige teknologi (BAT). Husdyrbrugets årlige emission af ammoniak er mindre end 750 kg.

Projektets særkender viser hovedårsagerne til, at det ansøgte ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kommunen konkluderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse. Endvidere konkluderer kommunen, at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet.

³ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

⁴ Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

AFGØRELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed miljøtilladelse til husdyrbruget på Malling Bjergevej 78, 8340 Malling på nedenstående vilkår.

Det er Aarhus Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget med overholdelse af de nedenstående vilkår ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøtilladelsen meddeles i henhold til husdyrbruglovens § 16 b samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og omfatter de miljømæssige forhold, det vil sige forhold af betydning for det omgivende miljø som beskrevet i loven og bekendtgørelsen. Kommunen meddeler samtidig, at det ansøgte, ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Godkendelser og tilladelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. byggeloven, samt tilladelse til afledning af spildevand og overfladevand, og vandindvindingstilladelse) skal søges separat.

Ejendommen skal til enhver tid leve op til gældende regler i love, fredninger og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Aarhus Kommune den 1. maj 2025.

Birgitte Kloppenborg-Skrumsager
Afdelingsleder

Christian Westergaard
Sagsbehandler

VILKÅR

Stalde og opbevaringsanlæg

1. Stalde må have produktionsareal med de størrelser - og skal være indrettet med staldsystemer og den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Staldafsnit	Dyretype	Staldsystem og teknologi	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Hestestald	Heste	Dybstrøelse	0	324 m ²
Læskur 1	Heste	Dybstrøelse	0	32 m ²
Læskur 2	Heste	Dybstrøelse	0	12 m ²
Læskur 3	Heste	Dybstrøelse	0	56 m ²
I alt				424 m ²

2. Opbevaringsanlæg må have de størrelser - og skal være udstyret med den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Opbevaringsanlæg nr.:	Type	Miljøteknologi	Overfladeareal (m ²)
Container til mødding	Møddingsplads	Ingen	18 m ²

3. Udformning, arkitektur og materialevalg for læskur 2 og 3, skal udføres i være i overensstemmelse med beskrivelserne i ansøgningsmaterialet, se bilag 2.
4. Læskur 1 og mødding skal fremstå i afdæmpede/neutrale farver, som f.eks. grå nuancer.
5. Alle læskure samt mødding skal fjernes, når de ikke længere anvendes som ansøgt.
6. Af hensyn til beliggenheden i værdifuldt landskab skal terrænregulering udføres med en maksimal hældning på 1:1,5, således at stejle skråningsanlæg undgås, og således at terrænet formes som naturligt terræn med blødt afrundet forløb. Derfor skal der i byggesagsbehandlingen fastlægges et eller flere niveauplaner.

Drift i øvrigt

7. Ridebanens færdige terræn må ikke reguleres mere end +/- 0,50 m i forhold til det naturlige terræn på arealet.
8. Etableringen af ridebanen må ikke medføre ændring af afvandingsforholdene. Nødvendig forbedring af dræn eller faskine skal ske på forlangende fra kommunens vandløbs- eller miljømyndighed.
9. Overskydende afgravet muldjord skal spredes på ejendommens egne arealer i et lag på maksimalt 0,30 m. Der må ikke etableres jordvolde.
10. Terrænet tilbageføres til landbrugsjord, når arealet ikke længere anvendes til ridebane.

11. Fast hegning rundt om ridebanen må maksimalt være i 1,25 m højde, og skal udføres som trådhegn eller som et åbent træhegn i natur eller malet i jordfarver.
12. Lysmaster er ikke tilladt på ridebanen.
13. Eventuel belysning skal rettes nedad på ridebane, så kun banen belyses. Lyspunkthøjden må maksimalt være på 1,1 m og må kun være tændt når banen benyttes.
14. Hvis der etableres belysning jf. vilkår 11, skal der etableres beplantning rundt om banen. Beplantningen skal være stedsegrøn, så belysning ikke kan ses fra omkringliggende grunde. Beplantningen skal etableres uden for hegn mod åbent land. Beplantningen skal fremstå tæt og have en afskærmende effekt.
15. Ridebanen må alene anvendes af ejer til private formål på ejendommen. Det betyder, at den ikke må anvendes til f.eks. rideskole, hestepension og lignende ikke-landbrugsmæssig virksomhed på ejendommen.
16. Driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, skal straks meldes til alarmcentralen tlf.: 112.
17. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne⁵ må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Periode	Tidspunkt	Støjgrænse (db(A))
Hverdage (man-fre)	07:00-18:00	55 (8 timer)
Lørdage	07:00-14:00	55 (7 timer)
	14:00-18:00	45 (4 timer)
Søn- og helligdage	07:00-18:00	45 (8 timer)
Alle dage	18:00-22:00	45 (1 time)
	22:00-07:00	40 (½ time) Maks. 55

18. Virksomheden skal efter anmodning fra kommunen ved en støjmåling dokumentere, at vilkår om støj er overholdt. Målingerne skal foretages i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og retningslinjer på området. Tilsynsmyndigheden kan maksimalt kræve målinger en gang årligt.
19. På ejendommen skal der foretages en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med de seneste fastsatte retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på kommunens forlangende.
20. På husdyrbruget skal der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, stalde og foderarealernes bund holdes tørre, at dyrene er rene, at støv- og smudsbelægning i stalden fjernes, og at fodringsanlægget holdes rent. Der skal jævnligt gøres rent i staldene.

⁵ Støjbidraget måles bortset fra maksimalværdien som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) jf. Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Tallene i parentes angiver referencetiden inden for den pågældende periode.

21. Virksomhedens eventuelle olie- og kemikalieoplag, herunder olie- og kemikalieaffald, skal til enhver tid opbevares i tæt emballage og stå overdækket på fast, tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand. Opbevaringen skal tillige være med spildsikring, som beskrevet i Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier⁶.
22. Ved eventuelt ophør af dyreholdet skal dette meddeles til Aarhus Kommune.

⁶ Nuværende link til forskriften på Aarhus Kommunes hjemmeside: <https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/saadan-skal-du-opbevare-olier-og-kemikalier/>

VURDERING

Overordnet om det ansøgte

Rikke og Klaus Valeur, Malling Bjergevej 10, 8340 Malling har den 6. februar 2025 søgt om en miljøtilladelse til etablering af hestebrug på Malling Bjergevej 78, 8340 Malling.

Det ansøgte omfatter en etablering af nye stalde i eksisterende driftsbygninger på adressen med et produktionsareal på 324 m², samt etablering af en mindre ridehal på ca. 16x30 meter i eksisterende driftsbygninger. Hertil kommer opførelse af 3 læskure med produktionsareal på hhv. 32 m², 12 m² og 56 m², en møddingsplads med container til dybstrøelse med et samlet overfladeareal på 18 m² samt en udendørs ridebane.

Husdyrbruget er ikke i forvejen omfattet af afgørelser efter husdyrbrugloven eller miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Kommunen har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til husdyrbruget med den ansøgte produktion i henhold til de gældende regler. Miljøtilladelsen omfatter produktionen og anlægget. Miljøtilladelsen er baseret på en række vilkår. Disse vilkår fremkommer som en følge af husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og anden lovgivning.

Stalde, opbevaringsanlæg m.v.

I bilag 1 ses en situationsplan over husdyrbruget, inklusive stalde og opbevaringsanlæg til husdyrgødning.

Hestestald, møddingsplads, læskur 1 og 2, samt ridehal og -bane placeres i tilknytning til eksisterende bygninger. Læskur 3 placeres ikke i tilknytning til eksisterende bygninger.

Der er stillet vilkår om størrelse af produktionsareal (vilkår nr. 1) og opbevaringsanlæg (vilkår nr. 2) på husdyrbruget. Vilkårene giver også oversigt over anlæggenes tekniske data.

Afstandskrav

Husdyrbruglovens §§ 6 og 8 indeholder generelle afstandskrav, som gælder ved etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg og opbevaringsanlæg, der medfører forøget forurening. I det følgende diagram er disse krav vist. I tillæg til hvad, diagrammet viser, skal der ved etablering af opbevaringsanlæg for flydende husdyrgødning være mindst 100 m til åbne vandløb samt søer, der er større end 100 m².

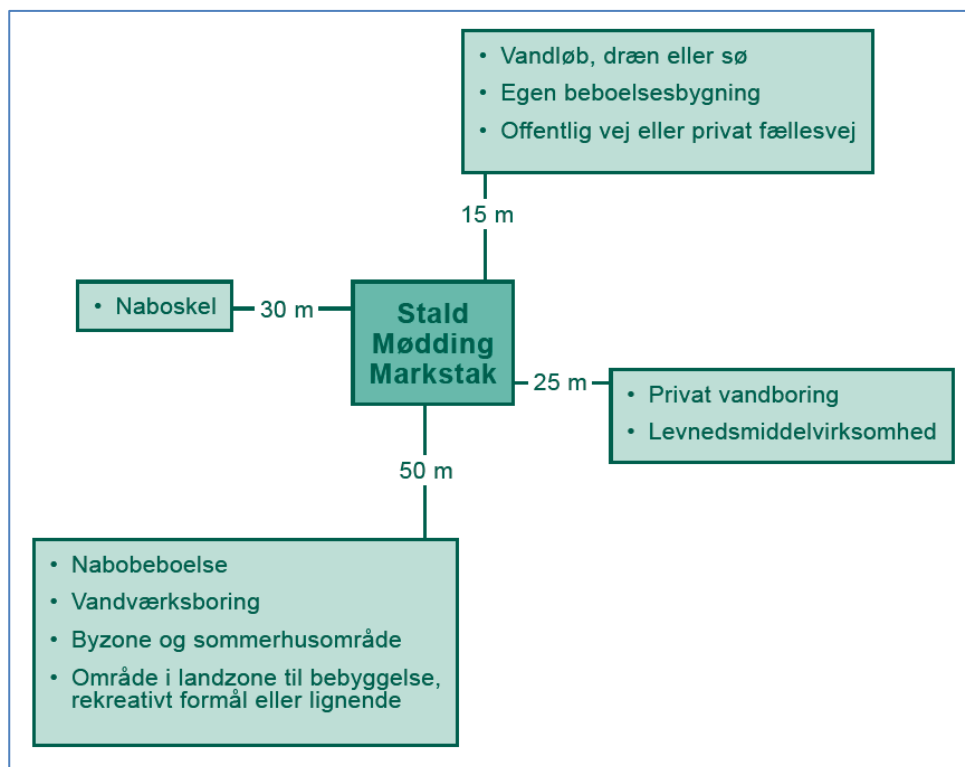


Diagram: Generelle afstandskrav, som gælder ved etablering af husdyranlæg, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening. Ved "byzone og sommerhusområde" forstås eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Ved "område i landzone til bebyggelse, rekreativt formål eller lignende" forstås område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende

Ridehallen opfylder ikke det lovpligtige afstandskrav til naboskel, hvor kravet er 30 meter, men den faktiske afstand kun er 17 meter. Ligeledes overholder hestestalden ikke afstandskravet til egen beboelsesbygning, hvor kravet er 15 meter, men afstanden er 0 meter. Dette er i strid med husdyrbruglovens § 8.

Kommunen har vurderet, at det i praksis ikke har været muligt at opfylde afstandskravene, da projektet baserer sig på eksisterende lagerbygninger, der omdannes til nye formål. En overholdelse af kravene ville kræve en ny placering af ridehal og hestestald cirka 15 meter længere mod syd, hvilket vurderes urealistisk, da området er udpeget som særligt bevaringsværdigt og en sådan placering ikke ville harmonere med de landskabelige hensyn.

For at imødegå eventuelle gener har kommunen fastsat vilkår for produktionsareal og drift. På den baggrund vurderes der ikke at være risiko for forurening eller væsentlige gener. Kommunen har derfor meddelt dispensation fra afstandskravet med hjemmel i husdyrbruglovens § 9, stk. 3.

Gødningsopbevaring og -håndtering

Opbevaringsanlæg skal i henhold til gældende husdyrgødningsbekendtgørelse have en tilstrækkelig kapacitet, hvilket normalt svarer til mindst 9 måneders tilførsel, dog mindre ved kvæghold med udegående dyr. Kravet kan også opfyldes ved at der foreligger 5-årig skriftlig aftale om afgivelse eller opbevaring på anden ejendom.

Der produceres årligt ca. 41 tons fast gødning om året hvoraf ca. 27 tons afsættes ved græsning, da hestene er ude i døgn drift i 5 måneder om året, og derudover min. 12 timer pr.

døgn. Den resterende gødningsmængde på ca. 14 tons fast gødning/dybstrøelse opbevares på møddingsplads på 3x6 meter, og tømmes efter behov af lokal vognmand, hvorved kravet om tilstrækkelig opbevaringskapacitet vurderes at være opfyldt.

Aarhus Kommune vurderer ud fra dette, at der ikke vil være en væsentlig miljørisiko forbundet med håndtering og opbevaring af fast husdyrgødning for jord, grundvand eller overfladevand

Ensilageopbevaring

Opbevaring og håndtering af ensilagesaft er reguleret af husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelser. Ensilage kan f.eks. opbevares i wrapballe eller på ensilageplads. Ensilage opbevares som udgangspunkt udendørs i wrapballe, og der opmærksomhed på overholdelse af afstandskrav. Wrap fodres til hestene løbende

Det er kommunens vurdering, at opbevaring af ensilage ikke medfører risiko for væsentlig påvirkning af miljøet.

Natur

Aarhus Kommune har vurderet, hvorvidt der i forbindelse med husdyrbruget er behov for en beskyttelse af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

Kommunen inddrager i en sådan vurdering alle eventuelle etableringer, udvidelser og ændringer af et husdyrbrug, som er godkendt, tilladt eller afgjort ved anmeldelse inden for de seneste 8 år. For det konkrete husdyrbrug er der ikke foretaget etablering, udvidelse eller ændring inden for de seneste 8 år, bortset fra det projekt, der indgår i denne miljøtilladelse.

Natura 2000-områder (kategori 1 natur)

Kategori 1 natur omfatter bestemte ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev, som er beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder og som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Staldanlægget ligger i en afstand af ca. 2 km m fra det internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) nr. 59, Kysing Fjord og Norsminde Fjord og ca. 3,5 km fra nr. 234, Giber Å, Enemærket og Skåde Havbakker (figur 1).

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøkonsekvensvurdering i forhold til Natura 2000-området, idet anlægget ligger langt fra Natura 2000-området. Det er via beregning dokumenteret, at totaldeposition fra staldanlægget vil være 0,0 kg N/ha/år på Natura-2000 området. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition⁷ jf. § 26 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

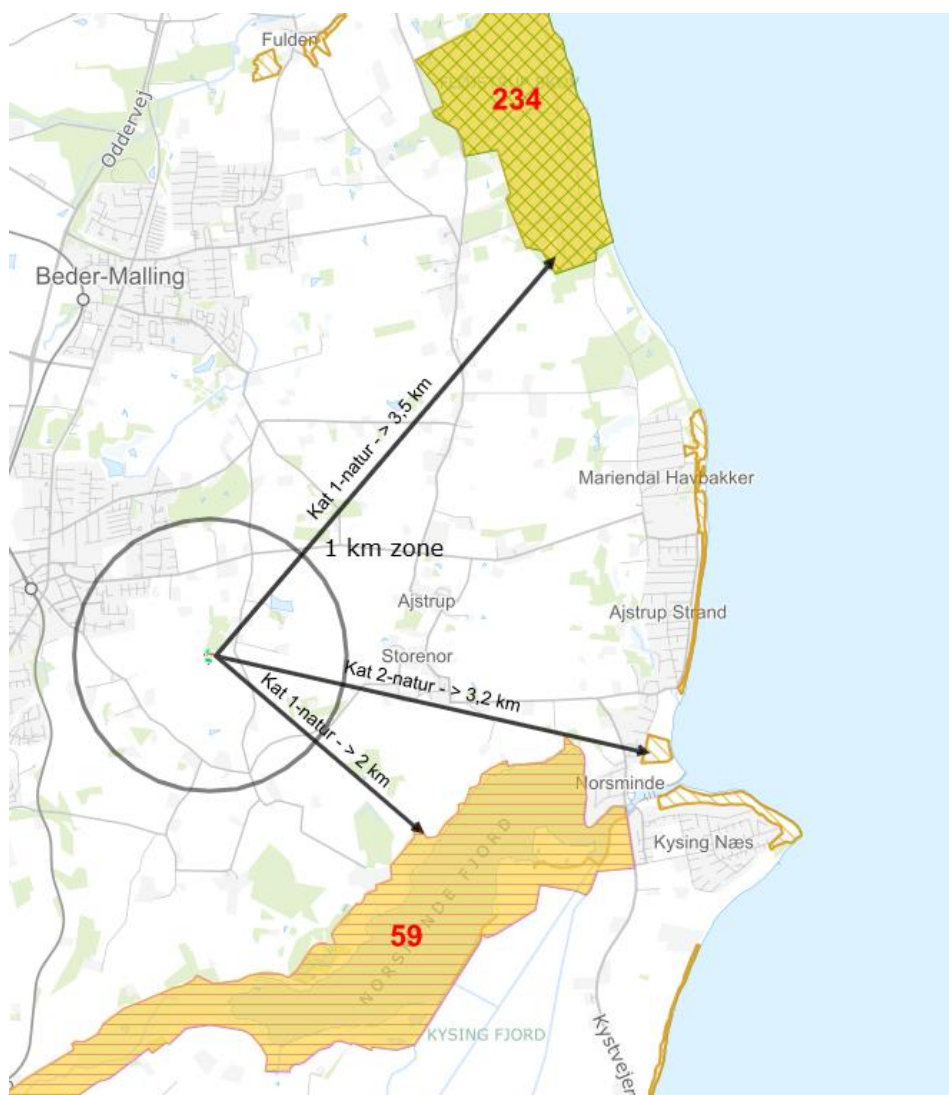
Ammoniakfølsomme naturtyper (kategori 2 natur)

Kategori 2 natur er følgende ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder: højmoser, lobeliesøer, heder over 10 ha i størrelse, og overdrev over 2,5 ha i størrelse.

⁷ Den maksimalt tilladte totaldeposition til kategori 1 natur er 0,2 kg N/ha/år, 0,4 N/ha/år, eller 0,7 N/ha/år afhængigt af, hvor mange husdyrbrug, som er lokaliseret i nærheden af naturområdet og påvirker det med ammoniakemission.

Staldanlægget ligger ca. 3,2 km vest for et overdrev på over 2,4 ha, som er nærmeste område med kategori 2 natur, jf. § 7, stk. 1, nr. 2 i husdyrbrugloven.

Ifølge beregninger i det digitale ansøgningssystem vil totaldepositionen som følge af ammoniakemission fra staldanlægget efter udvidelsen være 0 kg N/ha/år på den del af naturområdet, som ligger nærmest staldanlægget. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år i henhold til § 27 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



Figur 1: Der er over 2 km fra anlægget til nærmeste kategori 1 ammoniakfølsomme natur (overdrev indenfor Natura 2000), og cirka 3,5 km til nærmeste kategori 2 ammoniakfølsomme natur (overdrev udenfor Natura 2000). Omkring anlægget er der med en cirkel angivet en afstand på cirka 1 km. Denne er vist mere detaljeret på figur 2.

Regional og lokal natur (kategori 3 natur)

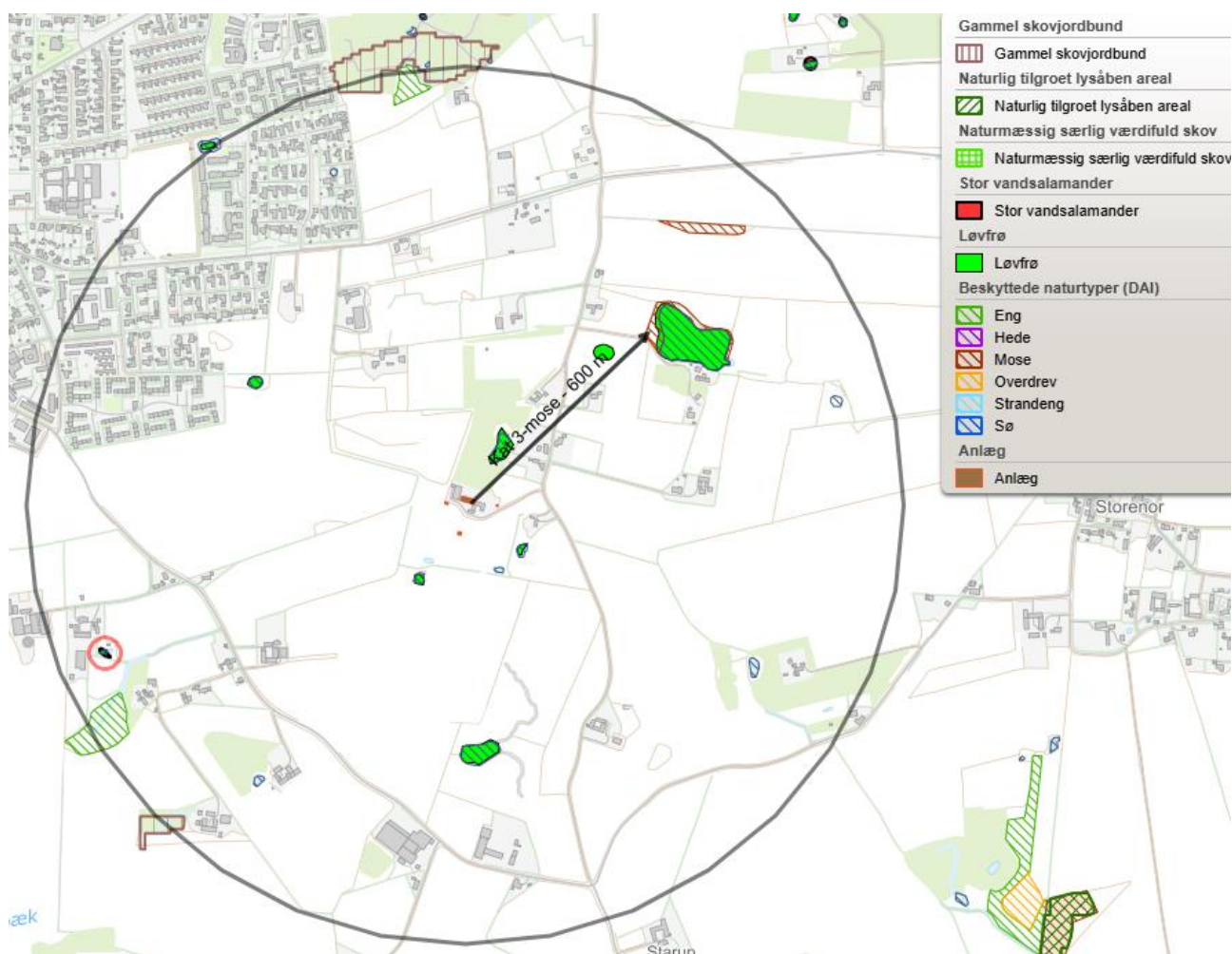
Kategori 3 natur omfatter heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og ammoniakfølsomme skove beliggende uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2.

Kommunen kan i særlige tilfælde stille krav vedrørende den maksimale merdeposition med ammoniak på kategori 3 natur. Kravet til den maksimale merdeposition af ammoniak fra et husdyrbrug kan dog ikke være under 1,0 kg N/ha/år. Ved særlige tilfælde forstås, at der skal

være tale om en væsentlig miljøpåvirkning af særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser. Det vil sige, at kommunen har mulighed for at stille krav, når der er tale om et område med høj naturkvalitet og/eller, at området er særligt udpeget i kommuneplan eller er omfattet af fredning eller planlagt naturplejeindsats. I øvrigt har kommunen kun mulighed for at stille krav, når ammoniakbidraget fra husdyrbruget ikke er helt uvæsentligt i forhold til den påvirkning af næringsstoffer, naturområdet modtager fra andre kilder.

Inden for en radius på ca. 1 km omkring staldanlægget er der to moser, en eng og en række mindre søer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Desuden er der to ammoniakfølsomme skove. Se figur 2.

Cirka 600 NØ for staldanlægget ligger der en mose, som er kategori 3 natur og beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Merdeposition på naturområdet vil blive 0,1 kg N/ha/år, jf. beregning i det digitale ansøgningssystem. Da merdepositionen af ammoniak er mindre end 1,0 kg N/ha/år, vurderes det ansøgte ikke at kunne medføre en tilstandsændring af naturområderne.



Figur 2: Nærmeste beskyttede natur omkring anlægget består af natur beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 (én eng og nogle søer) og kategori 3 natur (ammoniakfølsom mose ca. 600 m NØ for anlægget). Bilag IV arten Stor Vandsalamander (rød cirkel) og Løvfør (lys grøn markering) er også registreret Den sorte cirkel viser ca. 1000 m til staldanlæg.

Bilag IV-arter:

I nærheden af staldanlægget er der levesteder for Bilag IV-arterne Stor Vandsalamander og Løvfrø. Området må også forventes at være levested for flere flagermusarter. Alle danske flagermusarter er bilag IV-arter.

Efter kommunens vurdering vil den øgede deposition af ammoniak ikke give anledning til en væsentlig ændring af naturtilstanden af de omkringliggende vandhuller og moser og deres værdi som leve- og ynglelokalitet for Bilag IV-arterne Løvfrø, Stor Vandsalamander og flagermus eller for øvrige sjældne arter.

Det er samlet kommunens vurdering, at den øgede ammoniakemission fra anlægget ikke vil medføre tilstandsændringer af beskyttet natur eller forringelse af levesteder for eller forekomst af sjældne arter.

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveau for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende: enkeltbolig i det åbne land, samlet bebyggelse, og byzone.

Aarhus Kommune har beregnet geneafstand for hver kategori og har sammenlignet med den fysiske afstand til de omkringboende, som er tættest på i hver af de tre kategorier.

Det maksimalt tilladte geneniveau er vist i tabel 1. Det maksimalt tilladte geneniveau er overholdt, når geneafstanden er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stald til geneområde. Lugt er beregnet i det digitale ansøgningssystem ud fra oplysningerne om den ansøgte husdyrproduktion. Der korrigeres for vindretning, afstand til stalde, og eventuelle andre husdyrbrug i nærheden. Beregning foretages både efter Miljøstyrelsens lugtmodel i odour units (OUE) og efter FMK-modellen i lugtenheder (LE).

Nabokategori	Maksimalt tilladt geneniveau	Geneafstand	Vægtet gennemsnitsafstand	Maksimalt tilladt geneniveau overholdt?
Enkelt bolig uden landbrugspligt				
(Malling Bjergevej 80)	15 OUE eller 10 LE pr. m³	6,1 m	92,9 m	Ja
(Malling Bjergevej 68)		6,1 m	129,1 m	Ja
Samlet bebyggelse, eller område i landzone udlagt til bolig, blandet bolig- og erhvervsformål, eller offentlige formål, herunder rekreative formål.				
(Tværgade 135)	7 OUE eller 3 LE pr. m³	22,7 m	597,5 m	Ja
Byzone, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde				
(Malling By, Malling)	5 OUE eller 1 LE pr. m³	27,2 m	580,9	Ja

Tabel 1: Det maksimalt tilladte geneniveau for lugt, samt geneafstand og vægtet gennemsnitsafstand i forhold til enkelt bolig, samlet bebyggelse og fremtidig byzone eller sommerhusområde. Geneniveau er overholdt, når geneafstand er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stalde til geneområde. Tabellen viser for hver nabokategori den længste af de to geneafstande, som beregnes med henholdsvis Miljøstyrelsens lugtmodel og FMK-modellen.

De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til enkelt boliger uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, jf. tabel 1.

Der er stillet vilkår om staldenes størrelse og størrelse på gødningsopbevaringsanlæg. Der er beregnet en konsekvenszone for lugt, det vil sige en zone indenfor hvilken, de omboende vil kunne blive udsat for lugtemission af en vis styrke. Konsekvenszonens afstand er 35 m.

Det er ud fra de beregnede geneafstande og de stillede vilkår Aarhus Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for væsentlige lugtgener i forhold til de omboende.

Belysning, støv, støj og skadedyr

Der er udendørs belysning i form af gårdlamper, men ingen større projektører på gavle eller lign. Det er kommunens vurdering, at der på baggrund af afstanden til de omboende ikke vil være risiko for væsentlige gener fra belysning.

De primære kilder til støv vil efter ansøgers oplysninger (bilag 2) være håndtering af foder og halm. Det er kommunens vurdering, at der på baggrund af afstanden til de omboende ikke vil være risiko for væsentlige støvgener.

De primære kilder til støj fra anlægget vil efter ansøgers oplysninger (bilag 2) være højtryksrenser, foderblanding og intern kørsel. Kommunen har vurderet, at de omboende kan sikres mod væsentlige støjgener ved at stille vilkår om overholdelse af konkrete støjgrænser samt vilkår om, at der skal foretages målinger, hvis der skulle opstå begrundet tvivl om, hvorvidt ejendommens drift kan leve op til de fastsatte grænser.

Hvis der mod forventning skulle opstå gener fra belysning, støv eller rystelser, vil kommunen kunne påbyde, at problemet bliver undersøgt.

Der er stillet vilkår om effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet.

Forebyggelse af flueplage kræver efter de gældende retningslinjer først og fremmest en god gødningshåndtering og en generel god staldhygiejne. God staldhygiejne indebærer, at man dagligt fjerner rester af gødning og foder.

I tilfælde hvor der opstår flueplage, som er koncentreret til de varme perioder, er det sandsynligt, at møddingen er hovedkilden. Overdækning af mødding er et generelt lovkrav i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen. Når man overdækker den friske overflade af møddingen med en tyk presenning, er det en meget effektiv metode til at forhindre flueudvikling. Presenningen forhindrer gødningsvarmen i at slippe væk, og fluelarver dør ved temperaturer over 45 °C.

Aktiv bekæmpelse af fluer består fx af mekanisk bekæmpelse med lim- og lysfælder, biologisk med snyltehvepse og rovfluer, eller ved kemisk bekæmpelse, hvor larvecider er den grundlæggende metode.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der med de i ansøgningen angivne forhold og det stillede vilkår ikke er væsentlig risiko for gener fra skadedyr.

Affald, olie og kemikalier

Affaldsfraktioner fra ejendommen samt håndtering af affald fremgår af ansøgers miljøtekniske beskrivelse (bilag 2). Døde dyr opbevares ved stalden, under presenning og bortskaffes til DAKA efter behov. Placering af døde dyr er langt fra de omboende.

Affaldshåndtering er omfattet af de til enhver tid gældende affaldsregulativer for Aarhus Kommune. Alt affald fra husdyrbruget skal opsamles, opbevares og transporteres efter reglerne i affaldsregulativerne.

Der er en olietank på ejendommen (fyringsolie). Olietanken er placeret udendørs.

Der opbevares ikke kemikalier, herunder sprøjtemidler, på ejendommen. Smøreolie og anden olie opbevares i mængder der svarer til det som skal bruges til at vedligeholde maskiner. Det står i garage på betongulv.

Der er stillet vilkår vedrørende opbevaringen af et eventuelt oplag af olie og kemikalier på virksomheden, herunder om etablering af spildsikring.

Det er ud fra ovenstående kommunens vurdering, at håndtering og opbevaring af affald, olie og kemikalier, med de stillede vilkår kan foretages uden at medføre væsentlig risiko for påvirkning af jord, grundvand eller overfladevand.

Transport

Aarhus Kommune har vurderet de gener, der er forbundet med transport i forbindelse med husdyrbrugets drift.

Antallet af transporter til og fra ejendommen fremgår af den miljøtekniske beskrivelse og af skema herunder. Der vil som følge af etableringen af produktionen på ejendommen ske en stigning i antallet af transporter.

Transporttype	Nudrift	Ansøgt drift
Lastbil		
Levering af kraftfoder	Ingen	Hver 3. måned
DAKA	Ingen	Sjældent
Brændstof, olie, mm	Ingen	1 gang/år
Handelsvarer	Ingen	1 gang/måned
Personbiler		
Dyrelæge/kredsdyrelæge	Ingen	4-6 gange/år
Beslagsmed	Ingen	Hver 7. uge
Ansatte	Ingen	Ingen

Det er kommunens vurdering, at det samlede antal transporter til og fra anlægget vil være relativt begrænset og foregå inden for normal arbejdstid, og dermed ikke medføre væsentlige miljømæssige gener i nærområdet. Det bemærkes i øvrigt, at transport på veje skal ske i overensstemmelse med anden lovgivning herunder færdselsloven.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Kravet om anvendelse af BAT-teknologi bygger på det princip, at husdyrbruget ved udvidelser eller ændringer skal forebygge og begrænse forurening fra produktionen ved anvendelse af den bedste, tilgængelige teknologi – bedre kendt som "BAT-teknologi".

Hvilken teknologi der anses for BAT-teknologi, fastlægges af Miljøstyrelsen ud fra afprøvninger af forskellige teknologier for bl.a. renseeffekt og økonomi. Herefter foretages for alle teknologier en afvejning af renseeffekt over for prisen på teknologien for at sikre, at teknologien ikke er uforholdsmæssigt dyr i forhold til dens effektivitet. Teknologier kan altså blive afvist som BAT-teknologi, fordi de er for ineffektive, eller fordi de er for dyre.

Ved fastlægningen af, hvad der anses for BAT-teknologi, anlægges den betragtning, at større virksomheder i branchen generelt må forventes at have bedre økonomiske muligheder end små for at anvende forureningsbegrænsende teknologi i produktionen. BAT-kravet fastsættes derfor strammere for større husdyrbrug end for små (proportionalitet).

I ansøgninger med en årlig emission af ammoniak på mere end 750 kg, beregnes hvad emissionen ville være i den ansøgte drift, hvis BAT-teknologi blev anvendt. Dette niveau kaldes "BAT-niveauet" for den pågældende ansøgte drift og er det niveau, som skal overholdes i den ansøgte drift. Ansøger er frit stillet til at anvende en godkendt teknologi til at bringe emissionen ned på BAT-niveau.

Emission

Husdyrbrug med en samlet, årlig emission af ammoniak på mindre end 750 kg, er ikke omfattet af kravet i § 25 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Samlet BAT vurdering

Husdyrbruget på Malling Bjergervej 78 har en årlig emission af ammoniak på 255 kg og er derfor ikke omfattet af kravet om anvendelse af BAT.

Landskabelige hensyn

Ansøger har oplyst, at de nye læskure, møddingsplads og ridebane skal anvendes til heste og alpakaer som led i etableringen af et stutteri under opbygning.

Det er kommunens generelle vurdering, at byggeri til brug for husdyrproduktion i langt de fleste tilfælde vil kunne anses som erhvervsmæssigt nødvendigt⁸. Der skal dog altid foretages en konkret vurdering af, om det ansøgte byggeri reelt understøtter driften af et erhvervsmæssigt landbrug.

Af praksis fremgår det, at byggeri, der har industriel karakter, opføres som fællesanlæg for flere ejendomme, eller som er uforholdsmæssigt stort i forhold til et mindre hobbypræget dyrehold, ikke betragtes som nødvendigt for en erhvervsmæssig landbrugsdrift.

I den konkrete sag vurderer kommunen, at læskurene, møddingspladsen og ridebanen fremstår som nødvendige driftsbygninger i forhold til det oplyste husdyrhold. Byggeriet vurderes at have en naturlig sammenhæng med den planlagte husdyrproduktion og fremstår ikke overdimensioneret eller med industriel karakter. Der er således en rimelig og fagligt begrundet proportionalitet mellem dyreholdets omfang og bygningernes funktion og udformning.

Det bemærkes, at stutteriet aktuelt er under opbygning og endnu ikke fuldt etableret. Dette ændrer dog ikke på vurderingen af nødvendighed, idet det ansøgte byggeri må anses for at være et led i at realisere en erhvervsmæssig husdyrproduktion.

For byggeri, der ikke vurderes som erhvervsmæssigt nødvendigt, gælder det som udgangspunkt, at det kun kan tillades, hvis det landskabelige hensyn konkret kan tilgodeses – f.eks. ved hensigtsmæssig placering, begrænsning af omfang samt tilpasning i materialevalg og farver. Desuden skal det opføres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

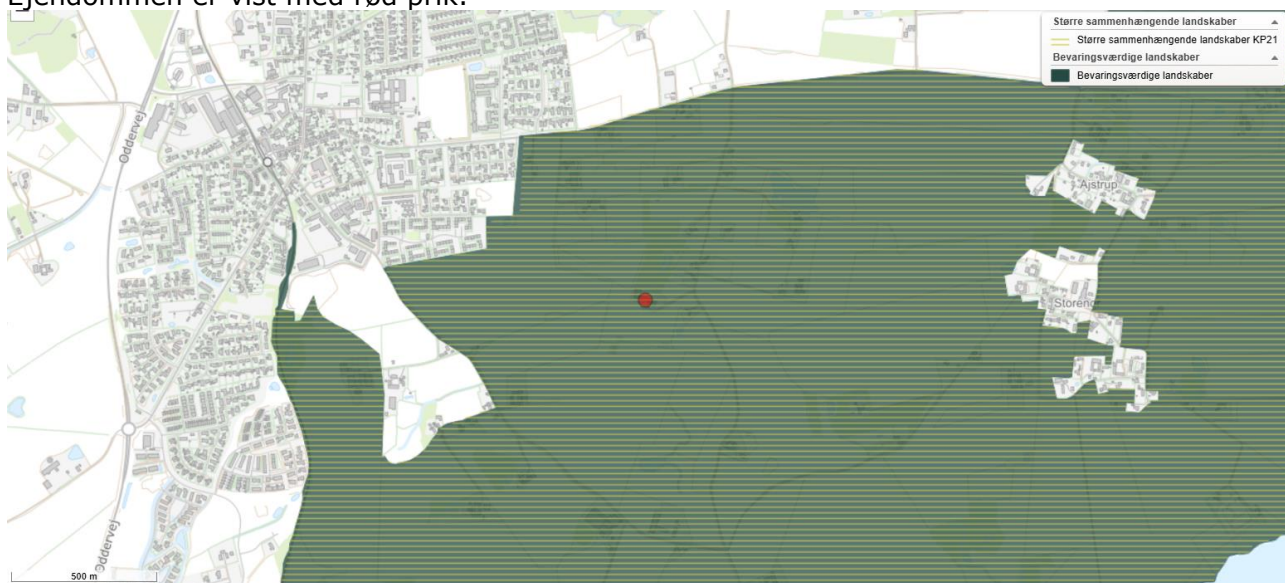
Aarhus Kommune har vurderet det nye/ændrede byggeris placering og udformning i forhold til de landskabelige værdier og bevaringsværdige kulturmiljøer.

⁸ Dette er også Miljøstyrelsens vurdering jf. styrelsens vejledning til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 14.

Landskabsinteresser

Arealerne, hvor ridebane, container og læskure ønskes placeret, er i kommuneplanen omfattet af udpegning af henholdsvis bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Jf. KP-retningslinjerne skal bevaringsværdige landskaber bevares, beskyttes og styrkes, og bør friholdes for byggeri og anlæg. Jf. KP-retningslinjerne bør større sammenhængende landskaber friholdes for byggeri og anlæg, der slører sammenhængende landskabstræk i en større skala. Dertil skal det dokumenteres, hvordan byggeri og anlæg kan placeres og udformes uden en væsentlig indvirkning på de større sammenhængende landskabstræk.

Udpegningerne er vist med skraveret gul og mørk grøn signatur på nedenstående kort-udsnit. Ejendommen er vist med rød prik.



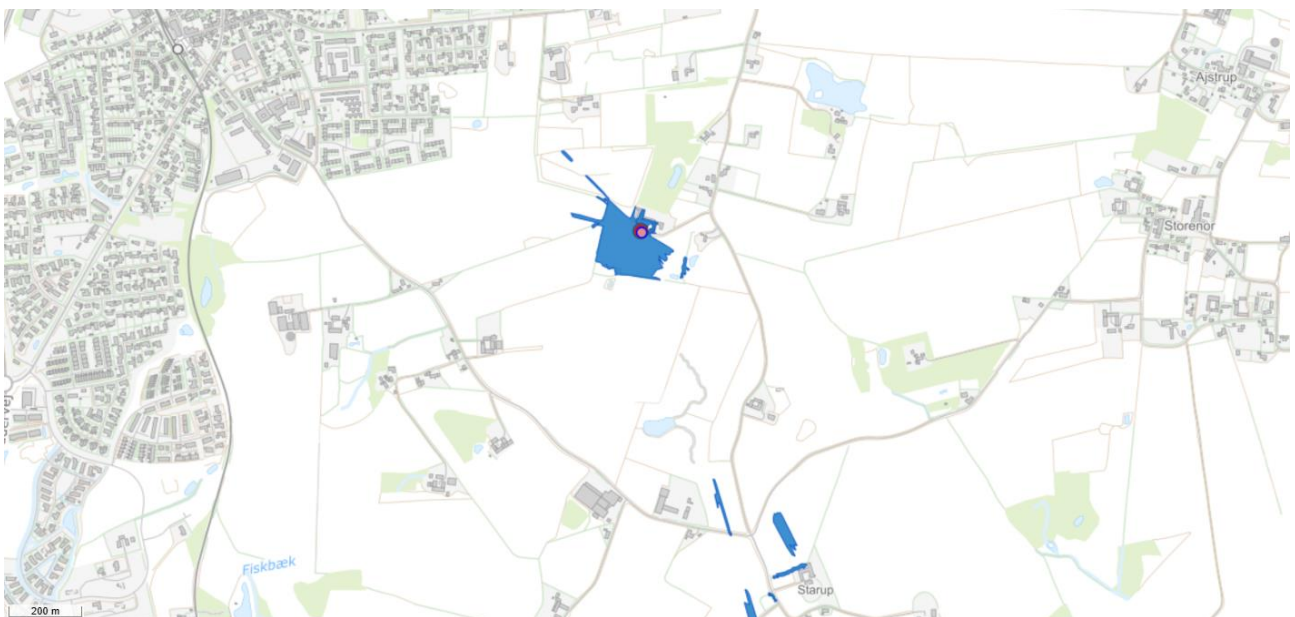
Foruden ovennævnte udpegning er er landskabet udpeget med typen 'Kystlandskabet'. Jf. kommuneplanen skal kystlandskabets naturlige terræn og den visuelle sammenhæng mellem land og vand bevares, beskyttes og styrkes.

Synlighedsanalyse

For at vurdere synligheden af det ansøgte projekt, har Faggruppen Landskab foretaget nedenstående analyse af synligheden for Læskur 3 og den udendørs ridebane, som vurderes at blive de mest synlige af de nye elementer. Læskur 1 og 2 samt containeren til mødding er placeret i beliggenhed med eksisterende bebyggelse og vil fremstå som del af ejendommens samlede bygningsmasse. Analysen viser synligheden af et punkt 3 m over terræn for Læskur 3 og et punkt 1,25 m over terræn for den udendørs ridebane. Begge med en betragter højde på 1,7 meter. Ud fra analysen kan det konstateres, at synligheden for både læskuret og den udendørs ridebane vil være begrænset til blot at omfatte få punkter fra overvejende stor afstand.



Synlighed af Læskur 3. Elementhøjde 3 meter over terræn ved betragterhøjde 1,7 meter.



Synlighed af udendørs ridebane med hegning. Elementhøjde 1,25 meter over terræn ved betragterhøjde 1,7 meter.

Vurdering

Da containeren samt læskur 2 og 3 opføres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen og læskur 3 og ridebanen dertil blot fremstår begrænset synligt i forhold til omgivelserne, vurderer Faggruppen Landskab, at projektet ikke vil medføre en væsentlig ændring af oplevelsen af landskabskarakteren i området.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der med de stillede vilkår ikke vil ske en væsentlig påvirkning af landskabet, kulturmiljøet eller området som helhed som følge af det ansøgte byggeri.

SAMLET VURDERING

Aarhus Kommune har vurderet miljøbelastningen efter etableringen af husdyrbruget på Malling Bjergevej 78, 8340 Malling.

Kommunen vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse.

Endvidere konkluderer kommunen, at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet. Dette er emnevis begrundet i vurderingsafsnittene herover, hvor projektets karakteristika og placering ses i forhold til den potentielle indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

Udkast til miljøtilladelse har været i høring i 2 uger fra 16. april 2025 til 30. april 2025 hos ansøger og relevante naboer.

Høringen gav anledning til bemærkninger. Den endelige miljøtilladelse er derfor ikke ændret i forhold til udkastet, som blev sendt i høring.

Aarhus Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 1. maj 2025.

Ansøger har fået tilsendt tilladelsen. Øvrige parter, naboer, foreninger og organisationer er orienteret om, at afgørelsen meddeles.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via klageportalen, og afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den 29. maj 2025 af Aarhus Kommune via klageportalen. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vejledning om klagegebyr, og hvordan man skal logge på og anvende klageportalen findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

Da miljøtilladelsen indbefatter nye bygninger, som ligger uden tilknytning til den eksisterende bygningsmasse på husdyrbruget, har en eventuel klage over afgørelsen opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Miljøtilladelsen må derfor ikke

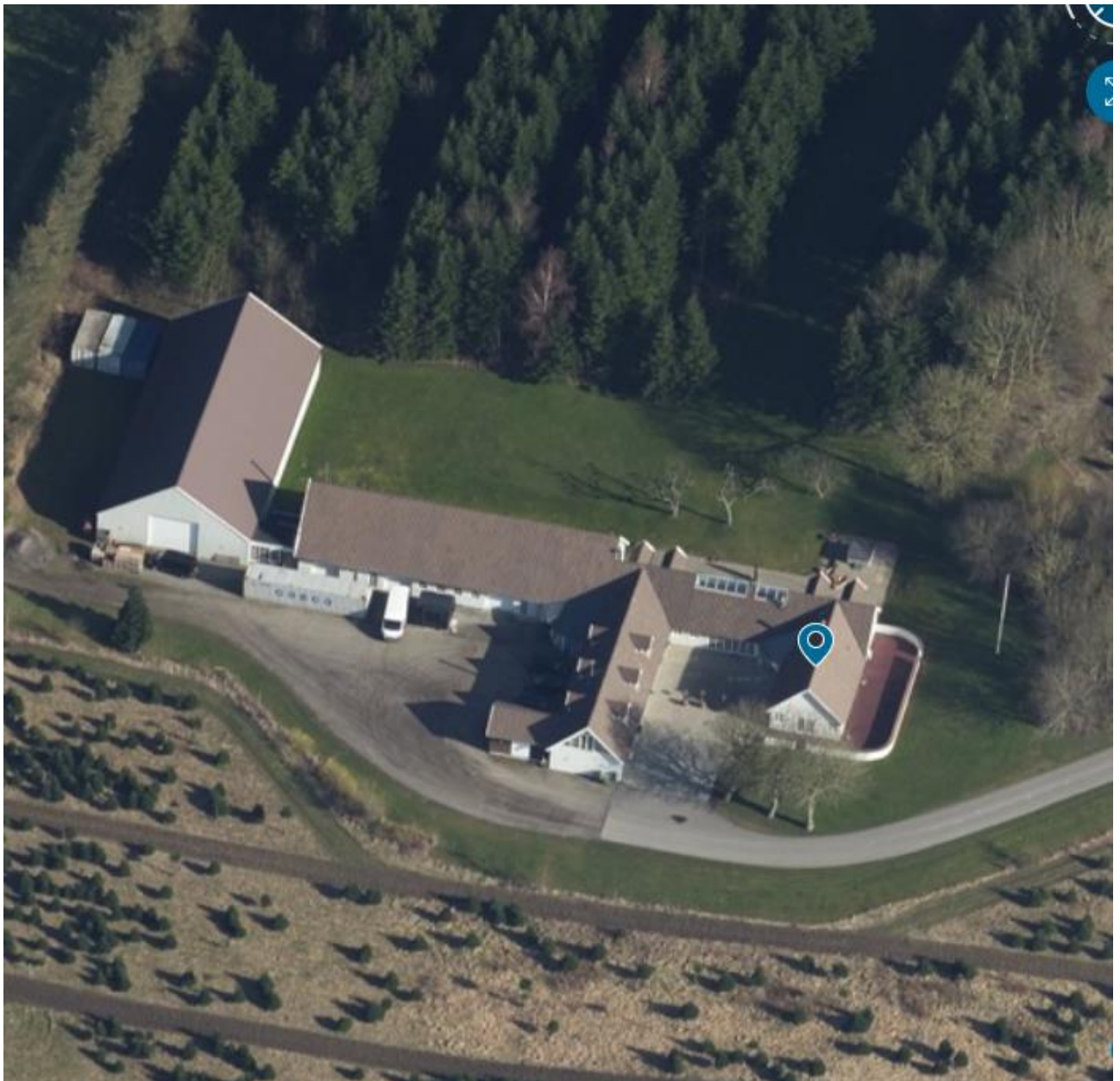
udnyttes, før en eventuel klagesag er afgjort.

Det forudsættes, at andre nødvendige tilladelser som f.eks. byggetilladelse er indhentet, inden miljøtilladelsen udnyttes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.

BILAG 1 - SITUATIONSPLAN





MILJØANSØGNING EFTER § 16B

Malling Bjergervej 78

Udarbejdet af miljørådgiver Anne Kirkegaard

Indhold

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold	2
A.1 Baggrundsoplysninger	3
A.2 Erhvervsmæssig nødvendighed.....	3
B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte.....	4
B.1 Indretning og drift	4
B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer	6
B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug	6
B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed	6
B. 5 Ammoniak.....	7
B. 6 Lugt	8
B. 7 Øvrige emissioner	9
B. 8 Reststoffer	10
B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission).....	13
B. 10 EVT. grænseoverskridende virkninger.....	13
C. Oplysninger om IE—husdyrbrug	13
D. Miljøkonsekvensrapport	13
Bilag	14
Bilag 1 – Oversigtskort	14

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Ansøger og ejer	Rikke og Klaus Valeur, Malling Bjergervej 10 8340 Malling Rikke: 22973212 rbv@valeur.dk Klaus: 26846212 k@valeurcs.com
Husdyrbrugets adresse	Malling Bjergervej 78 8340 Malling
CHR-nummer	Endnu ikke oprettet, oprettes når heste flyttes til ejendommen
Kommune	Århus
Ejendomsnummer	8018975
Matrikelnummer	3b - Pedholt By, Malling Matrikel 3p syd for ejendommen tilkøbes (handel er i gang)
Biaktiviteter	Ingen
Produktionsmæssigt sammenhæng	Ingen
IT-skema	247849
Rådgiver	Velas I/S, Asmildklostervej 11, 8800 Viborg Seniorrådgiver miljø Anne Kirkegaard aki@velas.dk , 2963 4004

A.1 Baggrundsoplysninger

På vegne af Rikke og Klaus Valeur, fenses her en ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens §16b. Der findes ingen gyldig tilladelse til husdyr på ejendommen, derfor søges der en ny tilladelse til hestehold på ejendommen.

Grundet et produktionsareal større end 200 m² i forbindelse med et husdyrhold kun bestående af heste og et ønske om etablering af ridehus i eksisterende bygning samt udendørs ridebane, fenses denne ansøgning til Århus kommune.

Produktionsarealerne omfatter:

Malling Bjergervej 78 8340 Malling

Der søges her om en tilladelse til det ansøgte produktionsareal fordelt på hestestalden og 3 læskure. Derudover indrettes eksisterende bygning til ridehal og der anlægges ny udendørs ridebane omkranset af ovalbane.

Hestestalden indrettes i en eksisterende bygning der ligger i tilknytning til den øvrige bygningsmasse på ejendommen.

Der vil i læskur 2 være mulighed for opstaldning af alpakaer, derfor er der søgt fleksibel godkendelse på dette produktionsareal.

Efter tilkøb af større jordtilliggende vil ejendommens notering fremadrettet være landbrugsejendom (denne proces er igangsat)

Hesteholdet på ejendommen vil fremadrettet primært bestå af avl af islandske heste.

A.2 Erhvervsmæssig nødvendighed

Der søges om tilladelse til at indrette ridehal i eksisterende bygning. Ridehallen indrettes i bygning BBR5, ridehallen måler 30 x 16 meter. Ridehallen vurderes erhvervsmæssig nødvendig da stutieret har minimum 5 avlshopper.

En del af opdrættet sælges som føl og ungheste. For at føl kan fremvises på de tidlige auktioner, skal hopperne helst føle så tidligt på året som muligt. Når der kommer føl på de tidlige måneder af året, er udearealer ofte meget våde eller frosne. Det kolde våde vejr kan også gøre føl syge. Derfor er det nødvendigt med en ridehal til motionering af disse, når vejret ikke tillader at lukke hopper og føl ud på fold. De mudrede eller frosne udearealer kan også være til fare for følles ben, led og sener.

De resterende føl beholdes på stutieret, tilrides og trænes til konkurrencer inden salg. For at kunne træne ungheste optimalt med henblik på salg, er det nødvendigt at kunne træne dem hele året, også i vinterhalvåret. Hvis den udendørs ridebane er frosset kan det være til fare for hestenes ben, og give permanente skader.

Ved fremvisning af heste og føl, for potentielle købere er det nødvendigt med ordentlige forhold for at kunne fremvise hestene optimalt og opnå den bedst mulige pris for hesten/føllet.

B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Miljøteknisk beskrivelse

Ansøgningen overholder alle lovens afskæringskriterier for både lugt og ammoniak.

Nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone er udpeget i husdyrgodkendelse.dk. derudover er punkterne for nærmeste kategori 1,2 og 3 natur fastsat og udpeget til brug for naturberegningerne.

Samlet vurderes det ansøgte og driften af ejendommen fremadrettet at være forenelig med relevante miljømæssige hensyn til omgivelserne. Det ansøgte vurderes ikke at medføre væsentlige miljømæssige gener eller konsekvenser for omgivelserne, herunder vand- og jordmiljø samt beskyttet naturtyper i og udenfor natura 2000-områder.

Der er ikke tale om et IE-brug.

Rapporten indeholder en beskrivelse af ændringerne på husdyrbruget. Rapporten danner grundlag for kommunens afgørelse om miljøtilladelse for ejendommen.

B.1 Indretning og drift

Alle stalde og driftsbygninger er indtegnet i husdyrgodkendelse.dk. I det efterfølgende vil alle bygninger benævnes jf. navngivningen i husdyrgodkendelse.dk. se bilag 1 og IT-skema i husdyrgodkendelse.dk for placering af stalde og driftsbygninger.

Hestestald

Eksisterende bygning BBR2 indrettes som hestestald. Stalden ansøges med et produktionsareal på 324 m² hvilket svare til bygningens bruttoareal. Dette for at ansøger har fri mulighed for efterfølgende optimal indretning af bygningen med hestebokse.

Stalden vil indeholde staldgang, striglepladser og opbevaringsfaciliteter til udstyr, foder og høl/wrap.

Der etableres vandspildtov i stalden, afløb herfra føres til separat opsamlingsbeholder.

Hestestalde er sammenbygget med stuehuset hvilket bevirker at afstandskravet på 15 meter fra stald til stuehus ikke kan overholdes, der søges dispensation herfor.

Læskur 1

Der er på denne placering 3 containere som ønskes anvendt som læskur til hestene. Containerne søges med samlet bruttoareal på 32 m³.

Læskur 2

Der ønskes placeret et nyt læskur ca. 45 meter nordøst for eksisterende bygningsmasse. Læskuret opføres af ufarvede træmaterialer. Placeringen er valgt ved eksisterende beplantning for slørende effekt.

Læskuret ansøges med bruttoareal på 12 m².

Læskuret er placeret 20 meter fra stuehuset af følgende årsag:

Beplantning og Landskabspleje: Området omkring stuehuset er beplantet med træer, buske og andre planter, som skaber en naturlig barriere og et æstetisk tiltalende miljø. For at bevare denne beplantning og

sikre, at den fortsat kan trives, er læskuret placeret længere væk. Dette giver også hestene et roligt og skyggefuldt område, hvor de kan søge ly uden at forstyrre den eksisterende beplantning.

Læskur 3

Der ønskes placeret et nyt læskur ca. 50 meter syd for eksisterende bygningsmasse. Læskuret opføres af ufarvede træmaterialer. Placeringen er valgt ud fra at hestene skal have mulighed for at gå i skygge i forbindelse med sommerafgræsning. Læskuret skal fungere som 2 læskure da det opdeles i midten og der indhegnes med fold på hver side af læskuret.

Læskuret ansøges med bruttoareal på 56 m².

Læskuret til heste på Malling Bjergevej 78 er placeret separat fra de eksisterende bygninger af flere årsager:

Optimal beskyttelse og komfort for hestene: Ved at placere læskuret væk fra de eksisterende bygninger kan man sikre, at hestene får den bedst mulige beskyttelse mod vind og vejr, herunder at hestene skal have mulighed for at gå i skygge i forbindelse med sommerafgræsning.

Dette giver også hestene et roligt og uforstyrret område, hvor de kan hvile og søge ly.

Sikkerhed: At have læskuret adskilt fra andre bygninger kan minimere risikoen for ulykker og skader. Heste kan være uforudsigelige, og det er vigtigt at have et område, hvor de kan bevæge sig frit uden at komme i konflikt med andre aktiviteter på ejendommen.

Fleksibilitet i brug af arealet: Placeringen af læskuret væk fra de eksisterende bygninger giver større fleksibilitet i brugen af det omkringliggende areal. Dette kan være nyttigt for at tilpasse arealet omkring bygningerne til forskellige behov, såsom græsning, træning eller andre aktiviteter.

Miljøhensyn: Ved at placere læskuret i en separat på det sydlige areal, kan man tage bedre hensyn til landskabet. Dette kan inkludere at bevare naturlige træk og sikre, at læskuret passer harmonisk ind i omgivelserne.

Container til mødding

Mødding opbevares i ansøgt drift i en container placeret på den vestlige side af ridehallen. Placeringen er valgt ud fra at der ønskes afstand til stuehus samt udendørs opholdsarealer. Derudover er det den bedste placering i forhold til naboer til ejendommen, da den vil være skjult og dermed ikke vil kunne ses fra deres beboelser eller udearealer.

Placeringen medfører dog at der kan dispeseres fra afstandskrav til naboskel mod vest. Naboskellet er ud til åben mark.

Dybstrøelse fra hestene opbevares således det lever op til gældende krav i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Udendørs ridebane

Ridebanen ønskes anlagt med målene 20 x 40 m. og følger terrænet. Ridebanen ønskes opbygget med sand og sten i drænlaget. Toplaget vil bestå af, granitmel og rent kvartssand + kvartssand blandet med kokosfibre. Den nye ridebane etableres uden kunstmaterialer.

Der ønskes etableret et hegn omkring ridebanen. Hegnet omkring ridebanen vil have karakter af samme udseende som hegn omkring folde, altså ikke noget der fremstår markant eller fremtrædende i landskabet.

Der opsættes lys omkring banen, dette monteres således det ikke medfører lysforurening.

Omkring ridebanen vil der være et ridespor som anvendes i forbindelse med træning af hestenes gangarter tølt og pas. Spores påfyldes lidt sand/stenmel.

Ridehal

Ridehallen etableres med en størrelse på 16 x 30 m. i eksisterende bygning. Ridehallen er erhvervsmæssig nødvendig for driften af ejendommen med stuttedrift.

Ridehallen etableres i en eksisterende bygning for at der ikke skal opføres ny bygning på ejendommen.

Bunden i ridehallen etableres uden brug af kunstmaterialer. Der er ikke ovenlysplader i taget, lys i bygningen i aften timerne vil dermed ikke genere naboer og omkringboende da det ikke vil kunne ses om lyset er tændt.

B. 2 Anlægsarbejde og bygningsmæssige ændringer

Der indrettes ridehal og hestestald i to eksisterende bygninger. Dette kræver ansøgning om bygningmæssig anvendelsesændring hvilket indsendes til Århus kommune via Byg og Miljø.

B. 3 Forbindelse til andre husdyrbrug

Ansøger ejer på nuværende tidspunkt også Malling Bjergervej 10, denne ejendom vil huse hestene frem til de kan flyttes til Malling Bjergervej 78. Der vil derfor ikke være driftsmæssig sammenhæng mellem de to ejendomme.

Husdyrbruget er ikke teknisk, forurenings- eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

B. 4 Husdyrbrugets beliggenhed

Landskabeligt hensyn:

Husdyrbruget er beliggende i landskab præget af dyrkede marker, mange læhegn og mindre skovområder/remiser. Der ligger gårde og huse spredt omkring i landskabet, på en stor del af gården i området består dyreholdet af heste.

Malling Bjergervej 78 ligger afskærmet af både læhegn og skov/remiser. Det er muligt at se gården fra Malling Bjergervej.

Der opføres ingen nye bygninger. Der ansøges om at ændre brugen af eksisterende bygninger, som ikke medfører ændringer i bygningernes udseende eller fremtoning i landskabet.

Fredninger:

Der er ingen beskyttede sten- og jorddiger i nærheden af placeringen af den nye udendørs ridebane og ovalbane.

Indenfor en radius af 500 m. er der ikke registreret nogen bilag IV-arter.

Af følgende skema fremgår faste afstandskrav i henhold til Husdyrbruglovens §6, §7 og §8:

Nærmeste ...	Afstandskrav	Afstand	Beskrivelse (målt fra og til)
§ 6			
Byzone og sommerhusområde (eksisterende og fremtidige)	50 m.	538 m.	Fra Malling By til læskur 1
Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv eller offentligt område med henblik på rekreative formål	50 m.	538 m.	Fra Tværgade 135 til læskur 1
Nabobeboelse	50 m.	101 m.	Fra nærmeste nabo til læskur 2
§ 7			
Kategori 1 natur	10 m.	3,7 km	Fra Bøg på muld til læskur 2
Kategori 2 natur	10 m.	3,3 km	Fra Bøg på muld til læskur 2
§ 8			
Vandforsyningsanlæg, ikke almen	25 m.	311 m.	Fra læskur 2
Vandforsyningsanlæg, almen	50 m.	1549 m	Fra læskur 2
Vandløb, sø eller dræn	15 m.	49 m	Fra læskur 2
§3 sø			
Offentlig vej og privat fælles vej	15 m.	99 m	Fra læskur 2
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m.	> 25 m.	
Beboelse på samme ejendom	15 m.	0 m	Fra hestestlad
Naboskel	30 m.	8 m. 17 m 12 m	Fra læskur 1 Fra ridehal* Fra Container til mødding*

*der søges dispensation

Dispensation

Der søges dispensation til anvendelse af eksisterende bygning til ridehal. Den ønskede anvendelse af eksisterende bygning som ridehal betyder at den ligger 17 m. fra naboskel til åben mark. Der søges om dispensation for en difference på 13 m.

B. 5 Ammoniak

Krav om totaldeposition

Kategori 1 natur må maksimalt modtage 0,2-0,7 kg N/ha/år i totaldeposition alt efter hvor mange andre husdyrbrug der er i kumulation med.

Kategori 2 natur må maksimalt modtage 1,0 kg N/ha/år i totaldeposition.

Kategori 3 natur må maksimalt modtage 1,0 kg/ha/år i merdeposition medmindre kommunen vurderer at området ikke påvirkes negativt af en større merdeposition.

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1 natur "9130 Bøg på muld" findes ca. 3,7 km. nordøst for ejendommen. Naturtypen modtager 0,0 kg N/ha/år i både nudrift og ansøgt drift. Der er ikke kumulation med andre husdyrbrug.

Kategori 2-natur

Nærmeste kategori 2 natur "Overdrev større end 2,5 ha" findes ca. 3,4 km. øst for ejendommen. Naturtypen modtager 0,0 kg N/ha/år i både nudrift og ansøgt drift.

Kategori 3-natur

Nærmeste kategori 3 naturtyper er "Mose" ca. 500 meter nordøst for husdyrbruget. Naturtypen modtager 0,1 kg N/ha/år i merdeposition i ansøgt drift. år.

§3 natur

Der er udpeget 3 §3 naturpunkter, §3 søer, i nærheden af husdyrbruget. Det vurderes at ingen af §3 søerne vil risikere tilstandsændringer ved det ansøgte, da merdepositionen ligger under +1 kg.

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
9130 Bøg på muld	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Overdrev større end 2,5 ha	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Mose NØ	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	0,1
§3 sø S	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,1	0,1
§3 sø SØ	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,4	0,4	0,4
§3 sø N	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,6	0,6	0,6

Udpegninger og depositionsregninger kan også ses i IT-ansøgningsskemaet.

B. 6 Lugt

I husdyrgodkendelse.dk er nærmeste nabo, samlet bebyggelse samt byzone udpeget i forbindelse med beregning af lugt. Alle lugtkriterier er overholdt.

Nærmeste nabo uden landbrugspligt er Malling Bjergetvej 68 og 80

Nærmeste samlet bebyggelse udløses af Tværgade 135

Nærmeste byzone findes ved Malling By

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Malling Bjergervej 68	0	FMK	13,2*	13,2*	107,3	Ja
 Malling Bjergervej 80	0	FMK	13,2*	13,2*	115,5	Ja
 Tværgade 135	0	NY	25,3	25,3	603,9	Ja
 Malling By, Malling	0	FMK	41,7	41,7	634,5	Ja

B. 7 Øvrige emissioner

Støj

Det ansøgte forventer ikke at give anledning til støjgener for naboer. De omkringboende er tilstrækkeligt sikret mod væsentlige støjgener fra husdyrbruget pga. beplantning.

Af følgende skema fremgår driftsperioderne og placering af støjklender på ejendommen:

Støjkilde	Placering	Driftstid
Højtryksrenser	Inde i stald	1 x om året
Kraftfoder	I lade	1 gang/kvartal
Intern kørsel med traktor/maskiner, wrap, gødning osv.	På ejendommen	½-1 time/dag

Der forventes ingen driftsstøj i øvrigt, og det ansøgte vurderes ikke at give støjgener for omgivelserne grundet ejendommens placering.

Alt i alt vurderes det, at naboerne ikke vil blive udsat for væsentlige støjgener.

Støv

Forhold kan medvirke til støv, er af begrænset karakter og varighed. Driften, herunder håndtering af foder og halm, forventes ikke at medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.

Rystelser

Der er relativt stor afstand til naboer, derfor vurderes det at der ikke er risiko for væsentlige gener. Ejendommen vil overholde grænseværdier for lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt og internt miljø fra orientering fra Miljøstyrelsen, nr. 9, 1997 Tabel 1 og 2.

Fluer og skadedyr

På ejendomme med hestehold kan der forekomme skadedyr som f.eks. fluer og rotter mv. den generelle bekæmpelse af skadedyr sker ved, at der holdes rent og ryddeligt i og omkring ejendommen, og ved at foderspild og rester fjernes. Bekæmpelse af skadedyr foretages efter anvisninger fra Statens Skadedyrlaboratorium. Hvis der konstateres tilhold af rotter, kontaktes Århus kommune.

Transport

Af følgende skema fremgår de forventede transporter for nuværende drift og ansøgt drift:

Transporttype	Nudrift	Ansøgt drift
Lastbil		
Levering af kraftfoder	Ingen	Hver 3. måned
DAKA	Ingen	Sjældent
Brændstof, olie, mm	Ingen	1 gang/år
Handelsvarer	Ingen	1 gang/måned
Personbiler		
Dyrelæge/kredsdyrelæge	Ingen	4-6 gange/år
Beslagsmed	Ingen	Hver 7. uge
Ansatte	Ingen	Ingen

Transport vil som udgangspunkt foregå indenfor normal arbejdstid.

Samlet vurderes det at det ansøgte antal transporter ikke vil medføre nogen væsentlige gener.

B. 8 Reststoffer

Der anvendes ikke stoffer, der fremgår af artikel 3 i Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 12/72/2008 om klassificering, mærkning og emballering af stoffer og blandinger.

Stoffer og produkter, som er mærket med akut toksicitet eller fare for vandmiljøet, anvendes ikke uden forudgående tilladelse fra kommunen hvis de anvendes i større mængder end det fremgår af vejledningen til de pågældende produkter eller til formål der ikke er normale på et husdyrbrug.

Døde dyr

Døde dyr lægges ved hestestalden, dækkes med presenning og afhentes senest 1 døgn efter af DAKA.

Affald

Al affald bortskaffes efter Århus kommunes affaldsregulativ.

Af følgende skema fremgår affaldstyper samt mængder tilknyttet husdyrholdet, samt opbevaring og bortskaffelse heraf:

	Mængde ansøgt (kg. El. tons)	Opbevaring	Bortskaffelse
Restaffald	200 l container	Container på ejendommen	Afhentes hver 14. dag, tilmeldes kommunal ordning
Madaffald	20kg./år	Container på ejendommen	Afhentes hver 14. dag, tilmeldes kommunal ordning
Mad- og drikkekartoner	1 t/år	Container på ejendommen	Afhentes hver 14. dag, tilmeldes kommunal ordning
Pap	50-100 kg./år	Container på ejendommen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Papir	50-100 kg./år	Container på ejendommen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Glas	50-100 kg./år	Container på ejendommen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Plast	50-100 kg./år	Container på ejendommen	Affald hentes af kommunen i fast rutine
Farligt affald			Afleveres til den kommunale affaldsordning for farligt affald
Lysstofrør og elsparepærer	Ca. 10 stk.	Samles i teknikrum	Egen transport til genbrugsplads
Spraydåser	Ca. 10 stk.	I kasse i depotrum	Egen transport til genbrugsplads
Forbrændingseget affald	20 kg/uge	Opbevares i container/trailer	Køres på genbrugspladsen
Jern	Minimalt, det er stort set kun fra hestesko og småreparationer af inventar og lignende	Opbevares i balje i stald	Jerncontainer på genbrugspladsen, eller smeden tager dem med
Plast fra foder, wrapballer, mm	Plast fra ca. 110 wrapballer/år	Opbevares i trailer	Køres på genbrugspladsen
Medicinsk affald og kanyler			Tages med retur af dyrlægen

Affald opbevares og afhentes ifølge kommunale regler.

Fast affald:

Affaldscontainere tømmes hver 14. dag. Glas, elektronisk udstyr, lysstofrør/sparepærer, samt jern og metal afleveres på genbrugsstation.

Affaldsforebyggelse og -håndtering, sker i overensstemmelse med følgende affaldshierarki:

- 1) Affaldsforebyggelse: der er i forbindelse med indkøb fokus på affaldsmængden, f.eks. i forbindelse med arbejdstøj og rengøringsmidler.
- 2) Forberedelse med henblik på genbrug: der anvendes genbrugs paller og papirsække eller storsække til mineraler mm.
- 3) Genanvendelse: der lægges vægt på at redskaber og tøj kan rengøres og genanvendes i forbindelse med produktionen.
- 4) Anden nyttiggørelse: redskaber og andre indkøb til produktionen anvendes ikke andre steder.
- 5) Bortskaffelse: sker i overensstemmelse med det kommunale affaldsregulativ.

Desuden håndteres affald som følger:

Affald skal opbevares og bortskaffes efter Kommunens regulativ for erhverv. Det indebærer følgende:

- Ejendommens dagrenovation og erhvervsaffald må ikke sammenblandes.
- Der må ikke foretages afbrænding af affald på ejendommen.
- Rester af lægemidler og kanyler fra dyrehold betragtes som "særligt affald" og skal bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler om bortskaffelse af affald.

Husholdningsaffald afhentes af dagrenovation.

Olie og kemikalier

Smøreolie og anden olie opbevares i mængder der svarer til det som skal bruges til at vedligeholde maskiner. Det står i garage på betongulv.

Af følgende skema fremgår placering af opbevaring til brændstof, olie mv. tilknyttet til husdyrbruget:

	Placering	Etableringsår	Anvendelse
Olietank	Over terræn, udendørs	2004	fyringsolie

Energi og vandforbrug

Af følgende skema fremgår forbruget i nudrift og forventet ansøgt drift, til husdyrbruget:

Type	Nudrift	Ansøgt drift (anslået)
------	---------	------------------------

El	Intet dyrehold på ejendommen i nuværende drift	10.000 kWh
Diesel – maskiner	Intet dyrehold på ejendommen i nuværende drift	2-400 l
Vand	Intet dyrehold på ejendommen i nuværende drift	350 m ³

Energiforbruget kommer fra brug af lys og elapparater.

Vandforbruget kommer fra vanding af ridehus, vask af heste, drikkevand, vask, rengøring af stalde/maskiner/udstyr o.a.

B. 9 BAT (for husdyrbrug med mere end 750 kg ammoniakemission)

Efter miljøstyrelsens vejledning, er der foretaget beregninger af den bedste tilgængelige teknik – BAT for ammoniakemission i Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem www.husdyrgodkendelse.dk.

Den samlede ammoniakemission fra anlægget er under 750 kg N, er ejendommen ikke omfattet af BAT. Det skal dog her nævnes at selvom ejendommen var omfattet, ville kravet være overholdt.

B. 10 EVT. grænseoverskridende virkninger

Husdyrbruget ligger langt fra den danske grænse og en vurdering af indvirkning på miljøet i en anden stat finder ansøger ikke relevant.

C. Oplysninger om IE—husdyrbrug

Her er ikke tale om et IE-husdyrbrug.

D. Miljøkonsekvensrapport

Der udarbejdes ikke miljøkonsekvensrapport for ansøgninger efter §16b.

Bilag

Bilag 1 – Oversigtskort

