



JAMMERBUGT
KOMMUNE

FÅRUP SOMMERLAND A/S
Pirupvejen 147
9492 Blokhus

Vækst og Udvikling
Industri
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Inger Hebsgaard
Direkte 7257 7354
inh@jammerbugt.dk

26-05-2021
Sagsnr.: 09.02.11-P19-2-21

Ændring af vilkår i miljøgodkendelse for Fårup Sommerland

Fårup Sommerland har den 30. april 2021 søgt Jammerbugt Kommune om tilladelse til at overskride miljøgodkendelsens grænseværdier for støj ved boliger på Fårupvej 122, Fårupvej 144, Solvejen 21 og på Hotel Fårup.

Ansøgningen blev indgivet som en ansøgning om et tillæg til virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse. Tillægget omfatter tilføjelse af et nyt vilkår.

I miljøgodkendelsens nye vilkår skal der stå, at kommunen fremover ved vurdering af støjbelastningen fra den samlede virksomhed kan se bort fra støjen ved Hotel Fårup og ved boligerne på Fårupvej 122, Fårupvej 144 og Solvejen 21.

Baggrund

Fårup Sommerland ejer både hotellet og de 3 boliger og har ingen planer om at afhænde disse.

Boligerne på Fårupvej 144 og Solvejen 21 udlejes fast til personer med tæt tilknytning til Fårup Sommerland, det vil sige til ansatte og deres familie.

Boligen på Fårupvej 122 står i øjeblikket tom, men Fårup Sommerland vil gerne benytte boligen til udlejning enten til sæsonansatte medarbejdere eller til turister gennem et feriehusbureau.

Lejekontrakterne for de 3 boliger vil blive opdateret senest ved udgangen af juni 2021. I den forbindelse vil der blive inkluderet en forhåndsaccept af eventuel støj ud over miljøgodkendelsens grænseværdier. Hvis dette forhold ikke kan accepteres af lejerne, vil Fårup Sommerland opsige lejemålet.

Gæsterne på Hotel Fårup er orienteret om, at der i åbningstimerne kan forekomme støj fra parken, særligt ved ophold på arealerne udenfor hotellet.

Støjforholdene i Fårup Sommerland reguleres gennem vilkår i forlystelsesparkens miljøgodkendelse fra 14. januar 2019. Grænseværdierne for støjbelastningen under normale forhold ved boligerne er ved godkendelsen fastholdt uændret i forhold til den tidligere miljøgodkendelse:

Støj ved boliger fra den samlede virksomhed må normalt ikke overskride 55 dB(A) i dagtimerne, 45 dB(A) om aftenen og 40 dB(A) om natten.

Desuden må der 6 gange om året afholdes koncerter eller anden lignende sceneunderholdning, uden sikkerhed for om grænseværdierne overholdes.

Hvert år skal det ved beregninger dokumenteres, at grænseværdierne overholdes, hvert femte år skal disse beregninger desuden suppleres med støjmålinger.

Jammerbugt Kommune har, allerede før Hotel Fårup blev opført, registreret mindre overskridelser af støjgrænserne ved Fårup Sommerlands boliger og accepteret at disse blev håndteret med individuelle lejeaftaler om accept af forhøjet støjniveau.

Jammerbugt Kommune har aldrig stillet krav om eller set resultater af støjberegninger eller støjmålinger på Hotel Fårup.

Lovgivning

Fårup Sommerland er omfattet af godkendelsespligt efter miljøbeskyttelsesloven¹.

Forlystelsesparken er desuden omfattet af miljøvurderingsloven², af reglerne om samordning af projekter som beskrevet i miljøvurderingsbekendtgørelsen³ og af habitatbekendtgørelsen⁴.

Det ansøgte tillægsvilkår er ikke omfattet af reglerne i risikobekendtgørelsen⁵.

Afgørelserne om miljøvurdering, tillæg til miljøgodkendelse og habitatvurdering meddeles hermed samordnet.

Afgørelser

Jammerbugt Kommune har på grundlag af virksomhedens ansøgning truffet afgørelse om godkendelse af det nye vilkår.

Godkendelsen meddeles som et tillæg til forlystelsesparkens miljøgodkendelsen af 15. januar 2019, under forudsætning af, at såvel det nye vilkår som vilkårene i den oprindelige miljøgodkendelse overholdes.

Jammerbugt Kommune har desuden på baggrund af virksomhedens ansøgning gennemført en screening og truffet en afgørelse efter § 21 i Miljøvurderingsloven om, at projektet ikke er omfattet af krav til miljøvurdering.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)

² Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven)

³ Bekendtgørelse nr. 244 af 22. februar 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM-bekendtgørelsen)

⁴ Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen)

⁵ Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

I afgørelsen er der lagt vægt på ændringens karakter, boligernes placering, samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Jammerbugt Kommune har ligeledes gennemført en habitatvurdering, i henhold til §6, stk. 1 i habitatbekendtgørelsen om, at tillægsvilkåret ikke kan påvirke den beskyttede natur eller Natura-2000 områder væsentligt.

Vilkår

Det nye tillægsvilkår får følgende nummer og ordlyd:

15b. Kommunen kan ved vurdering af støjbelastningen fra den samlede virksomhed se bort fra støjen ved Hotel Fårup og ved boligerne på Fårupvej 122, Fårupvej 144 og Solvejen 21.

Vejledning

Grundlaget for sagsbehandlingen er Miljøstyrelsens vejledning nr. 7 om støj fra forlystelsesparker, som netop omtaler den mulighed, der udnyttes i tillægsvilkåret.

Det fremgår blandt andet af vejledningen, at foreligger der en frivillig skriftlig aftale mellem beboerne og forlystelsesparken om at støjbelastningen ved boligerne må overskride grænseværdierne, kan tilsynsmyndigheden i sin vurdering se bort fra støjbelastningen ved disse boliger.

Partshøring

Jammerbugt Kommune udsendte den 11. maj 2021 en projektbeskrivelse baseret på ansøgningen i partshøring hos Fårup Sommerland, hotelchefen på Hotel Fårup, og lejerne i boligerne Faarupvej 144 og Solvejen 21, med opfordring om senest den 25. maj 2021 at indsende eventuelle bemærkninger.

Der kom ingen bemærkninger til projektbeskrivelsen under partshøringen.

Vurdering

Jammerbugt Kommune vurderer, at tillægsvilkåret kan indføres uden at påføre omgivelserne forurening, der er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Godkendelsen af tillægsvilkåret ændrer ikke ved plangrundlaget aktivitetsniveauet eller i øvrigt ved forlystelsesparkens indretning og drift.

Det vurderes desuden at Fårup Sommerland generelt begrænser forureningen, ved anvendelse af de bedste og mest miljøvenlige tilgængelige teknikker.

Det er således Jammerbugt Kommunes vurdering, at Fårup Sommerland fortsat kan drives indenfor rammerne af den gældende miljølovgivning.

Retsbeskyttelse

Afgørelsen medfører, at det nye vilkår ifølge Miljøbeskyttelseslovens §§ 41a og 41b er retsbeskyttet i 8 år.

I tilfælde af, at afgørelsen påklages, beregnes retsbeskyttelsesperioden fra den dato, hvor den endelige afgørelse er truffet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

I retsbeskyttelsesperioden kan der kun håndhæves overskridelser af støjvilkår ved Hotel Fårup og ved boligerne på Fårupvej 122, Fårupvej 144 og Solvejen 21 hvis særlige forhold gør sig gældende, f.eks. hvis støjniveauet eller den skadelige virkning af støjen går ud over, hvad der er lagt til grund for godkendelsen.

Når retsbeskyttelsen er udløbet, er tillægsvilkåret fortsat gældende, dog kan Jammerbugt Kommune som tilsynsmyndighed ændre vilkårene i godkendelsen, hvis det er miljømæssigt begrundet, eller hvis der er udviklet renere teknologi til virksomhedens processer.

Jammerbugt Kommune kan også til enhver tid revidere kontrolvilkårene for at forbedre egenkontrollen eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn.

Klage- og søgsmålsvejledning

Jammerbugt Kommunes afgørelse om at meddele det nye tillægsvilkår kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Virksomheden
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse.

En eventuel klage skal indgives inden 4 uger fra den dag hvor afgørelsen er offentliggjort, hvilket vil sige inden den 23. juni 2021.

Klagen skal være skriftlig, og den skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter afgørelsen anses for urigtig eller mangelfuld.

Klagen indgives til Jammerbugt Kommune via klageportalen. Der er link til klageportalen på www.borger.dk og www.virk.dk. Søg på ordet "klageportal" eller "klag" og log derefter ind med NEM-ID.

Jammerbugt Kommune har herefter 3 uger til at videresende klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, hvis afgørelsen fastholdes. Klagen videresendes til klagenævnet sammen med en kopi af afgørelsen, sagens akter og kommunens bemærkninger til klagen.

Klager skal betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende for at få en klage behandlet i klagenævnet. Klagegebyret tilbagebetales i visse tilfælde f.eks. hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Klagenævnet bekræfter modtagelse af klagen overfor klageren og eventuelle andre parter i sagen med angivelse af forventet sagsbehandlingstid, hvis klagen optages til behandling.

Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet. Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt.

Underretning

Følgende myndigheder og interesseorganisationer er underrettet om afgørelsen:

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen, e-mail: senord@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: dnjammerbugt-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, e-mail: fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Nordvestkredsen, e-mail: nordvest@friluftsradet.dk

Følgende naboer er underrettet om afgørelsen:

- Beboerne på Faarupvejen 144 og Solvejen 21

Endelig er hotelchefen for Hotel Fårup også underrettet om afgørelsen.

Offentliggørelse

Godkendelsen er offentliggjort på Miljøstyrelsens fællesoffentlige portal, Digital miljø Administration (DMA): <https://dma.mst.dk/>.

Et opslag med henvisning til afgørelsen er desuden bragt i lokalaviserne.