



Miljøtilladelse

Efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv., §16 b

Husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J

Dato for gyldighed: 15. februar 2023

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



Indhold

Datablad	3
Indledning	4
Resume	5
Afgørelse	6
Vilkår	7
Stalde og opbevaringsanlæg	7
Drift i øvrigt	7
Vurdering	9
Overordnet om det ansøgte	9
Stalde, opbevaringsanlæg m.v.	9
Natur	11
Lugt	14
Belysning, støv, støj og skadedyr	14
Affald, olie og kemikalier	15
Transport	15
Bedste tilgængelige teknik (BAT)	16
Landskabelige hensyn	16
Samlet vurdering	17
Offentlighed og klagevejledning	17

Bilag:

- Bilag 1: Situationsplan
- Bilag 2: Byggetilladelse

DATABLAD

Landbrugets navn og beliggenhed	Hørslevvej 135, 8462 Harlev J
Matrikel nr.	6a, Hørslev By, Framlev
CVR nr.:	20971401
Ejer af ejendommen	Steffen Kristensen, Hørslevvej 137 8462 Harlev J.
Ansøger	Steffen Kristensen, Hørslevvej 137 8462 Harlev J.
Brugstype	Hestehold
Godkendelsesbetegnelse	§ 16 b
Ansøgning, skema nr.:	237102
Tilsynsmyndighed	Aarhus Kommune
Sagsbehandler 2. sagsbehandler (kvalitetssikring)	Christian Westergaard Anker Laubel
Afgørelsens dato	15. februar 2023

INDLEDNING

Udvidelse af et husdyrbrug forudsætter kommunens forudgående tilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven¹, når der er tale om mere end 100 m² produktionsareal i stald og mindre end 3.500 kg ammoniakemission pr år. Denne tilladelse er udarbejdet efter § 16 b i husdyrbrugloven.

Ansøgningen om miljøtilladelse er indsendt til Aarhus Kommune gennem Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningssystem, første gang den 22. december 2022. Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysninger indsendt med ansøgningen, samt øvrige oplysninger indsendt under sagsbehandlingen. Bedriften har ikke biaktiviteter, der i sig selv er omfattet af IE-direktivet.

I miljøtilladelsen er der redegjort for miljøkonsekvenserne af den ansøgte produktion, og for påvirkningen fra husdyrbruget af miljøet i bred forstand. Der redegøres ikke for miljøpåvirkningen fra udbringning af husdyrgødning, da dette varetages i anden lovgivning.

En tilladelse efter husdyrbrugloven bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 6 år efter at den er meddelt. Hvis en tilladelse, der er udnyttet, efterfølgende ikke har været helt eller delvis udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år².

¹ Lov nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019

² Dette er nærmere beskrevet i § 59a i husdyrbrugloven.

RESUME

Ansøger, Steffen Kristensen, Hørslevvej 137, 8462 Harlev J fik i 2018 en miljøtilladelse efter husdyrbruglovens §16b på ejendommen Hørslevvej 135, 8462 Harlev J til en stald med et produktionsareal³ på 216 m² samt en ridehal på 1.613 m².

Steffen Kristensen fik i 2019 byggetilladelse til en anden placering af stalden. Kommunen ønsker nu, på baggrund af ansøgning fra Steffen Kristensen, at meddele en lovliggørende miljøtilladelse til samme placering og udvidelse, som der er givet byggetilladelse til. Produktionsarealet vil i denne forbindelse blive øget til 246 m². Hertil kommer etablering af opbevaringsanlæg (container) på 15 m². Denne miljøtilladelse omfatter hele husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J, inklusive eksisterende ridehal.

Kommunen har vurderet, at der kan meddeles tilladelse til husdyrbruget med den ansøgte produktion i henhold til de gældende regler. Miljøtilladelsen omfatter produktionen og anlægget.

Miljøtilladelsen er baseret på en række vilkår. Disse vilkår fremkommer som en følge af husdyrbrugloven og husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁴ og anden lovgivning.

Miljøtilladelsen for husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J. er særligt kendetegnet ved:

- Den eksisterende stald er revet ned, og der er opført en ny stald med et produktionsareal på 246 m².
- Der etableres et opbevaringsanlæg på 15 m² til fast husdyrgødning mellem ridehal og ny stald.
- Dyreholdet består af heste.
- Den nye staldbygning er placeret hensigtsmæssigt i tilknytning til eksisterende byggeri.
- Der dispenseres fra afstandskrav til naboskel og til offentlig vej.
- Anlæggets påvirkning af omgivelserne med ammoniak vil ikke være væsentlig, da projektet lever op til kravene om beskyttelse af tre særlige naturkategorier.
- De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til omkringliggende boliger, samlet bebyggelse og byzone

Projektets særkender viser hovedårsagerne til, at det ansøgte ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kommunen konkluderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse. Endvidere konkluderer kommunen,

³ Definitionen på et produktionsareal er et areal i fast placerede husdyranlæg (stalde), hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for gødningsafsætning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.

⁴ Bekendtgørelse nr. 2225 af 27 november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet.

AFGØRELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed miljøtilladelse af husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J. på nedenstående vilkår.

Det er Aarhus Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget med overholdelse af de nedenstående vilkår ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøtilladelsen meddeles i henhold til husdyrbruglovens § 16 b samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og omfatter de miljømæssige forhold, det vil sige forhold af betydning for det omgivende miljø som beskrevet i loven og bekendtgørelsen. Kommunen meddeler samtidig, at det ansøgte ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Godkendelser og tilladelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. byggeloven, samt tilladelse til afledning af spildevand og overfladevand, og vandindvindingstilladelse) skal søges separat. Byggetilladelse er indhentet, se bilag 2.

Ejendommen skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Aarhus Kommune den 15. februar 2023.

Birgitte Kloppenborg-Skrumsager
Teamleder

Christian Westergaard
Sagsbehandler

VILKÅR

Stalde og opbevaringsanlæg

1. Stalde må have produktionsareal med de størrelser - og skal være indrettet med staldsystemer og den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Stald afsnit	Dyretype	Staldsystem	Miljøteknologi	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ny stald	Heste	Dybstrøelse	Ingen	0	246 m ²
				I alt	246 m ²

2. Opbevaringsanlæg må have de størrelser - og skal være udstyret med den miljøteknologi - som fremgår af følgende tabel (se også situationsplan i bilag 1):

Opbevaringsanlæg	Type	Miljøteknologi	Overflade-areal (m ²)
Møddingscontainer	Container	Ingen	15 m ²

3. Staldbygningen skal placeres som vist på bilag 1.
4. Udformning, arkitektur og materialevalg for den nye bygning skal være i overensstemmelse med byggetilladelsen (se bilag 2).
5. Der skal etableres en sammenhængende beplantning ud for enden af den vestlige gavl på ridehallen og den nyes stald. Beplantningen videreføres i et tre-rækket levende hegn på sydsiden af ridehallen. Der skal vælges hjemmehørende arter, som i løbet af 8-10 år når en højde af 8 meter og giver en vedvarende og effektiv sløring af hallen. Beplantningen skal være plantet senest ét år efter tilladelsen er meddelt.

Drift i øvrigt

6. Driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, skal straks meldes til alarmcentralen tlf.: 112.
7. Virksomhedens bidrag til støjbelastningen i omgivelserne⁵ må ikke overstige følgende værdier målt ved nabobeboelser eller deres opholdsarealer:

Mandag-fredag kl. 07-18 (8 timer) Lørdag kl. 07-14 (7 timer)	Alle dage kl. 18-22 (1 time) Lørdag kl. 14-18 (4 timer) Søn- og helligdag kl. 07-18 (8 timer)	Alle dage kl. 22-07 (½ time)	Alle dage kl. 22-07 Maksimal værdi
55 dB (A)	45 dB (A)	40 dB (A)	55 dB (A)

⁵ Støjbidraget måles bortset fra maksimalværdien som det ækvivalente, konstante, korrigerede støjniveau i dB(A) jf. Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Tallene i parentes angiver referencetiden inden for den pågældende periode.

8. Virksomheden skal efter anmodning fra kommunen ved en støjmåling dokumentere, at vilkår om støj er overholdt. Målingerne skal foretages i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og retningslinjer på området. Tilsynsmyndigheden kan maksimalt kræve målinger en gang årligt.
9. På ejendommen skal der foretages en effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med de seneste fastsatte retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet. Bekæmpelse skal desuden foretages på kommunens forlangende.
10. På husdyrbruget skal der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stier, stalde og foderarealernes bund holdes tørre, at dyrene er rene, at støv- og smudsbelægning i stalden fjernes, og at fodringsanlægget holdes rent. Der skal jævnligt gøres rent i staldene.
11. Virksomhedens eventuelle olie- og kemikalieoplag, herunder olie- og kemikalieaffald, skal til enhver tid opbevares i tæt emballage og stå overdækket på fast, tæt bund uden mulighed for afløb til kloak, jord, overfladevand eller grundvand. Opbevaringen skal tillige være med spildsikring, som beskrevet i Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olie og kemikalier⁶.
12. Ved eventuelt ophør af dyreholdet skal dette meddeles til Aarhus Kommune.

⁶ Nuværende link til forskriften på Aarhus Kommunes hjemmeside: <https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/saadan-skal-du-opbevare-olier-og-kemikalier/>

VURDERING

Overordnet om det ansøgte

Steffen Kristensen, Hørslevvej 137, 8462 Harlev J. har den 22. december 2022 søgt om miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J. Steffen Kristensen har i øvrigt også heste på ejendommen Hørslevvej 137, 8462 Harlev J.

Det ansøgte omfatter en udvidelse af produktionsarealet på husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J. Den eksisterende stald med et godkendt produktionsareal på 216 m² rives ned, og der opføres en ny stald med et produktionsareal på 246 m² umiddelbart syd for ridehallen på 1.613 m². Hertil kommer en container til opbevaring af husdyrgødning, der vil blive etableret mellem ridehallen og den nye stald.

Da produktionsarealet overstiger 200 m² med hestehold kræver udvidelsen en tilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b.

Husdyrbruget er i dag omfattet af følgende afgørelser vedrørende tilladt dyrehold, stalde og opbevaringsanlæg:

- Miljøtilladelse efter §16b af 2. oktober 2018.

Miljøtilladelsen fra 2018 bortfalder således, når denne miljøtilladelse er trådt i kraft, det vil sige når miljøgodkendelsen er meddelt og offentliggjort, og når den er taget i brug.

De udvidelser, som foretages indenfor en 8-årig periode på det samme husdyrbrug, vurderes samlet. Derfor er den aktuelt ansøgte produktion sammenlignet med nudriften forud for miljøgodkendelsen af 2018, sådan at eventuelle merpåvirkninger beregnes samlet for perioden.

Stalde, opbevaringsanlæg m.v.

I bilag 1 ses en situationsplan over husdyrbruget, inklusive stalde og opbevaringsanlæg til husdyrgødning. Der er stillet vilkår om størrelse af produktionsareal (vilkår nr. 1) og opbevaringsanlæg (vilkår nr. 2) på husdyrbruget. Vilkårene giver også oversigt over anlæggenes tekniske data.

Afstandskrav

Husdyrbruglovens §§ 6 og 8 indeholder generelle afstandskrav, som gælder ved etablering, udvidelse eller ændring af husdyranlæg og opbevaringsanlæg, der medfører forøget forurening. I det følgende diagram er disse krav vist. I tillæg til hvad, diagrammet viser, skal der ved etablering af opbevaringsanlæg for flydende husdyrgødning være mindst 100 m til åbne vandløb samt søer, der er større end 100 m².

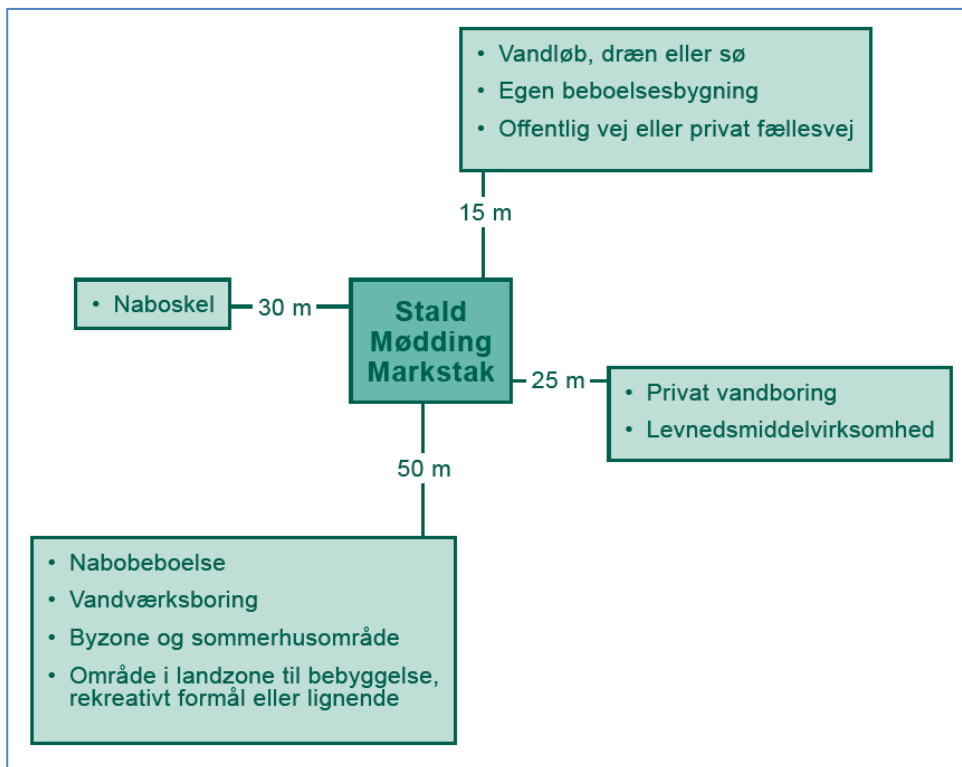


Diagram: Generelle afstandskrav, som gælder ved etablering af husdyranlæg, gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg og udvidelse eller ændring heraf, der medfører forøget forurening. Ved "byzone og sommerhusområde" forstås eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Ved "område i landzone til bebyggelse, rekreativt formål eller lignende" forstås område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende

Den nye stald overholder ikke afstandskravet til naboskel (krav: 30 meter, afstand: 22 meter), samt afstandskravet til offentlig vej eller privat fællesvej (krav: 15 meter, afstand: 5 meter), jf. husdyrbruglovens § 8.

Kommunen har vurderet, at det med projektet ikke har været muligt at overholde ovenstående afstandskrav. Naboskellet mod vest samt Hørslevvej mod syd og øst giver ikke plads til det ansøgte projekt, der vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af ejendommen som stutteri/landbrugsejendom.

Ifølge husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 23 skal ny bebyggelse placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed. På ejendommens sydlige del, syd for Hørslevvej, ville afstandskravene kunne overholdes. Der er dog, når man sammenholder med den ansøgte placering, ingen særlig begrundelse for en sådan placering. Der vurderes ikke at være terrænmæssige eller landskabelige fordele ved en sådan alternativ placering. Der vurderes tværtimod at være en konkret væsentlig landskabelige interesse ved at koncentrere bebyggelsen på ejendommen, så landskabet friholdes mest muligt. Hvilket sker ved den ansøgte placering. Der foreligger således ikke en særlig begrundelse for en anden beliggenhed end den ansøgte.

Det er på den baggrund kommunens vurdering, at det med projektet ikke har været muligt at overholde afstandskravet om 30 m til naboskel og 15 m til vej jf. husdyrbruglovens § 8. I vurderingen er der lagt vægt på, at ejendommens bygningsmasse med den ansøgte placering til den nye hal kommer til at fremstå samlet, hvilket også er beskrevet herunder i afsnittet

herunder "Landskabelige hensyn". I øvrigt skal nævnes, at der vest for naboskellet ikke ligger beboelsesbygninger eller øvrige bygninger, men alene åben mark i landzone.

Kommunen har fastsat vilkår vedr. staldbygningens placering og udformning. På den baggrund er det kommunens vurdering, at der ikke er risiko for forurening eller væsentlige gener. Kommunen har hermed dispenseret fra afstandskravet. Dispensationen er hjemlet i husdyrbruglovens § 9 stk. 3.

Gødningsopbevaring og -håndtering

Opbevaringsanlæg skal i henhold til gældende husdyrgødningsbekendtgørelse have en tilstrækkelig kapacitet, hvilket normalt svarer til mindst 9 måneders tilførsel, dog mindre ved kvæghold med udegående dyr.

Opbevarings-anlæg nr.	Ny?	Overfladeareal (m ²)	Kapacitet (m ³)
Container	Ja	15 m ²	30 m ³

Tabel: opbevaringskapacitet i gyllebeholdere jf. ansøgers oplysninger (bilag 2).

Opbevaringskapaciteten på møddingspladsen er 30 m³. Derudover afsættes der fast husdyrgødning til Hørslevvej 137. Aarhus Kommune vurderer ud fra dette, at der ikke vil være en væsentlig miljørisiko forbundet med håndtering og opbevaring af fast husdyrgødning for jord, grundvand eller overfladevand

Ensilageopbevaring

Opbevaring og håndtering af ensilagesaft er reguleret af husdyrgødningsbekendtgørelsens bestemmelser. Ensilage kan f.eks. opbevares i wrapballer eller på ensilageplads. Ensilage opbevares som udgangspunkt i wrapballer.

Det er kommunens vurdering, at opbevaring af ensilage ikke medfører risiko for væsentlig påvirkning af miljøet.

Natur

Aarhus Kommune har vurderet, hvorvidt der i forbindelse med husdyrbruget er behov for en beskyttelse af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

Kommunen inddrager i en sådan vurdering alle eventuelle etableringer, udvidelser og ændringer af et husdyrbrug, som er godkendt, tilladt eller afgjort ved anmeldelse inden for de seneste 8 år. For det konkrete husdyrbrug er der indenfor de seneste 8 år foretaget etablering af 216 m² produktionsareal, som beskrevet i afsnittet "Overordnet om det ansøgte" herover.

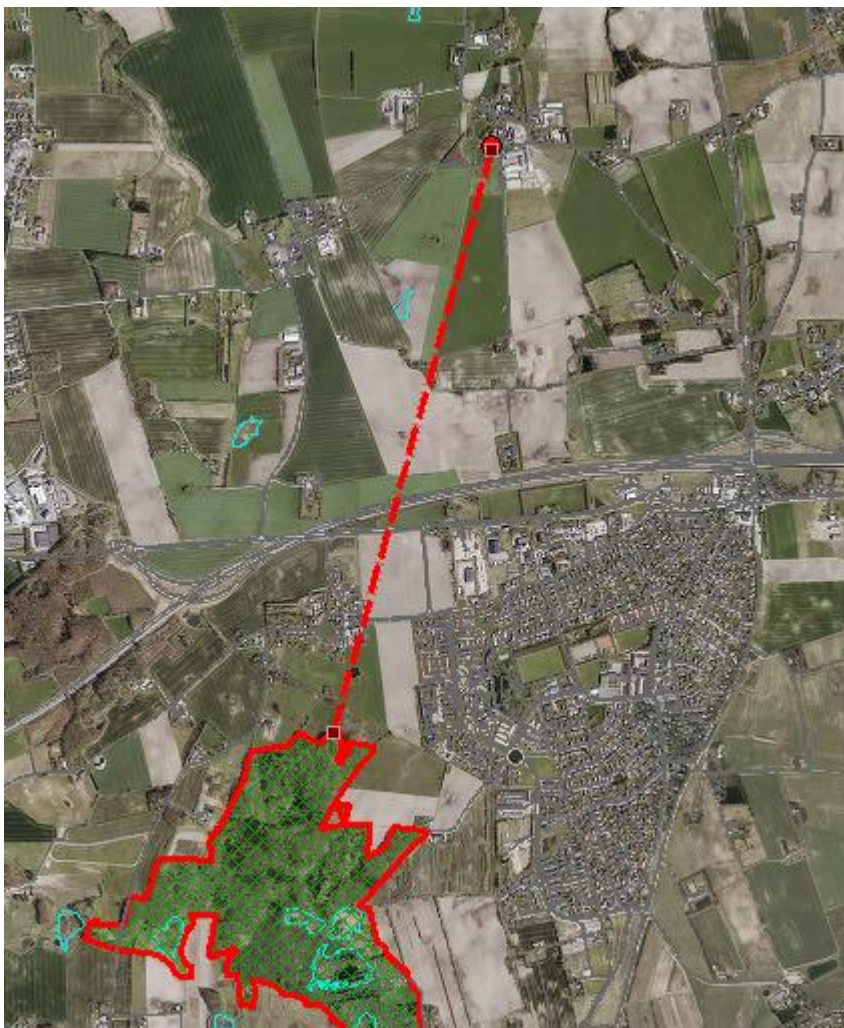
Natura 2000-områder (kategori 1 natur)

Kategori 1 natur omfatter bestemte ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder og er omfattet af udpegningsgrundlaget, samt heder og overdrev, som er beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder og som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Staldanlægget ligger i en afstand af ca. 2,5 km fra det internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) nr. 232, Lillering Skov, Stjær Skov, Tåstrup Skov og Tåstrup Mose (figur 1).

Kommunen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage en miljøkonsekvensvurdering i forhold til Natura 2000-området, idet anlægget ligger langt fra Natura 2000-området. Det er

via beregning dokumenteret, at totaldeposition fra staldanlægget vil være 0,0 kg N/ha/år på Natura-2000 området. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition⁷ jf. § 26 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



Figur 1: Der er cirka 2,5 km fra anlægget til nærmeste kategori 1 ammoniakfølsomme natur.

Ammoniakfølsomme naturtyper (kategori 2 natur)

Kategori 2 natur er følgende ammoniakfølsomme naturområder, som er beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder: højmoser, lobeliesøer, heder over 10 ha i størrelse, og overdrev over 2,5 ha i størrelse.

Staldanlægget ligger mere end 6 km SV for et overdrev på 3,5 ha, som er nærmeste område med kategori 2 natur, jf. § 7, stk. 1, nr. 2 i husdyrbrugloven. På baggrund af afstanden vurderes totaldepositionen som følge af ammoniakemission fra staldanlægget efter udvidelsen at være under 1,0 kg N/ha/år på den del af naturområdet, som ligger nærmest staldanlægget. Projektet overholder således den maksimalt tilladte totaldeposition i henhold til § 26 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

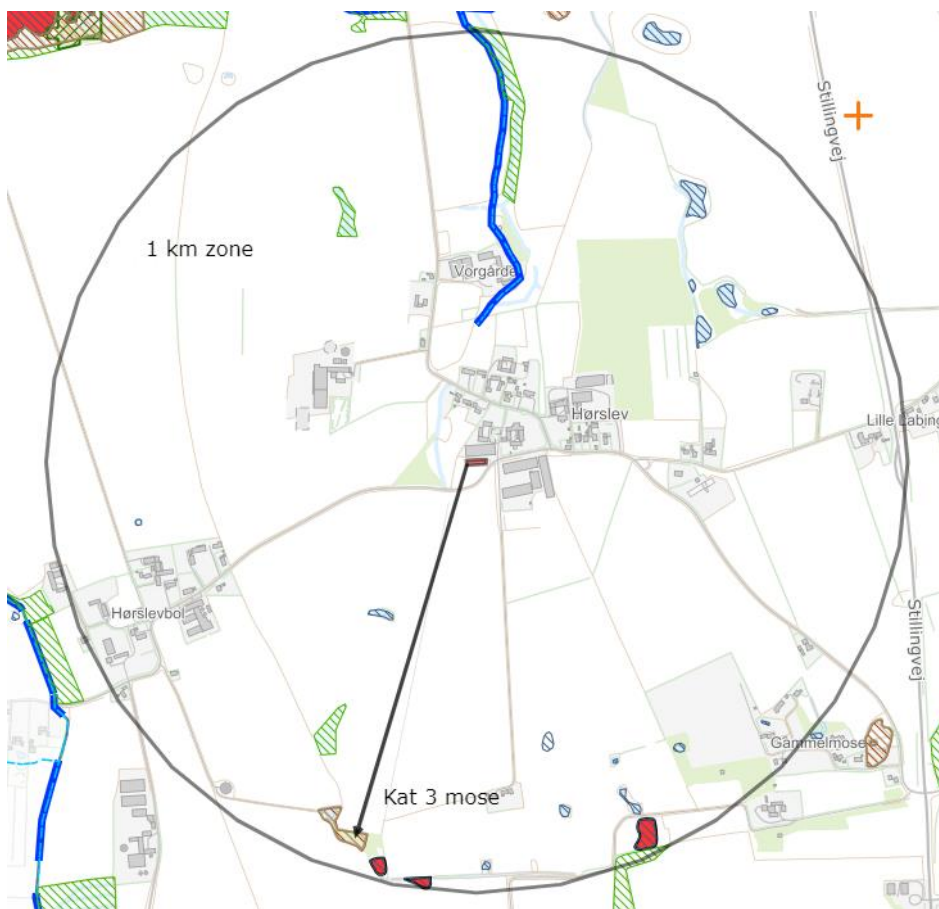
⁷ Den maksimalt tilladte totaldeposition til kategori 1 natur er 0,2 kg N/ha/år, 0,4 N/ha/år, eller 0,7 N/ha/år afhængigt af, hvor mange husdyrbrug, som er lokaliseret i nærheden af naturområdet og påvirker det med ammoniakemission.

Regional og lokal natur (kategori 3 natur)

Kategori 3 natur omfatter heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, og ammoniakfølsomme skove beliggende uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 2.

Som udgangspunkt er beskyttelsesniveauet for kategori 3 natur en merdeposition på maksimum 1,0 kg N/ha/år. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er større end dette.

Inden for en radius på ca. 1 km omkring staldanlægget er der én mose, der er kategori-3 natur. Ammoniakdepositionen til dette punkt er 0,0 kg N/ha/år i totalbelastning. Der er desuden en række mindre søer, nogle enge og et vandløb omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 2: Figur 3: Nærmeste kategori 3-natur omkring anlægget består af en mose i en afstand af ca. 900 meter fra anlægget. Derudover er der nogle enge (grøn skravering), søer (blå skravering) og et vandløb omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Den sorte cirkel viser ca. 1000 m til staldanlæg. Søer med stor vandsalamander = rødt areal.

Bilag IV-arter

Nærmeste levested for Bilag IV-arter, som kommunen har kendskab til vandløbet nord for anlægget, hvor der er registreret odder. Hertil kommer tre vandhuller ca. 1 km syd for anlægget, hvor der er registreret stor vandsalamander. Kommunen har ud fra afstanden fra anlægget til levestedet vurderet, at projektet ikke medfører væsentlige forringelser af levestedet som følge af ammoniakemission fra anlægget.

Det er samlet kommunens vurdering, at den øgede ammoniakemission fra anlægget ikke vil medføre tilstandsændringer af beskyttet natur eller forringelse af levesteder for eller forekomst af sjældne arter.

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveau for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende: enkeltbolig i det åbne land, samlet bebyggelse, og byzone.

Aarhus Kommune har beregnet geneafstand for hver kategori og har sammenlignet med den fysiske afstand til de omkringboende, som er tættest på i hver af de tre kategorier.

Det maksimalt tilladte geneniveau er vist i tabel 1. Det maksimalt tilladte geneniveau er overholdt, når geneafstanden er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stald til geneområde. Lugt er beregnet i det digitale ansøgningssystem ud fra oplysningerne om den ansøgte husdyrproduktion. Der korrigeres for vindretning, afstand til stalde, og eventuelle andre husdyrbrug i nærheden. Beregning foretages både efter Miljøstyrelsens lugtmodel i odour units (OUE) og efter FMK-modellen i lugtenheder (LE).

De maksimalt tilladte geneniveauer for lugt er overholdt i forhold til enkelt boliger uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, se nedenstående tabel (tabel 1). Der er stillet vilkår om staldenes størrelse og størrelse på gødningsopbevaringsanlæg.

Nabokategori	Kumulation	Maksimalt tilladt geneniveau	Geneafstand*	Vægtet gennemsnitsafstand	Maksimalt tilladt geneniveau overholdt?
Enkelt bolig uden landbrugspligt (Tandrupvej 1)	Ja	15 OUE eller 10 LE pr. m ³	0 m	129,9 m	Ja
Samlet bebyggelse, eller område i landzone udlagt til bolig, blandet bolig- og erhvervsformål, eller offentlige formål, herunder rekreative formål (Tandrupvej 1)	Ja	7 OUE eller 3 LE pr. m ³	0 m	129,9 m	Ja
Byzone, fremtidigt byzone- eller sommerhusområde (Framlev By, Framlev)	Nej	5 OUE eller 1 LE pr. m ³	0 m	1365,6 m	Ja

Tabel 1: Det maksimalt tilladte geneniveau for lugt, samt geneafstand og vægtet gennemsnitsafstand i forhold til enkelt bolig, samlet bebyggelse og fremtidig byzone eller sommerhusområde. Geneniveau er overholdt, når geneafstand er mindre end den vægtede gennemsnitsafstand fra stalde til geneområde. Tabellen viser for hver nabokategori den længste af de to geneafstande, som beregnes med henholdsvis Miljøstyrelsens lugtmodel og FMK-modellen.

*Geneafstanden er beregnet til 0, hvilket skyldes, at lugten er for lav vil at lugtspredningen kan beregnes.

Det er ud fra de beregnede geneafstande og de stillede vilkår Aarhus Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for væsentlige lugtgener i forhold til de omboende.

Belysning, støv, støj og skadedyr

Ansøger har i forbindelse med ansøgningen oplyst at der ingen udendørs belysning er, ud over en lyskilde over porten mod nord, som lyser nedad. Ingen biler eller naboer kan se dette lys.

Der anvendes spåner i hesteboksene både for at reducere støv til omgivelserne og da der er heste der ikke tåler støv. Det er kommunens vurdering, at der ikke vil være risiko for væsentlige støvgener.

Der er naturlig ventilation i stalden og ingen særlige støjkilder på ejendommen. Kommunen har vurderet, at de omboende kan sikres mod væsentlige støjgener ved at stille vilkår om overholdelse af konkrete støjgrænser samt vilkår om, at der skal foretages målinger, såfremt

der skulle opstå begrundet tvivl om, hvorvidt ejendommens drift kan leve op til de fastsatte grænser.

Rystelser kan i særlige tilfælde være til gene fra en virksomhed eller landbrug, afhængigt af, hvilke aktiviteter, der foretages, samt afstanden til de omkringboende naboer. Der er for det konkrete husdyrbrug ikke oplyst om aktiviteter, som i særlig grad skulle frembringe vibrationer, rystelser eller lavfrekvent støj. Hvis der mod forventning skulle opstå gener fra belysning, støj eller rystelser, vil kommunen kunne påbyde, at problemet bliver undersøgt.

Der er stillet vilkår om effektiv forebyggelse og bekæmpelse af fluer i overensstemmelse med gældende retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet.

Forebyggelse af flueplage kræver efter de gældende retningslinjer først og fremmest en god gødningshåndtering og en generel god staldhygiejne.

Aktiv bekæmpelse af fluer består fx af mekanisk bekæmpelse med lim- og lysfælder, biologisk med snyltehvepse og rovfluer, eller ved kemisk bekæmpelse, hvor larvecider er den grundlæggende metode.

Det er Aarhus Kommunes vurdering, at der med de i ansøgningen angivne forhold og det stillede vilkår ikke er væsentlig risiko for gener fra skadedyr.

Affald, olie og kemikalier

Affaldshåndtering er omfattet af de til enhver tid gældende affaldsregulativer for Aarhus Kommune. Alt affald fra husdyrbruget skal opsamles, opbevares og transporteres efter reglerne i affaldsregulativerne.

Der er ingen olietanke på ejendommen. Der er, ifølge ansøgers oplysninger, ingen kemikalier på ejendommen, da ansøger forventer at drive frivillig sprøjtefri drift, som han også gør på Hørslevvej 137.

Håndtering af spildevand er omfattet af anden lovgivning end husdyrbrugloven. Der skal gives en separat udlednings- eller nedsivningstilladelse til tagvand fra de nye driftsbygninger.

Det er ud fra ovenstående kommunens vurdering, at håndtering og opbevaring af affald, olie og kemikalier, med de stillede vilkår kan foretages uden at medføre væsentlig risiko for påvirkning af jord, grundvand eller overfladevand.

Transport

Aarhus Kommune har vurderet de gener, der er forbundet med transport i forbindelse med husdyrbrugets drift.

Antallet af transporter til og fra ejendommen vil ikke ændre sig idet al levering af foder, spredning af gødning m.v. foregår fra Hørslevvej 137, og mængderne forbundet med de 8 ekstra heste ifølge ansøger, ikke vil medføre øget transport, men kunne indeholdes i de nuværende transporter.

Det er kommunens vurdering, at transporten til og fra anlægget ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener i nærområdet.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Kravet om anvendelse af BAT-teknologi bygger på det princip, at husdyrbruget ved udvidelser eller ændringer skal forebygge og begrænse forurening fra produktionen ved anvendelse af den bedste, tilgængelige teknologi – bedre kendt som "BAT-teknologi".

Hvilken teknologi der anses for BAT-teknologi, fastlægges af Miljøstyrelsen ud fra afprøvninger af forskellige teknologier for bl.a. renseseffekt og økonomi. Herefter foretages for alle teknologier en afvejning af renseseffekt over for prisen på teknologien for at sikre, at teknologien ikke er uforholdsmæssigt dyr i forhold til dens effektivitet. Teknologier kan altså blive afvist som BAT-teknologi, fordi de er for ineffektive, eller fordi de er for dyre.

Ved fastlægningen af, hvad der anses for BAT-teknologi, anlægges den betragtning, at større virksomheder i branchen generelt må forventes at have bedre økonomiske muligheder end små for at anvende forureningsbegrænsende teknologi i produktionen. BAT-kravet fastsættes derfor strammere for større husdyrbrug end for små (proportionalitet).

I ansøgninger med en årlig emission af ammoniak på mere end 750 kg, beregnes hvad emissionen ville være i den ansøgte drift, hvis BAT-teknologi blev anvendt. Dette niveau kaldes "BAT-niveauet" for den pågældende ansøgte drift og er det niveau, som skal overholdes i den ansøgte drift. Ansøger er frit stillet til at anvende en godkendt teknologi til at bringe emissionen ned på BAT-niveau.

Emission

Husdyrbrug med en samlet, årlig emission af ammoniak på mindre end 750 kg, er ikke omfattet af kravet i § 25 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Samlet BAT vurdering

Husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J har en årlig emission af ammoniak på 146 kg NH₃-N/år, og er derfor ikke omfattet af kravet om anvendelse af BAT.

Landskabelige hensyn

De fleste driftsbygninger på en landbrugsejendom anses generelt for erhvervsmæssigt nødvendige. Dog fremgår det af tidligere afgørelser på husdyrområdet, at meget store landbrugsbygninger med industriel karakter - eller fællesanlæg, der knytter sig til driften på flere ejendomme - ikke anses som erhvervsmæssigt nødvendige for en ejendom.

Med den nye stald er der ikke tale om en meget stor landbrugsbygning med industriel karakter. Det er kommunens vurdering, at der er tale om en landbrugsmæssig virksomhed, og ikke et projekt af hobbypræget karakter, og at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt. Det er kommunens vurdering, at bygningens størrelse ikke fremstår ikke uforholdsmæssig stor i forhold til det forventede behov. Det er derfor kommunens vurdering, at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt.

Aarhus Kommune har foretaget en vurdering af det nye byggeris placering og udformning i forhold til de landskabelige, geologiske og kulturhistoriske værdier.

Området, hvor ejendommen er beliggende, kan karakteriseres som et overgangslandskab på kanten mellem morænelandskabet fra sidste istid og Lyngbygårds ådal (issø). Ejendommens bygninger er ikke omfattet af beskyttelseshensyn i forhold til kirker, søer, åer, fortidsminder eller skove. Ejendommens bygninger ligger ikke i et fredet område.

Ejendommens bygninger ligger udenfor udpeget område med "bevaringsværdigt landskab", som indgår i Aarhus Kommuneplan 2021. Der er ingen særlige kulturmiljøer udpeget i området.

Den nye bygning vil primært ses når man kommer ind i landsbyen fra vest eller syd ad Hørslevvej. Fra Tandrupvej mod nord vil stalden ligge skjult bag ridehallen.

Den nye staldbygning vurderes ikke at påvirke landskabet væsentligt, da den indgår i naturlig tilknytning til det eksisterende anlæg.

SAMLET VURDERING

Aarhus Kommune har vurderet miljøbelastningen efter udvidelsen af husdyrbruget på Hørslevvej 135, 8462 Harlev J.

Kommunen vurderer, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, samt at det ansøgte overholder kravene i husdyrbrugloven og tilhørende bekendtgørelse.

Endvidere konkluderer kommunen, at husdyrbruget med overholdelse af vilkårene kan drives uden væsentlig indvirkning på miljøet. Dette er emnevis begrundet i vurderingsafsnittene herover, hvor projektets karakteristika og placering ses i forhold til den potentielle indvirkning på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøkonsekvensrapport jf. § 4 stk. 4 nr. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

OFFENTLIGHED OG KLAGEVEJLEDNING

Udkast til miljøtilladelse har været i høring i 2 uger fra 31. januar 2023 til 14. februar 2023 hos ansøger og matrikulære naboer.

Høringen gav ikke anledning til bemærkninger. Den endelige miljøtilladelse er derfor ikke ændret i forhold til udkastet, som blev sendt i høring.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via klageportalen, og afgørelsen kan påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven. Det vil sige, at en eventuel klage skal være modtaget senest den 15. marts 2023 af Aarhus Kommune via klageportalen. Enhver, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse.

Klagen skal indsendes via klageportalen på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk.

Vejledning om klagegebyr, og hvordan man skal logge på og anvende klageportalen findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem klageportalen til kommunen. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen. I særlige tilfælde kan du klage uden om klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge klageportalen, skal du aflevere klagen og en begrundet anmodning om fritagelse til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan blive fritaget.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at miljøtilladelsen kan tages i brug, efter den er meddelt, men det sker på eget ansvar, da Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse.

Det forudsættes, at andre nødvendige tilladelser som f.eks. byggetilladelse er indhentet, inden miljøtilladelsen udnyttes.

Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen har været offentligt bekendtgjort.



Bundgaard Byg
Att. Rikke Lund-Sørensen
Danmarksvej 30K
8660 Skanderborg

3. juni 2019
Side 1 af 12

Ejendommens matr.nr.: 6 a, Hørslev By, Framlev
Adresse: Hørslevvej 135, 8462 Harlev J
Vedrørende: Opførelse af hestestald, 442 m²

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

BYGGETILLADELSE

Aarhus Kommune, Byggeri, giver hermed tilladelse til at udføre arbejdet på betingelse af, at gældende byggelovgivning og dertil knyttede bestemmelser overholdes, samt at de i byggetilladelsen stillede vilkår efterkommes. Byggesagen er behandlet efter Bygningsreglement 2015, kap. 1.3.2.

Omfang: Opførelse af en uopvarmet hestestald på 442m² i én etage. Stalden skal benyttes til det stutteri, der skal drives fra ejendommen.

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 22 13

www.aarhus.dk/byggeri

Sag:201801845,
Bilag:18/023118-28

Sagsbehandler:
Anders Iversen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00

HUSK inden påbegyndelse

- Oplys når byggeriet påbegyndes
- IBS-attest fra landinspektør

HUSK inden ibrugtagning

- Færdigmelding
- Punkter i forhold til brandgodkendelse
- Erklæring vedr. teknisk dokumentation (1.3.2)
- Dokumentation vedr. regnvand
- Dokumentation vedr. evt. spildevand



3. juni 2019
Side 2 af 12

Gebyr

Der skal indbetales byggesagsgebyr for byggetilladelsen. Gebyret opkræves efter tidsforbrug, og fakturaen sendes til ejendommens ejer.

Gebyret opkræves i to rater. Første rate forfalder til betaling ved udstedelse af byggetilladelse og dækker tidsforbruget fra modtagelse af sagen til udstedelse af tilladelsen. Anden rate forfalder til betaling, når byggeriet lovligt kan tages i brug, og dækker tidsforbruget fra udstedelse af byggetilladelse til sagens afslutning. Der vil blive fremsendt et indbetalingskort til ejendommens ejer. Gebyret opkræves i henhold til BR 15 Kap. 1.12.

Lovgrundlag for tilladelsen

Planforhold

En del af ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 340005LB (dog er ridehallen placeret udenfor denne rammeplan).

Der er ingen lokalplan eller byplanvedtægt, der gælder for ejendommen.

Tilladelsen fritager ikke ejer for at overholde eventuelle privatretlige deklARATIONER, der gælder for ejendommen.

Det ansøgte kræver ikke landzonetilladelse, da dette er vurderet til at være erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af ejendommen som stutteri/landbrugsejendom.

Det er vurderet, at placeringen er den mest hensigtsmæssige i forhold til naboer og i forhold til landsbyafgrænsningen, da der i forvejen er placeret store landbrugsbygninger på naboejendommen tæt på stalden.

Brandmæssig anvendelseskategori

Bygningen godkendes til anvendelseskategori 1 jf. BR15 kap. 5.1.1 stk. 1.

Energiklasse

Bygningen er uopvarmet



3. juni 2019
Side 3 af 12

Bortfald af tilladelse

Byggetilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden et år fra tilladelsens dato, jf. Byggelovens § 16, stk. 10.

Helhedsvurdering jf. Bygningsreglementet kap 2.3.

Projektet er vurderet efter en helhedsvurdering efter de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Bygningsreglement 2015 kap.

2.3.2-2.3.5 under hensyn til de generelle kriterier i kap. 2.3.1, idet det ansøgte ikke er reguleret af byggerettens bestemmelser i kap. 2.2.

Følgende forhold, der er nævnt i kap. 2.3.1, er indgået i bedømmelsen:

1. Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssigt i forhold til bebyggelsens anvendelse.
2. Bebyggelsens samlede omfang skal svare til det sædvanlige i karréen, kvarteret eller området eller det, der tilstræbes i området.
3. Der skal under hensyntagen til ejendommens benyttelse sikres tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse, samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og nabogrunde.
4. Der skal sikres tilfredsstillende friarealer i forhold til ejendommens benyttelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.
5. Der skal sikres tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for ejendommens brugere, herunder personer med handicap, og redningsberedskab, og der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer.
6. Ved bebyggelse i randen af tætbebyggede byområder, der støder op til et uplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.



3. juni 2019
Side 4 af 12

Vilkår for denne tilladelse

1. **Inden byggeriet påbegyndes** skal der indsendes en **IBS-attest** med tilhørende afsætningsrids fra en landinspektør, om at tinglyste servitutter overholdes, jf. BR15, kap. 1.3.1, stk. 4.
2. Byggeri skal informeres om dato for byggeriets **påbegyndelse**. Meddelelse om påbegyndelse skal ske via Byg- og Miljøportalen (BOM) www.bygogmiljo.dk
3. Byggeri skal modtage en **færdigmelding om byggeriets afslutning**. Meddelelse om færdigmelding skal ske via Byg- og Miljøportalen (BOM). www.bygogmiljo.dk

Bebyggelsesregulerende bestemmelser og tilgængelighed, BR kap. 2.

4. Adgangs- og tilkørselsarealer skal anlægges i overensstemmelse med BR15, kap. 2.4.3.

Brandforhold, BR kap. 5

5. Der skal på byggepladsen og under byggearbejdets udførelse træffes tilfredsstillende brandværnsforanstaltninger, jf. BR 15, kap. 4.6, stk. 2.
6. Der skal etableres automatisk brandventilationsanlæg (ABV) jf. DBI retningslinje 027 "Brandventilation – Projektering, installation og vedligeholdelse", gældende udgave. ABV-anlægget skal inspiceres og godkendes efter DBI Retningslinje 004. Godkendt inspektionsrapport skal **indsendes** inden ibrugtagning.
7. De brandtekniske installationer skal kontrolleres og vedligeholdes, så de er funktionsdygtige i hele bygningens levetid, jævnfør kapitel 5.4 stk. 2 i bygningsreglement BR15. Inden færdigmelding skal der **indsendes** dokumentation for kontrol og vedligeholdelse af de brandtekniske installationer, jævnfør BR 15, kap. 1.3.2 stk. 4 nr. 2.
8. Der skal inden ibrugtagning **indsendes** dokumentation for de anvendte brandventilationsåbninger, der skal være CE-mærkede iht. DS/EN 12101-2, Brandventilation.
9. Der skal ved sektionsadskillelsen mod bolig sikres mod brandspredning mellem de to sektioner (bolig og staldbygning).



Inden ibrugtagning af byggeriet

3. juni 2019
Side 5 af 12

10. Byggeri skal modtage en **færdigmelding om byggeriets afslutning**. Meddelelse om færdigmelding skal ske via Byg- og Miljøportalen (BOM). www.bygogmiljo.dk og www.aarhus/byggeansogning
11. Den vedlagte erklæring vedrørende teknisk dokumentation skal returneres i udfyldt stand sammen med dokumentation for, at byggeriet opfylder bestemmelserne i BR15, kap. 3-4 og 6-8, inden byggeriet tages i brug. Dette følger af BR15, kap. 1.8, stk. 5.
12. Der skal, jf. Byggelovens § 4, stk. 1, litra b, indsendes dokumentation for, at tag- og overfladevand (regnvand) håndteres på egen grund på lovlig vis, f.eks. i form af en nedsivningstilladelse, som skal søges via dette link: <http://www.aarhus.dk/da/borger/natur-og-miljoe/Vand/Spildevand/Ansoegning-til-nedsivning-af-regnvand.aspx> Såfremt der etableres eller ændres på en regnvandsfaskine, et regnvandsbed eller lignende, skal der søges nedsivningstilladelse, og Byggeri opfordrer til, at dette sker, inden byggeriet påbegyndes, så eventuelle justeringer af nedsivningsanlæg og byggeri kan ske, før byggeriet udførelse.
13. Der skal, jf. Byggelovens § 4, stk. 1, litra b, indsendes dokumentation for, at spildevand håndteres på lovlig vis. Ansøgning om etablering af privat spildevandsanlæg, skal søges via dette link: <http://www.aarhus.dk/da/borger/natur-og-miljoe/Vand/Spildevand/Private-spildevandsanlaeg.aspx#Ansogning>.



3. juni 2019
Side 6 af 12

Øvrige forhold

Terrænforhold

Terrænreguleringer skal ske med udgangspunkt i Byggelovens § 13, som lyder:

I bebyggede områder kan kommunalbestyrelsen påbyde ændring af en foretagen regulering af en grunds naturlige terræn ved afgravning, påfyldning eller på anden måde, såfremt terrænreguleringen efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omliggende grunde. Dette gælder, uanset om lovens bestemmelser i øvrigt kommer til anvendelse ved det pågældende arbejde.

Der er i ansøgningen ikke redegjort for, at der skal foretages nogen form for terrænregulering.

Jordforhold

Aarhus Kommune ønsker at fremme genanvendelse af overskudsjord. Derfor opfordres projektet til at genanvende jorden så vidt muligt. Genanvendelse af forurenede jord kræver dog en særlig tilladelse af Virksomheder og Jord.

Vandforsyning

I forbindelse med etablering af nye vandstikledninger og udlevering af vandmålere skal der rettes henvendelse til det lokale vandværk, inden arbejdet påbegyndes.

Afløbsforhold i ikke kloakeret område

Da ejendommen ligger i et område uden offentligt kloaksystem, skal der indhentes tilladelse til håndtering af spildevand og regnvand, se ovenstående vilkår nr. 7 og 8.

Arbejde med vand-, afløbsinstallationer og kloakledninger må kun udføres af personer, der har autorisation som VVS-installatør henholdsvis kloakmester.

Da ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, kan man muligvis ikke få tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand. Kontakt Center for Miljø og Energi, Vandmiljø og Landbrug, tlf. 8940 4034 for nærmere information.

Overkørselstilladelse

Det forudsættes, at der ikke ændres på nuværende og godkendte overkørselsforhold.



3. juni 2019
Side 7 af 12

Vej og fortovsareal

Vej- og fortovsarealet må ikke anvendes til oplag af byggematerialer uden forudgående tilladelse fra Drift og Anlæg, tlf. 8940 4400 eller mail: byensanvendelse@aarhus.dk.

Hvis der opstår skader på vej- og fortovsarealer som følge af byggeriet, skal arealerne reetableres på bygherrens regning i forbindelse med byggeriets afslutning. Udbedring af skader skal aftales med Drift og Anlæg.

Byggeaffald

Byggeaffald skal sorteres på stedet, medmindre det køres til et registreret behandlingsanlæg, jf. Affaldsbekendtgørelsens § 65.

Byggearbejder, som er omfattet af Affaldsbekendtgørelsens § 83, dvs. ved renovering og nedrivning af mere end 10 m² eller mere end 1 ton affald, skal anmeldes senest to uger før påbegyndelse. Anmeldelse skal sendes til AffaldVarme Aarhus, Bautavej 1, 8210 Aarhus V eller via selvbetjening på www.affaldvarme.dk.

Farligt affald skal anmeldes jf. § 70.

Ved byggearbejder, som er omfattet af Affaldsbekendtgørelsens §§ 78-82, dvs. de særlige regler for identifikation af PCB i bygninger og anlæg, der er opført eller renoveret i perioden 1950-1977 eller udskiftning af termoruder, der kan være fremstillet i perioden 1950-1977, skal der foretages screening for og evt. kortlægning af PCB i bygningen, hvorefter der skal ske anmeldelse til AffaldVarme Aarhus. Det har ikke været tilladt at anvende PCB i bygninger og anlæg efter 1977.

Støj og støv

Støj- eller støvfrembringende bygge- og anlægsarbejder anmeldes til Virksomheder og Jord, Grøndalsvej 1C, 8260 Viby J, tlf. 8940 4521. Anmeldelsen skal være Virksomheder og Jord i hænde, senest 14 dage før aktiviteten påbegyndes, jf. Miljøministeriets Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (BEK nr. 639 af 13.06.2012 om miljøregulering af visse aktiviteter), § 2 og 3. Yderligere information om anmeldepligtige aktiviteter kan findes på nedenstående link, herunder skema til anmeldelse af aktiviteten. [Anmeldepligtige aktiviteter](#)



3. juni 2019
Side 8 af 12

I forbindelse med nærværende byggetilladelse må arbejdet udføres under følgende vilkår

I henhold til § 3 stk. 2 i bekendtgørelse nr. 844 af d. 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, skal følgende vilkår overholdes under arbejdets udførelse:

Støj

- Der må kun udføres støjende aktiviteter i tidsrummet kl. 7-18 på ugens hverdage samt lørdag i tidsrummet kl. 7-14. Uden for ovennævnte tidsrum må aktiviteter på byggepladsen ikke give anledning til væsentlige gene. I praksis betyder det, at der tæt på beboelse ikke kan opstartes entreprenørmaskiner eller anvendes fx trykluftbor, vinkelsliber, slagboremaskine eller andet støjende håndværktøj.

Ramning

- Der må kun udføres ramning i tidsrummet kl. 8 – 16 på ugens hverdage.
- Det KB-vægtede accelerationsniveau må ikke overskride L_{aw} 85 dB målt i nærmeste kontorbebyggelse/beboelse eller anden følsom anvendelse.
- Teknik og Miljø kan ved klage foretage en måling, og såfremt denne viser en overskridelse af ovennævnte krav, kan dette medføre et forbud mod fortsat ramning.

Støv

- Støvgener skal begrænses mest muligt ved afdækning eller vanding o.l. især af vejene på byggepladsen.

Information

- Vi anbefaler, at de omkringboende bliver informeret i god tid med oplysninger om tidspunkter for eventuelle generende aktiviteter, samt med oplysninger om, at de i tilfælde af uoverensstemmelser med det oplyste kan rette henvendelse til Teknik og Miljø.



Udvidede arbejdstider mv.

3. juni 2019
Side 9 af 12

- Yderligere information om ovenstående vilkår kan findes her: [Anmeldepligtige aktiviteter](#)
- Såfremt der ønskes andre vilkår, kan der søges om dette ved at udfylde skemaet som kan findes på ovenstående link.

I medfør af § 21, stk. 1 i bekendtgørelsen kan den truffe afgørelse ikke påklages til anden administrativ myndighed.

I henhold til § 101 i Miljøbeskyttelsesloven kan der dog anlægges civilretsligt søgsmål inden 6 måneder efter datoen for denne afgørelse.

Med venlig hilsen

Anders Iversen
Byggesagsbehandler

Byggetilladelsen er udstedt på baggrund af følgende:

- Situationsplan modtaget den 13. maj 2019, vores ID 0023-eDoc.
- Facadetegninger modtaget den 13. maj 2019, vores ID 0024-eDoc.
- Plantegning modtaget den 13. maj 2019, vores ID 0025-eDoc.
- Brandteknisk redegørelse underskrevet den 15. oktober 2018, vores ID 0026-eDoc.

Vedlagt

- Klagevejledning
- Ifølge Museumslovens § 24 stk. 2 skal ansøger underrettes om indholdet af Museumslovens §§ 25-27, som derfor vedlægges. Eventuelle spørgsmål kan rettes til Moesgård Museum på tlf. 8716 1016.



Bundgaard Byg
Danmarksvej 30K
8660 Skanderborg

27. september 2021
Side 1 af 4

Ejendommens matr.nr.: 6 a, Hørslev By, Framlev
Adresse: Hørslevvej 135, 8462 Harlev J
Vedrørende: Opførelse af hestestald, 576 m²

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

TILLÆG NR. 3 TIL BYGGETILLADLESE AF 3. JUNI 2019

Aarhus Kommune, Byggeri, giver hermed tilladelse til at udføre arbejdet på betingelse af, at gældende byggelovgivning og dertil knyttede bestemmelser overholdes, samt at de i byggetilladelsen stillede vilkår efterkommes. Byggesagen er behandlet efter Bygningsreglement 2015, kap. 1.3.2.

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Omfang: Stalden bliver 2 meter kortere, så den får en samlet længde på 46 meter. Stalden bliver herefter **552 m²**. Stalden rykkes, så afstanden til vejskel bliver 5 meter og afstanden mellem stalden og ridehallen bliver 7,5 meter.

Telefon: 89 40 22 13

Det ansøgte kræver ikke landzonetilladelse, da dette er vurderet til at være erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af ejendommen som stutteri/landbrugsejendom.

www.aarhus.dk/byggeri

Sag:201801845,
18/023118

Vi gør opmærksom på, at de allerede stillede vilkår i byggetilladelsen af 3. juni 2019 stadig er gældende.

Sagsbehandler:
Simon Pedersen

Med venlig hilsen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Simon Pedersen
Byggesagsbehandler

Tillægget er udstedt på baggrund af følgende:

- Ansøgning nr. 11 - Forespørgsel vedr. afsætning modtaget den 27-09-2021, vores bilag 56.
- Landinspektør rids modtaget den 27-09-2021, vores bilag 57.
- 2109130_210924_afsætningsplan modtaget den 27-09-2021, vores bilag 59.

Vedlagt

- Klagevejledning
- Ifølge Museumslovens § 24 stk. 2 skal ansøger underrettes om indholdet af Museumslovens §§ 25-27, som derfor vedlægges. Eventuelle spørgsmål kan rettes til Moesgård Museum på tlf. 8716 1016.

