



PEAB Asfalt A/S
Z-vej 3, Prøvestenen Tørbulk
2300 København S

Tilsynsafgørelse med varsel af påbud om frister for lugtreducerende foranstaltninger

Københavns Kommune har ved tre tilsyn i 2026 konstateret lugt af brændt olie fra PEAB Asfalt, Z-vej 3, København. Som tilsynsmyndighed for PEAB Asfalt, Z-vej 3 afgør Københavns Kommune, at virksomheden overtræder sin miljøgodkendelse vilkår 11 ved at forårsage væsentlige lugtgener uden for sit areal.

På dette grundlag træffer Københavns Kommune afgørelse om, at PEAB Asfalt skal etablere foranstaltninger, som sikrer, at PEAB Asfalts anlæg på Z-vej, København, ikke forårsager lugt, som efter Københavns Kommunes vurdering udgør en væsentlig gene uden for Prøvestenens tørbulk.

PEAB Asfalt skal træffe foranstaltninger til genoprettelse af den hidtidige tilstand og dokumentere disses effektivitet.

Frist for idriftsættelse: **1. januar 2027**.

Frist for dokumentation af effektiviteten af de valgte lugtbegrænsende foranstaltninger: **1. februar 2027**.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 1742 af 22 december 2025, af lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven) § 33 og § 69 stk. 1

Vilkår 11 af PEABs' miljøgodkendelse¹ af 27. okt. 2015.

Baggrund

PEAB Asfalt drifter et asfaltværk på den nordlige del af Prøvestenen tørbulk på adressen Z-vej 3. PEAB Asfalt overtog i december 2021 fabrikken fra tidligere ejer SUPER Asfalt A/S, til hvem miljøgodkendelse fra Københavns Kommune i 2015 var blevet meddelt.

I miljøgodkendelsens vilkår 11 om luftforurening står "*Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens*

11. august 2026

Sagsnr.
2026-0068528

Dokumentnr.
2026-0068528-81

Sagsbehandler
Lars Klinge

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

område, som efter Københavns Kommunes vurdering er væsentlige for omgivelserne."

Københavns Kommune har siden foråret 2025 modtaget godt 1800 klager fra beboere på det nordøstlige Amager over lugtgener. Lugten beskrives forskelligt, men især som olie, benzin, gas eller som brændt plast/gummi/fossile brændsler. Københavns Kommune har på den baggrund ført mange tilsyn i det nordøstlige Amager.

Hvad lugt af olie, benzin og gas angår, blev lugten identificeret at stamme fra 2 tankvirksomheder på Prøvestenen. Dette afstedkom et påbud til den ene tankvirksomhed om undersøgelse visse forhold. Undersøgelsen blev udført og viste, at virksomheden overholdt sin miljøgodkendelse. Den anden tankvirksomhed fik påbud om at træffe lugtreducerende foranstaltninger og lod disse udføre som påbudt. Efter gennemførelse af sidstnævnte påbud er antallet af lugtklager, som specifik vedrører lugt af olie/gas, stærkt reduceret.

Særligt om klager over lugt af brændt olie, gummi eller plast

Københavns Kommune har ikke modtaget klager overdriften hverken hos Super Asfalt eller PEAB Asfalt A/S fra anlæggets start og indtil maj 2025. Københavns Kommune har i tiden ind til da ikke bemærket lugtgener fra PEAB Asfalt A/S eller driftsafvigelser, som kunne føre til lugtgener i omgivelserne. Det har derfor hidtil været Københavns Kommunes opfattelse, at anlægget blev drevet uden lugtgener i omgivelserne. Københavns Kommune opfatter derfor dette som den hidtidige tilstand, jf. miljøbeskyttelsesloven. 69 stk. 1 pkt. 2.

Der er siden maj 2025 modtaget over 60 klager fra det nordøstlige Amager som specifikt omtaler lugt af brændt olie, brændt plast eller brændt gummi, dvs. en lugt som er distinkt anderledes end lugten af olie, gas eller benzin. Klagerne angiver ikke eksakte kilder til lugten af brændt olie, brændt plast eller brændt gummi. Det er Københavns Kommunes erfaring at klagerne har svært ved at skelne mellem forskellige lugte, hvorfor Københavns Kommune kun har brugt disse udsagn som udgangspunkt for, at der skal føres tilsyn i området omkring Prøvestenen.

Københavns Kommune har ved sine tilsyn søgt efter kilden til de påklagede lugtgener. Tilsynene efter kilder til lugt af brændt olie, gummi eller plast er ikke udført med henvisning til en specifik klage over røglugt, hvorfor de indsendte klager ikke indgår som grundlag for afgørelsen i denne skrivelse.

Der er i 2025 ført et prioriteret miljøtilsyn hos PEAB Asfalt. Der blev ved dette tilsyn fundet forhold hos PEAB Asfalt, som gav anledning til håndhævelse.

Da det blev klart for Københavns Kommune, at PEAB med stor sandsynlighed var kilde til nogle af klagerne over brændt olie, brændt plast eller brændt gummi, førte Københavns Kommune tre særskilte tilsyn med det formål at vurdere om drift af anlægget kunne give anledning til lugtgener i stil med brændt olie fra PEAB Asfalt og i bekræftende fald omfanget af dette:

Tilsyn d. 4. feb. 2026:

Virksomheden havde produktion onsdag d. 4. feb. 2026 fra kl. 5. Efter aftale med virksomheden blev der ført tilsyn fra morgenstunden. Tilsynsnotat skrevet d. 4. feb. 2026 af Johan Galster:

Tid: onsdag d. 4. feb. 2026 kl. 5-6

Deltagere: Lars Klinge og Johan Galster, Københavns Kommune

Vindforhold: 12 sekundmeter, temp -3 til -4 °C, vinden kommer nogle få grader under stik øst. (DMI og vejrap)

Observeret:

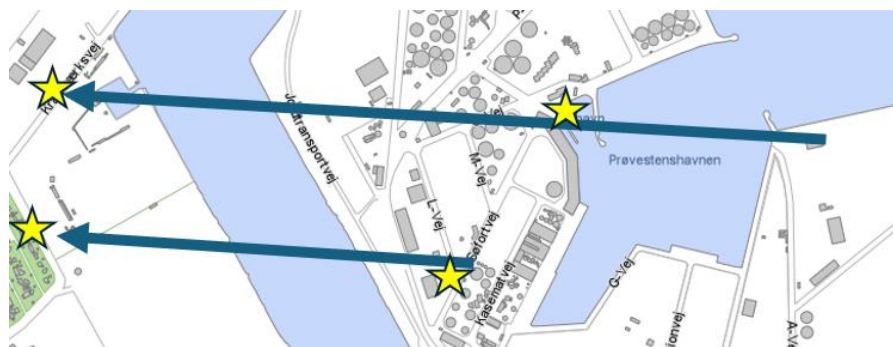
PEAB starter kedler/opvarmning lidt før kl 5, røggas er synlig fra Raffinaderivej og fra Prøvestenen vådbulk. Lars talte med Bastian på PEAB.

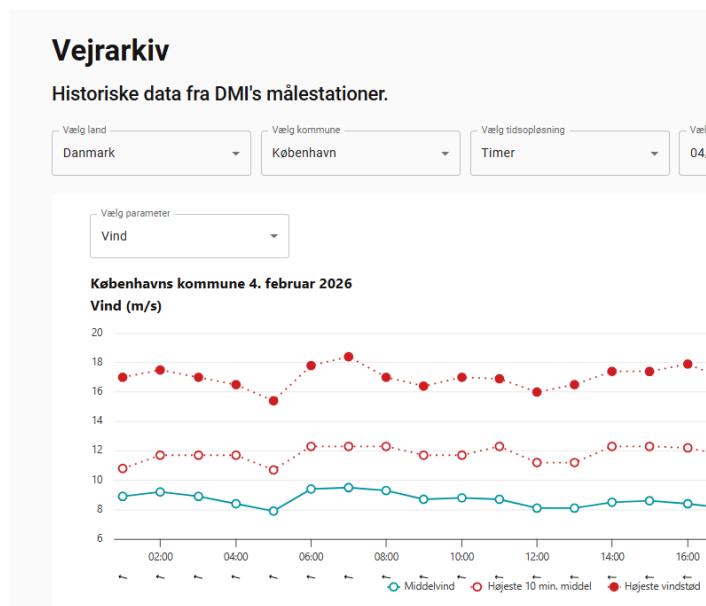
Røgen kan tydeligt lugtes i Læhavnen på Prøvestenen, se stjerne på kort. Afstand til PEAB: 480 meter. Observeret af både Lars og Johan.

På Forlandet, nordvest for COS er der den sædvanlige lugt af olie.

På Kraftværksvej kan røglugten meget svagt erkendes. Obs sker inden for et område på ca. 20 meter og gentages fire gange. Årsag: Lugt fra PEAB, afstand 1,3 km. Obs Johan.

På Forlandet kan en meget svag lugt af olie mærkes. Obs sker inden for et område på ca. 20 meter og gentages fire gange. Årsag: Lugt fra COS, afstand 870 meter. Obs Johan.





Tilsyn d. 16. marts 2026:

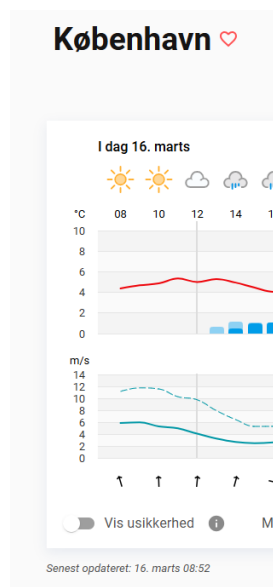
KL 8:04-8:08. Vind fra syd.

Produktion var i gang hos PEAB, røg fra skorsten.

Observationssted: Spidsen af Oceanpier på Prøvestenen. Afstand: 676 meter fra PEAB.

Observeret: Meget tydelig lugt af brændt olie, som med vinden kom direkte fra PEABs skorsten. Lugtstyrke 3 til 4 ud af 5.

Tilsyn ved Johan Galster.



Vejrdata DMI



Røgfane fra PEAC, foto taget på oceanpier, d. 16. marts 2026



PEAB og afstand til oceanpier.

Tilsyn d. 26. juni 2026

Formål med tilsyn: at observere om PEABs drift giver anledning til lugtgener uden for Prøvestenen.

Under tilsynet indkom borgerklager over generende lugt i området nord og nordvest for Prøvestenen.

Vindforhold:

Kl. 9:15-10:15, let vind fra ØSØ, observation på Kraftværksvej (orange pil)

Kl. 10:30-11:30 let vind fra SØ, observation på Kraftværksvej (rød pil)

PEAB oplyste d. 25. juni, at værket ville være i drift d. 26. juni fra kl. 5 til 12 med enkelte pauser.

Kl. 9.45-10:15 på Forlandet (pkt. 1), Kraftværksvej (pkt. 3) og Forlandet (pkt. 2) observerede Johan en tydelig lugt af røg/brændt olie (ikke asfalt). Der var ingen lugt af olie/gas e.lign.¹

¹ Tilføjelse per 22. juli 2026: lugtstyrke af røg/brændt olie: 2 ud af 5

Kl. 10:15 talte Johan med PEABs medarbejder i vejerboden, som oplyste, at der foregik produktion. Johan observerede varmedis fra skorstenen, og at rotertromlen var i gang.

Kl.10.30-10:45 Vinden var skiftet så den mere kom fra syd og der var ingen lugt at bemærke i begyndelsen af Kraftværksvej. Ved portvagten (pkt. 4) hos Amagerværket var der en tydelig lugt af brændt olie, dog lidt svagere end kl. 9.45. Portvagten (navnet kendes) oplyste, at han kunne mærke en lugt og beskrev af sig selv denne som "brændt olie". Der var ingen lugt af olie/gas e.lign.²

Konklusion på tilsyn d. 26. juni 2026:

Set fra kraftværksvej, på Prøvestenen tørbulk og fra jordvolden på det sydlige Prøvestenen kunne Johan ikke se andre aktiviteter end PEAB, der kunne give anledning til lugt af røg/brændt olie. Da PEAB havde drift under tilsynet og vinden førte fra PEAB mod nordvest, vurderes at PEABs produktion var årsagen til lugten i omgivelserne.

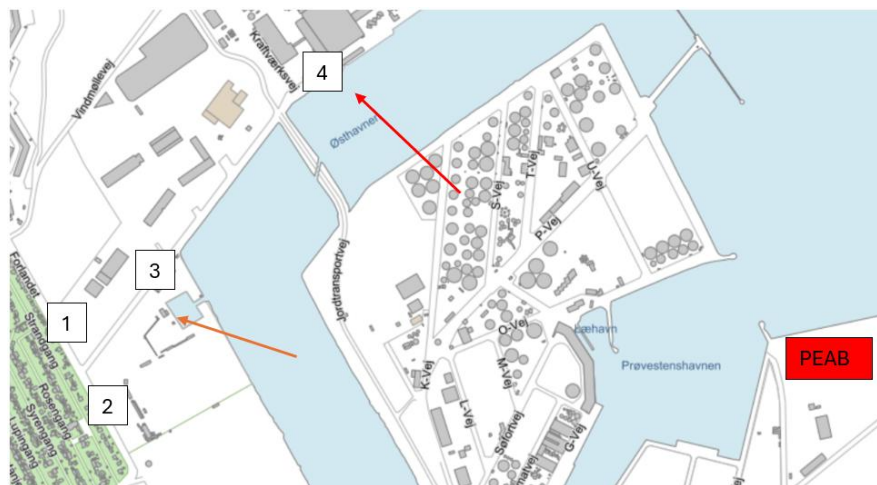
Tilføjelse dateret 14. juli 2026 til notat:

Da Johan kl. 9.45 havde observeret tydelig lugt af brændt olie i pkt 3, kontaktede han telefonisk PEAB, så en repræsentant for virksomheden havde mulighed for at komme til stede og vurdere lugten. Johan ringede til

Changiz kl. 9:54 på tlf. 21772847 og Torsten kl. 9:56 på tlf. 21893861

Ingen svarede, og ingen ringede retur.

Herefter kørte Johan over til PEAB på Prøvestenen tørbulk.

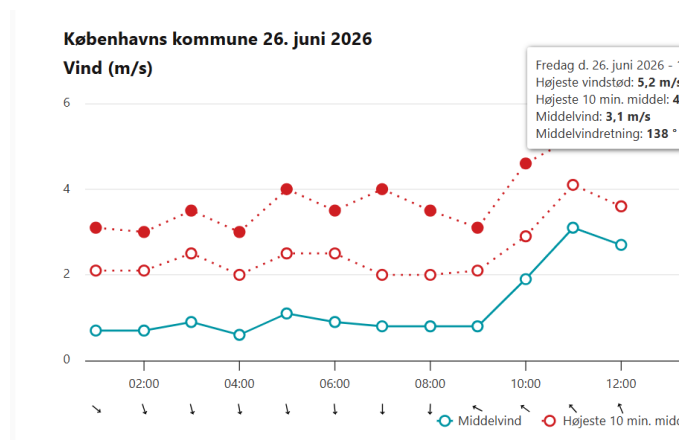


Vindforhold observeret d. 26. juni 2026

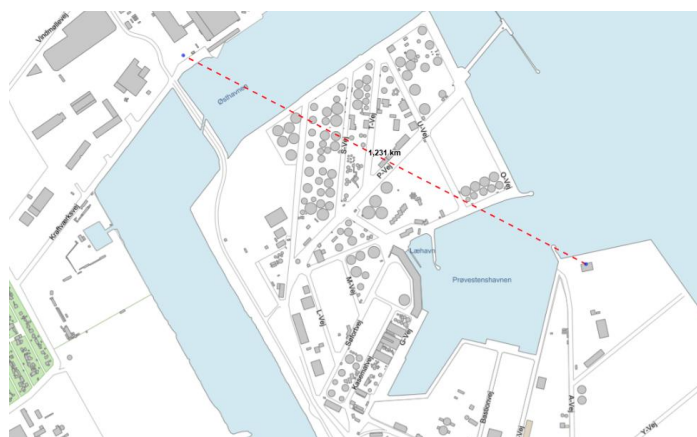
Kl. 9:15-10:15 let vind fra ØSØ, observation på Kraftværksvej (orange pil)

Kl. 10:30-11:30 let vind fra SØ, observation på Kraftværksvej (rød pil)

² Tilføjelse per 22. juli 2026: lugtstyrke af røg/brændt olie: 2 til 3 ud af 5



Vejrdata DMI



Afstand fra PEAB til portvægten på HOFOR Amagerværket.

Konklusion

På grundlag af ovenstående tre tilsyn **afgør** Københavns Kommune, at PEAB giver anledning til lugtgener uden for PEABs driftsareal.

Da lugten ved de tre tilsyn er observeret, på stor afstand af PEAB og ved to af tilsynene tydeligt kunne mærkes uden for Prøvestenen på en afstand af over 1 km, **afgør** Københavns Kommune, at driften af PEAB er kilde til væsentlige lugtgener i omgivelserne, hvilket er en overskridelse af miljøgodkendelsen for PEAB Asfalt A/S vilkår 11.

For at genoprette den hidtidige tilstand påbyder Københavns Kommune PEAB Asfalt A/S, at det ulovlige forhold skal bringes til ophør, jf. miljøbeskyttelsesloven § 69 stk. 1 pkt. 2.

For at genoprette den hidtidige tilstand træffer Københavns Kommune afgørelse om, at PEAB Asfalt A/S skal at træffe foranstaltninger, der effektivt sikrer omgivelserne mod lugtgener fra PEAB Asfalt A/S.

Dokumentation for foranstaltningernes effektivitet skal bestå i en lugtpaneltest udført af en uvildig rådgiver, der er akkrediteret til at udføre denne test.

Frister

Frist for gennemførelse af lugtbegrænsende foranstaltninger:

1. januar 2027

Frist for dokumentation af disse foranstaltningers effektivitet:

1. februar 2027

Høring af afgørelse med varsel om tidsfrister

Nærværende afgørelse om at PEAB Asfalt A/S skal træffe konkrete foranstaltninger, der effektivt sikrer omgivelserne mod lugtgener fra PEAB Asfalt A/S, fremsendes hermed i høring til kommentering hos PEAB Asfalt A/S.

Københavns Kommune opfordrer virksomheden til at fremsætte kommentarer og oplysninger, der belyser f.eks. tekniske, økonomiske konsekvenser af en evt. afgørelse.

Frist for indsendelse af kommentarer: **25. August 2026.**

Offentliggørelse

Denne afgørelse vil blive offentliggjort på dma.mst.dk.

Klageadgang

Nærværende afgørelse er truffet på grundlag af miljømyndighedens tilsyn, hvorfor den ikke kan påklages til anden myndighed, miljøbeskyttelsesloven § 68 og 69.

Søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal der anlægges sag inden 6 måneder fra meddelelse eller offentliggørelse af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelsesloven § 101, stk. 1.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, enhed for Virksomheder og VVM på e-mail virkmiljoe@tmf.kk.dk.

Venlig hilsen

Lars Klinge

Miljøsagsbehandler

cc. PEABs hovedkontor, Silkeborg

ⁱ Miljøgodkendelse for Super Asfalt A/S Asfaltværk, B-vej 20, Prøvestenen, 2300 København S. Oktober 2015