

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø  
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

<b>Tilsynsdato</b>	6. oktober 2023	
<b>Tilsynstype</b>	Basistilsyn	
<b>CVR-nummer</b>	10458048	
<b>P-nummer</b>	1022841307	
<b>Virksomhed</b>	LOXAM A/S	
<b>Adresse</b>	Skavholmvej 11	
<b>Postnummer og by</b>	8520 Lystrup	
<b>Telefon</b>	86 78 78 00	
<b>Mobil</b>		
<b>e-mail</b>	rental-aarhus-nord@loxam.dk	
<b>Kontaktperson</b>	Lars Risager	
<b>Branchekode</b>	H51	Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere
<b>Opstartsdato</b>	2017	
<b><u>Tilstede ved tilsynet:</u></b>		
<b>Virksomheden</b>	Lars Risager	
<b>Aarhus Kommune</b>	Lene Brink	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

## REGULERINGSGRUNDLAG

### Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.


De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

### Afsluttende bemærkninger, opfølgning m.v.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Nej.
Afsluttende bemærkninger	<p>Der skal etableres spildsikring under oplag af olier i tromler på værkstedet. Fristen for at bringe dette i orden blev ved tilsynet aftalt til den 1. april 2017.</p> <p>Følgende olietank skal registreres i korrekt i BBR: Dieselolietank, 2500 l, fabrikationsår 2007, overjordisk udendørs, tank. nr. 0504795, Thyholm Olieservice.</p> <p>Følgende olietank findes ikke længere på ejendommen og skal afmeldes i BBR: Fyringsolietank, 1800 l, fabrikationsår 2004, overjordisk udendørs, tank. nr: 147837.</p> <p>For at undgå jordforurening fra spild ifm. tankning, bør tankning altid foretages inde på den overdækkede vaskeplads med afløb via olieudskillere. Tankning udenfor vaskepladsen bør ikke ske, da der her er afløb til regnvandskloaken via akkurenderne omkring vaskepladsen.</p>
Opfølgning fra sidste tilsyn	<p>Ved sidste tilsyn i 2011 blev det påtalt at virksomhedens olietanke skulle ajourføres i BBR, idet den der benytter eller ejer en olietank, har pligt til at ajourføre tankoplysninger i BBR.</p> <p>Dette er siden blevet ajourført men igen er der sket ændringer som mangler at blive ajourført i BBR.</p>
Egenkontrol	<p>I virksomhedens spildevandstilladelse af 31.03.1998 for afledning fra overdækket vaskeplads, er der stillet krav om journalføring for egenkontrol og vedligeholdelse af olieudskilleren.</p> <p>Ved tilsynet er forevist Norva 24 Og Service for år 2023.</p>
Miljøledelse og systematik	Virksomheden er ISO 9001 og 14001 certificeret.

## INDRETNING OG DRIFT

### Kort beskrivelse af virksomhedens produktion, processer og planforhold

Kort beskrivelse	<p>Virksomheden udlejer værktøj, entreprenørmaskiner og modulære rum. Materiel vaskes lejlighedsvis på dertil indrettet vaskeplads. Virksomheden har et værksted, hvor der foretages reparationer på materiel.</p> <p>Der er ca. 50 enheder (rullende materiel) og 100 enheder små maskiner.</p> <p>Det totale areal er på 5.566 m<sup>2</sup>. 4.000 m<sup>2</sup> er belægning. 240 m<sup>2</sup> er kontor. 156 m<sup>2</sup> er vaskeplads. 725 m<sup>2</sup> er hhv. hal 1 og 2 (værksted).</p>
Produktionsareal:	775 m <sup>2</sup>
Antal ansatte	I produktionen er der beskæftiget 3 personer.
Matr. nr. 14e	

### Planforhold

Planforhold	<p>I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område: 27.05.04.ER. Området er udlagt til erhvervsområde. Der er ca. 20 m til den nærmeste bolig (nr. 4). Der er ikke særlige grundvandsinteresser i området.</p>
-------------	---

### Driftstid

Hverdage kl. 6.30-16  
Lørdage kl. -  
Søn- og helligdage kl. -

### Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Der er råvarer i form af dieselolie, motorolie, hydraulikolie, gearolie mv.

### STØJ

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Afstand til nærmeste bolig	Afstanden fra virksomheden til nærmeste bolig er ca. 20 meter.
Væsentlige støjkloder	Virksomhedens væsentligste støjkloder er: <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 skruekompressor, indendørs</li><li>• ventilationsanlæg</li><li>• højtryksrensere på vaskeplads</li><li>• til og fra kørsel</li><li>• evt. karrosseriarbejde</li><li>• Udendørs forsigtig kørsel med vejtrumle til udlejning</li></ul>
Vurdering af støj	Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde.  Der har ikke været klager over støj og der forekom ikke støjgener på tilsynet.

### LUFT

#### Oversigt over luftafkast

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luftemissioner	Virksomheden etablerede i feb. 2008 udsugningsanlæg til udstødningsgasser og svejserøg.  Svejsning: Afkast er ført op til 2 m over tag. Ingen filterrensning.  Udstødningsgasser: Afkast er ført op til 2 m over tag. Ingen filterrensning.  Der er udsug ved anlæg der opvarmer vand til højtryksspuling.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Rumopvarmning	Virksomheden benytter fjernvarme til opvarmning af kontorer og hallerne.

## VOC

Er virksomheden omfattet af VOC-bekendtgørelsen? Nej

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
VOC-emissioner	Der er ikke noget væsentligt forbrug af organiske opløsningsmidler.

## LUGT

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der foretages ingen processer der giver anledning til væsentlig lugtemission.

## SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	31.03.1998

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	<p>Der er etableret en overdækket vaskeplads på 156m<sup>2</sup>, som benyttes til vask af entreprenørmateriel.</p> <p>Spildevandstilladelsen fra 31. marts 1998 er gældende.</p> <p>Der forekommer kun spildevand fra vaskepladsen, hvor der næsten udelukkende benyttes, højtryksspuler med varmt vand.</p> <p>Vandforbruget ligger på ca. 2-3 m<sup>3</sup>/mdr., hvilket svarer fint til det estimerede forbrug som beskrevet i spildevandstilladelsen.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar

## Udskillere

Oplysninger vedr. den kommunale tømningsordning:

Udskil-lernr.	Produ-cent	Place-ring	Kapaci-tet (l/sek)	Volu-men (l)	Diame-ter (mm)	Godken-delses-dato	Tilmeldt kommunens tømning-ordning	Tøm-ningsin-terval (mdr.)

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Spildevand fra vaskepladsen afledes via en olieudskiller fra 1998 af fabr. Unicon, 3 l/s, olieopsamlingsvolumen på 324 l.
Tømning / kontrol af ud-skiller	Olieudskilleren er i 2012 blevet afmeldt den kommunale tømning-ordning og har af AffaldVarme aarhus fået dispensation for at skulle benytte ordningen.  Virksomheden får udskilleren tømt af N 24.

## Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Før olieudskilleren er der etableret et sandfang integreret i afløbsren-den med et volumen på 2600 l.
Tømning / kontrol af sandfang	Sandfang tømmes efter behov af N 24.

## AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	HCS styrer afhentning af affald fra forskellige transportører: Spildolie: Avista, Indendørs, spildsikret.  Oliefiltre: HCS, Indendørs  Spraydåser: HCS, Indendørs  Køler væske: HCS, Indendørs  Akkumulatorer: Danbritt, Udendørs i plastkasse med låg.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Affald afhentes efter behov, da mængderne varierer meget.
Øvrigt affald	<p>Papir/pap: Bortskaffes til genanvendelse, udendørs i lukket container.</p> <p>Brændbart erhvervsaffald: Bortskaffes til affaldsforbrændingen i Lisbjerg, udendørs i lukket container.</p> <p>Metalaffald: Bortskaffes til genanvendelse via HCS, udendørs i åben container.</p> <p>Elektronikaffald: Køres til genbrugsstationen.</p> <p>Affald afhentes efter behov, da mængderne varierer meget.</p>

### Sortering af husholdningslignende affald

Virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald i 10 fraktioner på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer på virksomheden. Nogle af fraktionerne kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatør.

[I kan læse mere om sortering, få inspiration til at komme i gang og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.](#)



Link med information og kontaktinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

**Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt:** [Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed](#)

## Fritagelser - farligt affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Kræves der ansøgning om fritagelse	Ja, tømning af sandfang og olieudskiller til N 24

### Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved Kredsløb, Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

[Genbrugsstationer for professionelle i Aarhus kommune - Kredsløb \(kredsløb.dk\)](http://kredsløb.dk)

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Ønsker en virksomhed ikke at være tilmeldt, skal den indgå en aftale med en privat renovatør om bortskaffelse af virksomhedens affald.

## BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDTVAND

### Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	<p>Udskrift fra BBR vedlægges. Det er ejers ansvar at berigtige disse.</p> <p>Dieselolietank: 2500 l, fabrikationsår 2007, overjordisk udendørs, tank. nr. 0504795, Thyholm. Denne tank skal registreres i korrekt i BBR.</p> <p>Følgende tanke er registreret i BBR: Fyringsolietank: 1800 l, fabrikationsår 2004, overjordisk udendørs, tank. nr: 147837. Denne tank findes ikke længere på ejendommen og skal afmeldes i BBR.</p> <p>Der ud over er der i BBR registreret en 2500 l tank fra 1980, som i BBR er registreret sløjfet i 2005.</p> <p>Dobbeltvægget spildolietank fra 2018, placeret indendørs.</p>
Rørføringer til olietanke	Ikke relevant.



## Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	Farligt affald opbevares i specialbeholdere i værkstedshallen, der er med betongulv og uden afløb.
Opbevaring af flydende råvarer	Flydende kemikalier opbevares i tromler og dunke i værkstedshallen på betongulv uden spildsikring i nærhed af port. Det vurderes, at et spild ved uheld vil kunne løbe ud af værkstedsbygningen via porten.  Denne opbevaring opfylder ikke kravet om spildsikring i Aarhus Kommunes forskrift om opbevaring af olier og kemikalier.
Påfyldningsplads for brændstof	Der er tilknyttet en 2.500 l dieselolietank til virksomheden. Der var ikke tegn på spild fra pistol. Tanken er forsynet med spildbakke og står under tag på den overdækkede vaskeplads.  For at undgå jordforurening fra spild ifm. tankning bør tankning altid foretages inde på den overdækkede vaskeplads med afløb via olieudskiller. Tankning udenfor vaskepladsen bør ikke ske, da der her er afløb til regnvandskloaken via akkurenderne omkring vaskepladsen.
Belægninger	Belægninger, hvor der umiddelbart kan forekomme spild af olier og kemikalier vurderes at være i god og tæt stand.
Jordforurening	Der blev i forbindelse med tilsynet ikke konstateret forhold der vurderes at give anledning til jordforurening.

### PFAS stoffer i forbindelse med virksomhedens aktiviteter

Hvis der bliver brugt kemikalier i processer eller rengøringsmidler på virksomheden der indeholder PFAS stoffer, kan virksomheden kontakte leverandør og undersøge hvorvidt der er PFAS stoffer i produkterne.

## KLIMA, ENERGI OG CO<sub>2</sub>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der er et nyt mindre projekt til mindre produktionsvirksomheder eller mindre maskinværksteder ( mindre end 20 medarbejdere). Til inspiration Der er fokus på virksomheder der endnu ikke er kommet i gang med den grønne omstilling. Nedenfor kan i se lidt mere om projektet.  <a href="#">GrønStart - kickstart din virksomheds bæredygtige udvikling</a>  For øvrige maskiner og køretøjer på diesel kan brancheorganisationen kontaktes.

Affaldsforebyggelse, CO<sub>2</sub> reduktion og cirkulær økonomi

I afsnittet om "Affald" er en oversigt over virksomhedens affaldsmængden. Ved tilsynet blev drøftet mulighederne for affaldsforebyggelse og CO<sub>2</sub> reduktion.

### **Solceller**

Har jeres virksomhed et stort Elforbrug? Forbruget af el i bygningen kan ses på [www.eloverblik.dk](http://www.eloverblik.dk)  
Overvejer jeres virksomhed at etablere solceller på taget?

Aarhus Kommune har vi udviklet et værktøj, der kan vise, hvilke potentialer solceller kan have for jeres virksomhed.

[Solceller til taget eller facaden af jeres virksomhed \(office.com\)](#)

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Tilsynet er udført af:

Lene Brink  
Industrisagsbehandler

tlf: 89404022  
e-mail: lbri@aarhus.dk