



## BY, ERHVERV OG MILJØ

E.ON Danmark  
Nørrelundsvej 10  
2730 Herlev

Rådhuset  
Hold-an Vej 7  
2750 Ballerup  
Tlf: 4477 2000  
www.ballerup.dk

Dato: 16. januar 2017

Tlf. dir.: 4175 0125  
E-mail: mt-miljo@balk.dk  
Kontakt: Kasper Ullum

Sagsid: 09.20.02-G01-28-16

Virksomhedens navn	E.ON Danmark - LKV Lundegården
Virksomhedens adresse	Tårnets Kvarter 32
CVR nummer	24237311
Matrikel	5a1, Ballerup
Virksomhedstype	G201 – Kraftvarmeanlæg 5-50 mW
Deltagere på tilsynet	Ballerup Kommune v/Kasper Ullum (miljø) og Steen Thagaard og Kim Worm fra E.ON
Tilsynet omfattende	Tilsyn med emissioner, oplæg af kemikalier og forurening af jord og grundvand

### Håndhævelser

Ingen håndhævelser siden sidste tilsyn. Ingen håndhævelser på baggrund af tilsynet i dag.

### Generelt vedrørende LKV Lundegården

#### Aktiviteter.

På virksomheden er et reserve- spidslastanlæg, som kan forsyne med fjernvarme og el når der er behov for det. Aktiviteter på ejendommen omfatter spidslast varmecentral med 2 gasmotorer med en samlet indfyret effekt på ca. 6 MW og en gaskedel på 7,3 MW.

#### Planforhold:

I delområdet må kun opføres bygninger til offentlige formål (børneinstitutioner, fritidsaktiviteter, varmecentral m.m.).

De eksisterende bygninger til "Lundegården" må kun anvendes til formål, der har tilknytning til boligbebyggelsen og som er godkendt af Ballerup kommunalbestyrelse. Gårdens bygninger kan kun nedrives efter godkendelse af Ballerup kommunalbestyrelse. Arealet omkring "Lundegården" må kun anvendes til opholdsareal og fritidsaktiviteter.

.

### Miljøforhold

Tilsynet har givet anledning til følgende bemærkninger:

Anlægget bruges kun sjældent, primært til test. Således har den ene gasmotor kun været brugt 23 timer og den anden gasmotor 20 timer.

Ballerup Kommune har efterfølgende modtaget emissionsmålinger for 2016, alle ligger under grænseværdierne for NO<sub>x</sub> og CO.

Ballerup Kommune har også modtaget dokumentation for pejling af olieudskiller (LMJ) i 2016. Olieudskilleren var kun ¼ fyldt.

Olieudskilleren blev besigtiget ved tilsynet, der blev ikke observeret olie i udskilleren.

Det er generelt konstateret at driften af varmecentralen sker efter givne bestemmelser.

### **Opvarmning**

Ejendommen opvarmes med varme fra anlægget

### **Vand**

Virksomheden er beliggende i område med regionale drikkevandsinteresser.

### **Jordforurening**

En del af Ejendommen er kortlagt som forurenet – V2. Det vil sige, at der er påvist forurening fra tidligere aktiviteter på ejendommen.



Det betyder bl.a., at hvis der skal foretages anlægsarbejde på ejendommen skal det i samarbejde med Ballerup kommune vurderes, om det der skal ansøges om §8 tilladelse efter jordforureningsloven.

## **Kloaksystemer**

### **Kloak**

Virksomheden er separatkloakeret.

## **Spildevand**

Spildevandet er tilsluttet olieudskiller og sandfang, som årligt pejles og evt. tømmes

## **Gennemgang af miljøforhold**

Der er ingen væsentlige miljømæssige bemærkninger.

## **Miljøriskovurdering**

Dato for vurdering	03-01-2017
A. Miljøledelse	1
B. Regelefterlevelse	1
C. Håndtering og opbevaring	1
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet sandsynlighed	1
Vægtet konsekvens	3,02
Vægtet score	<b>2,01</b>

Virksomhederne kan kategoriseres med 1, 3 eller 5):

Hvor 1 ved fx regelefterlevelse betyder, at virksomhederne overholder alle gældende regler.

Hvor 3 ved fx håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.

Hvor 5 ved fx sårbarhed betyder, at virksomheden ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.

Se nærmere forklaring risikovurderingen

<http://www2.mst.dk/Wiki/Tilsyn.Risikovurdering.ashx#tab2499>

Den vægtede score bruges når vi skal prioritere miljøtilsynene for de kommende år.

Med venlig hilsen

Kasper Ullum