

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	06.10.2025	
Tilsynstype	Basistilsyn	
CVR-nummer	13908796	
P-nummer	1004207970	
Virksomhed	J.A. Genbrug ApS / Entreprenør og Handelsfirmaet Jørgen Andersen	
Adresse	Bøggildsvej 30	
Postnummer og by	8530 Hjortshøj	
e-mail	bogholderi@ts-tegl.dk	
Kontaktperson	Brian Hallstrøm Jensen	
Branchekode	H51	Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere
Biaktiviteter	H51	Garageanlæg/pladser, kørende materiel 3 eller mere
Opstartsdato	22.01.1990	
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>		
Aarhus Kommune	Simon Hornbek Hoffman	

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER, OPFØLGNING M.V.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Anden miljørelevant lovgivning	Olietankbekendtgørelsen.
Afsluttende bemærkninger	Aarhus Kommune, Virksomheder, har været på lukketilsyn på adressen ifm. ophør af virksomheden J.A. Genbrug ApS' aktiviteter. Lukketilsynet skulle afklare, om der var oplag af olie, kemikalier eller andre miljøfremmede stoffer, der kunne udgøre en væsentlig risiko for miljøet. På tilsynet kunne flg. konstateres: Affald: - Der var oplag af metalskrot i en container. - Der var et oplag af træaffald i form af engangspaller. Affaldet vurderes ikke at udgøre nogen miljørisiko. Flydende råvarer, jord og grundvand og olietanke: - På seneste miljøtilsyn d. 2. oktober 2020, blev det oplyst, at der var 2 dieseltanke i hallen på hhv. 2500 liter fra 2017 og en tank på 1200 liter fra 1990. Ingen af tankene er registreret i BBR. Tankene er placeret på SF-sten, der ikke betragtes som tæt belægning ved evt. oliespild. Tilsynet er foretaget med det forbehold, at det ikke var muligt at besigtige hallen på tilsynsdagen. Det er grundejers pligt at ajourføre BBR via https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/har-du-en-erhvervsolietank Grundejer skal ligeledes være opmærksom på evt. jordforurening ifm. olietankene på matriklen. Aarhus Kommune skal have en tilbagemelding på tanken fra 1990, da den udgør et ulovligt forhold, såfremt den ikke er sløjfet, jf. olietankbekendtgørelsen § 44, stk. 2.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	- Der var placeret en entreprenørtank til flydende råvarer foran hallen. Grundejer skal være opmærksom på eventuelle utætheder i tanken, der kan forårsage spild til jord og grundvand. - Der var på tilsynsdagen ingen synlig jordforurening. Råvarer: - Der var et råvareoplag af stabilgrus, harpet muld og bundssikrings-sand (rødt sand) på bakken bagved hallen. Oplaget er også beskrevet og redegjort for i notat af 20. august 2025 af Aarhus Kommune, Jord. Råvareoplaget vurderes ikke at udgøre nogen væsentlig miljøsiko. På baggrund af ovenstående samt ophøret af virksomhedens aktiviteter, vurderes det, at Aarhus Kommune, Virksomheder, ikke længere skal føre regelmæssigt tilsyn med aktiviteterne på matriklen, efter brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2. Opstår der nye aktiviteter på matriklen, der kan være omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens bilag 1 eller godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2 (herunder mellemdeponi af jord eller nyttiggørelse af jord, ikke-farligt affald m.m.), skal virksomheden informere Aarhus Kommune herom.

Planforhold

Planforhold	Matriklen er placeret i åbent land. Der er den 5. august 1998 af Århus Amt meddelt en landzonetilladelse til aktiviteterne med modtagelse og nedknusning af byggeaffald. I tilladelsen er det ligeledes forudsat, at der drives entreprenørforretning fra ejendommen. Den 2. marts 2017 er der af Aarhus Kommune meddelt en landzonetilladelse til terrænregulering/udfyldning af en del af grusgraven med ren jord (renjordstippe). Det er blevet oplyst, at dette er tilendebragt. Matriklen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Yderligere er den placeret i indvindingsopland til Todbjerg Vandværk og ejendommen har selv en indvindingsboring. Nærmest bolig er 110 meter mod syd, men der er boliger i en radius af 150 meter mod både øst og vest.
-------------	---

SPILDEVAND

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevandsudledning	Virksomheden har ingen spildevandsudledning. Der er ifølge gamle byggesager ingen kloakering i hallen.

Udskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olie- og benzinudsk.	Der er ingen olie- og benzinudskillere på matriklen.

Sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Sandfang	Der er intet sandfang på matriklen.

AFFALD

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Der kunne på tilsynsdagen ikke konstateres et oplag af farligt affald placeret udendørs på matriklen. Halbygningerne blev dog ikke inspiceret, da det ikke var muligt at få adgang.
Øvrigt affald	Der er oplag af følgende affald på matriklen: - Metalskrot i container - Engangspaller og krydsfiner Hverken engangspaller eller metalskrot vurderes at udgøre en miljørisiko.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring og håndtering af olie og kemikalier i tanke.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Det er på tidligere tilsyn oplyst, at der er flg. tanke i hallen:

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	- 1200 liters olietank til dieselolie fra 1990. Denne tank er faldet for sløjfningsterminen på 30 år og skulle senest sløjfes i 2020, jf. olietankbekendtgørelsens § 44, stk. 1. Den ophørte virksomhed har ikke oplyst, om tanken er sløjfet. - 2500 liters olietank til dieselolie fra 2017. Ingen af tankene er registreret i BBR. Grundejer skal ajourføre BBR-oplysningerne. Registrering af olietankene kan ske via https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoe-forhold/har-du-en-erhvervsolietank Det var på tilsynsdagen ikke muligt at føre tilsyn med olietankene. Aarhus Kommune skal have en tilbagemelding på tanken fra 1990, da den udgør et ulovligt forhold, såfremt den ikke er sløjfet, jf. olietankbekendtgørelsen § 44, stk. 2.
Rørføringer til olietanke	Det er oplyst på seneste miljøtilsyn i 2020, at dieselolietankene er forsynet med tankningspistoler monteret direkte på tankene. Det var ikke muligt at besigtige pistoler og slanger på tilsynsdagen.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietankbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Jord- og grundvandsbeskyttelse.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring af flydende farligt affald	- Der kunne på tilsynsdagen ikke konstateres noget udendørs oplag af flydende farligt affald.
Opbevaring af flydende råvarer	- På tilsynsdagen stod en entreprenørtank til flydende råvarer. Kommunen er ikke myndighed over entreprenørtanke, da de er omfattet af ADR-konventionen. Grundejer skal dog være opmærksom på eventuelle utætheder i entreprenørtanken, der kan forårsage spild til jord. - Det er på tilsynet i 2020 oplyst, at der var et oplag af flydende råvarer, herunder olie. Oplaget opbevaredes på spildsikring under tag, jf. Aarhus Kommunes forskrift for opbevaring af olie og kemikalier.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	 Entreprenørtank placeret i umiddelbar forlængelse af maskinhallen.  Tankplade på entreprenørtank.
Påfyldningsplads for brændstof	På miljøtilsynet i 2020 er det oplyst, at der tankes diesel i maskinhallen ved dieseltankene på belægning af SF-sten. SF-sten anses ikke som tætbelægning.
Jordforurening	Der kunne på tilsynsdagen ikke konstateres nogen synlig jordforurening.

Tilsynet er udført af:

Simon Hornbek Hoffman
Miljøsagsbehandler

tlf: 20281791
e-mail: hsiho@aarhus.dk