



TØNDER KOMMUNE

Ebbesen I/S
Gyvelvej 62
6780 Skærbæk

Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929293
Mail: ehk1@toender.dk
Sags id.: 09.17.24-P19-1-22
Ks: DF

09-03-2022

Anmeldelse af malkestald

Vi meddeler hermed accept af malkestalden på Hedebovej 41, 6780 Skærbæk, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven¹. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Projektbeskrivelse

Der har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skemanr. 233133. Det er ansøgt om lovliggørelse af en malkestald på 75 m² med en bredde på 5,25 m og længde på 73,5 m. samt en udvendig returgang på 14 x 0,9 m. Malkestalden er en erstatning for malkerobotterne der er taget ud af drift. Det samlede produktionsareal forøges ikke.

Bygningen er udført i sammenlignelige byggematerialer som den eksisterende stald. Væggene opføres i armerede fundablokke som pudses, og taget udføres med lysplader og lysegrå cement bølgeplader.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, Det er oplyst, at højden er 4,27 m til tagryg, se bygningstegninger som er vedlagt.

Vurdering

Malkestalden er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse, se situationsplanen.

Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Tilbygningen fremstår i samme bygestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning. Bygningsbredden af udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m.

Bygningshøjden, herunder taghøjde, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke den eksisterende stalds højde med mere end 1,5 m.

Arealet i kostalden, der tidligere har været anvendt til malkerobotter indgår stadigvæk ikke som en del af produktionsarealet i husdyrproduktionen.

Ejendommen på Hedebovej 41 er ikke placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger også uden for uforstyrret landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er malkestalden ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 2225 af 27.11.2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af malkestalden ikke fører til ændringer af den hidtidige driftsform.

Vilkår i miljøgodkendelsen

Ændringen påvirker ikke vilkår i VVM screeningen fra 2001.

Naboorientering

Vi har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at din anmeldelse har underordnet betydning for dem.

Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

Klagevejledningen

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest onsdag den 6. april 2022.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

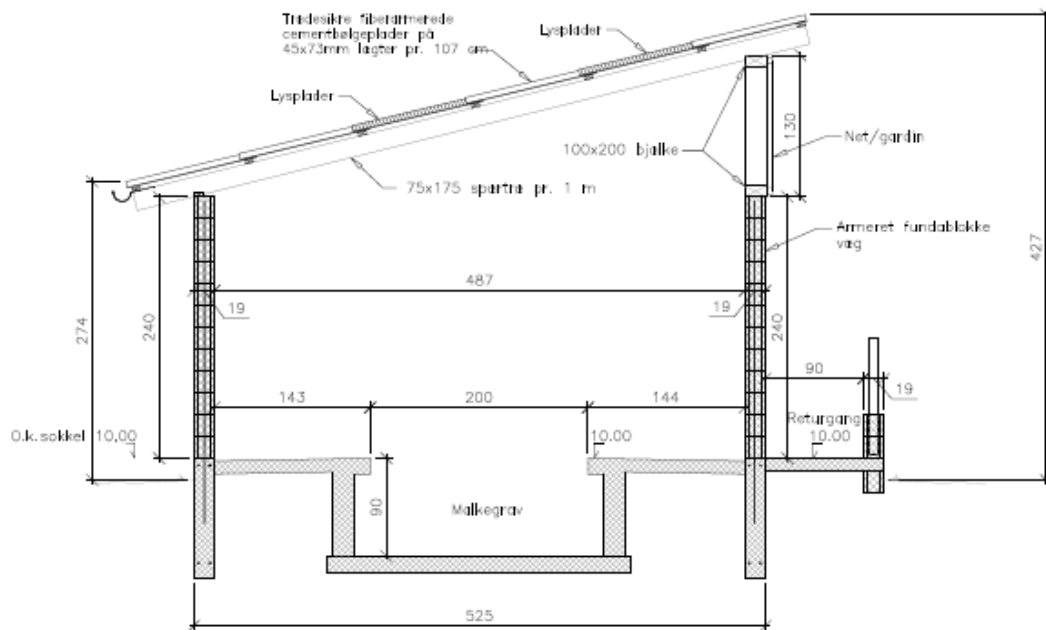
Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen
Miljømedarbejder

Bilag

Situationsplan
Tegninger fra ansøgningen





BUND OG VÆGGE

Beton returgang samt koplads og bund i malkestald :

12 cm beton: C25/moderat/d<32 mm

Vibreret og glatpudset

Armering: 6x150x150 mm (net)

Min. 15 cm kapillarbrydende lag

Vægge udføres i armerede fundablokke som pudses.

FUNDAMENT:

Randfundament: 19 cm beton C20/passiv/d<32mm

Armering: 2 stk ks550 Y12 i top og bund

Sokkelpuds min 200 mm under færdigt terræn, blandet efter rumfang 1:3.

Fundamenter føres til bæredygtig bund og min. 900 mm under færdigt terræn.

