

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	24. marts 2026
Tilsynstype	Basistilsyn
CVR-nummer	19 08 08 89
Virksomhed	Peter Lauritzen
Adresse	Brushøjvej 20
Postnummer og by	8471 Sabro
Telefon	20 81 10 11
e-mail	kvottrupgaard@gmail.com
Kontaktperson	Peter Lauritzen
Virksomhedstype	K 212 Entreprenørvirksomhed
Opstartsdato	1.marts 1996
<u>Tilstede ved tilsynet:</u>	
Virksomheden	Peter Lauritzen
Aarhus Kommune	Nicolai Brøndum og Helle Munch Sørensen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning og drift gennemgået. Baggrunden for tilsynet er kommunens forpligtelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

BEMÆRKNINGER VED TILSYNET

Tilsynet har ikke givet anledning til at håndhæve miljømæssige krav, men virksomheden skal være opmærksom på følgende

1. Ansøgning om miljøgodkendelse

Virksomheden er omfattet af krav om miljøgodkendelse og skal derfor indsende en ansøgning om miljøgodkendelse efter listepunkt K 212. Dette behandles særskilt.

Der er desuden sendt en henvendelse til kommunens afdeling for landzone, hvorfra en tilbagemelding afventes.

INDRETNING, DRIFT, EGENKONTROL

Kort beskrivelse	Virksomheden foretager entreprenørarbejde for blandt andet Aarhus Vand. Der er oplag af ren jord, beton i form af SF-sten, fliser m.v., asfalt og knust asfalt. Der indkøbes knust tegl, som blandes med sand til genbrugsstabilgrus. Der indkøbes knust asfalt. Desuden er der oplag af grus.
Indretning	Pladsen er indrettet med et areal til rene materialer.
Produktionsareal	Ca. 16.000 m ² .
Antal ansatte	Der er ingen ansatte.
Driftstid	Der er kun aktiviteter på hverdage indenfor almindelig arbejdstid.
Udvidelser / ændringer	Nej.
Driftsforstyrrelser og uheld	Nej.
Egenkontrol / driftsjournal	Der er ingen krav om egenkontrol for nu.
Opfølgning på sidste tilsyn	Der har ikke tidligere været ført tilsyn.
Certificering	Nej.
Andet	Der laves hø fra ejendommen. Der er gylle i gyllebeholderen, som gennemgår regelmæssig beholderkontrol.

STØJ, REGISTRERING AF STØJKILDER

Støjkilde	Placering
Nedknusning	Udendørs. Sker ca. hvert sjette år.
Harpning af jord	Udendørs.
Bemærkninger	Kommunen har ikke modtaget klager over støj.

LUFT, LUGT

Aktivitet/proces	Afkasthøjde over terræn/over tagryg (m)	Filter/ rensning
1	-	-
Er der regelmæssig kontrol af filtre mv. på luftafkast	Der er ingen afkast.	
Bemærkninger	Ved tilsynet blev der ikke konstateret støv- eller lugtgener. Kommunen har ikke modtaget klager over støv- eller lugtgener siden sidste tilsyn.	

RÅVARER

Råvarer	Opbevaring
Grus	Udendørs
Bemærkning	Der oplagres forskellige grusmaterialer, som anvendes ved projekter og ved sammenblanding med nedknust tegl til genbrugsstabil.



Tanke

Tank	Indhold	Type (nedgravet /over terræn)	Volumen (l)	Produceret (år)	Bemærkning
1	-				
Er der tegn på spild ved påfyldningsstuds, på belægning eller jord					-
Er alder og type af tank ok					-
Bemærkninger	Af BBR fremgår det ikke, at der er tanke på ejendommen.				

SPILDEVAND

Bemærkninger	Der er ingen spildevand fra ejendommen.
--------------	---

AFFALD

Affaldstype	Opbevaring	Transportør	Modtager
Farligt affald:			
-			
Ikke-farligt affald:			
Knust og ikke-knust asfalt	Udendørs	-	-
Beton	Udendørs	-	-
Jord	Udendørs	-	-
Bemærkninger	<p>Der er oplag af ren jord, som stammer fra egne projekter.</p> <p>Beton nedknuses ca. hvert sjette år.</p> <p>Asfalt opbevares udendørs på jorden. Oplag skal ske på tæt belægning uden mulighed for nedsivning af forurenende stoffer. Opbevaring vil i fremtiden ske indendørs i maskinhallen på betonbelægning.</p>		
	 <p>Jord</p>		
	 <p>Beton</p>		



Knust asfalt



Asfalt

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Stand af belægninger	Belægningen i maskinhallen er hel og uden revner.
Spild på belægninger	Der er ingen spild.
Udendørs oplag af farligt affald og råvarer	Der er intet oplag af farligt affald eller råvarer.
Jordforurening	Der blev ikke konstateret synlig jordforurening ved tilsynet.

BELIGGENHED, AFSTAND TIL FORURENINGSFØLSOMME OMRÅDER

Planforhold	Virksomheden er beliggende i landzone.
Følsomme brugerområder	Virksomheden er beliggende i udkanten af Kvottrup, som dog i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv.
Overfladerecipienter	Virksomheden er beliggende ca. 150 m fra nærmeste sø omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
Vandindvindingsinteresser	Virksomheden er beliggende indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsopland til Kastedværket.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Venlig hilsen

Helle Munch Sørensen
Miljøsagsbehandler, industri
Tlf.: 23 83 41 12
E-mail: hemus@aarhus.dk

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 31. marts 2026

REGULERINGSGRUNDLAG

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af tilsyn i henhold til følgende regler:

- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9.12.2019 om miljøtilsyn.
- Bekendtgørelse nr. 1466 af 28.11.2025 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
- Bekendtgørelse nr. 1221 af 22.11.2024 om affaldstilsyn.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).