



## TØNDER KOMMUNE

Emil Skov  
Gasse Nyvang 9  
6780 Skærbæk

### Miljø og Natur

Direkte tlf.: +4574929293  
Mail: ehk1@toender.dk  
Sags id.: 09.17.24-P19-9-20  
Ks: FR

**27-08-2020**

### Anmeldelse af maskinhus

Vi meddeler hermed, at du kan opføre et maskinhus på Gasse Nyvang 9, uden tilladelse eller godkendelse efter § 16 i husdyrloven<sup>1</sup>. Afgørelsen er meddelt i medfør af § 10 i husdyrgodkendelses- bekendtgørelsen<sup>2</sup>.

### Projektbeskrivelse

Du har indsendt en anmeldelse via husdyrgodkendelse.dk, skemanr. 220945. Der er ansøgt om et maskinhus på 417 m<sup>2</sup> med en bredde på 20 m og længde på 20,85 m. Bygningen opføres med hvide facadeelementer og stålpladerne på facadeelementerne bliver røde, dvs. i samme farver som de eksisterende stalde på ejendommen. Taget udføres i mørkt eternit. Bygningen får en port i gavlen mod øst.

Bygningshøjden er lavere end 12,5 m. Det er oplyst, at højden er 8 m til tagryg, se bygnings- tegninger som er vedlagt.

### Vurdering

Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommen som landbrugsbedrift og ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelse. Maskinhuset kommer til at ligge, hvor det gamle maskinhus var placeret, se situationsplanen.

Bygningen er placeret mindst 50 m fra nærmeste nabobeboelse, og byggeriet kan opføres uden at lave ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Ejendommen på Gasse Nyvang 9 er placeret i et område, der i kommuneplanen ikke er udpeget med særlige værdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ejendommen ligger i bevaringsværdigt landskab.

Da bygningen ligger i tilknytning til det eksisterende byggeri og bygges i samme materialer og farver, er maskinhuset ikke til skade for miljøet, og de landskabelige værdier tilsidesættes ikke.

Det vurderes, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt, da den nye bygning er placeret i tilknytning til det eksisterende byggeri, og etableringen af maskinhuset vil ikke føre til ændringer af den hidtidige driftsform.

### Naboorientering

Vi har undladt at orientere dine naboer, fordi vi vurderer, at din anmeldelse har underordnet betydning for dem.

### Udnyttelsesfrist

Afgørelsen gælder i 6 år fra dags dato.

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1261 af 29.11.2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

## **Andre tilladelser**

Byggeriet må først igangsættes, når der er givet byggetilladelse.

## **Klagevejledningen**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr som virksomhed eller organisation (2016-niveau).

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget senest torsdag den 24. september 2020.

Du kan vælge at få denne afgørelse prøvet ved domstolen. Retssagen skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag afgørelsen er meddelt.

Venlig hilsen

Elisabeth Holst Knudsen  
Miljømedarbejder

## **Bilag**

Situationsplan  
Tegninger fra ansøgningen



  
 Skærbæk Kommune

Oversigtskort  
 Gasse Nyvang 9  
 6780 Skærbæk  
 §10 maskinhuss

Målforhold 1:850  
 Dato 25-08-2020  
 Udskrevet af Elisabeth Holst  
 Knudsen

Signaturforklaring  
 Kommune  
 Viste punkter



