Aalborg Kommune, TM, Miljø
Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby

Rapport for miljøtilsyn hos Textilia Aalborg, Svendborgvej 17, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	23.09.2026		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98157388	**CVR nr.**	16963038
E-mail	jlt@textilia.dk	**P. nr.**	1023068466

Virksomhedstype	E60, Renserier. Biaktivitet MCP-bekendtgørelsen
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	03.06.2005

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
23-11-2023	Aftale	Efterkommet	Anmelde kedelanlægget iht. Bekendtgørelsen om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg i Byg og Miljø.
23-11-2023	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende præstationskontrol fra kedelanlægget for 2021, jf. miljøgodkendelsens vilkår 8. Når resultatet for præstationskontrollen for 2023, skal denne fremsendes til Aalborg Kommune.
23-11-2023	Aftale	Efterkommet	Virksomheden undersøger mulighederne for opbevaring og bortskaffelse af alt affald og fremsender en plan (inkl. en skitse) for indretningen/bortskaffelsen, herunder frasortering af øvrigt plastaffald, papir, tekstiler mv. fra restaffald og forbrændingsegnet affald. Aalborg Kommune vil efterfølgende vurdere det indsendte.
23-11-2023	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende pejling/beholdningsregnskab for salttank for 2022 samt driftsjournal for aflæsning af niveaumåler - fx den seneste måneders målinger.
23-11-2023	Aftale	Efterkommet	Der skal fremsendes bemærkninger fra seneste auditrapport.
23-09-2026	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt, at der gennemføres en TV-inspektion af kloakken for at undersøge indretning af kloaksystemet, fejlkoblinger, samt til hvilken stikledning spildevandet ledes til forsyningsselskabets spildevandsledning.
23-09-2026	Aftale	Meddelt	Aalborg Kommune anmoder om oplysninger om dato på seneste tømning af fedtudskiller.
23-09-2026	Aftale	Meddelt	Aalborg Kommune anmoder om billeddokumentation for placering af dunke og palletanke med vaskeprodukter, kemikalier mv. i kælder.
23-09-2026	Aftale	Meddelt	Når virksomheden har fået indrettet en oplagsplads for affald, blev det aftalt, at der fremsendes en affaldsoversigt samt tegning over placeringen af affaldet.
23-09-2026	Aftale	Meddelt	Aalborg Kommune anmoder om opdaterede tal for mængden af vask af tekstiler i tons for 2025 samt fordelingen af de forskellige vaskede tekstiler i % for 2025.
23-09-2026	Aftale	Meddelt	Der skal fremsendes oplysninger om mængden af forbrugt naturgas siden sidste tilsyn for årene 2023, 2024 og 2025.
23-09-2026	Aftale	Meddelt	Hvis telthallen skal anvendes fremover, skal der søges om byggetilladelse til telthallen via Byg og Miljø, se link: https://www.bygogmiljoe.dk/
23-09-2026	Aftale	Meddelt	Der er registreret affald fra rensning af kloakker i Affaldsdatasystemet ADS, det kan dog være svært at gennemskue, om det omfatter tømning af fedtudskiller. Virksomheden anmodes om at tage kontakt til Marius Pedersen A/S for at få afklaret, om der er tale om tømning af udskiller.
23-09-2026	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt, at virksomheden fremsender klimaregnskabet for 2025.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
Textilia Aalborg er et vaskeri, der hovedsageligt vasker tekstiler for sygehuse fra flere regioner i Danmark. Den daglige mængde af vask ligger på ca. 28 tons tekstiler og årligt på 7793 tons (2019). Der er ikke ændret væsentligt i fordelingen af vask af tekstiler igennem de senere år.

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse

For 2019 er fordelingen følgende
- Sengetøj/linned (15,2 %)
- Frotte (11,3 %)
- Køkkentøj (4,5 %)
- Beklædning (21,4 %)
- Undertøj (10,4 %)
- Diverse vask (33,4 %)

Vaskeriet har 4 vaskerør og 6 selvcentrifugerende vaskemaskiner. Vaskerørene vasker ca. 85 % af vaskeriets samlede mængder. Efter vask tørres eller fortørres tekstilerne i forskellige tørretumblere, hvorefter der er forskellige former for efterbehandling (rulning, steaming mm.). Virksomheden har 15 gastørretumblere.

Til produktion af damp anvendes en naturgaskedel på 6,32 MW indfyret effekt. Der er fremsendt anmeldelse iht. MCP-bekendtgørelsen, og Aalborg Kommune har foretaget en miljømæssig vurdering den 16. maj 2024. Den anden kedel i kedelhallen på samme størrelse er taget ud af drift.

Til hver kedel er der etableret en 36 meter høj skorsten.

De væsentligste miljøbelastninger fra virksomheden er processpildevand fra vaskeriet samt luftforurening fra kedlen.

Virksomheden skal føre driftsjournaler over følgende:

Driftsjournal tilslutningstilladelse:

Årlig status for forbrug af natriumhypoklorit samt redegørelse for mulighederne for substitution, jf. vilkår 9.

Virksomheden skal senest 2 måneder efter udløbet af en måleperiode fremsende en redegørelse for resultatet af den udførte egenkontrol i måleperioden, jf. vilkår 11. Redegørelsen skal indeholde:

- En oversigt over resultatet af registreringerne af vandforbruget, målingerne af pH og temperatur samt analyseresultaterne for nitrifikationshæmning.
- En vurdering af resultaterne sammenholdt med kravværdierne for de enkelte parametre. For døgnspildevandsmængden foretages en statistisk beregning jf. DS 2399 ”Afløbskontrol, 1999”. Denne statistiske beregning foretages dog først efter udløbet af den anden måleperiode og på grundlag af resultaterne fra begge måleperioder.
- En forklaring på årsagen til eventuelle afvigelser fra kravværdierne, samt redegørelse for, hvorledes problemet tænkes løst.

Virksomheden skal én gang årligt fremsende en opgørelse over:

- Årets produktionsmængde
- Årets forbrug af vand
- Årets forbrug af vaskemidler/hjælpekemikalier med betydning for spildevandsafledningen. Forbruget skal opgøres for hvert enkelt produkt. Nye produkter skal ledsages af kopi af leverandørbrugsanvisning/datablad samt resultat af miljøvurdering, jf. vilkår 10.
- Redegørelse for produktionsændringer i det forløbne år, samt evt. handlingsplan for det kommende år.

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
Driftsjournal iht. §19-tilladelse for salttank: - resultatet af den 10-årige inspektion af tanken, jf. vilkår 13 - resultater over månedlig pejling af tanken samt lagerregnskab, jf. vilkår 17 - resultatet af virksomhedens årlige inspektion af tanken, jf. vilkår 18 Driftsjournal iht. MCP-bekendtgørelsens § 46: - Resultater af overvågningen af emissioner af NO_x og CO, jf. §§ 20 og 31. - Typen og mængden af brændsel, der anvendes i fyringsanlægget. - Tilfælde af manglende overholdelse og trufne foranstaltninger, jf. § 34.

Produktionsareal (m^2)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	125			
	Miljøledelse			
	Ja, ISO 14001			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc.(mg/m^3)	Rensning
1	Naturgaskedel	Carbonmonooxid		Ingen rensning
1	Naturgaskedel	Kvælstofilter (NOx)		Ingen rensning
2	Naturgaskedel	Kvælstofilter (NOx)		Ingen rensning
2	Naturgaskedel	Carbonmonooxid		Ingen rensning
3	Tørretumbler	Vanddamp		
3	Tørretumbler	Carbonmonooxid		
3	Tørretumbler	Kvælstofilter (NOx)		
4	Rulle	Vanddamp		
4	Rulle	Carbonmonooxid		
4	Rulle	Kvælstofilter (NOx)		
5	Steamer	Vanddamp		
5	Steamer	Carbonmonooxid		
5	Steamer	Kvælstofilter (NOx)		

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm^3/sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	36,0						
2	36,0						
3		1,3					
4		2,0					
5		0,8					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden har den 23. januar 2024 anmeldt dampkedelanlægget, jf. bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg, nr. 1408 af 27. november 2023. Aalborg Kommune har foretaget en miljømæssig vurdering af det fremsendte, jf. brev af 16. maj 2024. Virksomhedens tidligere miljøgodkendelse fra 6. juli 2011 er i denne forbindelse bortfaldet. Hovedinspektion af kedel foretages af Bruun Inspektion, senest udført den 23. oktober 2025. Der foretages eftersyn af brændere af det eksterne servicefirma Gastech-Energi. Der er senest foretaget kontrol den 5. oktober 2025. Der er fremsendt kopi af seneste præstationskontrol på naturgaskedel udført af Evida den 12. september 2025. Resultatet viser, at grænseværdierne for NO_x og CO iht. MCP-bekendtgørelsen er overholdt. Næste præstationskontrol skal udføres i 2026.
Luft, afkast	Der er ikke foretaget ændringer af virksomhedens luftafkast siden sidste tilsyn.
Luft, filtre	Der er etableret topfiltre og sidefiltre for fnug i tørretumblerne. Det er tidligere oplyst, at sidefiltre renses én gang i timen, og topfiltre renses én gang om ugen.
Lugt	Der blev ikke konstateret lugt fra virksomheden under tilsynet.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		
2	Ventilation		
3	Afkast		
4	Til- og frakørsel		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er ved tilsynet ikke konstateret nævneværdig støj fra virksomheden.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskeri				Neutralisering

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Virksomheden har fortsat udfordringer med svingende pH-værdier. I egenkontrolprøverne udtaget i januar 2026 og august 2026, overskrides grænseværdien i 8 af 10 prøver. Virksomheden har derfor sat Hans Tophøj fra Artelia på opgaven for at få løst problemet. I kælderen er der etableret et neutraliseringsanlæg i en firkantet tank, da det er nødvendigt for at hæve pH-værdien. Der anvendes natronlud til neutraliseringen. Virksomheden kan styre pH-værdien inde på virksomheden, således den ligger inden for intervallet 6,5-9,0, men der er stadig uoverensstemmelse mellem de loggede værdier og de værdier, som Eurofins måler i målebrønden. Spildevandet fra kedelhallen ledes dog på spildevandsledningen efter neutraliseringsanlægget og bliver således ikke neutraliseret. Artelia har undersøgt kloakkerne og undret sig over, at vandet stort set står stille i målebrønden, og at spildevandet i brønden forinden løber gennem brønden med stor hastighed. Måske kan det stillestående spildevand i målebrønden påvirke pH-værdien. Ved tilsynet lykkedes det ikke at finde en skelbrønd, og Artelia var lidt i tvivl om, hvor spildevandet kobles på forsyningsselskabets spildevandsledning. Vi aftalte derfor, at der skal gennemføres en TV-inspektion af kloakken for processpildevand fra vaskeriet/kedelhallen for at undersøge indretningen af ledningerne, om der kan være fejlkoblinger, samt hvor virksomhedens spildevandet er koblet på stikledningen til forsyningsselskabets spildevandsledning. Aalborg Kommune vil gennemgå tidligere afløbssager samt kontakte Aalborg Kloak A/S for at finde eventuelle oplysninger, der kan hjælpe Artelia til løsning af problemet.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har tidligere fremsendt en redegørelse fra Euronfins i forhold til analyse for frit klor i spildevandet. Eurofins oplyser, at de ikke længere har mulighed for at analysere for frit klor pga. apparatnedbrud, og der er ikke en erstatningsanalyse for frit klor, der er præcis nok. Aalborg Kommune har derfor vurderet i tilsynsrapport for spildevand, dateret 31. marts 2021, at der ikke længere analyseres for frit klor på grund af en stor usikkerhed med den tidligere analysemetode., og at der ikke findes et alternativ for analyse. Det blev vurderet, at et højt indhold af frit klor, vil blive "fanget" i analysen for nitrifikationshæmning.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Virksomheden har sløjfet alle 3 olie- og benzinudskillere. Der findes dog fortsat en fedtudskiller fra køkkenet. Fedtudskiller tømmes ca. hver 14 dag af Marius Pedersen A/S. Virksomheden var dog lidt undrende over, at den skulle tømmes så ofte, når de kun har anretning af mad og ikke tilberedning. Virksomheden undersøger forholdet nærmere.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Aalborg Kommune anmoder om oplysninger om dato på seneste tømning af fedtudskiller.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Der er ingen olietanke på virksomheden.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Natriumhypochlorit				Beholder - lukket		Indendørs, bag opkant	2023
Natronlud				Beholder - lukket		Indendørs, bag opkant	2023
Naturgas				Ikke relevant		Ikke relevant	2023
Kemikalier				Beholder		Indendørs, bag opkant	2023
Vaskeprodukter				Beholder - lukket		Indendørs, ingen opkant	2023
Salt				Beholder - lukket		Nedgravet tank	2023

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Salttank pejles én gang om måneden, og der føres regnskab over beholdningen i tanken. Virksomheden foretager også en årlig inspektion, men tømmer ikke hele tanken, således det kun er siderne, der bliver inspiceret. Virksomheden har oplyst, at det var besværligt at tømme hele tanken. Derimod har virksomheden installeret en niveaumåler, som kan aflæses både i tanken samt i kælderen. Niveaumåleren tjekkes hver fredag aften efter arbejdstid og før arbejdstid mandag morgen. På denne måde kan det kontrolleres, om der er sket svind i salttanken. Aalborg Kommune har accepteret denne måde til at tjekke tætheden af tanken. Aalborg Kommune vil oplyse, at 10-års kontrollen af salttanken skal gennemføres i 2030. Her skal salttanken tømmes helt.
Råvarer, opbevaring	Placering af vaskeprodukter, kemikalier mv. i dunke og palletanke blev ikke tjekket ved tilsynet. Ved sidste tilsyn blev der konstateret, at der er etableret opkant på gulve, således produkter opsamles i tilfælde af spild eller uheld. Ved to afløb er der etableret opkant rundt om, således der ikke kan ske afledning af produkter til kloakken. Aalborg Kommune anmoder om billeddokumentation for placering af dunke og palletanke med vaskeprodukter, kemikalier mv. i kælder.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Kedelkemi, som anvendes i kedelrum, er placeret på et opsamlingskar med rist. Karrene er sat oven i det tidligere murede kar, hvor der var et afløb, som blev ledt ned direkte i kælder. Afløbet er skåret af lige under loftet.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Absorptionsmidler			Tromle		Indendørs, ingen opkant	Nordværk - modtagestation for farligt affald	Nordværk - modtagestation for farligt affald	
Batterier			Beholder - lukket		Indendørs, ingen opkant	Nordværk Farligt Affald	Nordværk Farligt Affald	
Elektronikaffald			Container - åben		Indendørs, ingen opkant	Miljølogistik A/S	Johs Sørensen og Sønner Aarhus	
Fedtudskiller			Ikke relevant		Ikke relevant	Marius Pedersen A/S	Blåhøj Energiselskab	
Jern			Beholder - åben		Indendørs	Dansk Emballage A/S	Dansk Emballage A/S	
Kemikalier			Beholder - lukket		Indendørs, bag opkant	Nordværk Farligt Affald	Nordværk Farligt Affald	
Klinisk risikoaffald			Beholder - lukket		Indendørs	Stena Recycling A/S	Stena Recycling A/S	
Lysstofrør, lavenergipærer			Beholder - lukket		Indendørs, ingen opkant	Miljølogistik A/S	Johs Sørensen og Sønner Aarhus	
Madaffald			Container - lukket		Udendørs	Miljølogistik A/S	Miljølogistik A/S	
Papir og pap			Container - lukket		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	Miljølogistik A/S	Ragnsells Danmark A/S	
Plast			Container med komprimator		Udendørs	Miljølogistik A/S	Ragnsells Danmark A/S	
Restaffald			Container - lukket		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	Miljølogistik A/S	Nordværk I/S	

Spildolie			Tromle		Indendørs, bag opkant	Nordværk Farligt Affald	Nordværk Farligt Affald	
Spraydåser			Beholder - lukket		Indendørs, ingen opkant	Miljølogistik A/S	Johs og Sørnner Aarhus	
Tekstiler			Sække		Indendørs	Egentransport	Vaskeriet i Skovlunde	
Træaffald			Ingen beholder		Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	Dansk Emballage A/S	Dansk Emballage A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, opbevaring	Virksomheden har udnyttet et mindre skur ved indkørslen, som de anvender til affaldsopbevaring af nogle af affaldsfraktionerne, primært farligt affald. I dette skur var der opsat beholdere til elektronikaffald, batterier, glas, spraydåser, dunke med kemikalier mv. Da virksomheden ikke helt er færdige med belægninger ved indleverings- og udleveringshal, har det øvrige affald ikke fået den endelige placering. Når arbejdet er færdiggjort, vil der blive fremsendt en affaldsoversigt samt tegning over placeringen af affaldet. Aalborg Kommune har ingen bemærkninger i forhold til den nuværende placering af affaldet.
Affald, sortering	Virksomheden sorterer alt affald i overensstemmelse med gældende retningslinjer. Tekstilaffaldet bortskaffes enten til Ukraine eller til Textilias afdeling i Skovlunde. I Skovlunde bliver nogle af tekstilerne repareret eller omsyet til fx. jakker, klude, arbejdstøj mv. Aalborg Kommune har ingen bemærkninger til sortering af affaldet.
Affald, bortskaffelse	Ved tilsynet blev virksomhedens affaldsfraktioner gennemgået i Miljøstyrelsens Affaldsdatasystem (ADS) og i de opgørelser, virksomheden udleverede ved tilsynet. Generelt stemmer registreringerne overens. Der mangler dog en del affaldsfraktioner i ADS, fx. spildolie, batterier og kemikalier, men dette skyldes sandsynligvis, at der ikke er bortskaffet disse fraktioner i perioden 2024-25. Der er registreret affald fra rensning af kloakker i ADS, det kan dog være svært at gennemskue, om det omfatter tømning af fedtudskiller. Virksomheden anmodes om at tage kontakt til Marius Pedersen A/S for at få afklaret, om der er tale om tømning af fedtudskiller.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på jordforurening.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med drikkevandsinteresser. Der er derfor ikke vedtaget en indsatsplan for drikkevand for området. Virksomheden har ingen vandboringer på adressen.
Generelle bemærkninger	Aalborg Kommune anmoder om opdaterede tal for mængden af vask af tekstiler i tons for 2025 samt fordelingen af de forskellige vaskede tekstiler i % for 2025. Vil tilsynet var virksomheden i gang med at udføre det sidste belægningsarbejde ved indleverings- og udleveringshal. Der blev konstateret en større telthal, som var midlertidig, men det vides ikke, hvornår den skal fjernes. Hvis telthallen skal anvendes fremover, skal der søges om byggetilladelse til telthallen via Byg og Miljø, se link: https://www.bygogmiljoe.dk/
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanramme 4.8.I7, "Svendborgvej, Fåborgvej m.m.", som er udlagt til industri. Der findes ingen lokalplan for området.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden fører egenkontrol i overensstemmelse med tilslutningstilladelsen, MCP-bekendtgørelsen samt §19-tilladelsen til salttank. Aalborg Kommune mangler dog oplysninger om mængden af forbrugt naturgas siden sidste tilsyn, dvs. for årene 2023, 2024 og 2025.
Jordforurening	Der er et mindre område ved de tidligere olietanke til kedelcentralen, der er V2-kortlagt iht. jordforureningsloven. Resten er ejendommen er ikke kortlagt.
Bæredygtighed	Virksomheden er kvalitets-, miljø og arbejdsmiljøcertificeret iht. ISO 9001, ISO 14001 og ISO 45001. Virksomheden er ligeledes Svanemærket. Virksomheden oplyste, at de udarbejder klimaregnskab. Det blev aftalt, at virksomheden fremsender klimaregnskabet for 2025. Virksomheden har siden sidste tilsyn taget en eksisterende tank i brug til genbrug af vand, primært til de første mørke vaske. Virksomheden har udskiftet al udendørs belysning med LED-pærer og skifter løbende den indendørs belysning. Ca. 95 % af den indendørs belysning er nu skiftet til LED-pærer. Det er tidligere oplyst, at virksomheden har opsat ure på lyskilderne, således de er automatisk styret af lysintensiteten. I gangen i kælderen er lyset styret af en bevægelsescensor. I forhold til opvarmning af virksomheden er der natsænkning i weekender. I forhold til transport er alle lastbiler blevet plomberet, således de kun kan køre 80 km/t.