



Kerteminde
Kommune

**Miljøgodkendelse til
NCC Recycling**

**På Lindø port of Odense – ”Jorddeponi”
Plads til modtagelse af ren jord
på adressen
Kystvejen 100, 5330 Munkebo**

**CVR-nr.: 26 70 84 35
P nr.: 1021783931**

8. august 2017

Lars Lindbøg/Ole Kristensen

Kerteminde Kommune
Erhvervsafdelingen
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

Indholdsfortegnelse Miljøgodkendelse

KERTEMINDE KOMMUNES AFGØRELSE.....	3
Baggrund for godkendelsen.....	3
Afgørelse.....	3
Generelt.....	3
Indretning og drift.....	3
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	5
Egenkontrol	5
Luftforurening.....	6
Ophør	6
Generelle forhold.....	6
Høring af udkast	6
Klagevejledning	7

Sagsnr.: 440-2017-11136
Dokumentnr.: 440-2017-58850
KS: LLI/OLK/MAR

Udkast fremsendt den:	6. juli 2017
Afgørelse offentliggøres den:	8. august 2017
Klagefristen udløber den:	5. september 2017

KERTEMINDE KOMMUNES AFGØRELSE

Baggrund for godkendelsen

I forbindelse med udvidelse af Lindø port of Odense mod syd er det nødvendigt at terrænregulere det nye areal, således at det kommer op i samme kote som resten af industriområdet på Lindø. Terrænreguleringen er planlagt udført med tilkørsel af store mængder ren overskudsjord fra flere byggeprojekter på Fyn.

Afgørelse

Der meddeles hermed godkendelse til NCC Industry A/S til etablering af plads for modtagelse af ren jord til nyttiggørelse på matriklerne 1a, 1o, 1y, 2c, 2f, 3a samt delvist matriklerne 2b, 2e, og 87a, Vigerø-Lindø Inddæmning, Munkebo beliggende Kystvejen 100, 5330 Munkebo. Miljøgodkendelsen omfatter en del af Kerteminde Kommunes Lokalplan nr. 270 – Del af Erhvervsområdet Lindø Industripark fra juli 2015 samt Lokalplan nr. 273 – Udvidelse af erhvervsområdet Lindø Industripark fra februar 2016.

Godkendelsen meddeles efter miljøbeskyttelseslovens¹ kapitel 5 og omfatter tilladelse til modtage, håndtere, og anvende ren jord til nyttiggørelse.

Godkendelsen meddeles til NCC Recycling, der er ansvarlig for, at aktiviteterne på virksomheden er i overensstemmelse med miljøgodkendelsens grundlag og vilkår.

Godkendelsen skal være udnyttet senest 2 år fra datoen, hvor den er meddelt. Godkendelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes indenfor fristen.

Godkendelsen meddeles på baggrund af de oplysninger virksomheden har fremsendt.

Godkendelsen meddeles på nedenstående vilkår.

Generelt

1. Godkendelsen til at modtage ren jord gælder alene for det ansøgte projekt på Jorddeponiet, beliggende på Lindø, Kystvejen 100, 5330 Munkebo på matriklerne 1a, 1o, 1y, 2c, 2f, 3a samt delvist matriklerne 2b, 2e, og 87a, Vigerø-Lindø Inddæmning, Munkebo. Jorddeponiets placering kan ses på bilag 2 og gælder følgende arealnumre: 2, 3, 4, 5, 6 og 7.
2. Anlægget skal indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen, bortset fra de ændringer, der fremgår af vilkårene i denne godkendelse.
3. Tilsynsmyndigheden skal orienteres skriftligt om følgende forhold, før ændringen indtræder:
 - Ejerskifte af virksomhed og/eller ejendom
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre/driftsansvarlig
 - Hel eller delvis udskiftning af kontaktperson
 - Indstilling af driften for en længere periode
4. Der skal til enhver tid findes et eksemplar af denne miljøgodkendelse på arbejdsområdet. Driftspersonalet skal være orienteret om godkendelsens indhold.

Indretning og drift

5. Den driftsansvarlige skal udarbejde en driftsinstruktion for modtagelse og anvendelse af jord. Driftsinstruktionen skal mindst beskrive arbejdsgange for:
 - Modtagelse af jord, herunder modtagekontrol
 - Afvisning af jordlæs, der ikke må modtages

¹ Lovbekendtgørelse nr. 966 af 23 juni 2017 om miljøbeskyttelse

- Journalføring for de enkelte jordpartier
- Håndtering af driftsforstyrrelser og uheld

Instruktionen skal godkendes af tilsynsmyndigheden inden modtagelsen af jord begynder. Eventuelle senere ændringer skal straks sendes til skriftlig accept ved Kerteminde Kommune.

6. Et eksemplar af driftsinstruktionen skal til enhver tid være tilgængeligt ved modtagekontrollen. Driftspersonalet skal være orienteret om instruktionens indhold.
7. Den driftsansvarlige skal foretage modtagekontrol og føre journal over de enkelte jordlæs inden aflæsning. Kontrollen indebærer:
 - Visuel inspektion af jordlæsset
 - Kontrol af anmeldelse/køreseddel
 - Accept af modtagelse inden aflæsning finder sted
 - Afvisning af jordlæs, der ikke må modtages

Indholdet af journalen over de enkelte jordlæs kan ses under vilkårene for egenkontrol.

8. Modtageområdet for jord skal holdes adskilt fra de jordpartier, som er klar til indbygning.
9. Der må modtages jord til nyttiggørelse på jorddeponiet som er ren jord (kategori 1) i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen² samt jordpartier der kan overholde 50 % reglen i bekendtgørelsens bilag 3 og stadig være kategoriseret som kategori 1 jord. Tilkørsel af ren jord til virksomheden skal overholde nedenstående grænseværdier jf. jordflytningsbekendtgørelsen:

Parameter	Enhed	Kategori 1 jord
Tørstof	%	-
Bly (Pb)	mg/kg ts.	40
Cadmium (Cd)	mg/kg ts.	0,5
Chrom (Cr total)	mg/kg ts.	500
Kobber (Cu)	mg/kg ts.	500
Kviksølv (uorganisk)	mg/kg ts.	1
Nikkel (Ni)	mg/kg ts.	30
Zink (Zn)	mg/kg ts.	500
C6H6-C10	mg/kg ts.	25
C10-C15	mg/kg ts.	40
C15-C20	mg/kg ts.	55
C20-C35	mg/kg ts.	100
Sum (C10-C20)	mg/kg ts.	55
Sum (C6H6-C35)	mg/kg ts.	100
Benzo(a)pyren	mg/kg ts.	0,3
Dibenzo(a,h)anthracen	mg/kg ts.	0,3
Sum af 7 PAH'er*	mg/kg ts.	4

*De 7 PAH'er er: Fluoranthen, benz(b)fluoranthen, benz(j)fluoranthen, benz(k)fluoranthen, benz(a)pyren, dibenz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren.

10. Jord, der ikke overholder kriterierne for ren jord jf. jordflytningsbekendtgørelsen skal afvises og må ikke nyttiggøres på arealet.
11. I givet fald virksomheden modtager jord, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal denne jord placeres i et særskilt oplagsområde og hurtigst muligt bortskaffes ifølge de til enhver tid gældende regler for jordflytning eller bortskaffelse af

² Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord

affald. Såfremt der er tale om jord med fri olie- eller kemikaliefase, jord der tydeligvis er stærkt forurenet, farligt affald eller asbest, skal jorden opbevares enten i overdækket container eller mile, dækket med presenning.

12. Jordpartier med forskellig forureningsgrad må ikke sammenblandes med henblik på at fortynde det enkelte jordpartis grad af forurening, således det kan resultere i nyttiggørelse som ikke er tilladt for mindst ét af jordpartierne.
13. Al den modtagne jord indvejes på vægtanlæg og journalføres.
14. Jordflytning til virksomheden skal anmeldes til den kommune, hvorfra jorden flyttes via f.eks. Jordweb.
15. Prøvetagning og analyse af jorden skal ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler om jordflytning. Analyseresultater af modtaget jord skal sendes til kommunen, som har anvist jorden til jorddeponiet på Lindø.
16. Nedenstående driftstider skal overholdes i forbindelse med tilkørsel samt behandling af jorden:

Daglig driftstid	
Mandag – fredag	7:00 – 18:00
Lørdag	7:00 – 14:00
Søndag	Ingen aktivitet Dog kan der efter aftale med kommunen forekomme tilkørsler af jord med lastbil

Det er udelukkende tilkørsel af lastbiler til jorddeponiet om søndagen, der kan laves aftale om. Det gælder ikke jordbehandling på jorddeponiet. Behandling af tilkørt jord må kun foretages indenfor den daglige driftstid angivet i skemaet ovenfor.

17. Det skal sikres, at uvedkommende ikke har adgang til området ved at området er indhegnet.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Entreprenørtanke

18. Entreprenørtanke skal være typegodkendte.
19. Tanke skal opstilles på et jævnt og stabilt underlag.
20. Påfyldningspistol for motorbrændstof skal være sikret, så påfyldning kun kan ske med manuel aktivering af pumpe.
21. Når der tankes, skal der placeres mobil spildbakke under påfyldningsstedet.
22. Tanke skal sikres mod påkørsel, f.eks. med hegn, jernpæle eller lignende.
23. Mindre spild af olie skal straks opsamles sammen med eventuelt forurenet jord og opbevares og bortskaffes som farligt affald.
24. Ved større spild af olie, skal der gives alarm på 112.

Egenkontrol

25. Der skal føres journal over hvert enkelt modtaget jordparti. Journalen skal indeholde oplysninger om partiets størrelse, opgravningslokalitet, opgravningslokalitetens historik, samt dokumentation af det modtagne jordparti (parametre og koncentration). Journalen skal også indeholde oplysninger om afviste jordlæs: Hvorfor blev jordlæsset afvist, og hvor er det kørt hen.

26. Journalen skal opbevares i mindst 5 år og forevises Kerteminde Kommune på forlangende.

Luftforurening

27. Driften af jorddeponiet må ikke give anledning til lugt- eller støvgener, som efter Kerteminde Kommunes vurdering anses for væsentlige.
28. Hvis der er risiko for støvflugt fra pladsen, skal der træffes foranstaltninger, som imødegår dette, eksempelvis ved befugtning af oplag og kørevej med vand.
29. Hvis der efter kommunens vurdering konstateres støvgener, som er væsentlige, skal virksomheden foretagende afhjælpende foranstaltninger som f.eks. at støvende oplag overdækkes eller befugtes og afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsområderne.

Ophør

30. Ved ophør af virksomhedens drift skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder før driften ophører.
31. Når terrænreguleringen er tilendebragt i den kote og indenfor lokalplanernes rammer, som Lindø Industripark har defineret overfor NCC, ophører godkendelsen til at modtage og anvende ren jord på jorddeponiet, beliggende Kystvejen 100, 5330 Munkebo.

Generelle forhold

Om godkendelsen

Denne godkendelse er meddelt på baggrund af virksomhedens ansøgning. Virksomheden skal derfor indrettes og drives som beskrevet i ansøgningen samt i overensstemmelse med de meddelte vilkår. Såfremt vilkårene stiller krav til indretningen eller driften, der er anderledes end det ansøgte, skal vilkårene følges.

Affald

Affald skal sorteres og bortskaffes i henhold til det til enhver tid gældende regulativ for erhvervsaffald for Kerteminde Kommune.

Spildevand

Virksomheden genererer ikke processpildevand.

Ændringer og udvidelser

Virksomhedens drift må som udgangspunkt ikke udvides eller ændres i forhold til det ansøgte på en måde, der indebærer forøget eller anden forurening, før dette er blevet vurderet af miljømyndigheden og om nødvendigt godkendt i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Såfremt virksomheden har planer om udvidelse eller ændringer bør kommunen kontaktes hurtigst muligt og før udvidelsen eller ændringen foretages.

Miljøbeskyttelseslovens § 71

Virksomheden skal, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 71, straks underrette kommunen ved eventuelle driftsforstyrrelser eller uheld, som medfører væsentlig forurening eller fare herfor. Udenfor normal kontortid kan Miljøvagten kontaktes via 112.

Høring af udkast

Første udkast til afgørelse er sendt i høring hos virksomheden og grundejer den 6. juli 2017.

Grundejer, Lindø port of Odense har kommenteret de arealer, som miljøgodkendelsen omfatter, idet grundejer mener, at arealudstrækningen kunne udvides med et areal, der ikke er omfattet af lokalplanerne

for området. Grunden til at der ønskes en udvidelse af miljøgodkendelsens arealer er, at der eventuelt skal etableres en fremtidig midlertidig kørevej øst om Lindø port of Odense. Kerterminde Kommune fastholder arealudstrækningen i første omgang, da det er dette areal som NNC har søgt om og som er indenfor rammerne af lokalplanerne. I givet fald Lindø port of Odense ønsker at etablere kørevejen, skal der søges om dette.

Virksomheden NCC har foreslået mindre justeringen, som så vidt muligt er imødekommet.

Miljøgodkendelsen er derfor hovedsageligt meddelt i overensstemmelse med udkastet.

Klagevejledning

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- ansøgeren
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som hovedformål, og som har ønsket underretning om afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse på Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/>

Klagen skal være skriftlig, og skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter den påklagede afgørelse anses for urigtig eller mangelfuld.

Klager skal indgives ved anvendelse af digital selvbetjening via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Man logger på www.borger.dk eller www.virk.dk - typisk med NEM-ID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Eventuel fritagelse for brug af Klageportalen forudsætter, at klager indsender en begrundet anmodning herom til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes. Klagegebyr

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Klagenævnet.

Klagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. For søgsmål vedrørende nævnets afgørelser gælder de regler, der er fastsat i den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

For yderligere information henvises til Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

Søgsmål

Ønskes godkendelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101 prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at miljøgodkendelsen er offentliggjort.

Kopi af denne godkendelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, (dn@dn.dk, kerteminde@dn.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Syd (sesyd@sst.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk, kerteminde@dof.dk)
- Friluftsrådet, (fr@friluftsradet.dk)
- Grundejer, Lindø Industripark A/S (info@lpo.dk)

KERTEMINDE KOMMUNE

**Miljøteknisk vurdering af
anlæg til nyttiggørelse af ren jord
på erhvervsområde
Lindø port of Odense
Kystvejen 100
5330 Munkebo**

Sagsbehandler:
Lars Lindbøg
lil@kerteminde.dk
Direkte: 6515 1482

Kerteminde Kommune
Erhvervsafdelingen
Hans Schacksvej 4
5300 Kerteminde

Indholdsfortegnelse Miljøteknisk Vurdering

MILJØTEKNISK VURDERING.....	3
LOVGRUNDLAG	3
Listebetegnelse	3
BAT	3
VVM	4
Habitatbekendtgørelsen	4
Sagsakter	4
Ejerforhold	4
Virksomhedens placering og etablering	5
Etablering	5
Placering	5
Virksomhedens produktion og aktiviteter	5
Indretning og drift	5
Luftforurening	6
Affald	7
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	7
Beskyttelseslinjer og naturinteresser	7
Egenkontrol	8
Øvrige forhold	8
Støj og vibration	8
Spildevand	8
Uheld	8
Ophør af drift	9
BILAG 1 VIRKSOMHEDENS BELIGGENHED.....	1
BILAG 2 JORDDEPONIETS PLACERING	2
BILAG 3 KORT OVER DEN MIDLERTIDIGE ADGANGSVEJ	3

Bilagsoversigt

BILAG 1	Virksomhedens beliggenhed
BILAG 2	Jorddeponiets placering
BILAG 3	Kort over den midlertidige adgangsvej

Miljøteknisk vurdering

Den miljøtekniske vurdering er udarbejdet af Kerteminde Kommune og indeholder en vurdering af det ansøgte i henhold til gældende lovgivning og lokale planforhold. Kommunen har ligeledes vurderet, at projektet med terrænregulering skal miljøgodkendes da det drejer sig om meget store jordmængder samt at jorden vil blive tilkørt fra mange forskellige byggeprojekter på Fyn.

Vurderingen danner baggrund for de i godkendelsen opstillede vilkår.

Kommunens vurdering bygger hovedsageligt på virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse 14. oktober 2016 med efterfølgende revideringer efter møde den 20. januar 2017 samt mail fra den 27. januar 2017.

Lovgrundlag

Listebetegnelse

Det ansøgte projekt vedrører modtagelse, kontrol og nyttiggørelse af ren jord til terrænregulering på Lindø port of Odense.

Der ønskes modtagelse af jord fra byggeprojekter, hvor jorden kan kategoriseres som ren jord efter bekendtgørelsen om jordflytning. Den rene jord bliver efter kontrol nyttiggjort.

Anlæg til nyttiggørelse af affald er omfattet af Godkendelsesbekendtgørelsens³ bilag 2 under listepunkt K206, som omfatter *"Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsoophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding"*.

Etablering og drift af anlægget kræver dermed miljøgodkendelse.

Virksomhedstypen K 206 er omfattet af standardvilkår i henhold til Standardvilkårsbekendtgørelsens⁴ bilag 1, afsnit 18. Standardvilkårene dækker bl.a. over aktiviteterne:

- Neddeling af bygge- og anlægsaffald, der primært består af beton, sten, træ, tegl eller asfalt.
- Slaggebehandling udendørs (lagring, modning, knusning og sortering).
- Slammineraliseringsanlæg.

Terrænreguleringen vurderes ikke at være omfattet af standardvilkårene gældende for K206, hvorfor vilkårene i denne godkendelse ikke er fastsat efter standardvilkårene, men efter anden lovgivning.

BAT

Jævnfør § 30 i godkendelsesbekendtgørelsen skal der foretages en fastlæggelse af BAT efter kriterierne i Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 5 for bilag-2 virksomheder.

Kerteminde Kommune vurderer, at aktiviteten kan være omfattet af det tværgående BAT reference dokument "Emissioner fra større oplag". Kerteminde Kommune har gennemgået den relevante BAT-tjekliste og vurderer at aktiviteten kun er omfattet af afsnittet 5.3.1 (Oplagring af faste stoffer i åbne oplag). Afsnittet fokuserer på mindskning af støvgener. Der er i miljøgodkendelsen stillet vilkår, der muliggør en regulering i tilfælde af støvgener. I det konkrete projekt hvor den modtagne jord nyttiggøres til terrænregulering umiddelbart efter modtagelsen af jordpartiet og dermed ikke ligger i store bunker i længere tid vurderes risikoen for støvudvikling dog væsentligt reduceret og dermed som værende BAT.

³ Bekendtgørelse nr. 725 af 6. juni 2017 om godkendelse af listevirksomhed

⁴ Bekendtgørelse nr. 1520 af 7. december 2016 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed

VVM

Opfyldning af området er tidligere vurderet i forhold til dagældende VVM bekendtgørelses⁵ bilag 2

Vurderingerne er foretaget for opfyldning af arealerne med såvel indpumpning af materialer fra søterritorium som transporter fra landsiden

Vurderingerne medførte en screeningsproces, der medførte en afgørelse af, at der ikke skulle udarbejdes en VVM redegørelse. Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 29. september 2016.

Habitatbekendtgørelsen

Før der træffes afgørelse i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 33, skal der jf. Habitatbekendtgørelsen⁶ foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er H94 og Fuglebeskyttelsesområde F75 Odense Fjord ca. 300 meter mod nord.

Anlæggets relevante miljøpåvirkninger er primært støj i anlægsfasen og visuelle forhold under etableringen. Projektet vurderes ikke at have en karakter, der kan medføre en påvirkning af naturområdets udpegningsgrundlag.

Samlet set vurderes det, at virksomhedens aktiviteter ikke – hverken isoleret betragtet eller sammen med andre aktiviteter i området – vil medføre en væsentlig påvirkning af habitatområdet.

Sagsakter

Oplysninger om virksomhedens miljøforhold er beskrevet og fremsendt af virksomheden.

Relevante dokumenter fra Kerteminde Kommunes sagsnumre

440-2017-56352	Ansøgning af 14. oktober 2016
440-2017- 56354	Driftsinstruks for NCC
440-2017-56355	Uddybning af ansøgning af 27. januar 2017
440-2017-56518	Samarbejdsaftale mellem NCC og Lindø port of Odense

Ejerforhold

Virksomhedsejer:	NCC Industry A/S Energivej 36 5260 Odense S CVR.nr.: 26708435 P nr.: 1017646520
------------------	---

Grundejer:	Lindø Industripark A/S Kystvejen 100 5330 Munkebo Tlf.: 7228 2000 Mail: info@lpo.dk
------------	--

Kontaktperson:	NCC Recycling v/ Christian Bruun Nielsen Energivej 36 5260 Odense S
----------------	--

⁵ Bekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

⁶ Bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Tlf.: 2092 8216
Mail: chrini@ncc.dk

Virksomhedens adresse:

Kystvejen 100
5330 Munkebo
Matriklerne 1a, 1o, 1y, 2c, 2f, 3a samt delvist matriklerne 2b, 2e,
og 87a, Vigerø-Lindø Inddæmning, Munkebo

Virksomhedens placering og etablering

Etablering

Virksomheden etableres på matrikler, som er omfattet af Kerteminde Kommunes Lokalplan nr. 270 – Del af Erhvervsområdet Lindø Industripark fra juli 2015 samt Lokalplan nr. 273 – Udvidelse af erhvervsområdet Lindø Industripark – fra februar 2016. Der er store niveauforskelle på koter i det nye erhvervsområde indenfor de enkelte matrikler, hvorfor Lindø port of Odense ønsker at terrænregulere de fleste matrikler i lokalplanen, således at højden på koten bliver identisk med koten på den eksisterende industripark. Placeringen af jorddeponiet kan ses i bilag 2. Det er ydermere nødvendigt at terrænregulere, da Lindø port of Odense på sigt ønsker at forlænge kransporet til portalkranen mod syd.

Placering

Virksomhedens beliggenhed fremgår af bilag 1 og selve jorddeponiets placering af bilag 2.

Virksomheden grænser mod vest op til det åbne land

Virksomheden grænser mod nord op til Lindø port of Odense

Virksomheden grænser mod øst op til det åbne land og et industriområde.

Virksomheden grænser mod syd op til det åbne land og et mindre bysamfund (Dræby).

Den fremtidige anvendelse af arealet til industriformål er beskrevet i Kerteminde Kommunes Lokalplan nr. 270 – Del af Erhvervsområdet Lindø Industripark fra juli 2015 samt Lokalplan nr. 273 – Udvidelse af erhvervsområdet Lindø Industripark fra februar 2016. Det vurderes, at virksomhedens aktiviteter kan rummes indenfor lokalplanerne.

Virksomhedens produktion og aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter er beskrevet i ansøgningen om miljøgodkendelse. Ved fastsættelse af vilkår er der taget udgangspunkt i ansøgningen og indarbejdet de ændringer, som virksomheden efterfølgende har oplyst om ved møder m.m.

Indretning og drift

Virksomheden ønsker at modtage dokumenteret ren jord til nyttiggørelse i forbindelse med terrænregulering af nyt industriområde syd for Lindø port of Odense. Jorden er dokumenteret ren og anvist via Jordweb eller kommer fra arealer, der ikke er omfattet af områdeklassificeringen.

Jævnfør procedure aftalt mellem virksomheden og Lindø Industripark tages der stikprøver på udvalgte jordpartier ligesom det registreres i en journal, hvor de enkelte jordpartier bliver placeret i givet fald det kan blive nødvendigt at fjerne jordpartiet igen.

Alle jordpartier vejes ind på brovægt og dokumenteres med hensyn til mængde, hvor det stammer fra, og transportør i en driftsjournal.

Driftsjournalens punkter fremgår af samarbejdsaftale mellem NCC og Lindø Industripark.

I bilag 2 er området, der godkendes til nyttiggørelse af ren jord i denne miljøgodkendelse, inddelt i forskellige arealer. For hvert areal ses den gennemsnitlige kote, størrelse på arealet samt et overslag over den jordmængde, der skal tilføres de enkelte arealer. Råjordskoten på terrænreguleringen af hele området skal være 1,25. (I bilag 2 er også angivet arealer med numrene 9 -11 nord for Lindø port of Odense – opfyldning af søterritorie til havneareal. Disse arealer er ikke indeholdt i denne godkendelse. Det er areal nr. 8 heller ikke, idet det er beliggende øst for Kystvejen og dermed udenfor lokalplanområdet. Derudover er areal nr. 1 heller ikke indeholdt i lokalplanen og kan derfor ikke umiddelbart terrænreguleres.)

Kontrolparametre – ren jord

Tilkørsel af ren jord til virksomheden skal overholde parametrene med tilhørende grænseværdier for jord (kategori 1) i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen samt jordpartier der kan overholde 50 % reglen i bekendtgørelsens bilag 3 og stadig være kategoriseret som kategori 1 jord..

Tidsperiode

Den tilkørte jord vil løbende nyttiggøres ved at blive indbygget i terrænreguleringen. Tidsperioden af anlægsarbejdet afhænger af muligheden for at kunne få tilkørt ren jord til virksomheden.

Adgangsforhold

Til- og frakørsel fra virksomheden skal ske enten via portvagten eller via midlertidig adgangsvej med port, hvor der kræves nøgleadgang. Den midlertidige adgangsvej er forlængelsen af Sandblæservejen på Lindø port of Odense. Den midlertidige adgangsvej kan ses på bilag 3

Driftstid

Der er i NCC's driftsinstruks dækkende afdelinger i både Odense og på Lindø angivet følgende driftstider:

Daglig driftstid	
Mandag – fredag	6:00 – 18:00
Lørdag	7:00 – 14:00
Søndag	Ingen aktivitet

Af hensyn til de omkringliggende boliger sættes der et vilkår om, at driftstiden er fra kl. 7:00 i stedet for kl. 6:00 på hverdage, som angivet i NCC's driftsinstruks. Dette begrundes med, at det er almindeligt anerkendt, at man skal acceptere mere støj i dagtimerne end i aften- / nattimerne. Dagtimerne defineres på hverdage til tidsrummet fra kl. 7 til kl. 18 jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om støj. Ellers følges de foreslåede tider/begrænsninger. Der stilles der vilkår om drift må finde sted i følgende tidsrum (vilkår 16):

Daglig driftstid	
Mandag – fredag	7:00 – 18:00
Lørdag	7:00 – 14:00
Søndag	Ingen aktivitet Dog kan der efter aftale med kommunen forekomme tilkørsler af jord til deponiet med lastbil

NCC har ønsket, at der efter aftale med kommunen, kan tilkøres jord udenfor ovenstående aktivitetsskema. Dette vil være enkelte lastbiltransporter. Kommunen vurderer, at dette kan foretages under forudsætning af, at der ikke sker jordbehandling på jorddeponiet om søndagen. Al jordbehandling skal foretages indenfor den daglige driftstid, som angivet i ovenstående skema.

Luftforurening

Der forekommer luftforurening fra transport i forbindelse med til og frakørsel fra Jorddeponiet samt ved selve nyttiggørelsen af jorden på arealet.

Der vil i forbindelse med aflæsning af jord samt ved håndtering af jorden kunne forekomme støv alt afhængig af vejrforholdene. Der fastsættes vilkår som forpligter entreprenøren til at begrænse eventuelle støvgener ved ændrede måder at læsse jorden af på, planlægning af arbejdstidspunkter samt vanding.

Der forventes ingen lugtgener fra de leverede jordpartier, da der kun må modtages ren jord.

Affald

Der produceres ikke affald ved tilkørslen af jord til nyttiggørelse.

Overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter er jf. affaldsbekendtgørelsen defineret som affald. Dette affald nyttegøres ved indbygning i anlægsarbejdet med terrænreguleringen. Der modtages ikke andre affaldsfraktioner til nyttiggørelse i terrænreguleringen.

Der kan evt. forekomme affald i form af tom emballage stammende fra entreprenørarbejdet med terrænreguleringen.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Det nye erhvervsområde syd for Lindø port of Odense, hvor virksomheden vil modtage ren jord til nyttiggørelse, er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Nabomatriklen mod nord (Lindø Industripark) er kortlagt efter jordforureningsloven⁷ på vidensniveau 1.

I tilfælde af der ønskes en permanent tankplads, skal denne indrettes efter standardvilkårene i bekendtgørelsen om standardvilkår for listevirksomheder og Kerteminde Kommunes retningslinjer. Der fastsættes vilkår for tankning baseret på anvendelse af entreprenørtank (ikke fast tankplads).

Det påtænkte anlægsarbejde med regulering af terrænet ligger ca. 500 meter nord for nærmeste vandindvinding, DGU.nr 137.912, og ca. 700 meter nord for vandindvinding, DGU.nr 137.77. DGU.nr 137.912 er en boring som anvendes til markvanding mens DGU.nr 137.77 er en brønd, som tidligere har været anvendt til vandforsyning til husholdningsbrug.

Området afvander via omkringliggende kanaler til Dræby Fed og Odense Fjord.

Genanvendelsen af ren jord erstatter brugen af indpumpet sømateriale, hvilket giver en miljøgevinst i form af besparelse på primære, rene sømaterialer.

Samlet vurderes det på baggrund af ovenstående, at nyttiggørelse af ren jord til terrænreguleringen på det nye industriareal syd for Lindø port of Odense ikke vil udgøre en ændret risiko i forhold til mennesker, jord, overfladevand og grundvand i området.

Beskyttelseslinjer og naturinteresser

Der er ingen bygge- og beskyttelseslinjer indenfor projektområdet.

Nærmeste beskyttelseslinje er et fredet fortidsminde med 100 meter beskyttelseszone ca. 500 meter øst for grænsen til terrænreguleringen. Nærmeste arealfredning er beliggende ca. 700 meter øst for grænsen, hvor der vil blive anvendt ren jord til terrænregulering.

Hverken det fredede fortidsminde eller arealfredningen vil blive berørt af nyttiggørelsen af ren jord til terrænreguleringen.

Den østlige del af arealerne, som ønskes terrænreguleret ligger indenfor bufferzonen med hensyn til ammoniak for det beskyttede overdrev på Dalby Høj. Overdrevet på Dalby Høj vil ikke blive påvirket af ammoniak ved aktiviteterne med terrænreguleringen på det nye industriområde.

Anlægget ligger indenfor kystnærhedszonen.

Nærmeste internationale naturområde (Natura 2000) er nr. 110 "Odense Fjord" (habitatområde H94 og Fuglebeskyttelsesområde F75) beliggende ca. 400 meter nord/nordvest for området, hvor der skal terrænreguleres.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenet jord

EU's Natura 2000-direktiver (fuglebeskyttelsesdirektivet- og habitatdirektivet) forpligter Danmark til at gøre den nødvendige indsats for at sikre eller genoprette gunstig bevaringsstatus for en række naturtyper og arter, som på europæisk plan er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at imødegå væsentlige negative påvirkninger og ved at opnå og sikre en god eller gunstig naturtilstand bl.a. gennem hensigtsmæssig forvaltning af de udpegede Natura 2000-områder. Med en målrettet forvaltningsindsats i områderne bidrager Danmark til at sikre den europæiske natur og dens biologiske mangfoldighed.

Samlet set vurderes det, at der ikke er risiko for at projektet vil medføre væsentlige påvirkninger af arter eller naturtyper for udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området nr. 110 "Odense Fjord".

Egenkontrol

Der fastsættes vilkår om journalføring. Journalen skal indeholde relevante informationer om alle tilførte jordlæs, således Kerteminde Kommune kan føre tilsyn med om miljøgodkendelsens vilkår om modtagekontrol og jordens forureningsgrad er efterfulgt.

Der stilles vilkår om, at der fremsendes dokumentation for overholdelsen af væsentlige vilkår umiddelbart efter projektet er afsluttet. Væsentlige faktorer er identificeret som jordmængder fordelt på de forskellige arealer og samt forureningsgraden af den indbyggede jord.

Øvrige forhold

Støj og vibration

Følgende forhold vurderes at kunne bidrage til støjforurening fra det ansøgte:

Tilkørsel af jord til jorddeponiet samt håndtering af jorden, herunder udplanering m.m. således at et plant område etableres. Kilderne vil være lastbiltransporter og en gummiged.

Virksomheden skal overholde støjgrænseværdier i de områder, der støder op til Lindø port of Odense. Det vurderes at støjkloderne ikke vil være af en sådan karakter, at støjgrænser overskrides. Yderligere køres og planeres jorden kun i almindelige dagtimer, hvor støjgrænserne er mere lempelige. Der stilles vilkår om driftstider. Der kan dog lejlighedsvis, efter aftale mellem virksomheden og kommunen forekomme lastbilskørsel med jord udenfor den almindelige driftstid – det vil dog kun være aflæsning af jord og ikke jordbehandling. Kommune vurderer derfor, at selvom der ikke er udarbejdet en egentlig støjrapport/vurdering, bør enkelte aflæsninger kunne forekomme uden at grænseværdier overskrides så længe der ikke også foretages jordbehandling.

Støjgrænseværdierne er fastsat i godkendelsen af jordkarteringspladsen på Lindø meddelt august 2017 og dækker alle virksomhedens aktiviteter (og derved støjkloder) på Lindø.

Det vurderes at virksomheden ikke har særlige kilder til lavfrekvent støj eller vibrationer.

Spildevand

Virksomheden har oplyst at der ikke genereres processpildevand.

Uheld

I henhold til miljøbeskyttelsesloven § 71 skal virksomheden straks i tilfælde af væsentlig forurening eller overhængende fare for væsentlig forurening forhindre yderligere udledning af forurenende stoffer m.v. eller afværge den overhængende fare for forurening.

Endvidere skal virksomheden straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Dette gælder også i tilfælde af en miljøskade eller en overhængende fare for en miljøskade.

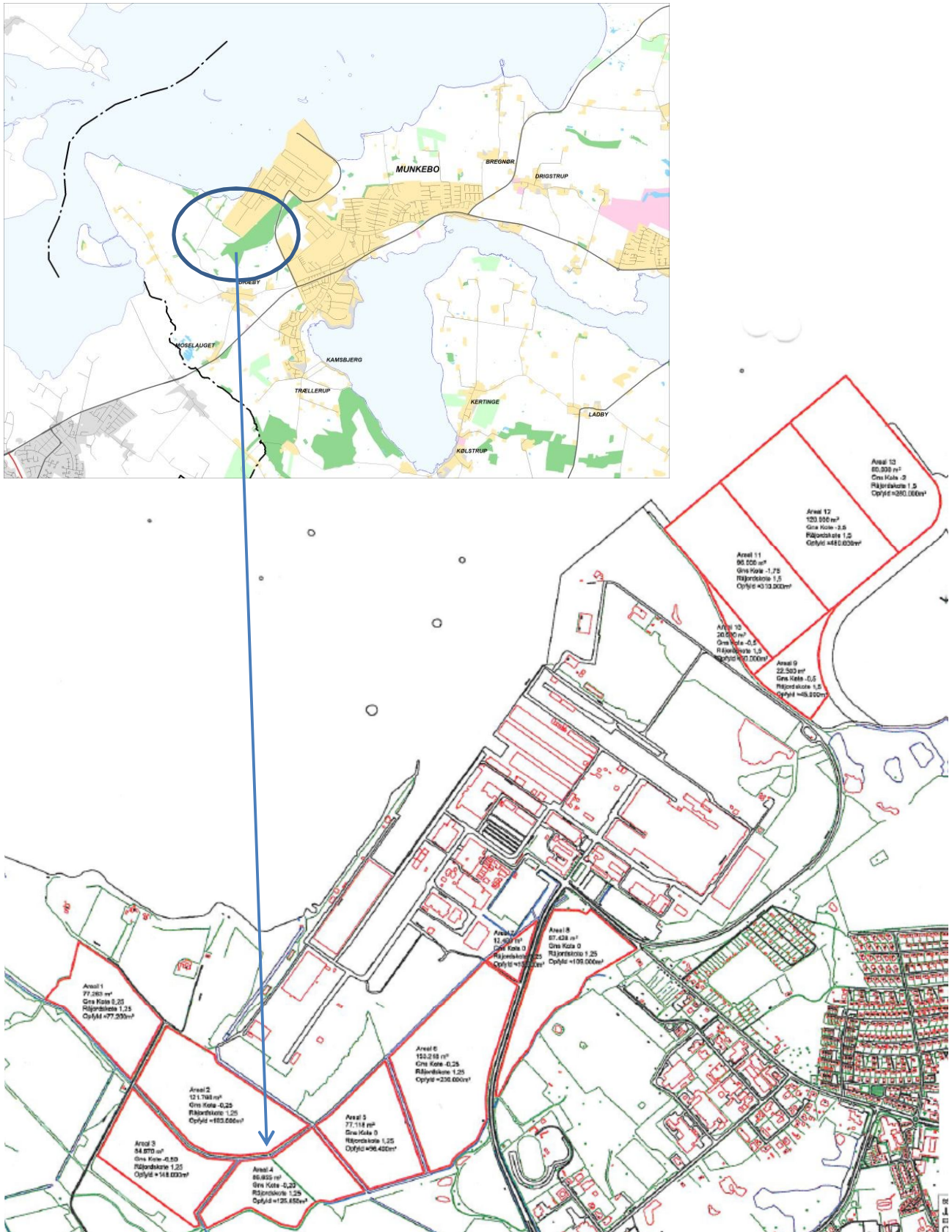
Loven er dækkende, derfor er der ikke stillet yderligere vilkår, dog er reglerne i vilkår 23 og 24 konkretiseret i forhold til spild af olie.

Ophør af drift

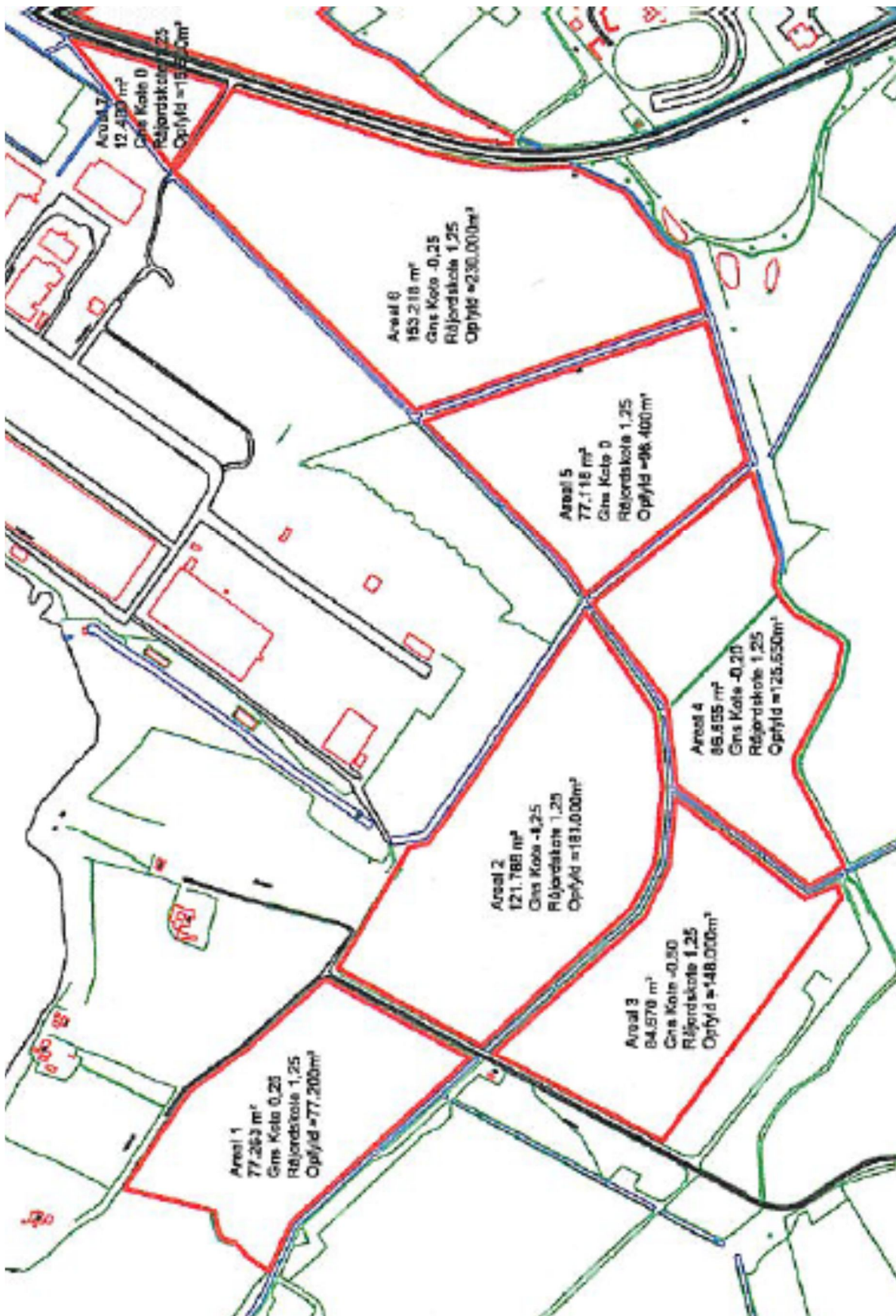
Der sættes vilkår om at stedet skal bringes i tilfredsstillende tilstand ved ophør. Den nærmere betydning af betegnelsen "tilfredsstillende tilstand" fastsættes den dag virksomheden eventuelt ophører og skal vurderes i forhold til de regler, der gælder på det tidspunkt. Som udgangspunkt gælder som minimum at der ikke må efterlades forurening eller potentielle kilder til forurening af det omgivende miljø, herunder affald.

Miljøgodkendelsen til NCC til jorddeponiet på Kystvejen 100, 5330 Munkebo ophører, når den ønskede terrænregulering har nået den kote, som er aftalt mellem NCC og Lindø Industripark.

BILAG 1 Virksomhedens beliggenhed



BILAG 2 Jorddeponiets placering



BILAG 3 Kort over den midlertidige adgangsvej

