

Center for By Land og Vand

Natur Miljø og Klima
Stengade 59
3000 Helsingør

Dato 29. august 2025

Katrine Lyngenbo
Miljøsagsbehandler
Tlf. 49 28 25 43

Sagsnummer: 25-27022

www.helsingor.dk

Miljøtilsyn på Klostermosevej 200, 3000 Helsingør

Helsingør Kommune ved Tanja Erlang og Katrine Lyngenbo, har d. 26. august 2025 udført miljøtilsyn på Rødegårdsvej 12, 3000 Helsingør. Tilsynet blev udført som et basistilsyn, dvs. en samlet miljømæssig gennemgang af husdyrbruget.

Hvis du/I har bemærkninger til rapporterne, bedes du sende dem til kommunen senest 2 uger efter modtagelsen af dette brev.

På baggrund af tilsynet aftaltes¹ følgende:

Der stod et bilbatteri på græsset ved traktoren. På tilsynet aftalte vi, at det hurtigst muligt blev bortskaffet til Cirklen eller Skibstrup og indtil da skulle det opbevares i en balje og under tag for at undgå evt. lækage til underliggende jord.

Derudover var der ingen bemærkninger ved tilsynet.

Offentliggørelse af tilsynsoplysninger

Tilsynet er udført efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven², husdyrbrugsloven³, og husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴. Som opfølgning på tilsynet er der ud over den almindelig tilsynsrapport udarbejdet en tilsynsrapport med de oplysninger, som kommunen i henhold til lovgivningen er forpligtet til at offentliggøre⁵ på Miljøstyrelsens portal for Digital MiljøAdministration.

Brugerbetaling på miljøområdet

Ifølge Brugerbetalingsbekendtgørelsen⁶ skal virksomhedens miljøgebyr udregnes på baggrund af det tidsforbrug vi bruger på den enkelte virksomhed. Timebetalingen er 487,25 kr. pr. time i 2025 og omfatter tilsyn, sagsbehandling og opfølgning. Der skal ikke betales moms af brugerbetalingen. Taksten pristalsreguleres årligt og vil kunne ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Har du spørgsmål vedrørende dette brev eller selve tilsynet, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen
Katrine Lyngenbo

Generelle oplysninger			
Adresse: Klostermosevej 200 (både A og B)		Matr. nr.:	81ie, Helsingør overdrev
Postnr. og by: 3000 Helsingør		CVR:	66091651
Ejer: Lars Wichmand		Tlf.nr.:	23484817
E-mail: bruger ikke digital post, send med alm. brev			
I tilsynet deltog: Tanja Jerlang, Katrine Lyngenbo, Lars Wichmand			
Evt. bemærkninger fra sidste tilsyn, der ikke er efterkommet:			

Landbrug/husdyrhold
<i>Beskrivelse af husdyrholdet/landbruget samt evt oversigtsbillede:</i> Lars driver gårdbutik. Han har pt 80 høns. Derudover har han også 2 heste, der går på græs ved "skovloppen". Længe 1 er beboelse, længe 2 er hønsehus og opbevaring, længe 3 er gårdbutik og opbevaring. Grundet mængden af høns, betegnes hønseholdet som værende af erhvervsmæssig karakter.


Afgørelse om tilsyn for ejendommen		
Ejendommen er ikke omfattet krav om tilsyn (Under grænse for erhvervsmæssigt dyrehold)	Krav om tilsyn med gødningsopbevaring (Samlet produktions areal under de fastsatte grænser)	Krav om samlet miljøtilsyn (Samlet produktionsareal over de fastsatte grænser)
	x	
Afgørelse om krav om godkendelse eller tilladelse		
<i>Vurderes det, at ejendommen skal søge om en §16a eller §16b tilladelse enten grundet ændret drift eller grundet produktionsareal, der er over de fastsatte grænser?</i>		
Nej, ikke på nuværende tidspunkt. Ændres produktionen, skal der søges.		

Punkter til opfølgning
Der stod et bilbatteri på græsset ved traktoren. På tilsynet aftalte vi at det hurtigst muligt blev bortskaffet til Cirklen eller Skibstrup og indtil da skulle det opbevares i en balje og overdækket for at undgå evt. lækage til underliggende jord. Derudover var der ingen bemærkninger ved tilsynet.

Dyrehold		
Dyreart	Antal dyr	Dyreholdets type
Heste	2	privat
Kvæg		
Høns/får/geder/andet	80 høns	gårdbutik
Bemærkninger: Hønsene kan gå ud i hønsegård, hvor der er træer.		

Mødding og generel gødningshåndtering	
Beskrivelse af mødding:	-
Overdækning:	-
Tilførsel af regnvand til møddingen:	-
Afløbsforhold:	-
6. måneders kapacitet?	-
Modtager af gødning	-
Markstakke	-
Ajlebeholder/gyllebeholder	-
Udspredning af gødning	-
Bemærkninger: Der er ingen mødding på gården. Når der skal muges ud, så ringer Lars til Søren Petersen, Tikøb, der kommer med en container, som han stiller i indkørslen. Så muges der ud ved håndkraft og trillebør, hvorefter containeren afhentes igen af Søren.	

Stalde og læskure (Produktionsareal)				
BBR Byg.nr.	Staldtype/læskur/paddock	Bund/afløb	Strøelse	Produktionsareal
1	Del af staldlængde/hønsehus	Fast bund, intet afløb	Spåner mv.	
Total				
Bemærkninger: Under 100 m ² Der er en tilhørende hønsegård med træer.				

Spildevand (offentlig tilslutning, septiktank, ekstra brønde mv.)
Offentlig tilslutning

Værksted og evt. anvendelse af ejendommen	
Værksted	Nej
Andet	Der var meget opbevaring på ejendommen, men ikke noget der havde miljømæssig relevans

Olietanke og varmekilde						
BBR nr.	Volumen	Årstal	Typegodk.nr	Materiale	Placering	Sløjfnings-termin
Bemærkninger: Ifølge BBR er der 2 tanke på ejendommen.						

Tank1 – 2500 L, tømt, afblændet og opfyldt. Sløjfet 1975. PÅ gårdspladsens nordøstlige hjørne.
Tank 2 - øst for bygningen 200B. 2500 L, etableret 1975, burde være sløjfet 31/12 2020.

Ejendommen opvarmes med stokerfyr, brændeovn og varmepumpe.

Opbevaring af sprøjtemidler/olie

-

Bjørneklo

Ingen bjørneklo, men ejer er bekymret for de store mængder engbrandbæger, der vokser på Vestkilen, da disse kan brede sig til der, hvor hans heste går på græs.

Natur (evt. § 3 natur på ejendommen)

-

Klager

Der var dyreværnsklager i vinters, disse af behandlet og afvist hos politiet.

Affald			
Affaldstype	Opbevaring	Transportør/ modtage-anlæg	Opbevares og bortskaffes affaldet korrekt? (Ja/Nej)
Madaffald	Container	Kommunalt	ja
Glas	-	-	
Pap og papir	-	-	
Metal	Container	-	ja
Plast	Container	-	ja
Medicinrester	-	-	
Olieaffald	-	-	
Farligt affald	-	-	
Døde dyr (Daka)	-	-	
Restaffald	Container	-	ja
Andet	-	-	
Den kommunale private ordning benyttes på matriklen. Er der affald derudover, f.eks. foderposer mv, afleveres disse på Cirk lens genbrugsplads.			



I tvivl om din sortering? Brug appen Perfect Waste - din affaldsapp | Forsyning Helsingør,
<https://www.fh.dk/perfectwaste>

Fotos fra tilsynet


¹ I henhold til §69 i BEK nr. 1093 af 11/10/2024 om Miljøbeskyttelse

² Miljøbeskyttelsesloven, BEK nr. 1093 af 11/10/2024

³ Husdyrbrugsloven, LBK nr. 520 af 4/5/2019

⁴ Husdyrgødningsbekendtgørelsen, BEK nr. 224, af 29/11/2021

⁵ I henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen, BEK, nr. 1536 af 09/12/2019

⁶ Brugerbetalingsbekendtgørelsen, BEK nr. 1519 af 29/06/2021