

**Aarhus Kommune – Center for Miljø og Energi
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	30.05.2018
CVR-nummer	10548497
P-nummer	1000094602
e-Doc journal nr.	13/020832 (TS)
Virksomhed	Jørgen P. Potteplanteri A/S
Adresse	Marienlystvej 30
Postnummer og by	8200 Århus N
Telefonnummer	862411911
e-mail	joergen@japan-rose.com
Kontaktperson	Jørgen Pedersen
Branchekode	G201 Kraft-varmeanlæg, effekt 5-50 MW
Opstartsdato	Etableret i 1973
Udvidelser/ændringer	1987, udskiftning af fuelolietank
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Jørgen Pedersen
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Tilsynet omfatter ikke anvendelsen af pesticider på ejendommen, da dette reguleres af Miljø- og Fødevarerministeriet. På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Center for Miljø og Energi har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Godkendelsespligtig virksomhed

Virksomheden reguleres efter miljøgodkendelse af 24. maj 1988, der gælder for oliefyret kedelanlæg, som en selvstændig godkendelsespligtig biaktivitet. Kedelanlægget må ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt, herunder med hensyn til affaldsfrembringelsen, på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen. Ansøgning om miljøgodkendelse af udvidelser eller ændringer skal ske gennem det digitale anmeldesystem "Byg og Miljø", som findes her:

<https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Egenkontrol

Virksomheden skal mindst en gang hver måned foretage en udvendig inspektion af tank og rørføringer jf. tidsbegrænset dispensation for krav om inspektion og tæthedsprøvning af olie-tank meddelt den 21. marts 2011. Journalen skal ikke fremsendes, men skal kunne fremvises ved tilsyn.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er på grund af oliefyret omfattet af § 2, stk. 1, nr. 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug). Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. Opkrævning sker én gang årligt i november måned for perioden 1. november til 31. oktober.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden har indstillet produktionen af potteplanter i 2014. Dele af drivhusarealet udlejes i kortere eller længere tid til andre virksomheder til planteproduktion. Drivhusene opvarmes normalt af fjernvarme. Virksomhedens oliefyret kedel på 5,8 MW er til reservelast og kører kun få timer om året. Kedlen har ikke været i brug de seneste par år, og har kun været i drift i forbindelse med kortvarige opstart og afprøvning af funktion.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Skorsten til oliefyret har en højde af 45 meter over terræn. En mindre skorsten var tilknyttet et kulfyr, som er nedlagt ca. 1997, hvor gartneriet blev forsynet med fjernvarme.

Støv- og lugtgener

Der var ingen tegn på støv eller lugtgener fra virksomheden ved tilsynet.

BELIGGENHED

Gartneriet ligger i et område med drikkevandsinteresser, men uden særlige drikkevandsinteresser. Placeringen af gartneriets fuelolietank er vist med en hvid pil på nedenstående luftfoto. Kedelbygningen ligger umiddelbart vest for tanken.



Luftfoto af ejendommen med matrikelskel.

STØJ

Der er ikke konstateret støj fra virksomheden, men fyret var ikke i drift under tilsynet. Virksomheden ligger i god afstand fra naboer, og der foreligger ingen klager over støjgener.

AFFALD

Lejere bortskaffer selv deres affald på nær organisk affald, som bortskaffes ved kompostering på markareal.

SPILDEVAND

Der er intet processpildevand fra kedelanlægget.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Oversigt over tanke og rørføringer i brug

Fuelolie opbevares i en overjordisk tank på 75.000 liter fra 1987 – se fig. 1 nedenfor. Tanken er isoleret og kan opvarmes med fjernvarme for at være klar til evt. drift. Tanken er placeret i et lille bassin opbygget af jordvolde. Der er ikke nedgravede rør til tanken. Tank og rørføring er uden tegn på utætheder eller udslip af olie. Påfyldningsrøret til tanken er placeret i den ene ende af tanken til højre på fotoet er dog temmelig rustent.



Fig. 1 Fuelolietank med tilhørende rørføringer

Inspektion og tæthedsprøvning af olietank

Virksomheden er den 21. marts 2011 meddelt en tidsbegrænset dispensation for kravet om inspektion og tæthedsprøvning, da tanken kun anvendes til fuelolie, der kræver opvarmning for at kunne transporteres, og som vil stivne i tilfælde af udslip. Tank og rørføringer er overjordiske og synlige for udvendig visuel inspektion og efterses jævnligt. Dispensationen gælder i 10 år.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift. En spildbakke under en trykpumpe i kedelrummet er dog tæt på at løbe over – se fig. 2.

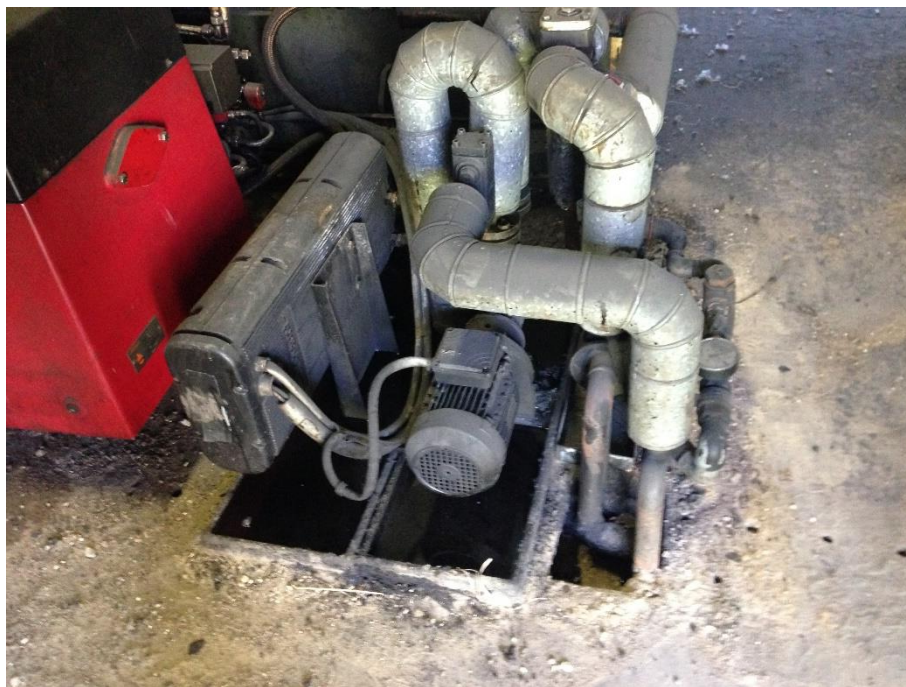


Fig. 2 Spildbakke under trykpumpe i kedelhus

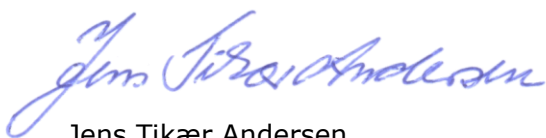
AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Kedelanlægget anvendes kun i meget begrænset omfang og vurderes ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af miljøforholdene i området. Gartneriet med tilknyttet kedelanlæg forventes i øvrigt nedlagt i løbet af få år og omdannet til et boligområde.

Virksomheden skal fremover registrere den månedlige visuelle inspektion af tank og rørføring i en journal jf. vilkår 3 i den meddelte dispensation af 21. marts 2011 til fremvisning ved tilsyn. Desuden skal spildbakken i kedelhuset tømmes hurtigst muligt og inden den 1. juli 2018. Giv venligst en tilbagemelding herom. Påfyldningsrøret til tanken er rustent, og virksomheden anmodes derfor om at overvåge de næste leveringer af fuelolie som aftalt og evt. udskifte røret, hvis der er tegn på utætheder og/eller driften af anlægget fortsætter i flere år.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til denne rapport.

Aarhus Kommune, Center for Miljø og Energi, den 31. maj 2018.



Jens Tikær Andersen
Biolog