



Rapport for miljøtilsyn hos UNICON A/S, Hjulmagervej 31, 9000 Aalborg

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	12.05.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	70100560	CVR nr.	16064939
E-mail	info@unicon.dk	P. nr.	1002910470

Virksomhedstype	B202, Cementstøberier, betonblanderi, >20.000 t/år		
Godkendelsesdato	24.04.2002		
Tilslutningstilladelse spildevand	11.05.1999		

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
12-05-2023	Aftale	Meddelt	Under tilsynet blev der konstateret opbevaring af råvarer, kemikalier udendørs anbragt på befæstet areal, herunder en 200 liters tønde med ukendt indhold. Det blev aftalt at samtlige beholdere skal anbringes på en spildbakke, herunder spildbakke under aftapningshaner på palletanke. Fristen for fremsendelse af fotodokumentation, for at aftalen er efterkommet, fastsættes til 1. juli 2023. Virksomheden har den 19. juni 2023 fremsendt fotodokumentation for at aftalen er efterkommet.
12-05-2023	Aftale	Meddelt	2 palletanke med flydende råvarer (Auramix 720) med aftapningshane var henstillet udendørs og anbragt på befæstet areal. Begge tanke skal flyttes til et sted, så tankene er beskyttet mod vejrlig og med spildbakke under aftapningshanerne, så evt. spild ikke afledes til kloaksystemet. Såfremt den nuværende placering af palletankene opretholdes, skal beholderne sikres, så der ved uheld ikke kan ske påkørsel. Virksomheden bedes inden den 1. juli 2023 redegøre for, hvordan beholderne sikres. Virksomheden har den 19. juni 2023 fremsendt fotodokumentation for bortskaffelse af begge palletanke.
12-05-2023	Aftale	Meddelt	I blandetårnet, hvor der er støbt gulv, blev der konstateret spild fra beholdere med additiver. Bygningens indretning sætter begrænsninger for anbringelse af spildbakke under beholderne. Derfor er det aftalt, at der anbringes spildbakke under de steder, hvor der sker dryp. Fristen for fremsendelse af fotodokumentation, for at aftalen er efterkommet, fastsættes til 1. juli 2023. Nævnte frist medfører ikke, at virksomheden fritages for ansvar ved evt. forurening ved eksisterende opbevaringsmetode. Virksomheden har den 19. juni 2023 fremsendt fotodokumentation for etablering af spildbakke under aftapningshaner.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
<p>Virksomheden producerer og leverer færdigbeton. Virksomheden er miljøgodkendt til at producere maks. 75.000 m³ (173.000 tons) færdigbeton. Produktionsniveauet i 2022 var på ca. 49.000 m³.</p> <p>Der udføres ikke formstøbning.</p> <p>Tidligere blev der foretaget svejsning ifm. diverse reparationsopgaver. Der svejdes ikke længere på virksomhedens værksted.</p> <p>Der er knyttet op til 10 roterbiler til afdelingen. En bil kan rumme mellem 7,5 og 11 m³ færdigbeton. Olieskift og service på biler foregår på fremmed værksted.</p> <p>Støvende råvarer håndteres i lukkede systemer. De 3 pulversiloer og udsugning fra blandeprocesserne er tilsluttet et centralfilter. Afkastet fra silofilteret er placeret indendørs i blandetårnet. Der er sikkerhedsventiler på pulversiloer, som også er forsynet med overfyldningsalarmer (lys og lyd). Tankbil og silo overvåges under indblæsning. Der er driftsinstruktioner herfor i miljøsystemet.</p> <p>Silofiltre kan overholde krav i de nye standardvilkår om et reststøvindhold på maks. 10 mg/m³.</p>

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden udarbejder miljøregnskab (ikke grønt regnskab), miljømål og -redegørelse. Virksomheden er ikke certificeret. Virksomheden har fastsatte miljømål, procedurer for korrigerende handlinger i tilfælde af udslip og arbejder systematisk med forbedringer. Virksomheden har mål for energi og vand i forhold til budgettet m3 beton.				
Bygningen på Hjulmagervej 31 er taget i brug som kontorbygning. Det har betydet øget forbrug af energi.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	14	6-16		
	Miljøledelse			
	Nej			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Fortrængningsluft	Støv		Silofiltre
2	Oliefyr	Kvælstofilter (NOx)		Ingen rensning
2	Oliefyr	Kulilte (CO)		Ingen rensning

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1							
2	27,8		0,32		0,39		

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Der er ikke installeret nye silofiltre. Der er heller ikke tale om ændringer ift. luftafkast. Afkast fra silofilteret er placeret indendørs i blandetårnet. Der udledes fortrængningsluft fra silo. Hvis der sker overfyldning af en silo, så kan der udledes støv fra overtryksventil. Sikkerhedsventiler og overfyldningsalarm af pulversiloer er forsynet med optisk alarm. Der har indtil videre ikke været hændelser med overfyldning. Chauffører er meget påpasselige.
Luft, filtre	Der anvendes de samme typer filtre, som virksomheden hidtil har anvendt.
Lugt	Der blev ikke konstateret lugt under tilsynet.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Ifølge virksomhedens miljøgodkendelse skal filteranlægget efterses og vedligeholdes efter behov, dog mindst 1 gang om året. Scanfilter A/S udfører årlige eftersyn af anlægget. Sidste eftersyn er udført den 14. december 2022. Vilkåret anses for overholdt.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Intern transport		Ingen afskærmning/støjdæmpning
2	Maskiner		Ingen afskærmning/støjdæmpning
3	Højtryksspuling		Ingen afskærmning/støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støjkilder, udendørs	Kørsel med gummiged og roterbiler, aflæsning af tilslag, indblæsning i silo samt driften af blanderen er de væsentligste støjkilder udendørs. Filter i tårnet renses (piftes) 1-2 gange/døgn. Det sker automatisk på faste tidspunkter.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Virksomheden har interne krav om, at biler ikke må holde i tomgang med mindre, det er påkrævet. På pladsen er der ligeledes opsat skilte om ingen tomgang. Aflæsninger før kl. 06 undgås. Ingen til- og frakørsler før kl. 06. Virksomheden har udleveret dokumentation for registrering af drift for før kl. 06 og efter kl. 24.00.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskillere og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Hver morgen tilføres der formolie i mindre mængder i roterbilerne. Der udføres daglig vask af roterbiler efter udførelse af opgaver. Til indvendig vask af tromle bruges genbrugsvand. Virksomheden opsamler og genbruger vaskevand i produktionen, dog kan højtrykrensere ikke køre på genbrugsvand, men vandet fra højtrykrensere genbruges efterfølgende. Spildevandet som indeholder skyllevand og formolie (i mindre mængder) afledes først til skyllegraven og derefter til to bassiner, som er lokaliseret i det vestlige hjørne af virksomheden. Neutralisering af spildevandet er ophørt. I perioder er der underskud af vand til produktionen, hvor der så må suppleres med vandværksvand. Vand til produktionen og vand til kloak registreres ved særskilte målere.
Spildevand, overfladevand	Der er etableret kant omkring regnvandsbrønd på pladsen for at minimere risikoen for afledning af forurenede overfladevand til regnvandssystemet.
Spildevand, afløbsforhold	Separering af afløbssystemet er godkendt af kommunen i 2000. Det er Leif M. Jensen A/S, der forestår tømning af sandfang og olieudskilleren, sidste gang foretaget den 27. januar 2023.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der afledes ikke processpildevand til spildevandskloak.
Spildevand, egenkontrol	Egenkontrolprøver er afsluttet og ophørt i 2002.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Der er befæstede arealer på hovedparten af virksomhedens udendørs arealer. Der foretages tæthedskontrol af skyllegraven til vaskevandet (sidste kontrol blev foretaget den 6. marts 2023). Indsmøring og rensning af betonkanoner sker på støbt areal. Tæthedskontrol af opsamlingsbassiner til vaskevand udføres 1 gang årligt og noteres i journal. Virksomheden har fremsendt dokumentation for tæthedskontrol af bassinet.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads	Ukendt olieudskiller		1.000	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Der foreligger ikke nærmere oplysninger om olieudskillerens type og alder. Der er oplysning i miløjsagen om, at den er på 1000 l.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden Leif M. Jensen A/S tømmer olieudskilleren 2 gange årligt, sidste tømning foretaget den 27. januar 2023. Der foretages ikke længere tankning af køretøjer på virksomheden. Det spildevand, som afledes til olieudskilleren, er overfladevand fra befæstede arealer sammenblandet med lidt støv, som følge af aktiviteterne på pladsen.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Olieudskilleren er forsynet med en optisk alarm. Der foretages månedlig kontrol af olieudskilleren. Virksomheden har indsendt dokumentation for kontrol samt registrering af olieudskilleren.
Udskillere, vilkår i tilladelse	Ingen vilkår om olieudskilleranlæg.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etablissement, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1	1988	1988	Fyringsolie	10.000	Nedgravet	NEJ	rør udskiftet, ifølge inspektionsrapporten.

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab. år	Fa b.n r.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Place- ring	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
5xu	1989	41 69 06	1989	Diesel	10.000	Ned- gravet		Tanken er af- blændet	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, opstilling/placering	Olietanken er placeret vest for tårnet.
Olietanke, etab./afbl/sløjfning	1800 l overjordisk dieselolietank er sløjfet og afmeldt.
Olietanke, registrering i BBR	Ifølge BBR er der en nedgravet olietank fra 1989, som er taget ud af drift. Derudover er der en nedgravet olietank på virksomheden til fyringsolie, som fortsat er i drift. Denne tank er registreret på adressen Hjulmagervej 27. Det faktiske forhold stemmer overens med BBR-registret.
Olietanke, belægningspl ved påfyldningspl	Dieselolietanken er nedlagt. Der tankes på tankstation i stedet for.
Olietanke på/over 6000 l, tæthedspr/insp	Både tanken og rørsystemer på Hjulmagervej 27 til fyringsolie blev inspiceret og tæthedsprøvet den 4. november 2021, og virksomheden har fremsendt dokumentation herfor. Tankens rørsystemer blev udskiftet ifm. den forrige inspektion den 28-01-2011. Næste inspektion skal udføres den 4. november 2031.
Olietanke på/over 6000 l, beh.regnskab	Virksomheden har fremsendt beholdningsregnskab for året 2022, som udføres ved pejling 1 gang om måneden. Anlægget har forbrugsmålere.

Råvarer

Produkt	Forbrug	O p l a g	En- hed	Beholder		Opbevaring (Beskyt- telse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Sand	39.399.965						2022
Silica, mikrosilica	75.053						2022
Flyveaske	2.081.320						2022
Stålfiber	73.639						2022
Plastfiber	5.239						2022
Farve	533						2022
Vand	6.079.766						2022

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Under tilsynet blev der forevist dokumentation for materialeindkøb i 2022. Produktionen i 2022 har været under det niveau, som er fastsat i miljøgodkendelsen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	<p>Betonadditiver såsom Conplast 316 AEA, Conplast 212 og Auramix 720 opbevares i blandetårnet, hvor der er dels befæstet og dels med flise-belægning. Spild af de forskellige additiver kunne konstateres i mindre mængde på flisebelægningen. Virksomheden oplyste, at additiverne blev flyttet fra kælderens til den nuværende placering for ca. 15 år siden.</p> <p>Da indretning af blandetårnet sætter begrænsninger for anbringelse af additiver på spildbakke, er det derfor aftalt at der anbringes spildbakke kun på de steder, hvor der konstateres dryp. Evt. spilte udenfor spildbakke skal opsamles hurtigst muligt med absorptionsmidler.</p> <p>Ny olie m.m. opbevares i lukket rum uden afløb og på spildbakke.</p> <p>Der anvendes AuraMix 720 som slipmiddel på blander og roterbiler og MasterFinish RL 224 som formolie (kun på laboratoriet), som bruges i meget begrænset omfang.</p> <p>Der var 2 palletanke med aftapningshaner, som var placeret udendørs. De skal flyttes til et sted, hvor de er beskyttet mod vejrlig og med spildbakke under aftapningshane for at undgå evt. spild.</p> <p>I miljøcontaineren opbevares diverse råvarer på spildbakke. Umiddelbart ved siden af miljøcontaineren var der flere plastdunke samt en 200 liters ståltank med ukendt indhold. Disse skal ligeledes flyttes til et sted, hvor de er beskyttet mod vejrlig og anbragt på en spildbakke med en volumen, svarende til volumen på den største beholder.</p>

Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Batterier			Beholder		Indendørs, bag opkant	Unicon A/S		
Beton			Ingen beholder		Udendørs	Kloster A/S (afhærdet) eller Unicon A/S (uafhærd.)	Kloster A/S	
Forbrændingsegenet			Container - lukket		Udendørs	Marius Pedersen A/S	Nordværk I/S	
Klude med olie			Beholder - lukket		Indendørs, bag opkant	Dansk Special Affald A/S	Dansk Special Affald A/S	
Olie- og benzindskillere			Ikke relevant			Nordværk I/S	Nordværk I/S	
Oliefiltre			Beholder - lukket		Indendørs, bag opkant	Dansk Special Affald A/S	Dansk Special Affald A/S	

Papir og pap			Beholder - lukket		Udendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Spildolie			Tromle			Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Spraydåser			Beholder - lukket		Indendørs, bag opkant	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, farligt	Under tilsynet blev der forevist dokumentation for sortering samt opbevaring af farligt affald. Opbevaring af farligt affald gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, anmeldelse af farligt affald	Spildolie, spraydåser, klude/absorptionsmidler samt olie/slam fra tømning af olieudskillere.
Affald, opbevaring	Beholdere til spraydåser og batterier er placeret på værkstedet ved blandedårnet eller i vaskeskur.
Affald, sortering	Sortering af affald gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Bortskaffelse af affald gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, vilkår i miljøgodkendelse	Affaldshåndtering gav ikke anledning til bemærkninger.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	Ved tilsynet blev der ikke konstateret tegn på jordforurening på de arealer, som var omfattet af tilsynet.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med en vedtaget indsatsplan for drikkevand.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i byzone og i et område, der ifølge kommuneplanen er udpeget som lettere industri.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal*	På virksomheden udføres følgende egenkontrolsregistreringer: - registrering af dage med spidslast: udskrift modtaget, - materialeforbrug for 2022: udskrift modtaget, - kontrol og service af filteranlæg: dokumentation fremsendt, og - tømning af olie- og benzinudskillere: dokumentation fremsendt.
Jordforurening	Der er ikke taget konkret stilling til kortlægning af grunden efter jordforureningsloven - grunden er registreret som uafklaret med krav om analyser.
Miljøforbedringer, miljømål	Virksomheden har fortsat fokus på energiforbrug. Der bliver løbende foretaget aflæsning og registrering af energiforbruget. Varmeblæser i container/vaskeskur er udskiftet med varmepumpe, og containeren er isoleret. Herved bruges mindre energi til at holde den frostfri.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bæredygtighed*	<p>Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed. Virksomheden oplyste at produktionen skal flyttes til en ny lokalitet, og flytningen afventer lokalplanprocessen. På denne baggrund afventer virksomheden stillingtagen til bæredygtige tiltag indtil flytning af virksomheden til den nye lokalitet er gennemført. Flytningen forventes at ske i 2026-2027.</p> <p>Ift. de allerede gennemførte tiltag på Hjulmagervej 31 har virksomheden udskiftet den gamle varmeblæser i skuret med en varmepumpe. Endvidere har virksomheden udskiftet samtlige lyskilder til LED og resterende lyskilder udskiftes løbende.</p> <p>Stort set alt restbeton går til genanvendelse.</p>