



Gyllingnæsvej 80  
Gylling  
8300 Odder

**Teknik & Miljø**  
Rådhusgade 3  
8300 Odder

Sendt på mail til: [av@gyllingnaes.dk](mailto:av@gyllingnaes.dk)

### **Afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved etablering af kornlager på Gyllingnæsvej 57, 8300 Odder**

Odder Kommune modtog via [www.Husdyrgodkendelse.dk](http://www.Husdyrgodkendelse.dk) den 14. januar 2019 anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10<sup>1</sup> om opførelse af et kornlager ved eksisterende byggeri på husdyrbruget Gyllingnæsvej 57, 8300 (matr.nr. 42a Gylling By, Gylling). SkemaID: 209341.

22-01-2019  
Sags Id. 727-2019-684

Sagsbeh.  
Lene Andersen  
Tlf. 3084 3498  
[lene.andersen@odder.dk](mailto:lene.andersen@odder.dk)

Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som landbrugsejendom. Kornlageret ønskes placeret i niveau med og i sammenhæng med det eksisterende byggeri. Bygningen skal fungere som lager for bedriftens afgrøder/korn. I bilag 1 er vist en skitse af husdyrbrugets anlæg med placering af nyt kornlager.

Dok id. 727-2019-9039

Side 1/6

Kornlageret vil få et areal på ca. 30,5 x 100 m<sup>2</sup>, og en højde på ca. 12 m. Kornlageret vil blive opført i samme stil som de eksisterende haller på godset, hvor vægge og gavle beklædes med 'Gyllingnæs-røde' brædder (se eksempel i bilag 2). Taget vil blive beklædt med stålplader, og med hævet kip med lysplader. Tagets farve vil være lys, som den parallelliggende store kostald.

### **Afgørelse**

Odder kommune meddeler hermed, at det anmeldte byggeri kan bringes til udførelse som anmeldt jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

### **Vurdering**

Etablering af det anmeldte kornlager medfører ikke udvidelse eller ændring i husdyrbrugets produktionsareal.

### Erhvervsmæssigt nødvendigt og i tilknytning til eksisterende byggesesarealer

Det anmeldte vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, da kornlageret skal anvendes til oplag af bedriftens afgrøder.

---

<sup>1</sup> BEK nr. 1467 af 06/12/2018: Bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

Kornlageret etableres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (se bilag 1).

**Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 1 vurderes opfyldt.**

Afstande m.v.

Afstand fra kornlager til:	Lovkrav*	Reelt
Eksisterende/fremtidig byzone eller sommerhusområde	Min. 50 m	Ca. 2.700 m
Lokalplanlagte områder i landzone, der er udlagt til formål der indebærer beboelse mv.	Min. 50 m	Mere end 50 m
Nabobeboelse	Min. 50	Mere end 50 m

\*Husdyrbrugslovens §6 stk. 1, nr. 1, 2 og 4.

**Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 2 er overholdt**

Terrænregulering og bygningshøjde

Det er oplyst, at etablering kornlageret kan ske uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter, og at højden på kornlageret bliver mindre end 12,5 meter.

**Bekendtgørelsens §10 stk. 2 pkt. 3 og 4 er overholdt.**

Landskabet

Husdyrbruget ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som landskabelig interesseområde.

Området er fladt og præget af intensiv landbrugs- og skovdrift med læhegn og adskillige vildtremiser. Husdyrbrugets staldanlæg ligger relativt isoleret i det åbne land med godsets hovedbygning, øvrige lader mv. placeret ca. 860 m mod sydvest. Nærmeste nabo uden landbrugspligt ligger ca. 1 km fra staldanlægget.

Husdyrbrugets nuværende staldanlæg fremstår som et markant teknisk anlæg med flere voluminøse bygninger (bl.a. en kostald på ca. 160 m), 5 høje kornsiloer og 2 gyllebeholder med teltoverdækning. Kornlageret etableres i samme niveau og parallelt med kostalden og silobatteriet. Placering af det nye kornlager vil betyde, at silobatteri og gyllebeholdernes teltoverdækning bliver mindre synlige i omgivelserne. Kornlageret opføres i materialer og farver, der matcher det nuværende staldanlæg, hvilket giver et harmonisk udtryk.

Kornladen opføres i materialer og stil svarende til bygningerne omkring hovedbygningen, og medvirker dermed til at skabe sammenhæng mellem staldanlæg og godsets øvrige bygningsmasse.

På den baggrund vurderes den nye bygning ikke at ændre væsentligt ved det landskabelige udtryk jf. bekendtgørelsens §10 stk. 4.

### Samlet vurdering

Det anmeldte opfylder bekendtgørelsens krav, og Odder kommune vurderer således, at etablering af det anmeldte kornlager kan bringes til udførelse som beskrevet, og ikke forudsætter tilladelse eller godkendelse i henhold til § 16 i Husdyrloven<sup>2</sup>.

### Bemærkninger

Øvrige tilladelser mv. bl.a. byggetilladelse skal indhentes særskilt.

### Udnyttelsesfrist

Afgørelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 6 år, fra den er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

### Underretning om afgørelsen

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Organisationer mv.	Miljøstyrelsen	<a href="mailto:Mst@mst.dk">Mst@mst.dk</a>
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening	<a href="mailto:dn@dn.dk">dn@dn.dk</a>
Organisationer mv.	Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling	<a href="mailto:odder@dn.dk">odder@dn.dk</a>
Organisationer mv	Danmarks Sportsfiskerforbund	<a href="mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk">post@sportsfiskerforbundet.dk</a>
Organisationer mv	Det Økologiske Råd	<a href="mailto:husdyr@ecocouncil.dk">husdyr@ecocouncil.dk</a>
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening	
Organisationer mv	Dansk Ornitologisk Forening Lokalafdeling	<a href="mailto:odder@dof.dk">odder@dof.dk</a>
Organisationer mv	Danmarks Fiskeriforening	<a href="mailto:mail@dkfisk.dk">mail@dkfisk.dk</a>
Organisationer mv	Styrelsen for Patientsikkerhed	<a href="mailto:senord@sst.dk">senord@sst.dk</a>
Organisationer mv	Ferskvandsfiskeriforeningen	<a href="mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk">nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk</a>
Organisationer mv	Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	<a href="mailto:ae@ae.dk">ae@ae.dk</a>
Organisationer mv	Forbrugerrådet	<a href="mailto:fbr@fbr.dk">fbr@fbr.dk</a>

### Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk) umiddelbart efter afgørelse er meddelt.

### Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrloven af ansøger, Miljøministeriet, og enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald, samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

<sup>2</sup> LBK nr. 1020 af 06/07/2018: Bekendtgørelse af lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

Evt. klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klage indsendes via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Odder kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Odder kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som afhænger af om du er borger eller virksomhed/organisation. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odder kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

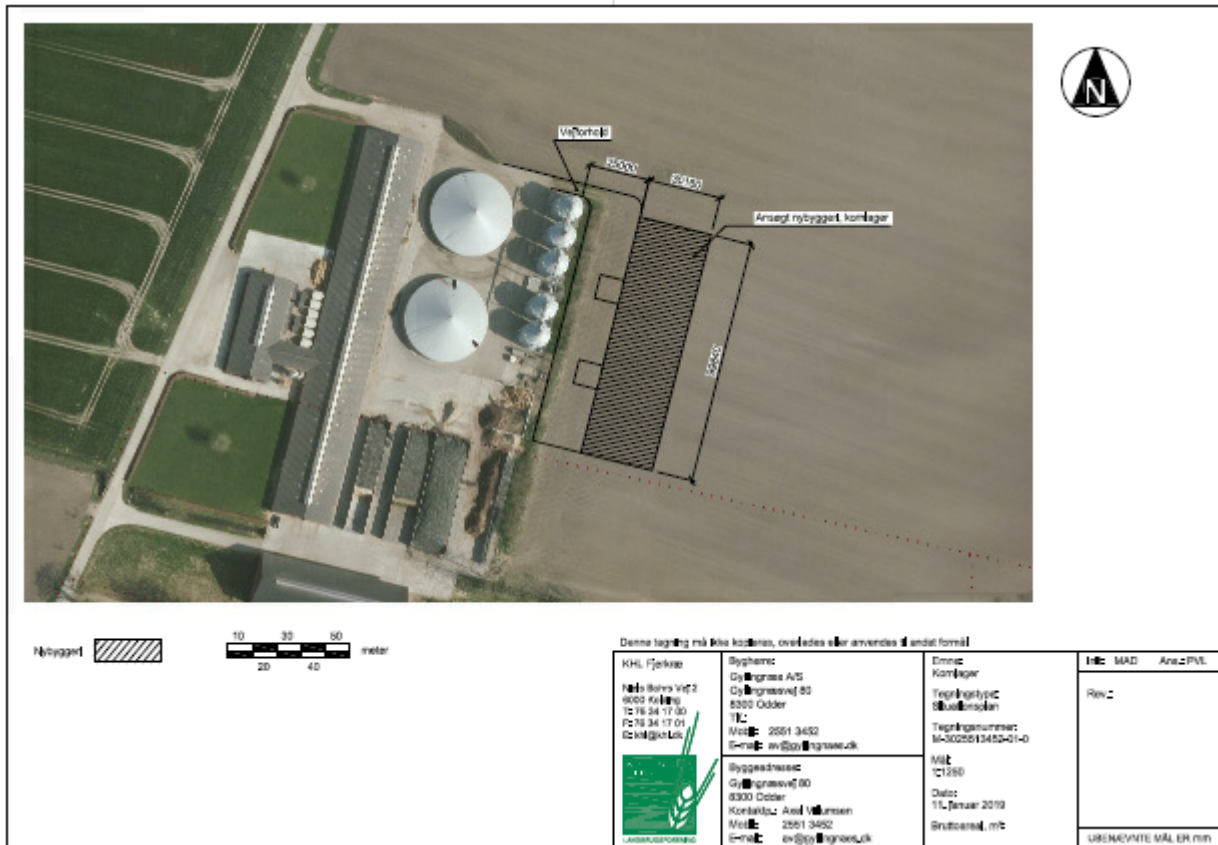
Klagen skal være indsendt til klageportalen senest **den 19. Februar 2019** (4 uger efter afgørelsen er meddelt).

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt i henhold til § 90 i Husdyrloven inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Lene Andersen  
Sagsbehandler, Team Miljø

## Bilag 1: Oversigt over eksisterende bygninger og placering af ny maskinhal



## Bilag 2: Eksempel på gavl beklædt med 'Gyllingnæs-røde' brædder

