



**Varde
Kommune**

Erhvervscenteret
Bytoften 2, 6800 Varde

MILJØTILLADELSE
til
Stutteri Vestmose
Hovej 29
6857 Blåvand

I henhold til § 10 i Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017
om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

Godkendt 30. maj 2017



Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Udarbejdet af:

Sagsbehandler: Jørgen Enevoldsen
Direkte tlf. 7994 7150
E-mail: jene@varde.dk

VARDE KOMMUNE
Erhvervscenteret - Landbrug
Bytoften 2
6800 Varde

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Doknr. 149680-16

Sagsnr. 16-9558

Indholdsfortegnelse:

1	INDLEDNING	5
2	BAGGRUND FOR MILJØTILLADELSE	6
2.1	DATABLAD	6
2.2	BAGGRUND OG HISTORIK	6
3	TILLADELSE	7
3.1	BESKRIVELSE AF PROJEKTET	7
3.2	SUPPLERENDE OPLYSNINGER	7
3.3	FORUDSÆTNINGER	8
4	VILKÅR FOR TILLADELSEN	9
4.1	ÅRSPRODUKTION	9
4.2	DRIFT OG INDRETNING	9
4.3	LANDSKABSINTERESSER	9
4.4	ÆNDRINGER PÅ HUSDYRBRUGET	10
4.5	OPBEVARING OG HÅNDTERING AF HUSDYRGØDNING	10
4.6	LUGT	10
4.7	STØJ	10
4.8	STØV	11
4.9	TRANSPORT	11
4.10	SKADEDYR	12
4.11	SPILDEVAND OG OVERFLADEVAND	12
4.12	OPLAG AF OLIE, PESTICIDER OG ØVRIGE KEMIKALIER	12
4.13	AFFALD	12
4.14	LYS	12
4.15	UHELD OG RISICI	13
4.16	OPHØR	13
5	KLAGEVEJLEDNING	14
6	OFFENTLIGGØRELSE	15
7	MILJØTEKNISK BESKRIVELSE OG VURDERING	16
7.1	BELIGGENHED	16
7.2	AFSTANDSKRAV	17
7.3	LANDSKAB OG KULTURMILJØ	22
7.4	DYREHOLDETS STØRRELSE FØR OG EFTER UDVIDELSEN	27
7.5	INDRETNING	28
7.6	HUSDYRGØDNING - PRODUKTION, OPBEVARING OG UDBRINGNING	30
7.7	FODEROPBEVARING	30
7.8	LUGT	31
7.9	STØJ	32
7.10	STØV	32
7.11	SKADEDYR	32
7.12	DØDE DYR	33
7.13	LYS	33
7.14	TRANSPORT	33
7.15	BESKYTTEDE NATUROMRÅDER OMKRING HUSDYRBRUGET – AMMONIAK	35
7.16	PÅVIRKNING AF ARTER MED SÆRLIGT STRENGE BESKYTTELSESKRAV (BILAG IV ARTER)	40

7.17	AREALER OG HARMONI.....	41
7.18	BEDSTE TILGÆNDELIGE TEKNIK (BAT).....	42
8	NABO- / PARTSHØRING.....	42
9	SAMLET VURDERING.....	44

I Indledning

Denne miljøtilladelse fastlægger de vilkår, der skal gælde for en udvidelse af hesteholdet på Hovej 29, 6857 Blåvand i Varde Kommune. Vilkårene sikrer, at udvidelse og drift af husdyrbruget kan ske uden at påvirke miljøet væsentligt.

Miljøet skal i denne sammenhæng forstås som omgivelserne i bred forstand, herunder befolkning, flora og fauna, vandmiljø, landskab og kulturhistorie.

I forbindelse med udarbejdelse af miljøtilladelsen, har Varde Kommune udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af det ansøgte projekt. Denne danner baggrund for afgørelsen om miljøtilladelse, herunder de stillede vilkår, se afsnit 4.

Udkast nr. 1 til miljøtilladelse var fremlagt i parts-/nabohøring i 3 uger fra 24. november til 16. december 2016.

Udkast nr. 2 til miljøtilladelse var fremlagt i en supplerende parts-/nabohøring i 3 uger fra 3. – 26. maj 2017, hvor der igen var mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser til projektet.

Copyright på kort: Grundkort – Varde kommune, Matrikelkort – GST, Luftfoto – Cowi.

2 Baggrund for miljøtilladelse

2.1 Datablad

Ejer / Ansøger:	Michaela Schmidt
Kontaktperson:	Michaela Schmidt, tlf. 75279955 / 2849 9999, mail@vestmose.dk
Husdyrbrugets navn og adresse:	Stutteri Vestmose, Hovej 29, 6857 Blåvand
Ejerlav og matrikel nr.:	Ho By, Ho, 28a
Virksomhedens art:	Hestestutteri, rideskole og hestepension
Ejendomsnummer:	5730101992
CHR-nummer:	86971
CVR-nummer:	32681727
Konsulent:	Louise Hedegaard Riemann, LHN, Industriparken 1, 6360 Tinglev, tlf. 73642915 / 2477 6728, lhr@lhn.dk
Tilsynsmyndighed:	Varde Kommune
Ansøgning	Skema nr. 97452, version 1, indsendt den 31. marts 2017
Udkast i nabohøring:	24. november 2016 og 3. maj 2017
Godkendelsesdato:	30. maj 2017

2.2 Baggrund og historik

Stutteri Vestmose har søgt om miljøtilladelse på baggrund af et ønske om at udvide hesteholdet på Hovej 29, 6857 Blåvand.

Første ansøgning er modtaget af Varde Kommune den 30. august 2016. Varde Kommune gav afslag på ansøgningen på grund af væsentlige ændringer. Ny revideret ansøgning er modtaget af Varde Kommune den 31. marts 2017.

I forbindelse med sagsbehandlingen er der indhentet supplerende oplysninger.

3 Tilladelse

Varde Kommune har afgjort, at husdyrbruget på Hovej 29, 6857 Blåvand kan udvides som ansøgt. Der er nærmere redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen i den efterfølgende miljøtekniske beskrivelse og vurdering.

Miljøtilladelsen meddeles efter § 10 i ”Lovbekendtgørelse nr. 256 af 21. marts 2017 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug”, herefter benævnt husdyrloven, på en række nærmere angivne vilkår i afsnit 4.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne tilladelse.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

Henvendelse om tilladelsen kan ske til Varde Kommune, Erhvervscenteret - Landbrug.

Eventuelle udvidelser og ændringer af husdyrbrugets anlæg, som ikke fremgår af denne tilladelse, skal meddeles til – og godkendes af Varde Kommune inden disse gennemføres.

3.1 Beskrivelse af projektet

Stutteri Vestmose drives som en kombination af stutteri, hesteudlejning og hestepension, ligesom der tilbydes undervisning i ridning.

Hesteholdet ønskes udvidet fra 35 heste til 180 heste, en udvidelse fra 12,07 dyreenheder (DE) til 59,22 DE.

Der har hidtil været tilladelse til 35 heste. Det er også dette dyrehold og driften af dette, der i denne miljøtilladelse er angivet som nudriften, og som den ansøgte udvidelse vurderes i forhold til.

At dyreholdet reelt har været udvidet ud over dette, og at forholdet lovliggøres i denne miljøtilladelse ændrer ikke ved dette.

Der bygges ikke nye staldbygninger i forbindelse med udvidelsen. Men der er søgt om lovliggørelse af 2 allerede opførte permanente læskure, ligesom der ønskes mulighed for at opsætte op til 6 stk. flytbare læskure, inden for et nærmere angivet geografisk område, se figur 5.

Der er endvidere søgt om lovliggørelse af 3 ridebaner, som den tidligere ejer har etableret uden tilladelse. Ridebane (bygning 11) ønskes udvidet fra 16 x 37 m til 20 x 40 m.

3.2 Supplerende oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen har Varde Kommune indhentet oplysninger hos følgende:

- Interne høringer i Varde Kommune
- Høring ved berørte naboer/partner

3.3 Forudsætninger

Varde Kommune forudsætter, at projektet gennemføres og drives som beskrevet i ansøgningen. Tilladelsen meddeles på vilkår, der sikrer at kravene i § 27 i husdyrloven opfyldes. Der stilles derfor følgende vilkår til husdyrbrugets anlæg:

4 Vilkår for tilladelsen

4.1 Årsproduktion

- a. Husdyrbruget må maksimalt have et dyrehold bestående af 150 årsheste (300-500 kg.), 25 årsheste (under 300 kg.) og 5 årsheste (500-700 kg.), hvilket svarer til i alt 59,22 dyreenheder (DE). Årsproduktion / dyreholdet opgøres på basis af planåret (1. august til 31. juli).

4.2 Drift og indretning

- a. Husdyrbrugets drift og indretning skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af ansøgningen og den miljøtekniske beskrivelse, med mindre andet fremgår af vilkårene.
- b. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsesdatoen. Med udnyttet menes at besætningsudvidelsen skal være påbegyndt. Den samlede udvidelse skal være gennemført senest 5 år fra godkendelsesdato.
- c. Husdyrbruget må ikke drives mere intensivt, end det, som fremgår af ansøgers redegørelse i afsnit 7.2. Det vil sige, at der ikke på samme tid må være opstaldet mere end 35 heste i hesteboksene. Der må ikke – med undtagelse af op til 5 dage årligt i forbindelse med vaccination etc. - på samme tid opholde sig mere end 52 heste på de to arealer ved ejendommen, se figur 15.
- d. Læskurene må kun placeres, som det fremgår af figur 5, og de skal overholde de gældende afstandskrav.
- e. Den permanente foderhæk (bygning 15, se figur 10) skal fjernes fra dens nuværende placering. Foderhækken skal erstattes af flytbare foderhække, som kan flyttes, og som hvor de opstilles skal overholde de gældende afstandskrav. Alternativt kan der gøres forsøg med at placere foderhækken et andet sted, hvor den overholder afstandskravene. Men hvis Varde Kommune vurderer, at der er risiko for punktfurening kan Varde Kommune forlange at foderhækken fjernes.
- f. Tribunen af jernbanesveller skal fjernes senest 6 måneder efter udstedelse af miljøtilladelsen, og jernbanesvellerne skal bortskaffes til godkendt modtager.

4.3 Landskabsinteresser

- a. Placering, udformning, arkitektur og materialevalg af nybyggeri skal følge beskrivelsen i den miljøtekniske redegørelse.
- b. De permanente læskure skal opføres i naturmaterialer, og i naturfarver som grøn, brun, sort.
- c. Der må ikke opsættes lys på eller ved læskurene.
- d. Alle læskurene skal fjernes så snart de ikke længere er nødvendige for driften.

- e. Den nuværende beplantning langs Hovej, og som er beliggende på ansøgers grund, skal bibeholdes og vedligeholdes, således at der efter f.eks. stormfald skal efterplantes med hjemmehørende træ- og buskarter.
- f. På nordsiden af Skråvejen skal der etableres en visuelt afskærmende beplantning langs hele det åbne stykke, undtaget adgangsvejene. Plantebæltet skal bestå af en minimum 2-rækket beplantning. Plantebæltet må ikke plantes tættere end 1,2 m fra grøftekant. Beplantningen skal indeholde stedsegrønne planter, f.eks. en bøgehæk i en minimumshøjde på 1,8 m mod grøft med en træække af f.eks. fyr- eller grantræer bagved, se figur 9. Beplantningen skal sammensættes og etableres i samråd med Varde Kommune.

4.4 Ændringer på husdyrbruget

- a. Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, der er relevante i forhold til tilladelsen, skal anmeldes til Varde Kommune inden gennemførelsen. Varde Kommune vurderer derefter, om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne tilladelse.
- b. De vilkår der vedrører driften, skal være kendt af de ansatte/andre, der er beskæftiget med den pågældende del af driften. Et eksemplar af miljøtilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der har ansvaret for husdyrbrugets daglige drift.

4.5 Opbevaring og håndtering af husdyrgødning

- a. Udbringning af husdyrgødning skal ske i overensstemmelse med god landmandspraksis, således at lugtgener søges begrænset mest muligt.
- b. Hvis der på husdyrbruget opbevares møg/dybstrøelse, skal det ske på møddingsplads, der som minimum opfylder de krav, som fremgår af landbrugets byggeblade. Opbevares der kompost i markstak, skal det være overdækket med plastik.

4.6 Lugt

- a. Hele anlægget og dets omgivelser skal renholdes således, at luft- og lugtgener begrænses mest muligt.
- b. Såfremt tilsynsmyndigheden skønner, at lugtgener i omgivelserne vurderes at være væsentligt større end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, skal husdyrbruget lade foretage undersøgelse af muligheder for begrænsning af lugtkilder og/eller behandling af afkastluften. Undersøgelsens omfang vil blive fastsat af tilsynsmyndigheden på baggrund af en konkret vurdering af sagen. Lugtundersøgelser kan maksimalt kræves én gang pr. år. Virksomheden afholder selv omkostningerne til dokumentation, undersøgelser og målinger.

4.7 Støj

- a. Husdyrbrugets bidrag til støjbelastningen, må ved udendørs opholdsarealer ved boliger beliggende i landzone og uden for husdyrbrugets skel, ikke overskride de anførte værdier i 1,5 meters højde over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Mandag - fredag kl. 07 - 18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften		
Alle dage kl. 18 – 22	45 dB(A)	1 time
Nat		
Alle dage kl. 22 – 07	40 dB(A)	½ time

Støjgrænser

- b. Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.
- c. Ved dokumentation for overholdelse af støjvilkår skal der ses bort fra kortvarig sæsonafhængig kørsel uden for ejendommen f.eks. pløjning og høst.
- d. Hvis tilsynsmyndigheden vurderer det nødvendigt, skal husdyrbruget dokumentere, at støjvilkåret er overholdt. Dokumentationen skal belyse støjbelastningen med husdyrbruget i fuld repræsentativ drift. Dette kan dog højst kræves en gang årligt, såfremt ovennævnte støjgrænser overholdes.

Dokumentationen skal ske i form af resultat af en støjmåling udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984, eller efter en beregning udført efter den nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993. Ved ændringer skal den nyeste vejledning anvendes.

Er dokumentationen udført som beregning, skal den indeholde de oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Er dokumentationen udført som måling, skal driftsforholdene under målingen beskrives. Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på max. +/- 3 dB(A).

- e. Målingerne eller beregningerne skal udføres af en person eller et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Måling – ekstern støj".
- f. Resultaterne skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter målingernes gennemførelse.

4.8 Støv

- a. Drift af anlægget må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.

4.9 Transport

- a. Transport til- og fra husdyrbruget skal fortrinsvis foregå i dagtimerne.

4.10 Skadedyr

- a. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.
- b. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr.

4.11 Spildevand og overfladevand

- a. Spildevand fra rengøring af stalde skal opsamles og anvendes efter gældende regler.
- b. Overfladevand fra befæstede arealer, som kan være forurenede med næringsstoffer, skal opsamles og udbringes i henhold til gældende regler.

4.12 Oplag af olie, pesticider og øvrige kemikalier

- a. Opbevaring af kemikalier, spildolie og kemikalieaffald, skal foregå i rum med fast bund og uden mulighed for forurening af jord, afløbssystem, grundvand eller vandløb.
- b. Opbevaring af diesel /fyringsolie i overjordiske tanke skal til enhver tid ske i en typegodkendt beholder, på varig og stabil bund, således at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.

4.13 Affald

- a. Animalsk affald og døde dyr skal fjernes fra ejendommen inden der opstår kadaverøse forandringer, der kan give anledning til lugtgener eller andre uhygiejniske forhold. Affaldet skal bortskaffes til autoriseret destruktionsanstalt.
- b. Erhvervsaffald skal kildesorteres og skal håndteres og bortskaffes i overensstemmelse med Varde Kommunes til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald
- c. Klinisk risikoaffald er omfattet af Varde Kommune Regulativ for Erhvervsaffald. Medicinrester og tom medicinemballage (f.eks. flasker) skal leveres retur til dyrlæge, apotek eller anden godkendt modtager. Klinisk affald (sprøjter, kanyler og andre skarpe genstande) skal afhentes/ afleveres til godkendt modtager efter behov, dog mindst 1 gang årligt.
- d. Forbrændingseget affald og deponi affald skal håndteres og bortskaffes i overensstemmelse med Varde Kommunes til enhver tid gældende Regulativ for Erhvervsaffald.
- e. Genanvendeligt erhvervsaffald skal håndteres og bortskaffes efter den til enhver tid gældende Affaldsbekendtgørelse.

4.14 Lys

- a. Driften må ikke medføre væsentlige lysgener uden for ejendommens eget areal.

4.15 Uheld og Risici

- a. Alle uheld og driftsforstyrrelser, herunder evt. spild på udendørs arealer, der kan medføre forurening eller indebære fare herfor, skal straks meddeles alarmcentralen (tlf.: 112) og efterfølgende Erhvervscenteret, Varde Kommune (tlf.: 7994 6800).

4.16 Ophør

- a. Ophører udnyttelse af tilladelsen helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del der ikke har været udnyttet de seneste tre år.
- b. Ved ophør af driften skal tilsynsmyndigheden orienteres.
- c. Ved ophør af driften, skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare, alle opbevaringsanlæg tømmes og rengøres og ejendommen skal fremstå i miljømæssig god stand.

5 Klagevejledning

Miljøtilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over miljøtilladelsen skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Din klage skal være modtaget senest den 27. juni 2017 (4 uger efter offentliggørelsen).

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 7240 5600.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

6 Offentliggørelse

Offentliggørelse af afgørelsen sker på Miljøstyrelsens hjemmeside: Digital Miljø Administration <https://dma.mst.dk/> under "Offentliggørelser", den 30. maj 2017.

På Varde Kommunes vegne den 30. maj 2017



Jørgen Enevoldsen

Miljømedarbejder

Kopi sendt til:

- Louise Hedegaard Riemann, LHN, lh@lhn.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syddanmark, Sorsigvej 35, 6760 Ribe, e-mail: sesyd@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, e-mail: mail@dkfisk.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, v. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14,1, 1651 Kbh.V, e-mail: ae@ae.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, 1017 Kbh.K, e-mail: fbr@fbr.dk
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh.N, e-mail: husdyr@ecocouncil.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, e-mail: post@sportsfiskeren.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, e-mail: dnvarde-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh.V, e-mail: natur@dof.dk samt lokalforeningen for sydvestjylland e-mail: varde@dof.dk
- Arkvest, post@arkvest.dk

7 Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Beliggenhed, landskab og kulturmiljø

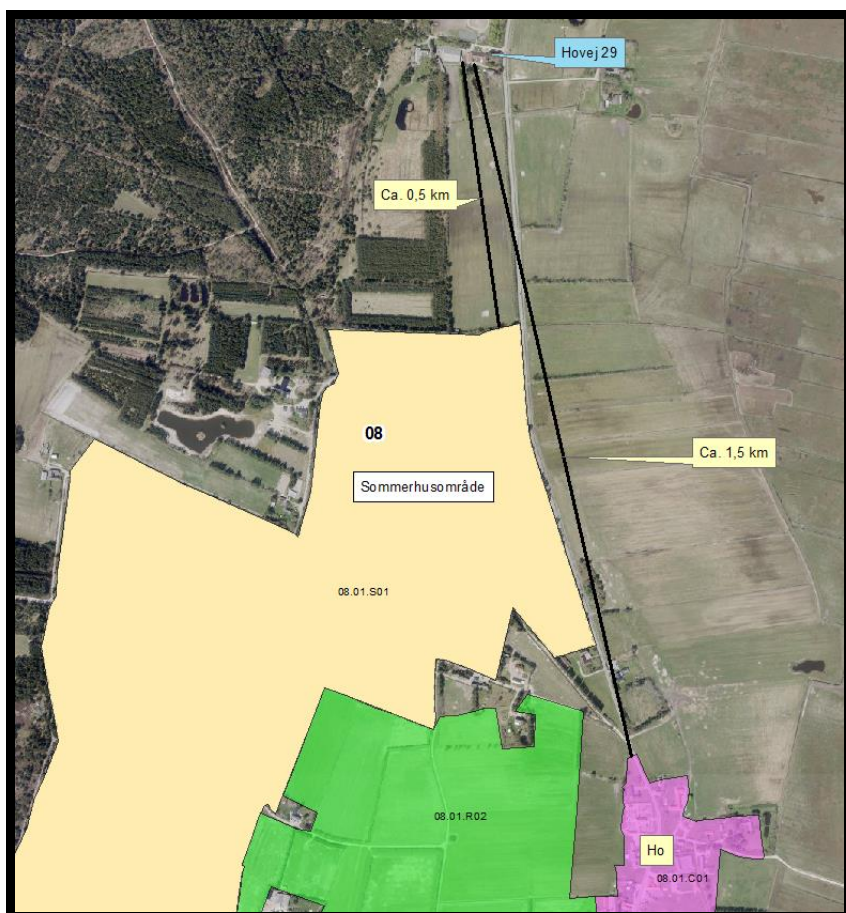
7.1 Beliggenhed

Husdyrbruget ligger på adressen Hovej 29, 6857 Blåvand, ca. 1,5 km nord for Ho, som er nærmeste byzone. Den nordligste del af Ho er i kommuneplanens rammedel udlagt som fremtidig byzone. Det drejer sig om området 08.01.C01, se figur 1.

Ca. 0,5 km syd for husdyrbruget ligger der et sommerhusområde, 08.01.S01, se figur 1.

Der er ingen samlet bebyggelse nærmere end sommerhusområdet.

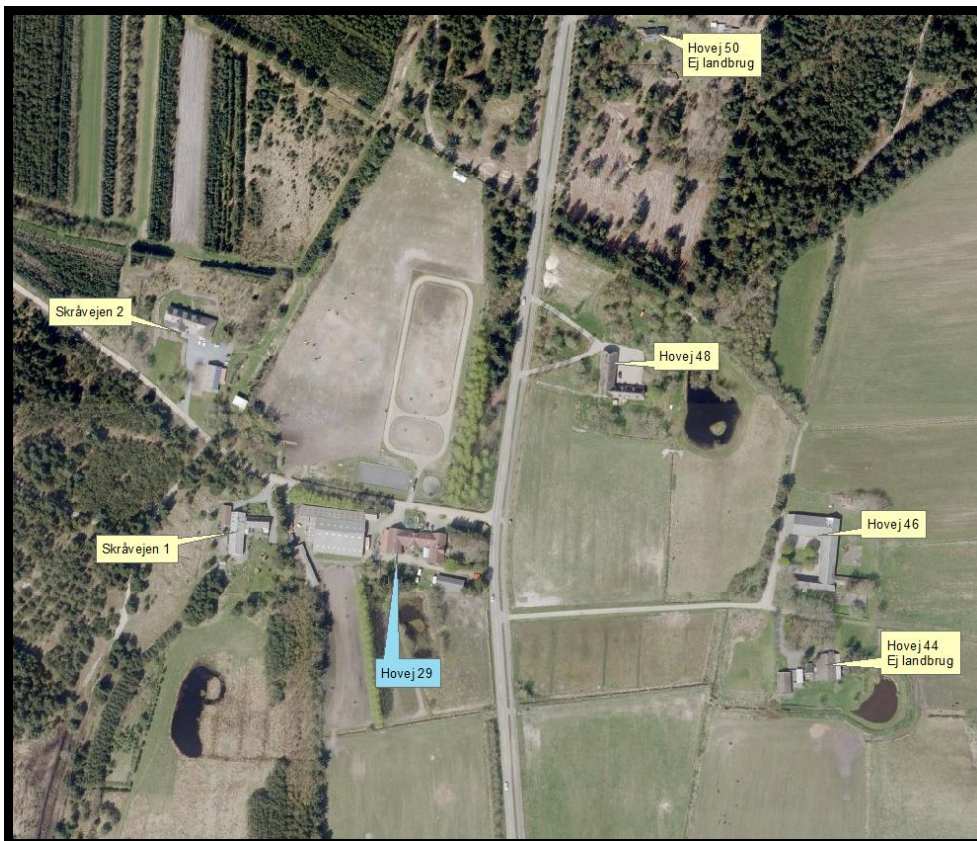
Mellem sommerhusområdet og den nordlige del af Ho er der i kommuneplanens rammedel udpeget et rekreativt område, 08.01.R02. Det er både aktuelt og fremtidig landzone.



Figur 1. Husdyrbruget i forhold til byzone, sommerhusområde og samlet bebyggelse.

Nærmeste naboer uden landbrugspligt, Hovej 44 og Hovej 50 er beliggende ca. 230 m og ca. 350 m fra husdyrbruget, se figur 2.

De nærmeste øvrige nabobeboelser er Skråvejen 1, Skråvejen 2, Hovej 46 og Hovej 48, se figur 2.



Figur 2. Husdyrbruget i forhold til nærmeste naboer.

Varde Kommune vurderer at beliggenheden er tilstrækkeligt beskrevet.

7.2 Afstandskrav

Der er i forbindelse med ansøgning om udvidelse af hestebesætningen søgt om lovliggørelse af 2 allerede opførte permanente læskure, se figur 3.

Læskur 1 på ca. 40 m² er opført i en afstand af ca. 3 m til naboskel, se figur 3. Varde Kommune ønsker af byggetekniske grunde ikke at godkende læskuret med dets nuværende placering, og har derfor forlangt at læskuret skal fjernes. Ansøger har derefter angivet en ny ønsket placering, hvor læskuret allerede er opført, se figur 4.

Læskur 2 på ca. 28 m² er opført indenfor 50 m fra et sommerhusområde, se figur 3. Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravet på 50 m, med henvisning til husdyrbrugslovens § 9, hvor det fremgår at kommunen kan meddele dispensation fra afstandskravene i § 6 til rideskoler og hestepensioner.

Varde Kommune ønsker ikke at dispensere fra afstandskravet på 50 m til sommerhusområdet, og har derfor forlangt at læskuret skal fjernes fra dens nuværende placering. Ansøger oplyser, at læskuret bliver fjernet fra sin oprindelige placering omkring 1. maj 2017. Ansøger ønsker frit at kunne vælge, hvor læskuret opstilles indenfor det område, hvor de flytbare læskure også kan opstilles, se figur 4 og 5. Varde Kommune godkender dette.



Figur 3. Beliggenhed af 2 permanente læskure, som blev søgt lovliggjort.

I henhold til husdyrbrugslovens § 6 er der et forbud mod etablering, udvidelse og ændringer af eksisterende husdyrbrug der medfører forøget forurening i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

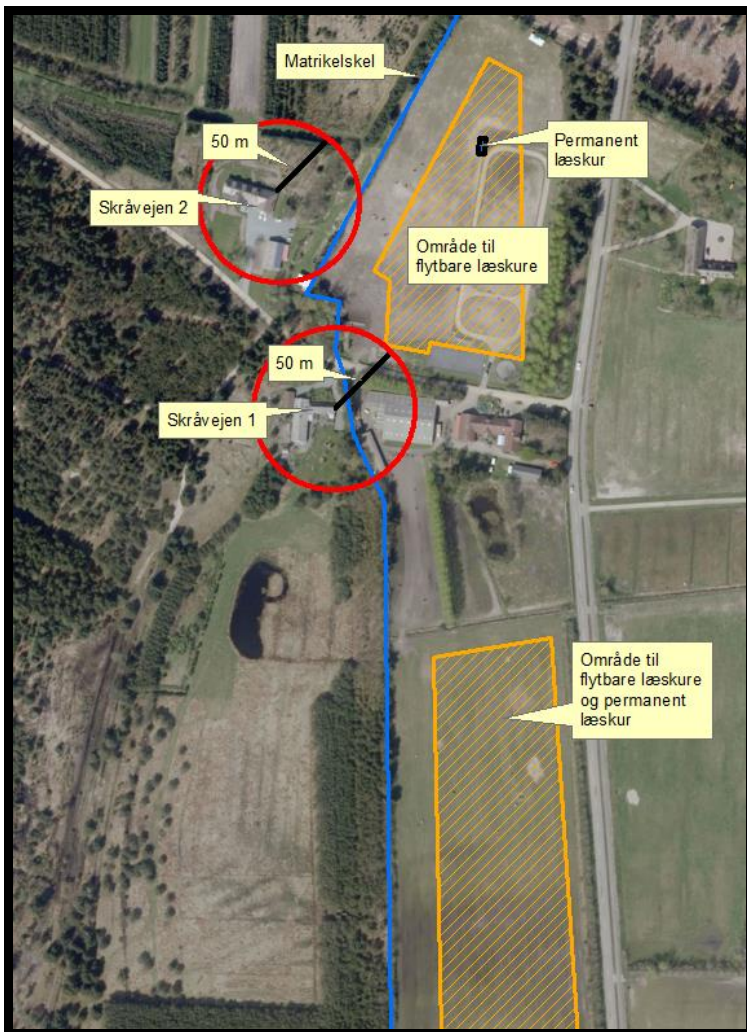
Husdyrbrugets beliggenhed i forhold til de nærmeste nabobeboelser og 50 m-zonen fremgår af figur 4. En stor del af bygningerne ligger indenfor 50 m til beboelsen på Skråvejen 1.

Ansøger oplyser følgende:

Som det er i dag bruges ejendommens bygninger til opstaldning af max det tilladte dyrehold og dette ændres ikke ved den ansøgte udvidelse. Hestene er hovedsageligt på stald om natten i vintermånederne (december, januar og februar) og ellers opholder de sig på de omkringliggende græsningsarealer.

Fremadrettet kommer der til at opholde sig op til 52 heste på de to arealer ved Hovej 29. Heraf vil maksimalt 35 heste være opstaldet om natten i vinterhalvåret. Oftest vil der opholde sig flere end de 17 heste i læskure eller lætelte mere end 50 meter væk fra naboerne mod vest.

Der er blevet søgt om lovliggørelse af to allerede opsatte læskure. Ansøger har dog valgt, at flytte disse, så de overholder afstandskravet på 50 m til sommerhusområdet syd for ejendommen og 30 meter til naboskel og 15 m til vej og vandløb. Derudover ønsker ansøger, at have mulighed for at opsætte nogle flytbare lætelte på marken nord for ejendommen på marken syd for ejendommen.



Figur 4. Husdyrbruget i forhold til nærmeste nabobeboelser og 50 m zonen.

Varde Kommune vurderer ud fra ansøgers redegørelse at afstandskravene i henhold til § 6 i husdyrloven vil være overholdt, da der ikke sker etablering eller udvidelse / ændring, som medfører forøget forurening

- indenfor et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde
- i et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.,
- i en afstand mindre end 50 m fra ovennævnte områder eller
- i en afstand mindre end 50 m fra en nabobeboelse.

Ansøger har søgt om tilladelse til at opsætte op til 6 stk. flytbare læskure på hver ca. 30 m², således at disse kan flyttes uden ny godkendelse inden for et angivet geografisk område, se figur 5. De ønskede områder opfylder afstandskravene på 30 m til naboskel, 15 m til vej, 15 m til vandløb og 50 m til sommerhusområde, og der er derfor ikke behov for at dispensere. Varde Kommune godkender den ansøgte placering.

Følgende afstandskrav i henhold til husdyrlovens § 8 vil være overholdt:

- ikke almene vandforsyningsanlæg (25 m)
- almene vandforsyningsanlæg (50 m)
- vandløb, dræn og søer (15 m)
- levnedsmiddelvirksomhed (25 m)
- beboelse på samme ejendom (15 m)

Følgende afstandskrav i henhold til husdyrlovens § 8 er ikke overholdt:

- offentlig vej og privat fællesvej (15 m)
- naboskel (30 m)

Bygning 4 og 5, se figur 10, overholder ikke afstandskravene på 15 m til offentlig vej. Det tidligere Blåvandshuk Kommune gav dispensation fra afstandskravet, i forbindelse med at bygningerne blev opført i 2004.

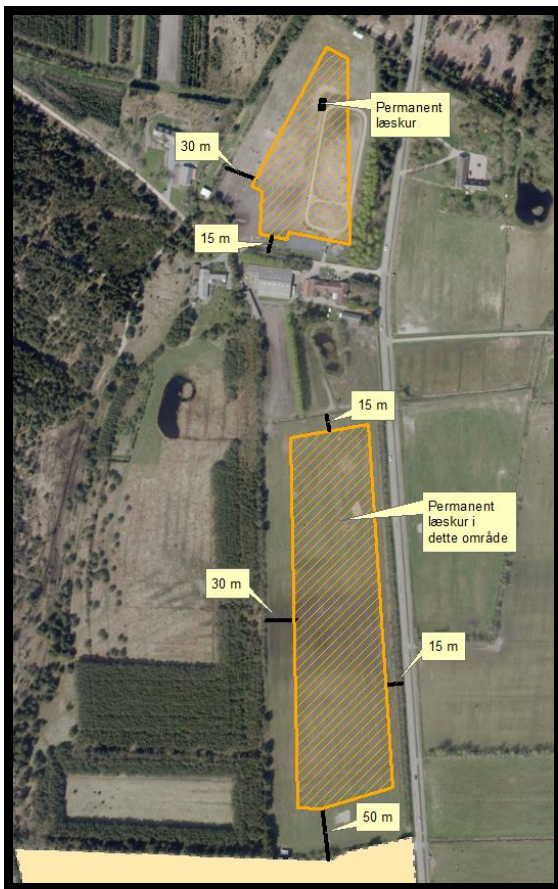
Bygningerne 5, 6, 7, 8 og 9, se figur 10, overholder ikke afstandskravet på 30 m til naboskel. Da det tidligere Blåvandshuk Kommune gav tilladelse til opførelse af disse bygninger i 2000-2004, var der andre afstandskrav, som var gældende.

I indsigelsen i forbindelse med den første nabohøring og på det efterfølgende møde blev det fremført, at tagkonstruktionen på bygning 9, se figur 10, stikker op til 70 cm ind på nabogrunden.

Byggeriet blev af den tidligere ejer anmeldt til det daværende Blåvandshuk Kommune og bygningen blev opført i 2002, hvor andre afstandskrav var gældende. Varde Kommune mener det må være et privatretsligt anliggende, hvorvidt – og evt. i hvilket omfang denne bygning og også øvrige bygninger eventuelt er bygget hen over skel eller for tæt på skel i forhold til den lovgivning, som var gældende på daværende tidspunkt.

De to permanente læskure og de op til 6 flytbare læskure ønskes placeret, som det fremgår af figur 5. Et flytbart læskur er vist på figur 6. Både de permanente og de flytbare læskure vil overholde de nugældende afstandskrav.

I indsigelsen i forbindelse med den supplerende nabohøring gives der udtryk for at afstandskravet til offentlig vej ikke er overholdt for bygning 11 og 12. Varde Kommune vurderer, at afstandskravet på 15 m ikke gælder for en ridebane.



Figur 5. Beliggenhed af læskure. I de skraverede områder kan der være op til 6 flytbare læskure.

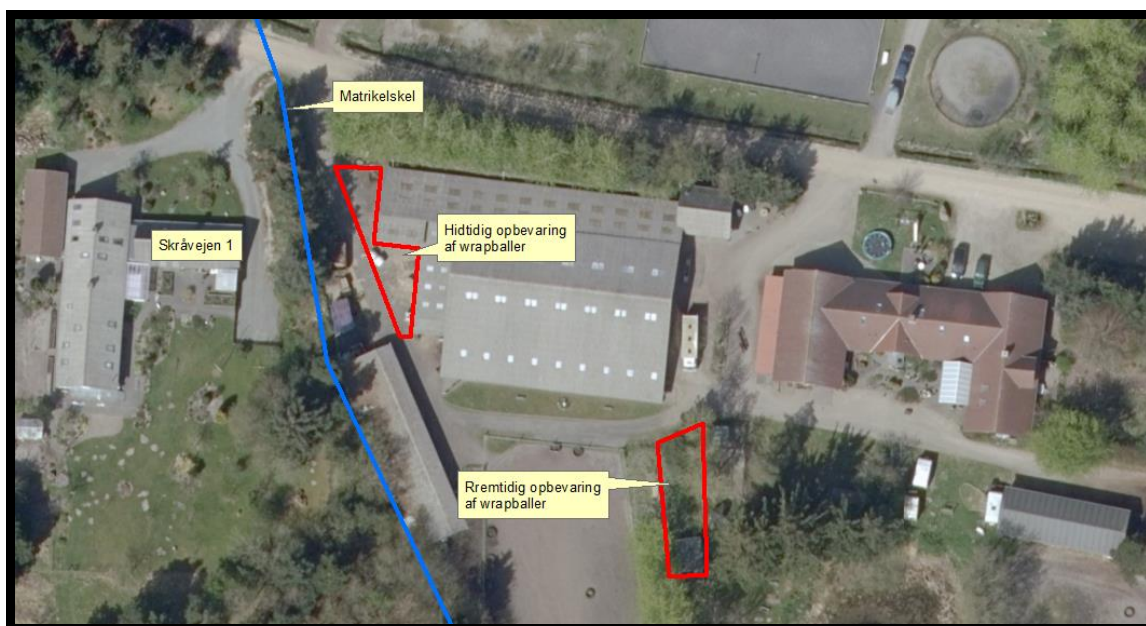


Figur 6. Flytbart læskur.

I indsigelsen i forbindelse med den første nabohøring og på det efterfølgende møde blev det fremført, opmagasinering af wrapballer vest for bygningerne på Hovej 29 i et omfang og i en højde, som det sker nu ikke er hensigtsmæssigt af hensyn til Skråvejen I. Endvidere opbevares der wrapballer på marken nord for husdyrbruget, hvilket efter naboernes opfattelse skæmmer landskabet.

Der opbevares på husdyrbruget på nuværende tidspunkt i henhold til de oplysninger, som er kommet frem under sagsbehandlingen, op til ca. 300 wrapballe årligt. Ansøger oplyser, at der ikke vil blive opmagasineret flere i ansøgt drift.

Ansøger har i samarbejde med Varde Kommune fundet frem til en mere hensigtsmæssig placering, som det fremgår af figur 7. Opmagasinerung af wrapballeerne kræver ikke et permanent anlæg. Wrapballeerne er nødvendige for driften af husdyrbruget, og kan på dette sted opmagasineres uden at det slører oplevelsen af landskabet. Hvis afstandskravene overholdes, kan der også ved overholdelse af de stillede vilkår om beplantning opbevares wrapballeer på marken nord for husdyrbruget.



Figur 7. Opmagasinerung af wrapballeer.

7.3 Landskab og kulturmiljø

I forbindelse med sagsbehandlingen er husdyrbrugets beliggenhed i forhold til udpegningerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2013 samt fredninger blevet gennemgået. Husdyrbrugets anlæg ligger **indenfor**

- Landzone
- Bevaringsværdige kulturmiljøer (Ho og Bordrup)
- Naturpark Vesterhavet
- Kystnærhedszonen
- Værdifuldt kystlandskab
- Kystlandskab
- Naturområde
- Hovedindsatsområde
- Skovrejsning uønsket
- Geologisk rammeområde
- Værdifuldt geologisk område

Af Kommuneplan 2013 for Varde Kommune fremgår det blandt andet, at

Tilladelse til om- eller nybyggeri i **det åbne land** (Landzone) kan ledsages af vilkår, som sikrer, at byggeriet udformes, så de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier ikke påvirkes utilsigtet.

Afgrænsede og udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal friholdes for byggeri, anlæg mv., som ikke er forenelige med de kulturhistoriske interesser. I områder, der grænser op til de udpegede kulturmiljøer, skal der lægges vægt på, at de kulturhistoriske værdier og landskaber ikke tilsidesættes i forbindelse med byggeri, anlægsarbejde og andre ændringer.

Naturpark Vesterhavet skal danne afsæt for formidling, koordinering og udvikling af naturparkens natur- og kulturværdier, som i samspil med lodsejerne skal benyttes til at skabe oplevelse og naturlig aktivitet til glæde for kommunens borgere og turister.

Områder i **kystnærhedszonen** skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering.

I **værdifulde kystlandskaber** skal nødvendige bygninger og anlæg tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Kystlandskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg med undtagelse af bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af en landbrugs- eller skovejendom. Nødvendige bygninger og anlæg skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

I **naturområder** kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, der ikke er forenelige med beskyttelsesinteresserne for naturområderne. Undtaget er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom.

Natura 2000-områderne og naturområderne udgør tilsammen netværket af økologiske forbindelser. **Hovedindsatsområderne** fastlægger hovedstrukturen i dette netværk. Projekter med naturpleje og naturgenopretning skal prioriteres højest i Natura 2000-områder og i de **hovedindsatsområder**, der er fastlagt i naturkvalitetsplanlægningen.

Værdifulde geologiske landskabstræk (**Geologisk rammeområde**), deres indbyrdes overgange og sammenhænge skal sikres. Mange geologiske landskabsdannelse er iøjnefaldende, og har stor æstetisk og landskabelig værdi.

Værdifulde geologiske områder må ikke sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

Der er ikke mange **sten- og jorddiger** i området. Der er et dige umiddelbart syd for bygningerne, se figur 8.

I indsigelsen i forbindelse med den første nabohøring og på det efterfølgende møde blev det fremført, at diget i forbindelse med byggeri af bygning 9 blev beskadiget. Forholdet vil af Varde Kommune blive undersøgt og behandlet som en selvstændig sag.



Figur 8. Beskyttet dige.

Læskurene etableres udenfor å-beskyttelseslinje, sø-beskyttelseslinje, strand-beskyttelseslinje, og beskyttelseslinje for fredede fortidsminder.

Læskurene etableres inden for skov-byggelinje. Driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugserhvervet er ikke omfattet af forbuddet.

Varde Kommunes vurdering af landskabet:

Lokaliteten for det ansøgte er karakteriseret som værdifuldt kystlandskab beliggende i Oksby Vrøgum Hede- og Plantagelandskab. Landskabet her er karakteriseret ved at være domineret af en mosaik af plantager, hedearealer i forskellige størrelser, lavbundsområder, søer og mindre dyrkede marker der tilsammen skaber et varieret landskab. Terrænet er overvejende jævnt, dog med en stedvis forekomst af bakkede partier, især i den nordlige og centrale del af området. Plantagearealerne knytter sig især til disse dele af området. Ganske få gårde og husmandssteder ligger spredt i områder, især i den sydlige del. Omkring nogle af disse i den sydlige del har sammenhængende områder med ferie bebyggelser udviklet sig. Bortset fra Oksbøl Kasserne er området frit for større anlæg.

Karakterområdet er meget sårbart for ny bebyggelse, anlæg og tilplantning der kan sløre oplevelsen af landskabet.

Da der er tale om projektering i værdifuldt kystlandskab er der i Kommuneplan 2013 afsnit 19 Landskab udstukket følgende retningslinjer for planlægning:

Pkt.19.7 Værdifulde kystlandskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg med undtagelse af bebyggelse der erhvervsmæssigt er nødvendig for driften af en landbrugs- eller skovejendom.

Pkt.19.9. Nødvendige bygninger og anlæg skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

Jf. Kommuneplan 2013 kan tilladelse til byggeri og anlæg i sårbare landskaber kan ledsages af særlige krav således at byggeriet tilpasses landskabet bedst muligt. Disse krav kan bl.a. omhandle placering, udformning og materialevalg.

I indsigelsen i forbindelse med den første nabohøring og på det efterfølgende møde blev det fremført, at det ansøgte vil tilsidesætte de landskabelige værdier, bl.a. fordi både de to permanente læskure og de op til 6 flytbare læskure ønskes opført uden tilknytning til de eksisterende bygninger, og at de vil virke dominerende i landskabet, og være i strid med de kulturhistoriske interesser. Endvidere blev der stillet spørgsmål ved om de er erhvervsmæssigt nødvendige.

I Lov om hold af heste er der regler for krav om læ til udegående heste. Varde Kommune vurderer på den baggrund at læskurene er erhvervsmæssigt nødvendige. Varde Kommune stiller dog vilkår om, at

- der ikke må være opsat flere og større læskure på arealerne, end det, den gældende lovgivning forlanger.
- både permanente og flytbare læskure skal fjernes, så snart de ikke længere er nødvendige for driften.

I indsigelsen i forbindelse med den supplerende nabohøring gives der udtryk for, at et samlet areal for læskurene på 248 m² er for meget i forhold til det antal heste, som skal benytte læskurene. Varde Kommune vurderer, at der er behov for en vis fleksibilitet, når hestene flyttes, og er ude/inde om natten, og finder ikke grundlag for at ændre på vilkårene.

De nye læskure ligger ikke i nær tilknytning til ejendommens øvrige driftsbygninger. Sådan er det i sagens natur ofte med læskure. Omkring arealerne, hvor læskurene ønskes placeret er der i en vis udstrækning allerede beplantning.

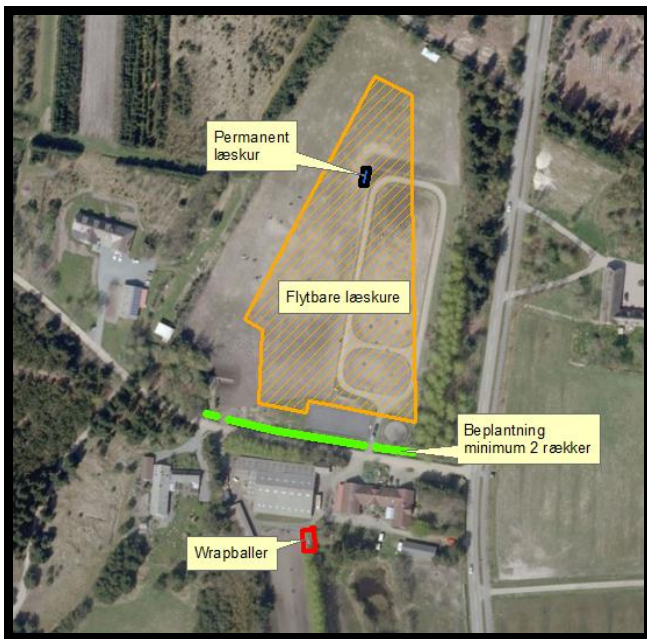
I indsigelsen i forbindelse med den supplerende nabohøring ønskes der yderligere krav om beplantning. Varde Kommune har vurderet forholdet, og finder ikke, at der er behov for at stille yderligere vilkår om beplantning i forhold til det, som tidligere er vurderet.

For at give godkendelse til de ansøgte læskure, stiller Varde Kommune vilkår om, at

- læskurene skal opføres i naturmaterialer, og i naturfarver som grøn, brun og sort.
- der ikke må opsættes lys på eller ved læskurene
- den nuværende beplantning langs Hovej, og som er beliggende på ansøgers grund skal bibeholdes og vedligeholdes, således at der efter f.eks. stormfald skal efterplantes med hjemmehørende træ- og buskarter.
- der på nordsiden af Skråvejen skal etableres et visuelt afskærmende beplantning langs hele det åbne stykke, undtaget adgangsveje. Plantebæltet skal bestå af minimum 2-rækket beplantning. Plantebæltet må ikke plantes tættere end 1,2 m fra grøftekant. Beplantningen skal indeholde stedsegrønne planter, f.eks. en bøgehæk i en minimumshøjde på 1,8 m mod grøft med en træække af f.eks. fyr- eller grantræer bagved, se figur 9. Beplantningen skal sammensættes og etableres i samråd med Varde Kommune.

Hvis disse vilkår overholdes, vurderer Varde Kommune at læskurene ikke er i strid med den gode landskabsoplevelse.

Det kan oplyses at beplantningen er blevet drøftet og vil blive sammensat i henhold til denne drøftelse. Varde Kommune vil følge op på det.



Figur 9. Krav om beplantning.

I indsigelsen i forbindelse med den første nabohøring og på det efterfølgende møde blev det fremført, at de 3 ridebaner nord for Skråvejen, bygning 11, 12 og 13, se figur 10, af den tidligere ejer kan være opført uden tilladelse i 2004, og at de skæmmer i landskabet. Efter naboernes opfattelse bør de fjernes, eller eventuelt flyttes, så de kommer til at ligge syd for husdyrbruget, med deraf følgende mindre belastning af Skråvejen til følge.

Varde Kommune har undersøgt forholdet, og har ikke kunnet finde frem til at der i den tidligere ejers tid er søgt om eller givet tilladelse til banerne i forbindelse med at de er anlagt.

Varde Kommune finder, at banerne i forbindelse med den nu ansøgte udvidelse kan lovliggøres med deres nuværende placering, hvis ovenstående vilkår til beplantning langs Skråvejen, som er en offentlig vej, gennemføres.

Varde Kommunes samlede landskabelige vurdering er, at der med ovenstående vilkår kan gives tilladelse til at opføre de to stationære læskure og op til 6 mobile læskure, lovliggøres de 3 eksisterende ridebaner nord for Skråvejen, samt at den ønskede opbevaring af wrapballer kan indpasses til en fortsat god oplevelse af landskabet og nærområdet.

Der er i denne vurdering lagt vægt på at naboerne også tilgodeses i forhold til afskærmning til rideaktiviteter samt opbevaring af wrapballer.

Varde Kommune vurderer, at såfremt de stillede vilkår efterkommes vil den samlede konklusion være at de fremtidige oplevelser af landskabet stadig vil forblive positive og at

- udvidelsen ikke er i strid med Kommuneplan 2013 for Varde Kommune
- læskurene ikke ændrer væsentligt på oplevelsen af landskabet, samt at det ikke vil få indflydelse på det udpegede kulturmiljø.
- at udvidelsen, og de deraf følgende ændringer i området, ikke vil være i strid med hensynet til kulturhistoriske interesser.

Husdyrhold og drift

7.4 Dyreholdets størrelse før og efter udvidelsen

I tabel 1 ses antal dyr før og efter udvidelsen.

Dyreart	Før udvidelsen		Ansøgt	
	Antal	DE	Antal	DE
Heste (< 300 kg.)			25	5,32
Heste (300-500 kg.)	35	12,07	150	51,72
Heste (500-700 kg.)			5	2,17
I alt		12,07		59,22

Tabel 1. Antal dyr før og efter udvidelsen.

Dyreholdet før udvidelsen er angivet ud fra det, som fremgår af en tilsynsrapport fra 2004.

Dyreholdet har været udvidet ud over dette, og at forholdet lovliggøres i denne miljøtilladelse.

Ansøgers redegørelse:

Ejendommen er godkendt til 35 heste (under 500 kg) svarende til 12 DE (jf. tilsyn fra 2014).

For at imødekomme naboerne i området, er det ansøgte dyrehold reduceret i forhold til den tidligere indsendte ansøgning. I den oprindelige ansøgning blev der søgt om 170 heste (300-500 kg), 25 heste (over 500 kg) og 25 heste (under 300 kg) svarende til 74,81 DE. I den nye version af ansøgningen søges der om 150 heste (300-500 kg), 5 heste (over 500 kg) og 25 heste (under 300 kg), svarende til 59,22 DE. Det vil sige en reduktion i DE svarende til 15,59 DE.

Størstedelen af alle de heste der står / kommer til at stå under Stutteri Vestmose bliver ikke fodret og vandet fra gården. Hestene fodres og får vand i de folde, hvor de er opholder sig, og dermed vil disse dyr og det tilhørende foder m.m. ikke belaste staldsystemet på Hovej 29.

Ejendommen drives i dag som en blanding mellem et stutteri, en hestepension og en rideskole og dette ændres der ikke på ved den ansøgte udvidelse. Der bliver kørt ca. 3 ridehold om ugen med ca. 5 personer på hvert hold. Derudover bruges ca. 30 heste til turridding året rundt. Hvor størstedelen af turene foregår i sommerhalvåret.

Selve udvidelsen af dyreholdet vil bestå af ungheste der skal "opdrages", heste der skal i pension og hopper der skal bedækkes. De nye heste vil hovedsagelig opholde sig på græsningsarealer der ikke ligger i direkte tilknytning til ejendommen hele året rundt.

I indsigelsen i forbindelse med den første nabohøring og på det efterfølgende møde blev det fremført, at der som følge af den ansøgte udvidelse vil blive tale om en intensivering af driften af husdyrbruget. Ligeledes blev det fremført, at det vil være voldsomt at så mange heste skal serviceres fra Hovej 29.

At besætningen udvides så til pas meget medfører ifølge ansøger ikke, at alle hestene skal serviceres fra Hovej 29. Der vil i ansøgt drift ikke blive opmagasineret mere foder end i nudriften.

Foder til de mange ”nye heste” vil ifølge ansøger blive opbevaret i nærheden af hvor de afgræsser, og vand til hestene vil ligeledes blive fragtet fra andre steder i nærheden af hvor hestene græsser. Men driften og ansvaret for dem vil ske med udgangspunkt i Hovej 29.

Der er i dag tilladelse til 35 heste på ejendommen, og alle kan opstaldes. Fremover ønskes der mulighed for op til 52 heste på Hovej 29, hvoraf de 35 fortsat skal kunne opstaldes. Hestene ud over de 52 vil opholde sig på arealer, som ikke er i direkte tilknytning til Hovej 29, hvor der indgås aftale om afgræsning af naturarealer.

Varde Kommune stiller vilkår om, at der maksimalt – bortset fra op til 5 dage årligt i forbindelse med stævner og vaccination - må opholde sig 52 heste på arealerne i tilknytning til ejendommen, og at maksimalt 35 heste må være opstaldet om natten.

Ansøger har bedt om at udvidelse af besætningen kan strække sig over en 5 års periode, da det i stor udstrækning skal ske ved avl på egne heste. Varde Kommune godkender dette.

Varde Kommune vurderer at dyreholdet er tilstrækkeligt beskrevet.

7.5 Indretning

Oversigt over husdyrbrugets bygninger fremgår af figur 10.

Bygning 1

Beboelse og lejligheder.

Bygning 2

Lagerrum.

Bygning 3

Sadel og strigleplads.

Bygning 4

Opholdsrum.

Bygning 5

Hestestald med 12 bokse.

Bygning 6

Lade.

Bygning 7

Ridehal

Bygning 8

Hestestald med 7 bokse samt vaskeplads til heste.

Bygning 9

Hestestald med 5 bokse.

Bygning 10

Maskinhus / læskur om vinteren.



Figur 10. Oversigt over husdyrbrugets bygninger.

Bygning 11

Eksisterende ridebane. Ridebanen lovliggøres med den nuværende placering. Når bygning 14 fjernes, ønskes den eksisterende ridebane udvidet fra ca. 16 m x 37 m til ca. 20 m x 40 m. Ridebanen ønskes udvidet mod nord og vest, og den vil således ikke komme tættere på Skråvejen end på nuværende tidspunkt. Varde Kommune godkender dette.

Bygning 12

Ridebane omgivet af et ca. 2 m højt hegn bestående af rionet. Ridebanen inklusive hegnet lovliggøres med den nuværende placering.

Bygning 13

Stor ridebane. Ridebanen lovliggøres med den nuværende placering.

Bygning 14

Tribune, som er bygget op af jernbanesveller. Varde Kommune kan og vil ikke lovliggøre tribunen, da det ikke er lovligt at bruge jernbanesveller. Varde Kommune stiller vilkår om at tribunen skal fjernes senest 6 måneder efter udstedelse af miljøgodkendelsen, og at jernbanesvellerne skal bortskaffes til godkendt modtager. Ansøger har oplyst at tribunen fjernes.

Bygning 15

Permanent foderhæk. Foderhækken er beliggende lige op ad et vandløb. Varde Kommune kan og vil ikke lovliggøre en foderhæk med en fast placering så tæt på et vandløb. Varde Kommune stiller vilkår om at foderhækken skal fjernes og erstattes af flytbare foderhække, som skal overholde alle afstandskrav. Alternativt kan der gøres forsøg med at opstille foderhækken et andet sted, men hvis Varde Kommune vurderer, at en fast placering giver fare for en punktfurening, vil Varde Kommune forlange foderhækken fjernet.

I indsigelsen i forbindelse med den første nabohøring og på det efterfølgende møde blev det fremført, at der mod nord, i forlængelse af bygning 9, direkte op ad skel til Skråvejen 1, var blevet opført diverse "skure" af europa-paller, presenning og plasttag. "Skurene" er efterfølgende blevet fjernet, og vil ifølge ansøger ikke blive opført igen.

Varde Kommune vurderer at indretningen er tilstrækkelig beskrevet.

Der stilles et generelt vilkår om at husdyrbrugets indretning og drift skal være i overensstemmelse med de oplysninger der fremgår af den vedlagte miljøtekniske beskrivelse.

7.6 Husdyrgødning - produktion, opbevaring og udbringning

Ansøgers redegørelse:

Staldene muges komplet ud en gang årligt (typisk april/maj) hvorefter dybstrøelsen køres direkte bort til aftager af dybstrøelsen. Dette ændres ikke ved udvidelsen.

Varde Kommune stiller vilkår om, at hvis der på husdyrbruget opbevares møg, skal det ske på møddingsplads, der som minimum opfylder det, som står beskrevet i landbrugets byggeblade.

Hvis der skal opbevares kompost i markstak, gælder reglerne i Miljøstyrelsens "Vejledning om etablering og overdækning af kompost i markstakke samt overdækning af fast gødning".

Varde Kommune kræver overholdelse af de lovpligtige afstandskrav, og henstiller endvidere til at eventuelle markstakke placeres med størst mulig afstand til nabobeboelser.

Varde Kommune vurderer at produktion og opbevaring af husdyrgødning er tilstrækkeligt beskrevet, og at ansøger råder over tilstrækkelig opbevaringskapacitet til den producerede husdyrgødning.

7.7 Foderopbevaring

Ansøgers redegørelse:

Halm opbevares i foderlade (bygning 6, se figur 10). Der opbevares endvidere stråfoder i wrapballer udendørs.

Som det fremgår af afsnit 7.2, vil wrapballerne fremover blive placeret, som det fremgår af figur 7.

Varde Kommune vurderer at opbevaring af foder er tilstrækkeligt beskrevet, og at foder opbevares miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

Forurening og gener fra husdyrbrugets anlæg

7.8 Lugt






Lugt stammer fra staldene, samt fra opbevaring, transport og udbringning af husdyrgødning.

I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3 er fastsat det landsdækkende beskyttelsesniveau for lugt, der skal anvendes i kommunernes vurdering af, om der er væsentlige lugtgener i forbindelse med udvidelse af et husdyrbrug. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau som udgangspunkt er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Ifølge beskyttelsesniveauet skal projektet overholde bestemte lugtgeneafstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Lugtgeneafstandene beregnes i *husdyrgodkendelse.dk* efter to forskellige metoder, hhv. den ny lugtvejledning, der er beskrevet i "Vejledning om tilladelse og godkendelse af husdyrbrug, og FMK-vejledningen. Det er de længste beregnede lugtgeneafstande, der skal overholdes.

Ifølge beregningerne udført i *husdyrgodkendelse.dk* vil geneafstandene i forhold til byzone være 187 meter, samlet bebyggelse 105 meter og enkelt bolig 59 meter. Genekriterierne er overholdt, se tabel 2.

Ved lugtberegning regnes fra midten af de enkelte stalde. Derfor er afstanden i tabel 2 anderledes end i figur 1 og 2.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (ansøgt)	Ukorrigeret geneafstand (nudrift)	Korrigeret geneafstand (ansøgt)	Korrigeret geneafstand (nudrift)	Vægtet gennemsnitsafstand	Bortscreenet	Genekriterie overholdt
+  Hovej 44	0	FMK	59,33	28,28	59,33	28,28	312,84	Ja	Ja
+  Hovej 50	0	FMK	59,33	28,28	59,33	28,28	375,41	Ja	Ja
+  Almosetoften 2A	0	FMK	59,33	28,28	59,33	28,28	564,85	Ja	Ja
+  Almosetoften 2A	0	FMK	105,47	50,28	105,47	50,28	562,69	Ja	Ja
+  Ho By, Ho	0	FMK	187,62	89,44	187,62	89,44	569,34	Ja	Ja

Tabel 2. Beregnet geneafstand fra husdyrbruget efter planlagt udvidelse

Beregningerne er foretaget ud fra den forudsætning, at der er 35 heste (300-500 kg.) i staldene, og at de er udegående 3 måneder af året. Øvrige heste er angivet til at være udegående hele året, og tæller dermed ikke med i lugtberegningerne.

Lovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser inden for de tre typer er overholdt. Varde Kommune vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for omgivelserne.

Møddinger uden daglig tilførsel skal i henhold til gældende lovgivning være overdækket med plastik eller kompostdug. Udbringning af husdyrgødning skal ske i henhold til de gældende regler.

Varde Kommune vurderer samlet, at lugt fra husdyrbrugets produktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, m.m. ikke vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres af omgivelserne.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener, samt at der kan kræves undersøgelse, hvis det skønnes, at lugtgener i omgivelserne er større end det kunne forventes ud fra grundlaget for miljøvurderingen.

7.9 Støj

Ansøger oplyser følgende:

Udvidelse af besætningen forventes ikke at medføre nævneværdige forøgede støjgener for omgivelserne.

I Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ”ekstern støj fra virksomheder” anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Dog anføres, at man som udgangspunkt ved fastsættelse af støjgrænser ved nærmest liggende enkeltbolig bør anvende de grænseværdier, som er gældende for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse. Disse værdier er anvendt i denne tilladelses vilkår.

Varde Kommune vurderer, at udvidelsen ikke vil medføre væsentlige støjgener for omgivelserne.

Varde Kommune stiller dog generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser, og at der om nødvendigt kan kræves dokumentation for at støjgrænserne er overholdt.

7.10 Støv

Ansøger oplyser følgende:

Udvidelse af besætningen forventes ikke at medføre nævneværdige forøgede støvgener for omgivelserne.

For at begrænse støvgener henviser Varde Kommune til god landmandspraksis. Blandt andet at al transport til og fra bedriften bør forgå ved hensynsfuld kørsel, samt at alle aktiviteter på bedriften planlægges således at omgivelserne påvirkes mindst muligt.

Varde Kommune vurderer, at der som følge af udvidelsen ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støvgener. Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige støvgener.

7.11 Skadedyr

Ansøger oplyser følgende:

Udvidelse af besætningen forventes ikke at medføre nævneværdige forøgede gener for omgivelserne. Hestene er stort set ikke inde om sommeren, men det kan forekomme. Bekæmpelse af rotter sker i henhold til den kommunale ordning.

Varde Kommune stiller vilkår til opbevaring af foder og om at foretage effektiv fluebekæmpelse efter retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne angiver en række afprøvede metoder og opdateres løbende.

7.12 Døde dyr

Ansøger oplyser følgende:

Hvis der dør en hest bliver den afhentet af DAKA.

Opbevaring af døde dyr er reguleret efter Fødevarestyrelsens bekendtgørelse om opbevaring af døde dyr. Der er dog, i forbindelse med opbevaring af affald, stillet et generelt vilkår til forebyggelse af uhygiejniske forhold.

Varde Kommune vurderer, at døde dyr opbevares og bortskaffes miljømæssigt forsvarligt på husdyrbruget.

7.13 Lys

Ansøger oplyser følgende:

Udvidelse af besætningen forventes ikke at medføre nævneværdige forøgede lysgener for omgivelserne.

Varde Kommune vurderer, at der ikke vil være væsentlige gener forbundet med husdyrbrugets belysning. Dog stilles et generelt vilkår om, at husdyrbrugets drift ikke må medføre væsentlige lysgener.

7.14 Transport

Ansøger oplyser følgende:

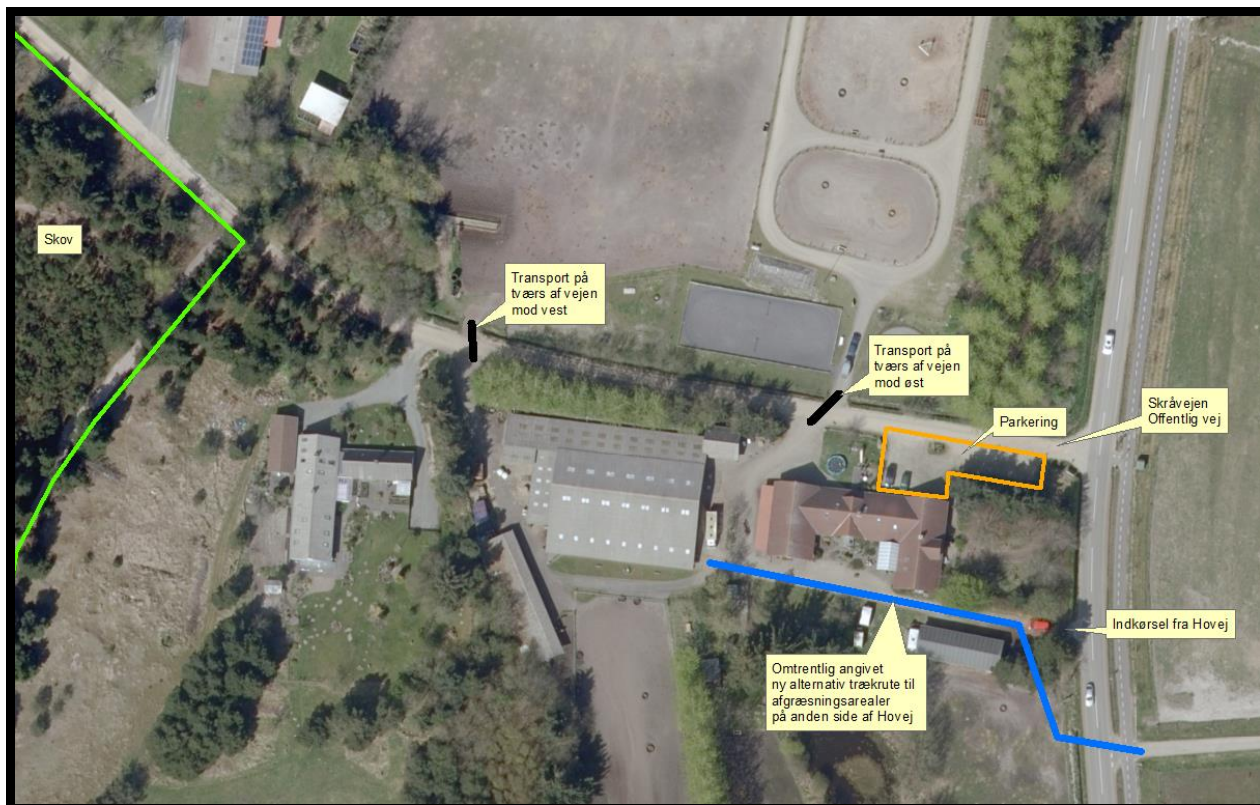
Udvidelse af besætningen forventes ikke at medføre nævneværdige forøgede transportgener for omgivelserne. Transporter foregår så vidt muligt på offentlige veje.

I indsigelsen i forbindelse med den første nabohøring og på det efterfølgende møde blev der

- spurgt til hvorfor ansøger benytter Skråvejen som tilkørselsvej i stedet for at bruge den direkte indkørsel fra Hovej
- udtrykt bekymring for, at der som følge af udvidelsen vil blive tale om en yderligere belastning af Skråvejen med endnu mere transport med heste og ridning end i dag. Allerede i dag er Skråvejen påvirket i form af smadder fra vejkanten, hvor der rides, og fra transporter med heste og køretøjer på tværs af vejen. De to naboer oplever at vejen fungerer som en arbejdszone
- givet udtryk for, at Skråvejen nogle gange er spærret af biler
- givet udtryk for, at der ikke er parkeringspladser nok til gæster m.m.

Når det gælder det forhold, at Skråvejen benyttes som primær tilkørselsvej til husdyrbruget vurderer Varde Kommune, at det har været sådan gennem mange år, og at det kan fortsætte. Skråvejen er en offentlig vej, og færdsel på den reguleres af færdselsloven. Håndhævelser af overtrædelser af færdselsloven er politiets ansvar, og vedligehold af vejen er kommunens ansvar.

Ansøger har oplyst, at der fra Hovej 29 arrangeres rideture både med hold og enkeltvis i den nærvæd liggende skov mod vest, og at der derfor er behov for at kunne ride på vejen, herunder i rabatten. Også opstaldede (ikke ejede) heste har behov for at kunne færdes på vejen. Skoven ejes af Naturstyrelsen, og ansøger har en aftale med Naturstyrelsen om ridning i skoven.



Figur 11. Trafikforhold ved ejendommen.

Da Skråvejen er en offentlig vej ønsker Varde Kommune ikke i denne miljøtilladelse at stille specifikke vilkår om brug af vejen. Varde Kommune henstiller dog til at der vises hensyn, så generne for naboerne reduceres.

Ansøger ønsker på baggrund af dialogmødet at gøre følgende tiltag, for at reducere belastningen af Skråvejen så meget som muligt:

- Al afhentning af heste fra marken nord for Skråvejen vil fremover kun krydse Skråvejen.
- Når der skal hentes heste fra markerne på den anden side af Hovej, foregår det så vidt muligt fra udkørsel / overgang fra Hovej, se figur 11.
- På vej til ridestierne i Oksby Plantage, som begynder på / ved Skråvejen, bruges den bagerste udkørsel fremadrettet, hvilket betyder, at det kun er nødvendigt at ride ca. 60 m på Skråvejen.

Når det gælder parkerende gæster m.m., ønsker Varde Kommune ikke at stille krav om et vist antal parkeringspladser på husdyrbruget. Der er et parkeringsområde, se figur 11. Andre supplerende områder på ejendommen kan tages i brug, i tilfælde, hvor parkeringsområdet på figur 11 ikke er tilstrækkeligt.

I indsigelsen i forbindelse med den supplerende nabohøring ønskes det, at der skal skiltes og stilles vilkår om at der ikke må bakkes ud på Skråvejen.

Varde Kommune ønsker i denne miljøtilladelse ikke at stille krav om skiltning og adfærd på en offentlig vej, noget som reguleres af politiet.

Ansøger oplyser, at hun er i gang med at omstrukturere, således at ind- og udkørsel til Skråvejen vil blive mindre til ulempe for andre trafikanter og personer, som benytter Skråvejen. Bl.a. har alle faste udlejere fået besked på, at der skal bakkes ind på parkeringspladserne ud mod Skråvejen, og i højsæsonen om sommeren vil der også være parkering i gården.

I bemærkningerne fra Ho Grundejerforening bliver der udtrykt bekymring for slid på området grundet en forventet øget tur-ridning, og det er ønskeligt at der ikke færdes heste på sommerhusområdets grusveje.

Af vejloven og færdselsloven med tilhørende lovgivning fremgår regler for rengøring, spærring, parkering og i det hele taget brug af veje. Disse regler skal selvfølgelig overholdes.

Varde Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at stigningen i antal transporter og at til- og frakørsel til husdyrbruget som følge af udvidelse af besætningen ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for de omboende.

7.15 Beskyttede naturområder omkring husdyrbruget – ammoniak

På et husdyrbrug er det stalde og husdyrgødningslagre, der er hovedkilden til udslip af luftbåret kvælstof (ammoniakfordampning).

Beregninger, der er foretaget i *husdyrgodkendelse.dk*, viser at ammoniakfordampningen fra den nuværende drift er 181 kg kvælstof pr. år og i ansøgt drift 181 kg kvælstof pr. år. Det ansøgte projekt medfører således ikke nogen stigning i ammoniakfordampningen.

		Ansøgt(kgN/år)							
Ammoniaktab fra staldsystemer mv. ikke omfattet af det generelle ammoniakreduktionskrav:		149,62							
Ammoniaktab fra staldafsnit og lagre omfattet af det generelle ammoniakreduktionskrav, men eksisterende uændret produktion:		0							
Ammoniaktab fra husdyrproduktion omfattet af det generelle ammoniakreduktionskrav (etableringer udvidelser, ændringer):		0							
Ammoniaktab fra lagre af flydende husdyrgødning:		0							
Ammoniaktab fra lagre af fast husdyrgødning:		0							
Resultat af beregninger af ammoniaktab på produktionsniveau									
Staldnavn	Kode for staldsystem	Ammoniaktab fra referencestaldsystem (kgN/år)	Ammoniaktab fra valgt staldsystem (kgN/år)	Effekt af valgt staldsystem (kgN/år)	Effekt af valgt staldsystem (%)	Effekt af miljøteknologi (kgN/år)	Effekt af foderoptimering m.m. (kgN/år)	Effekt af miljøtiltag lager (kgN/år)	Faktisk ammoniaktab fra stald og lager (kgN/år)
Læskur + telte - nordlige mark	Hest03	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hest02	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Læskur og telte - sydlige mark	Hest01	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hest02	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hest02	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Hest02	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Hestestald (7 bokse)	Hest02	0,00	51,76	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	51,76
	Hest02	0,00	51,76	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	51,76
Elefant bokse (5 stk.)	Hest02	0,00	51,76	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	51,76
	Hest02	0,00	51,76	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	51,76
Hestestald (12 bokse)	Hest02	0,00	77,64	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	77,64
	Hest02	0,00	77,64	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	77,64
Sum	Nudrift	0,00	181,16	0,00		0,00	0,00	0,00	181,16
	Ansøgt	0,00	181,16	0,00		0,00	0,00	0,00	181,16

Figur 12. Beregninger i *husdyrgodkendelse.dk*

Beregningerne er foretaget ud fra den forudsætning, at der er 35 heste (300-500 kg.) i staldene, og at de er udegående 3 måneder af året. Alle øvrige heste er angivet til at være udegående hele året, og der beregnes derfor ikke ammoniak fra disse. Det generelle ammoniakreduktionskrav gælder ikke for § 10-ansøgninger.

Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000)

I henhold til § 8 og § 11 i "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter" (Bek. nr. 1828 af 16. december 2015) skal Varde Kommunes vurdering omfatte en konkret vurdering af påvirkningen af udpegede områder og arter, jævnfør bekendtgørelsens § 7 og § 11.

Der er ca. 350 m fra husdyrbrugets bygninger til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde, som er Habitatområde nr. 78: Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde, Fuglebeskyttelsesområde nr. 49: Engarealer ved Ho Bugt og Ramsarområde nr. 30: Vadehavet, se figur 13.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger over ammoniakdepositionen på det nærmest liggende punkt i Natura 2000, se figur 13. Beregningen viser, at depositionen er 0,0 kg N/ha/år.

Varde Kommune vurderer, at der således ikke er grund til at foretage konsekvensvurdering efter § 7 i bekendtgørelsen.



Figur 13. Nærmeste Internationale naturbeskyttelsesområde, kat. 1 og kat. 2 naturområder.

§ 7 områder

I henhold til § 7 i husdyrloven, er etablering, udvidelse og ændring af anlæg på husdyrbrug ikke tilladt, hvis de ligger tættere end 10 m fra – eller helt eller delvist inden for nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper.

Kategori 1-natur (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 500 m fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 1 i husdyrloven, som omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder, se figur 13.

Det drejer sig om en ammoniakfølsom Natura2000-naturtype 1330 Strandenge, og indgår i udpegningsgrundlaget for området. Området er kortlagt af Naturstyrelsen i forbindelse med Natura 2000-planlægningen.

Ved § 10-miljøvurderinger skal beskyttelsesniveauet til kategori 1-natur kun anvendes i tilfælde, hvor et eller flere anlæg er placeret nærmere end 300 meter fra naturtyper omfattet af disse områder.

Kategori 2-natur (nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder).

Anlægget er beliggende ca. 1.500 m fra det nærmeste naturområde, der er omfattet af § 7 stk. 1 nr. 2 i husdyrloven, som omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor for internationale naturbeskyttelsesområder, se figur 13. Det drejer sig om et § 3-beskyttet hedeområde.

Ved § 10-miljøvurderinger skal beskyttelsesniveauet til kategori 2-natur kun anvendes i tilfælde, hvor et eller flere anlæg er placeret nærmere end 300 meter fra naturtyper omfattet af disse områder.

§ 3 områder

Af figur 14 og tabel 3 fremgår de områder, som inden for en afstand af 300 m fra anlægget er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.



Figur 14. § 3 arealer indenfor 300 m fra husdyrbruget.

§ 3 lokalitet	Type	Naturområde i kommuneplan	Værdisætning	Målsætning	Afstand (m)
1	Hede	Ja	C	C	230
2	Hede	Ja	C	B	55
3	Eng	Ja	C	C	185
4	Eng	Ja	C	B	105
5	Eng	Ja	C	B	20
6	Eng	Ja	C	B	25

Tabel 3. De væsentligste § 3 områder (minus søer) indenfor 300 m fra husdyrbruget

Naturtyper har forskellige tålegrænser for hvor meget ammoniakdeposition de kan tåle før der sker ændringer på den enkelte naturtype. Naturtyperne inddeles i 5 kategorier, se tabel 4.

N-følsomhed	Tålegrænse
Uoplyst	Uoplyst
Ikke N-følsom	>30 kg N/ha/år
Mindre N-følsom	20-30 kg N/ha/år
Moderat N-følsom	10-20 kg N/ha/år
Særlig N-følsom	5-10 kg N/ha/år

Tabel 4. Oversigt over de 5 kategorier for N-følsomhed og deres tålegrænser.

Århus Universitet har oplyst følgende baggrundsbelastning for Varde Kommune:

År	2006	2007	2008	2009	2012	2013	2014	2015
Kg N/ha	17,0	15,0	16,0	16,4	15,2	13,8	15,6	15,3

Tabel 5. Udvikling i baggrundsbelastningen for Varde Kommune

Kategori 3-natur (ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af ovenstående kategori 1 og 2).

Indenfor 300 m fra anlægget er der 2 heder, se figur 14 og tabel 3.

Område 1 og en del af område 2 i tabel 3 indgår i kommuneplanens udpegning af værdifulde kulturmiljøer

Ingen af områderne er udpeget som rekreative områder eller er omfattet af fredning.

De områder, som er udpeget som naturområder i Varde Kommunes kommuneplan, se tabel 3, er dermed også omfattet af kommuneplanens handleplan for naturpleje. Der er dog ingen konkrete planlagte naturindsatser for områderne.

Områdernes naturkvalitet fremgår af tabel 3.

Varde Kommune har ikke kendskab til kvælstofbidrag til områderne fra andre kilder.

Indenfor 300 m fra anlægget er der ikke ammoniakfølsomme skove.

Varde Kommune har i *husdyrgodkendelse.dk* foretaget beregninger over ammoniakdepositionen på de nærmest liggende Natura 2000, Kat. 1- og Kat. 2-naturområder samt de øvrige nærmest liggende og kvælstoffølsomme naturområder.

Beregningerne fremgår af tabel 6, og er foretaget ud fra den samlede udvidelse siden 2007.

Lokalitet	N-følsom	Afstand (m)	Tålegrænse, kgN/ha	Dep. før, kgN/ha	Dep. efter, kgN/ha	Ændring, kgN/ha
Natura 2000	Ikke	350	> 30	0,0	0,0	0,0
Kategori 1	Ikke	500	> 30	0,0	0,0	0,0
Kategori 2	Moderat	1.500	10-20	0,0	0,0	0,0
§ 3 Lok-1	Moderat	235	10-20	0,1	0,1	0,0
§ 3 Lok 2	Moderat	55	10-20	1,0	1,0	0,0

Tabel 6. Beregning af ammoniakdeposition på vigtige naturområder

Da udvidelsen ikke medfører nogen forøget ammoniakemission, vil der heller ikke på noget naturpunkt blive tale om nogen merdeposition.

Øvrig § 3-natur

Indenfor 300 m fra anlægget er der registreret 3 mindre søer. Varde Kommune vurderer, at den luftbårne ammoniakdeposition fra anlægget har en meget begrænset effekt på søerne. Hovedkilden til næringsberigelse af søerne vurderes at være overfladevand fra dyrkede arealer, dels som vand, der løber på jordoverfladen til søerne, dels næringsberiget overfladevand der løber til søerne via rodzonen på dyrkede arealer. Ammoniak fra anlægget vurderes ikke at forringe naturtilstanden i § 3 søerne.

Indenfor 300 m fra anlægget er der 4 enge, se figur 14 og tabel 3. Engene er alle C-værdisatte. En af engene er C-målsatte. De tre af engene er B-målsat. Ammoniak fra anlægget vurderes ikke at forringe naturtilstanden på § 3 engene.

På baggrund af ovenstående vurderer Varde Kommune, at udvidelsen af dyreholdet ikke vil påvirke kategori-3 naturområderne / § 3-områder væsentligt som følge af ammoniakdeposition, og at udvidelsen ikke vil medføre tilstandsændringer på disse områder.

7.16 Påvirkning af arter med særligt strenge beskyttelseskrav (Bilag IV arter)

I henhold til § 11 i "Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområde samt beskyttelse af visse arter" er der indført en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, uanset om de forekommer inden for et beskyttelsesområde eller udenfor. Disse arter fremgår af direktivets bilag IV og kaldes derfor bilag IV-arter. For en række arters vedkommende har Varde Kommune intet kendskab til arternes udbredelse i området, det gælder f.eks. løgfrø, markfirben og alle arter af småflagermus.

Spidssnudet frø og birkemus er begge arter der er listet på bilag IV. Spidssnudet frø er almindelig udbredt i Varde Kommune, og forventes at forekomme i forbindelse med naturområder, hvor der er egnede leveforhold for spidssnudede frøer. Det er Varde Kommunes vurdering, at den ansøgte udvidelse af dyreholdet ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af spidssnudet frø på grund af den store forekomst af arten i Varde Kommune.

Birkemus er registreret få steder i Varde Kommune. Nærmeste lokalitet, hvor der er registreret birkemus, er ca. 13 km øst for husdyrbruget. Det er Varde Kommunes vurdering, at den søgte udvidelse af dyreholdet ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af birkemusen på grund af den store afstand til den nærmeste lokalitet hvor birkemusen er registreret.

Varde Kommune vurderer i øvrigt, at den ansøgte udvidelse kan gennemføres uden at påvirke nogen af de listede arter på bilag IV i direktivet væsentligt.

Husdyrbrugets udbringningsarealer

7.17 Arealer og harmoni

Umiddelbart nord og syd for husdyrbruget er der arealer, som ejes og benyttes af ansøger, se figur 15. Ansøger ejer også andre arealer, ligesom der er arealer, hvor hestene afgræsser.



Figur 15. Kort over arealerne i direkte tilknytning til Hovej 29.

I indsigelsen i forbindelse med den første nabohøring og på det efterfølgende møde blev det fremført, at der som følge af den ansøgte udvidelse vil blive tale om en intensivering af driften af husdyrbruget, og at det vil overbelaste arealerne, med deraf følgende risiko for forurening.

Varde Kommune skal i henhold til den nye ændrede husdyrlov i afgørelser truffet 2. marts 2017 eller derefter ikke beregne og vurdere belastning med kvælstof og fosfor fra udbringningsarealer / afgræsningsarealer, og skal heller ikke stille vilkår vedrørende arealerne. Drift af arealerne skal fremadrettet udelukkende reguleres via generelle regler i gødningsregnskaberne.

I Lov om hold af heste er der angivet regler for holdstørrelser og arealkrav. Varde Kommune vurderer at overholdelse af disse regler er tilstrækkeligt til at sikre, at der ikke sker en forurening.

Hvis der skulle vise sig en konkret forurening af f.eks. et vandløb, er det kommunes ansvar at gribe ind og stoppe det.

7.18 Bedste tilgængelige teknik (BAT)

I henhold til husdyrlovens § 19 skal kommunalbestyrelsen ved vurdering af en ansøgning om tilladelse efter § 10 sikre sig, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik. Med begrebet ”bedst tilgængelig teknik” menes den teknik, som mest effektivt giver et højt beskyttelsesniveau for miljøet som helhed og som samtidig er afvejet i forhold til fordele og økonomiske udgifter.

Når det gælder BAT i forhold til § 10 miljøtilladelser - på nær mink - er det Miljøstyrelsens vurdering (FAQ 57), at den generelle miljøregulering med krav til staldindretning, udbringning af husdyrgødning osv. jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen, normalt vil være tilstrækkeligt.

Jævnfør ansøgers oplysninger og Varde Kommunes vurdering, lever ansøger op til husdyrgødningsbekendtgørelsen. Derfor vurderer Varde kommune at husdyrbruget overholder den gældende lovgivning på området og dermed lever op til lovgivningens krav om BAT.

Når det gælder øvrige BAT-parametre (nitrat, fosfor, fodringsstrategi, management, forbrug af vand og energi, opbevaring af husdyrgødning og udbringning af husdyrgødning), vurderer Varde Kommune i § 10 miljøtilladelser, at niveauet for BAT er overholdt, når husdyrbruget overholder husdyrgødningsbekendtgørelsen og pelsdyrbekendtgørelsen.

Jævnfør ansøgers oplysninger og Varde Kommunes vurdering, lever ansøger op til husdyrgødningsbekendtgørelsen og pelsdyrbekendtgørelsen. Derfor vurderer Varde kommune at husdyrbruget lever op til lovgivningens krav om BAT.

8 Nabo- / partshøring

Projektet var ud over ansøger og dennes konsulent sendt til høring hos følgende naboer/partner i perioden fra den 24. november til den 16. december 2016:

- Skråvejen 1, 6857 Blåvand
- Skråvejen 2, 6857 Blåvand
- Hovej 44, 6857 Blåvand
- Hovej 46, 6857 Blåvand
- Hovej 48, 6857 Blåvand
- Hovej 50, 6857 Blåvand
- Ho grundejerforening v. formand Henrik Andersen henrik.andersen@esenet.dk

I forbindelse med nabo- / partshøringen blev der modtaget en fælles indsigelse fra Skråvejen 1 og Skråvejen 2 samt bemærkninger fra Ho Grundejerforening.

10. januar 2017 blev der afholdt et møde på Hovej 29, hvor ansøger, ansøgers konsulent, ejerne af Skråvejen 1 og Skråvejen 2 samt Jørgen Enevoldsen fra Varde Kommune deltog, og hvor udkastet og indsigelsen blev drøftet.

Indsigelsen er behandlet under punkterne:

- 7.2 Afstandskrav
- 7.3 Landskab og kulturmiljø
- 7.4 Dyreholdets størrelse før og efter udvidelsen
- 7.5 Indretning
- 7.7 Foderopbevaring
- 7.8 Lugt
- 7.14 Transport
- 7.15 Beskyttede naturområder omkring husdyrbruget – ammoniak
- 7.17 Arealer og harmoni

Når det gælder det påståede fald i ejendomsværdi af ejendommene i og omkring området har Varde Kommune ikke i denne miljøtilladelse hjemmel til at forholde sig til det.

Bemærkningerne fra Ho Grundejerforening er behandlet under punkterne:

- 7.3 Landskab og kulturmiljø
- 7.11 Skadedyr
- 7.14 Transport

Da der efter Varde Kommunes vurdering er sket væsentlige ændringer, og det ansøgte projekt er blevet tilrettet, har et udkast nr. 2 været sendt i supplerende høring hos følgende naboer/partner i perioden fra den 3. til den 26. maj 2017:

- Skråvejen 1, 6857 Blåvand
- Skråvejen 2, 6857 Blåvand
- Hovej 44, 6857 Blåvand
- Hovej 46, 6857 Blåvand
- Hovej 48, 6857 Blåvand
- Hovej 50, 6857 Blåvand
- Ho grundejerforening v. formand Henrik Andersen henrik.andersen@esenet.dk
- Kirk Larsen & Ascanius, lis@kirklarsen.dk

I forbindelse med den supplerende nabo- / partshøring er der modtaget en fælles indsigelse fra Skråvejen 1 og Skråvejen 2.

Indsigelsen er behandlet under punkterne:

- 3.1 Beskrivelse af projektet
- 7.2 Afstandskrav
- 7.3 Landskab og kulturmiljø
- 7.4 Dyreholdets størrelse før og efter udvidelsen
- 7.14 Transport

9 Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående vurderer Varde Kommune, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, naturen og naboerne sammenholdt med den nuværende produktion, hvis de i miljøtilladelsen opstillede vilkår overholdes.

Varde Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte da:

- Ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.
- Husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.
- Udvidelse og drift af husdyrbruget ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet.