

Prioriteret tilsyn på landbrugsejendomme**Oplysninger**

Adresse	Bedervej 100-101	8320	Mårslet
Ejer af dyrehold	DRIFTSAKTIESELSKABET VILHELMSBORG		
CVR- nr.	25042832	P-nr.	1009312222
CHR- nr.			

Godkendelsestype		Godkendelsesdato	
Bedriftstype	L03		
Samkøring			

Tilsynet har omfattet følgende forhold:

Tilsynet er udført i henhold til gældende bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Tilsynet var et prioriteret tilsyn, hvor der blev ført tilsyn med:

- Stalde, ridehaller og eventuelle fastplacerede læskure.
- Midlertidige eller periodemæssige husdyraktiviteter (stævneaktiviteter, ikke-fastplacerede læskure o.lign.)
- Opbevaring og håndtering af husdyrgødning
- Registrering af olietanke i BBR

Tilsynet blev udført som et fysisk tilsyn.

Konklusion på tilsynet:

Tilsynet har ikke givet anledning til reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

Denne tilsynsrapport vil blive offentliggjort på Digital MiljøAdministration (<https://dma.mst.dk/>) senest 4 måneder efter, at tilsynsbesøget har fundet sted jf. reglerne i miljøtilsynsbekendtgørelsen.

Tilstede under tilsynet: Direktør Jørn Jensen og arrangementsansvarlig Monica Forrest fra Driftsaktieselskabet Vilhelmsborg. Tanja Joensen, daglig leder af Aarhus Rideklub på Vilhelmsborg.

Tilsynsdato	17-12-2025	Tilsynsførende	Anker Laubel og Clara M. Lycke
--------------------	------------	-----------------------	--------------------------------

Håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen				
Dato for håndhævelse	Type	Bemærkninger	Status	Efterkommet dato
16-01-2018	Indskær- pelsler	Møddingplads mangler overdæk- ning	Efterkom- met	
16-01-2018	Indskær- pelsler	Møddingplads ikke indrettet og ved- ligeholdt, så overfladevand ikke kan løbe ind	Efterkom- met	
12-09-2024	Indskær- pelsler	Møddingspladser ikke overdækket.	Efterkom- met	
12-09-2024	Indskær- pelsler	Møddingsplads syd for maskinhus skal lovliggøres.	Meddelt	
12-09-2024	Indskær- pelsler	Ulovlig opbevaring af dybstrøelse på befæstet areal.	Efterkom- met	
12-09-2024	Henstillin- ger	BBR skal opdateres ift. olietanke.	Efterkom- met	

1. Stalde, ridehaller og eventuelle fastplacerede læskure.

Ejendom Bedervej 101 mv.		
Bygningsnr.	Bygningsnavn i BBR	Bemærkninger
	Bygning 3. Stald til kvæg, får mv.	Bygning med staldbokse, gangareal mv Støbt bund og afløb til opsamlingsbeholder fra vandspil- tov, dvs. indendørs vaskested til heste.
	Bygning 18. Anden bygning til fritidsfor- mål	Bygning med staldbokse, gangareal mv Støbt bund og afløb til opsamlingsbeholder fra vandspil- tov, dvs. indendørs vaskested til heste.
	Bygning 4. Stald til kvæg, får mv.	Bygning med staldbokse, gangareal mv Støbt bund og afløb til opsamlingsbeholder fra vandspil- tov, dvs. indendørs vaskested til heste.
	Bygning 12. Anden bygning til landbrug mv.	Ridehal med bund bestående af sand iblandet fiberstof. Der påfyldes med sand efter behov.
		Ridehal med bund bestående af sand iblandet fiberstof.

	Bygning 19. Anden bygning til fritidsformål	Der påfyldes med sand efter behov.
	Bygning 16. Anden bygning til fritidsformål	Ridehal med bund bestående af sand iblandet fiberstof. Der påfyldes med sand efter behov.

Ejendom Bedervej 100 mv.

Bygningsnr.	Bygningsnavn i BBR	Bemærkninger
	Bygning 8: Bygning til træning og opstaldning af heste	Bygningen anvendes ifbm stævner til opstaldning af heste. I en del af bygningen er der permanent opsat staldbokse. Støbt bund, uden afløb til opsamlingsbeholder.
	Bygning 3: Maskinhus, garage mv	Bygningen anvendes ifbm stævner til opstaldning af heste. I en del af bygningen er der permanent opsat staldbokse. En del af bygningen anvendes lejlighedsvist til hundetræning. Bund med fliser. Oplyst, at der er lagt tæt fibertex under fliserne ved etableringen. Uden afløb til opsamlingsbeholder.
	Bygning 7: Bygning til træning og opstaldning af heste	Bygningen har ridehal-bund i en del (anvendes pt. ikke til heste, anvendes lejlighedsvist til hundetræning). Oplyst, at der er lagt tæt fibertex under fliserne ved etableringen. Værksted i den anden del af bygningen.
	Læskur	Ikke registreret/besigtiget ved tilsynet. Landzonetilladelse 2021 til læskur på 36 m2

--	--	--

Bemærkninger vedr. ovennævnte bygninger / husdyranlæg

Mobile læskure/teltstalde	Mobile bygninger: I perioder tages mobile læskure/teltstalde i brug ifm. stævner på Bedervej 100 mv. på arealerne omkring driftsbygningerne. På tidspunkt for tilsynet var et stævne netop afsluttet og de mobile læskure/teltstalde var ved at blive taget ned. Der ønskes en redegørelse for omfang og varighed af stævneaktiviteter og opstilling af midlertidige læskure/teltstalde, og normal praksis vedr. drift og renholdelse af de midlertidige læskure/teltstalde.
---------------------------	---

Opbevaringsanlæg

Gylle- og ajlebeholdere

Type	Bygge-dato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Overdækning	Kontrol-dato	Kontrol-interval	Bemærkninger
Ajlebeholder	01-06-1989	1	30				Ajlebeholder Bedervej 101. Afløb fra møddingsplads og vandspiltov i stalde.

Gyllebeholdere

Overdækning af gyllebeholder	Ingen gyllebeholder på ejendommen.
Logbog over flydelag	Ikke relevant.
Fortanksniveau og spjæld	
Pumper og rør på gyllebeholder	
Barriere/Alarm på gyllebeholder	
Bemærkninger til gyllebeholder	

Pladser

Type	Bygge-dato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)
Møddingsplads	01-06-1989	100	150

Møddingsplads

Overdækning af mødding	Møddingspladsen beliggende på Bedervej 101 var overdækket.
Tilstand af møddingsplads	-
Sidebegrænsning af møddingsplads	Sidebegrænsning på 3 sider.
Afløb fra møddingsplads	Afløb ok. Løber i opsamlingsbeholder.

Tag- og overfladevand, møddingsplads	-
Bemærkninger til møddingsplads	Der var i 2024 etableret en ny møddingsplads syd for det nye maskinhus på Bedervej 100. Der er søgt retlig lovliggørelse.

Markstakke		
Markstakke	Ingen markstakke.	markstakke
Kort over markstakke	-	

Olietanke	
Olietanke	En olietank er i brug på Bedervej 100. Det drejer sig om en 2500 liters dieseltank fra 2019. G.nr. 505123, Type C 3A, tanknr. 72710.
Placering af olietanke	Indendørs.
Mærkeskilt og sløjfningsfrist	
Registreret i BBR	Olietanken er en 2500 liters dieseltank fra 2019. G.nr. 505123, Type C 3A, tanknr. 72710.
Fyringsanlæg og rørføring	

Om der ved tilsynet blev konstateret jordforurening	
Jordforurening	Nej

Miljørisikovurdering	
Baggrund	Kommunen har foretaget en miljørisikovurdering af husdyrbruget i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn. En miljørisikovurdering er en standardiseret beskrivelse af husdyrbruget og omgivelserne på baggrund af fem emner: – Om husdyrbruget anvender et certificeret miljøledelsessystem eller lignende – Om miljøregler er blevet efterlevet de seneste år – Hvordan husdyrgødning oplagres – Dyreholdets størrelse – Miljøsårbare omgivelser, f.eks. afstanden til nabobeboelser, vandløb, natur, eller om husdyrbruget ligger inden for nitratfølsomme indvindingsområder eller indsatsområder for drikkevand. For hvert emne kan scoren være 1, 3 eller 5, hvor 1 miljømæssigt er det bedste.
Tilsynsfrekvens	Kommunen foretager et basismiljøtilsyn mindst hvert 6. år på små husdyrbrug og mindst hvert 3. år på store husdyrbrug. Derudover skal kommunen foretage prioriterede tilsyn på baggrund af miljørisikovurderingen. Et prioriteret tilsyn er målrettet færre forhold end et basistilsyn. Kommunen foretaget typisk prioriterede tilsyn, når resultatet er en score over 2,80. Resultatet af miljørisikovurderingen ses herunder.

Resultat af miljørisikovurdering	Vægt i beregningen	Score
Miljøledelsessystem	20%	5
Efterlevelse af miljøregler	30%	5
Oplag af husdyrgødning	16,5%	3
Dyreholdets størrelse	16,5%	1
Afstand til miljøfølsomme omgivelser	17%	5
Resultat (vægtet score)		4,01

Oversigtskort 1: udsnit af Bedervej 101: Med BBR-Bygning nr 3, 4, 18, 12, 16 og 19.



Oversigtskort 2: udsnit af Bedervej 100: Med BBR-Bygning nr 3, 7 og 8.

