

Tilsynsrapport for miljøtilsyn på:

Adresse:	Ejstrupvej 18, 6900 Skjern
CVR:	17586688
Type:	H §16a, ikke IE
Tilsyn:	Basis tilsyn – d. 18-03-2025
Baggrund:	Tilsynet er udført i henhold til gældende bekendtgørelse om miljøtilsyn.

Der blev ved tilsynet konstateret følgende:

- Der mangler fast overdækning på markvandingsboringen DGU 97.2247.
- Der var ved tilsynet etableret et lille midlertidigt dige, til at assistere med håndteringen af overfladevand. Den nye ejer af ejendommen, skal genoverveje afløbsforholdene og opsamlingskapacitet i forhold til ny ejers kommende anvendelse.
- Ellers ingen øvrige opmærksomhedspunkter fra gennemgangen af ejendommens miljøforhold.

Ovenstående forhold giver anledning til følgende indskærpelse(r):

Der skal etableres fast overdækning af markvandingsboringen DGU 97.2247, for at beskytte installationen og grundvand mod indtrængning af forurening. Indskærpelsen gives med grundlag i Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, bek.nr. 1260 af 28. oktober 2013, §13

Offentliggørelse

Ringkøbing-Skjern Kommune har jf. bekendtgørelse om miljøtilsyn kapitel 3, pligt til at offentliggøre tilsynsrapporter på <https://dma.mst.dk/>. Derfor sendes denne tilsynsrapport i 2 ugers høring hos dig inden den endelige offentliggørelse.

Har du spørgsmål eller kommentar, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Brugerbetaling

Brugerbetalingen betyder, at du skal betale for forberedelse, tilsyn og efterfølgende afrapportering samt eventuel opfølgning. Timeprisen for miljøtilsyn reguleres årligt. I 2025 er den 487,25 kr. pr. time. Brugerbetaling opkræves kvartalsvis og faktureres til ejer af ejendom.

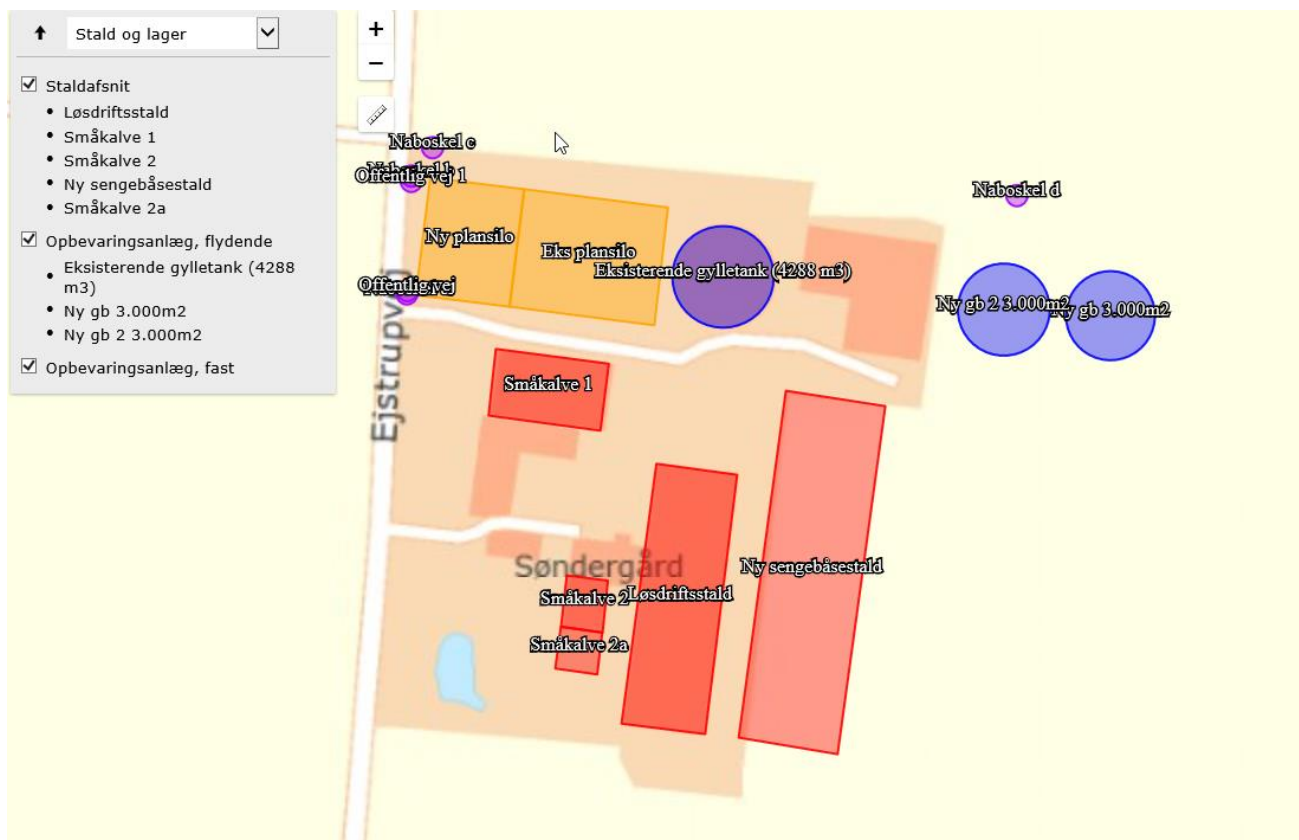
Opsummering af håndhævelser		
18-03-2025	Indskærpelse, Miljø	Markvandingsboringen DGU 97.2247 skal have fast overdækning.

Tilsynskommentarer	
Godkendelse/tilladelse	
Godkendelsestype	Husdyrgodkendelse §16a, 1
Godkendelsesdato	06-08-2018
Sidste tilladelse	
Tilladte dyreenheder	
Udnyttelse af godkendelse/anmeldelse	§16a-miljøgodkendelse fra 6. august 2018 er udnyttet i eksisterende stalde. Ny kostald (Ny sengebåsestald) er ikke etableret. Tilladelse udløb 6. august 2024 Ny plansloer er ikke fuldt ud etableret. Nye Gyllebeholdere (ny gb 2 og 3) er ikke etableret. Tilladelse udløb d. 6. august 2024 Godkendelsen skulle være udnyttet inden 6 år fra afgørelsen blev meddelt dvs. 6. august 2024. Den del der ikke er udnyttet er derfor bortfaldet. Anmeldelse fra 2021: Beholder til restvand + udsprinklingsanlæg er etableret.
Staldtype	Eksisterende stalde: Løsdriftstald Malkekøer, kiver og stude : Dybstrøelse og sengestald med spalter Opdræt: Dybstrøelse Ny kostald: Fast, drænet gulv med skraber og ajleafløb. Vær opmærksom på: Der er ikke miljøgodkendt et areal ved malkestald til separations-/behandlingsboks.
Miljøteknologi - forsuring (stald)	Ingen krav.
Skrabeanlæg - gulv	Ingen krav i eksisterende stald.

Miljøteknologi - teltoverdækning	Vilkår: Gyllebeholder på 4.288 m³ skal have teltoverdækning. Åbning af teltdugen må kun ske i forbindelse med omrøring, tømning og udbringning af gylle. Det kan accepteres at teltoverdækningen står åben i forbindelse med tømning og udbringning i en sammenhængende periode på max 1 uge når der køres gylle ud. Herefter skal teltoverdækningen lukkes. Skader på den faste overdækning skal repareres straks, således at overdækningen altid er helt tæt. Vurdering: Gyllebeholder har teltoverdækning. Luge i telt på gyllebeholder, var åbnet ved tilsynet, ok - da der blev kørt gylle i dagene ved tilsynet. Skal holdes lukket når der ikke køres gylle.
Dybstrøelse fra staldanlæg, vilkår	Afsætter alt dybstrøelse samt gylle til biogas.
Vilkår om beplantning	Vilkår: Der skal senest et halvt år efter gyllebeholderes opførelse, plantes slørende beplantning. Alternativt skal beplantningen ske senest førstkommande efterår. Beplantningen skal bestå af egns-karakteristiske træer og buske. Beplantningen skal vedligeholdes. Vurdering: Der findes et Beskyttet dige i området, hvor der er stillet vilkår om beplantning. Der må ikke beplantes på diget. Så nuværende status er OK
Miljøteknologi - andet	Vilkår: I forbindelse med udvidelsen skal der foretages et energitjek af en energirådgiver. Vurdering: Ifølge ejer er ejendommen løbende optimeret ift. energiforbrug.

Bygninger godkendt til dyrehold		
Bygningsnr.	Navn	Bygningsareal (m ²)
1	Ny kostald m. sengebåse (ikke etableret – tilladelse er uløbet)	4.025
16	Tilbygning kalvestald - Småkalve 2a	203
2	Eksisterende kostald m. løsdrift	2.479
3	Kalvestald enkeltbokse - Småkalve 2	247
4	kalvestald - Fællesbokse - Småkalve 1	871

Gældende tilladelse til dyrehold (rød markering)



Produktionsarealer registreret ved tilsynet					
Bygn nr	Afsnit	I drift	Areal (m²)	Dyretype/Flexgrupper	Staldsystem
1	Ny kostald	Nej	3.152	Malkekøer, kvier og stude	Fast drænet gulv med skraber og ajle afløb
16	Småkalve 2a - tilbyg	Nej	182	Kalve (under 6 mdr.)	Dybstrøelse
2	Eksisterende kostald	Ja	1.445	Malkekøer, kvier og stude	Sengestald med spalter (kanal, linespil)
2	Eksisterende kostald	Ja	330	Malkekøer, kvier og stude	Dybstrøelse
3	Småkalve 2	Ja	50	Alle dyr	Dybstrøelse
3	Småkalve 2	Ja	179	Kalve (under 6 mdr.)	Dybstrøelse
4	Småkalve 1	Ja	750	Alle kvæg	Dybstrøelse
4	Småkalve 1	Ja	50	Alle dyr	Dybstrøelse

Dyrehold/produktionsareal	
Dyrehold	Ifg CHR-register 10-03-2025: 242 køer, 67 kvier og 7 handyr. opdateret pr. 02. aug 2023: 2. hingste.

	Ifølge oplysninger fra kvægdatabase 2023-2024: 253 årskøer, 64 kvier (0-6 mdr.), 28 kvier (6 mdr.-kælvning) og 140 slagtekalve (40-58 kg.) Vurdering: Ejendommen er godkendt efter m2 produktionsareal.
Produktionsareal	Der måtte opføres en ny kostald på i alt 4.025 m2, hvor af produktionsarealet udgør 3.152 m2. Stalden skal etableres med fast, drænet gulv med skraber og ajle afløb. Er ikke etableret ved tilsynet - og tilladelsen udløb i 2024. Kalvestald: Der måtte opføres en ny tilbygning på 203 m2, hvor produktionsarealet udgør 182 m2. Tilbygningen skal etableres med dybstrøelse. Er ikke etableret ved tilsynet - og tilladelsen udløb i 2024. Vurdering: Der er ikke længere tilladelse til opførelse af kostald og tilbygning til kalvestald.

Opbevaringsanlæg	
Ensilageplads/silo (afløb, randbelægn.)	Ensilagesiloer vest for gyllebeholder: Mod nord: murafrænsning. Afløb mod syd: Opsamlingsbeholder ved indkørsel (udsprinklingsanlæg). Ensilagesiloer mellem stalde: Murafrænsning mod syd. Afløb mod nord: Opsamlingsbeholder ved indkørsel (udsprinklingsanlæg).
Møddingsplads (afløb, randbelægning mv.)	Ingen møddingsplads. Dybstrøelse afhentes løbende af biogasanlæg. Er overdækket med plastik ved tilsynet.

Pladser					
Type	Byggedato	Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Overdækn. (m ²)	Bemærkning
Ensilageplads	01-01-1995	420	1.000	0	
Ensilageplads	01-01-2002	200	200	0	Anvendes ikke
Ensilageplads	01-01-2010	2.250	4.000		
Ensilageplads	06-08-2018	1.280	2.000		§16a miljøgodkendelse - ikke fuldt etableret ved tilsyn.

Markstakke		Antal
Kompost - overdækning, saft, afstand mv.	Ingen dybstrøelse/kompost i markstak.	
Ensilage i markstak (placering og saft)	Ingen ensilage i markstak ved tilsynet.	

Beholderoversigt							
Type	Bygge-dato	Kontrol- Dato/ interval		Areal (m ²)	Vol. (m ³)	Overdæk-ningstype	Bemærkning
Gyllebeholder	01-01-1999	02-04-2019	10	750	4.288	Teltdug	Beholder kontrolleret 02-04-2019 med ingen bemærkninger.
Fortank t. gyllebeh.	02-01-1981			0	0		
Gyllekanaler	02-01-1997			1.000	1.000	Intet	
Gyllebeholder	06-08-2018		10	710	3.000	Intet	Ikke etableret
Gyllebeholder	06-08-2018		10	758	3.000	Intet	Ikke etableret
Anden opsamlingsbeh.	01-01-2021		10		20	Fast låg	

Beholdere	
Opbevaringskapacitet	Der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet til gylle ved brug af opbevaringsaftaler igennem Nr. Vium Maskinstation. 12.6 mdr.
Vold omkring gyllebeholder	Ingen krav.
Alarm på gyllebeholder	Ingen krav om alarm på gyllebeholder, da afstanden til åbent vandløb/sø er større end 100 meter.
Gyllebeholder 1	Gyllebeholder på 4.288 m ³ . Beholderkontrol sidst udført i 2019. Dykket indløb: Ok. Gyllebeholderen har teltoverdækning. Lukkede luger: Nej. Luge skal lukkes.
Gyllebeholder 2	Gyllebeholdere på 3.000 m ³ godkendt i §16a er ikke etableret ved tilsynet. Tilladelse til etablering udløb 6. august 2024
Gyllebeholder 3	Gyllebeholdere på 3.000 m ³ godkendt i §16a er ikke etableret ved tilsynet. Tilladelse til etablering udløb 6. august 2024
Forsuret/nedfældet gylle i/på græsmark	Gylle nedfældes i græsmarker.

Modtages der husdyrgødning fra andre	Returgylle fra biogasanlæg.
--------------------------------------	-----------------------------

Aftaler om opbevaring af gødning			
Aftaletype	Adresse	Fast m ³ /år	Flyd m ³ /år
Afgive til opbevaring	Skovvejen 3		
Afgive til opbevaring	Fruergårdsvej 2		

BBR - oplysninger									
Fabr. år	Fabr. nr.	Klassifikation	Type nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet	Sløjf. frist
	011379	Tank	01-5323	2009	Diesel	1.200	Indendørs		28-12-2048
2008	08MM14571	Tank	55-5820	2008	Diesel	2.500	Over terræn, udendørs		28-12-2033

Olie og kemikalier	
Olie-/dieseltanke	Olietank fra 2009 står på fast bund. Dieseltank fra 2008 på 2500 l fra 2008 har udløbsdato d. 28-12-2033. står stabilt men det er uklart om der er tale om fast bund.
Olie (opbevaring)	Opbevarer ikke motorolie mm. på ejendommen.
Kemikalier (opbev.)	Ingen opbevaring af kemikalier, sprøjter ikke selv.
Hvor påfyldes marksprøjte	Marksprøjte påfyldes ikke på ejendommen.

Håndtering af vand	
Udsprinkling af restvand	20 m ³ opsamlingsbeholder ved indkørsel til ensilagesiloer. Der er etableret udsprinklingsareal vest for maskinhus. Slagen har været beskadiget i forbindelse med hækklipping, men er repareret. Vurdering: Der skal holdes øje med at reparationen af slagen er tilstrækkelig, så slangen holder tæt. Det blev drøftet, at opsamlingsbeholderens volumen muligvis ikke er tilstrækkelig. Afventer om ny ejer fortsat ønsker at anvende ensilagesiloerne.
Vandindvinding, Mark + Zoner	Tilladelse til indvinding af grundvand til vanding: 1 boring DGU nr. 94.2247 ved ejendommen.

	Råder ikke længere over 94.2308 og 94.2405 ved Hstedhøj 8. Tilladelsen til indvinding fra DGU nr. 94.2247 bortfalder d. 23. april 2025. Zoner: Ok Overdækning: Mangler. Vurdering: Der skal hurtigst muligt etableres fast overdækning på boringen DGU nr. 94.2247 - og indvindingstilladelsen skal fornyes, hvis der fortsat skal indvindes fra boringen.
Vandindvinding, Drikkevand og Zoner	Ejendommen er tilkoblet almen vandforsyning.
Vaskeplads - læsseplads	Ikke tilset ved tilsynet.
Overfladevand (tage og store flader)	Tagvand fra kostald ledes til sø. Tagvand fra øvrige bygninger ledes ud på terræn. Vær opmærksom på: Tagvand fra stalde må ikke blandes/"forurenes" med vand fra ensilageplads: Fra husdyrgødningsbekendtgørelse, §17: Ensilageopbevaringsanlæg skal være indrettet således, at forurening af grundvand og overfladevand ikke finder sted, og således at overfladevand fra omliggende arealer og tage ikke kan løbe ind på anlægget. Der var ved tilsynet etableret et lille dige til afløb af overfladevand fra befæstede arealer. Overfladevandforholdene bør revurderes i forhold til ny ejers anvendelse.

Affald	
Erhvervsaffald (sort./opbev., farligt)	Brændbart affald kommer i container, der tømmes af Marius Pedersens efterfølger. Der sorteres i korrekte fraktioner. Vær opmærksom på, at plastik (hård/blød) skal håndteres for sig. Pap/papir for sig. Farligt affald for sig: Fx brugte fedtpatroner, spraydåser, kemikalier, olierester og batterier. Virksomheder må aflevere op til 200 kilo farligt affald om året på genbrugspladserne, hvis de er tilmeldt genbrugspladsordningen for erhverv. Hver enhed må højst veje 25 kilo.
Døde dyr opbevaring/bortskaffelse	Opbevares overdækket på beton ved ensilagesiloer. Afhentes af Daka.
Slam (bruger)	Modtager ikke slam.
Affaldssortering	Se mere om plastsortering på https://mst.dk/affald-jord/affald/affaldsfraktioner/informationsmateriale-til-plastsortering-i-landbrug-og-gartneri/

Generelle bemærkninger	
Fluebekæmpelse	Der foretages ikke fluebekæmpelse.
Beredskabsplan	Beredskabsplan er udarbejdet.
Rotter	Se mere om rotte-forebyggelse på https://rotteangreb.dk/
Jordforurening	Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening.

Miljørisikovurdering	
Dato for vurdering	18-03-2025
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	3
C. Oplagret gødning	3
D. Størrelse	5
E. Sårbarhed	1
Vægtet sandsynlighed	3,00
Vægtet konsekvens	2,98
Vægtet score	2,99

Information om miljørisikovurderingens parametre kan findes [her](#).

Venlig hilsen

Anne-Marie Gintberg

Land, By og Kultur – Land og Vand
Ringkøbing-Skjern Kommune

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at Kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataloven har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Forvaltningsloven og offentlighedsloven giver normalt også mulighed for at få indsigt i sagen, og du har altid ret til at udtale dig.