



## Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 25.11.2020 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldershøj 3, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Jannik McTigue.

Fra virksomheden deltog: Dan Olsen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

Q01 = Autoværksteder (branchebekendtgørelse),

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2020 er timetaksten 333,22 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-25-20

### Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
58i	20851	ISHØJ BY, ISHØJ

### Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
EJENDOMSSELSKABET BALDERSHØJ 3 ApS	Baldershøj 27	2635 Ishøj

Betaleradresse	Bedre Bus Service ApS, Baldershøj 3, Ishøj Attention: CVRnr: 36422890		
Tlf. / mobil / e-mail	/ / <a href="mailto:do@bbsbus.dk">do@bbsbus.dk</a>		
CVR- / P-nummer	36422890 /		
Etableringsdato	01.04.2020		
Kort beskrivelse	Klassisk autoværksted, primært for busser, men dog også med enkelte biler, med service og vedligeholdelse. Karosseriarbejde, lakering og andre større opgaver foretages andetsteds. Laver opgaver for dem selv, men også for andre busselskaber, f.eks. garantisager for andre.		
Antal ansatte:	2		
Produktionsareal (m <sup>2</sup> ):	400		
Driftstider (kl):	Hverdage: 7 - 17 Lørdage: Søn- og helligdage:		
Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri		
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m		
Grundvandsindvindingsområde	OSD		
Bemærkning	Kontaktperson: Dan Olsen.		

**Miljøriskovurdering**

Dato for vurdering	25-11-2020
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	5,00
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	3,00
<b>Vægtet score</b>	<b>4,00</b>

**Håndhævelser**

Dato	Type	Kommentar
25-11-2020	Indskærpelse	Virksomhedens olieholdige jern- og metalaffald skal opbevares i overdækket container eller under tag.
25-11-2020	Indskærpelse	Virksomheden skal have en erhvervsaffaldsaftale eller etablere anden afhentning, til brug for bortskaffelse af pap og andre mindre fraktioner.

**Jord- og grundvandsbeskyttelse**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Belægning	Tæt belægning. Ingen bemærkninger på tilsyn.

**Affald**

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Brændbart affald	Midicontainer	Udendørs	Marius Pedersen	Løbende
Pap		Indendørs		Løbende
Plast		Indendørs		Løbende
Glas		Indendørs		Løbende
Dæk		Udendørs	Marius Pedersen	Løbende

**Farligt affald**

Affaldsart	Beholder (type)	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse	Frekvens
Spildolie	Tank	Indendørs	Avista	Løbende
Kølervæske		Indendørs		Løbende
Oliefiltre	Beholder	Udendørs	Marius Pedersen	Løbende
Spraydåser	Beholder	Udendørs	Marius Pedersen	Løbende
Bremseklodser	Beholder	Udendørs	Marius Pedersen	Løbende

**Generelt**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Generelt	Autoværkstedet er ikke blevet anmeldt til Ishøj Kommune. Tilsynet betragtes hermed som en anmeldelse af værkstedet til Ishøj Kommune.

**Luftemissioner**

Kilde Id	Aktivitet/proces		Emi.konc.( mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
	Udstødningsgasser	Punktudsug, til samlet afkast		?
	Slibning	Punktudsug, til samlet afkast		?
	Svejsning	Der svejdes meget lidt, det foretages næsten ikke længere på værkstedet. Maksimalt 5 min./uge.  Ved nuværende aktivitetsniveau ingen bemærkninger.		

## Rumopvarmning

Gasfyr, med afkast.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Filter	Virksomheden skal følge op på, og melde tilbage om, dens eventuelle renseforanstaltninger i form af filter.

**Kortlægning af jordforurening**

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
			Ingen kortlægning.		

*\*V1: Der er kendskab til aktiviteter, som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen.**\*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen.***Råvarer**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Opbevaring	Motorolie og gearkasseolie, der opbevares i tromler på spildebakke. Ingen bemærkning på tilsynet.

**Spildevand**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Processpildevand	Intet processpildevand fra virksomheden og intet gulvafløb.

**Sandfang**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen sandfang.

**Udskillere**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen olieudskillere.

**Støj**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen bemærkninger på tilsynet.



**Andet**

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lovgivning	På tilsynet blev virksomheden orienteret om at den lovgivning der gælder for dens indretning og drift er Autoværkstedsbekendtgørelsen.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Vask og tankning	Virksomheden vasker dens busser i naboens vaskehal, hos Lokalbus A/S. Hovedparten af dens tankning, noget foretages dog også i "ude i byen", foretages ligeledes hos Lokalbus A/S, hvor der også påfyldes AdBlue samt køler- og sprinklervæske.

Tilsynskommentar:

Udført af: Jannik McTigue  
Miljømedarbejder

Telefon: 43 57 75 07  
E-mail: [janmc@ishoj.dk](mailto:janmc@ishoj.dk)