

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	12.06.2019
CVR-nummer	10217970
P-nummer	1000037835
e-Doc journal nr.	13/029099
Virksomhed	Multi Køl & Energi A/S
Adresse	Holmstrupgårdvej 2
Postnummer og by	8220 Brabrand
Telefonnummer	87477000 / 28119528
e-mail	kh@multikoel.dk
Kontaktperson	Kenneth Häuser
Branchekode	D51 Kølemontørvirksomhed med kemikalieoplag
Opstartsdato	15. april 1986
Udvidelser/ændringer	2018, ny lagerhal på 440 m ²
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Kenneth Häuser
Aarhus Kommune	Jens Tikær Andersen

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Bilag 1 virksomhed

Virksomheden er omfattet af § 2, stk. 1, nr. 10 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug), idet virksomhedstypen er nævnt i bekendtgørelsens bilag 1. Dette betyder, at der opkræves brugerbetaling for miljøtilsyn, miljøsagsbehandling m.m. De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud. Virksomheden har ikke krav om indsendelse af egenkontroloplysninger.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde 240504ER.



Luftfoto af virksomheden med matrikelskel, anno 2018

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden er et autoriseret kølefirma, der projekterer, monterer og servicerer klima-, køle- frost- og varmepumpeanlæg. Virksomheden er indrettet med et mindre serviceværksted på adressen. De fleste aktiviteter foregår hos kunderne.

STØJ

Virksomheden ligger i et område, der er udlagt til erhvervsformål, men der kan være etableret boliger til enkelte virksomheder i området. Nærmeste bolig ligger i en afstand af ca. 35 meter syd for virksomheden på den anden side af Edwin Rahrs Vej. Virksomhedens væsentligste støjklender er kørsel til og fra virksomheden. Der foreligger ingen naboklager over støj fra virksomheden.

SPILDEVAND

Virksomheden ligger i et separatkloakeret område, hvor spildevand afledes til Åby renseanlæg, og overfladevand afledes til et højt målsat fiskevandløb via et regnvandsbassin. Ved et uanmeldt miljøtilsyn i 2018 kunne det konstateres, at virksomheden foretog vask af store emner på en udendørs vaskeplads med afløb til regnvandssystemet via en vejbrønd. Efterfølgende har virksomheden flyttet denne aktivitet til en vaskehal på en anden adresse, og der afledes nu kun sanitært spildevand fra virksomheden.

AFFALD

Oversigt over affaldstyper

Blandet erhvervsaffald samt pap og papir opsamles i to lukkede containere og bortskaffes via renovationsordning ved Johs. Sørensen A/S. Virksomheden har kun små mængder farligt affald, der bortskaffes via leverandøren.

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Virksomheden er etableret med enkelte punktudsug for bl.a. lodning med afkast ca. 1 meter over tag.

Opvarmning

Virksomheden opvarmes med fjernvarme.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDTVAND

Opbevaring af flydende råvarer og flydende farligt affald

Produkt	Oplagsenhed	Antal	Opbevaring	Bemærkninger
Diverse kø- lemidler / glycoler	1.000 l	5 stk.	Palletanke i plast placeret udendørs	Fyldte beholdere
	1.000 l	2 stk.	Palletanke i plast placeret udendørs	Beholdere med små mængder
	210 kg	1 stk.	Plasttromle i værksted	Der er gulvafløb i nærheden
	60 l	Mange	Plastbeholder i værksted	Der er gulvafløb i nærheden
Ammoniak	30 kg	1 stk.	Beholder på værksted	-

Oversigt over tanke i brug

I henhold til BBR-oplysningerne for ejendommen er der en nedgravet olietank på ejendommen med følgende data jf. www.ois.dk:

Nr.	Indhold	Størrelse	Årstal	Placering	G.nr.	Fabrikationsnr.
1	Fyringsgasolie	2.500 liter	1984	Nedgravet	29-920	50.112

Olietanken er en typegodkendt olietank med en forventet levetid på 45 år i § 46 stk. 2 i Olietankbekendtgørelse nr. 751 af 28. maj 2018 jf. det registrerede typegodkendelsesnummer (g.nr). Ifølge byggesag fra 1985 for ejendommen har tanken imidlertid været etableret og anvendt som samletank for brugt fremkaldervæske for et tidligere trykkeri på adressen – se udleveret kopi fra byggesagen: <https://minejendom.aarhus.dk/>.

Opbevaringen er godkendt af Miljøstyrelsen ved skrivelse af 23. oktober 1984 under forudsætning af overholdelse af kravene i Olietankbekendtgørelsen. Der foreligger ikke oplysninger om at tanken er tømt og afblændet, og i BBR står tanken registreret som værende i drift.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at oplysninger om tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

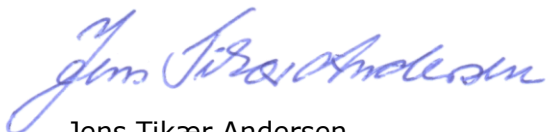
Tilsynet har givet anledning til følgende bemærkninger:

Virksomheden skal ændre opbevaringen af kemikalier i henhold til den udleverede forskrift om opbevaring af olier og kemikalier således, at der ikke kan ske udslip til afløbssystemet ved uheld. Da virksomheden ligger i et separatkloakeret område vil et udendørs udslip medføre forurening af regnvandsbassin, der har et rigt dyreliv og evt. også forurening af det fiskevandløb, som bassinet afleder til. Udendørs oplag af kemikalier skal derfor som aftalt fjernes hurtigst muligt og **inden den 21. juni 2019**, og der må efterfølgende kun opbevares palletanke udendørs, hvis disse er helt tømte. Giv venligst besked tilbage, når det udendørs oplag er fjernet. Indendørs oplag skal som aftalt placeres på opsamlingsbassin jf. forskriften **inden den 13. juli 2019**. Giv venligst besked tilbage, når dette er etableret.

Det kan desuden anbefales virksomheden at undersøge, om den nedgravede tank på ejendommen til brugt fremkaldervæske er tømmt og afblændet hurtigst muligt, da det ikke er sikkert, at tanken har en levetid på 45 år, når den har været anvendt til opbevaring af brugt fremkaldervæske fremfor fyringsolie. Når dette er undersøgt og afklaret senest i 2029 (1984 + 45 = 2029), skal virksomheden give Teknik og Miljø besked herom jf. den udleverede pjece "Sådan sløjfer du din olietank", så tankens status kan blive opdateret i BBR. Tanken er p.t. registreret som værende i brug i BBR. Oversigtstegning over tankens beliggenhed fremgår af byggesagen - se <https://minejendom.aarhus.dk/>, og en kopi af tegningen blev udleveret ved tilsynet.

Sig til hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til denne rapport.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 13. juni 2019.



Jens Tikær Andersen
Biolog