



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling

Landbrug
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777 Fax: 7257 8888
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Tina Dalsgaard Jensen
Direkte 7257 7604
tnj@jammerbugt.dk

14-11-2016
Sagsnr.: 09.17.42-P19-2-16

GERT GUNDERSEN
Drøstrupvej 47
9690 Fjerritslev

Afgørelse om ikke godkendelsespligt

Jammerbugt Kommune har modtaget anmeldelse om velfærdsudvidelse på kvægbruget Løvhøjsvej 28, 9690 Fjerritslev.

Projektbeskrivelse:

Der bliver etableret en opsamlingsplads til køerne. Pladsen bliver lidt større fordi der langs ydervæggen bliver et uudnyttet areal for at drivbommen kan være under eksisterende spærben. Nettoarealet af opsamlingspladsen er således 253 m², afstemt efter nærmeste hele båse.

Yderligere bliver der sløjfet 1 række sengebåse i den ene side og 2 rækker i den anden side i den eksisterende stald. Det medfører, at stalden bliver reduceret til 98 pladser. Der skal således bygges nyt til 178 køer. Stalden bliver lidt længere af tekniske årsager, fordi det er nødvendigt med ekstra plads i enden. Årsagen er, at der skal være plads til klovboks, til minilæsser til fordeling af strøelse til sengebåsene og til at skubbe foder ind til krybbekanten og til oplag af højst en uges strøelse til sengebåsene. Denne del af tilbygningen håndteres under §27 i anmeldteordningen længere nede i afgørelsen.

Der etableres sygeafsnit i siden modsat malkestalden. Boksene bliver større end pladskravene, men det er eneste mulige løsning, grundet staldens indretning. Alle dyr skal have adgang til foderbordet og det bevirker, at boksenes længde er meget lang.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 30 i Bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (Nr. 44 af 11. januar 2016).

Køerne kælver på Drøstrupvej 47 og der ansøges dermed ikke om kælvingbokse.

Afgørelse

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at velfærdsudvidelsen ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v.¹ af husdyrbrug.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 868 af 3. juli 2015

Vurdering

Vurdering i forhold til § 30

Ændringen skal ske for at opfylde dyrevelfærdsmæssige krav som er trådt i kraft den 10. april 2011 eller tidligere, skal være opfyldt 10. april 2011 eller senere og er indeholdt i en af lovene nævnt i § 30 stk. 2.

Byggeriet tjener til at overholde krav fastsat i Lov om hold af malkekvæg. Kravet er derfor overholdt.

Ændringen må endvidere alene ske for at imødekomme dyrevelfærdsmæssige krav. Der må således ikke etableres kapacitet ud over hvad der er nødvendigt, for at sikre overholdelse af de dyrevelfærdsmæssige krav. Der må endvidere ikke ske renovering af eksisterende staldanlæg.

Det noteres, at det ansøgte opføres i eksisterende stald og en ny tilbygning. Den eksisterende stald bliver reduceret til 98 senge, hvor de resterende 178 etableres i den nye tilbygning. I den eksisterende stald etableres det lovmæssige antal sygebokse og opsamlingsplads. Se bilag 1 for placering af staldanlæg.

Det vurderes derfor, at det ansøgte alene tjener til at opstalde køer og kvier dyrevelfærdsmæssigt korrekt.

Staldanlægget opfylder endvidere øvrige krav i § 30 da:

- Staldanlægget placeres mere end 100 m fra nabobeboelse (ændring eller udvidelse af anlæg, der er beliggende 100 m eller mindre fra nabobeboelse, må ikke udføres nærmere nabobeboelse, end det anlæg, der udvides eller ændres)
- Staldanlægget placeres mere end 300 m fra følsomme naturområder.
- Etableringen af anlægget medfører ikke væsentlige terrænændringer.
- Bygningsudvidelsen sker alene ved tilbygning til eksisterende staldanlæg
- Tilbygningen fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg
- Bygningsbredden overstiger ikke de eksisterende bygningers bredde (max 5 % dog maksimalt 2 m)
- Bygningshøjden, inklusive taghøjde, overstiger ikke de eksisterende bygninger 8 max 1,5 m)
- Etablering af nyt staldanlæg sker i umiddelbar tilknytning til eksisterende staldanlæg
- Der sker ingen ændring i husdyrproduktionens størrelse eller sammensætning
- Der er givet dispensation til afstand til naboskel, som har været i høring fra 14. november til 30. november. Der er ikke indkommet bemærkninger til denne.

Det vurderes, at anlægget overholder alle gældende krav vedrørende anmeldelse jf. § 30.

Vurdering i forhold til de generelle krav i § 38 stk. 2.

- Det ansøgte ligger uden for fredet område. Der findes endvidere ingen fredede fortidsminder eller fredede sten- og jorddiger hvor byggeriet placeres
- Det ansøgte overholder strandbeskyttelseslinje, klitfredningslinje, skovbyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje og kirkebyggelinje.
- Anlægget er beliggende i særligt værdifuldt landskab og højt prioriteret landbrugsområde.
- Det ansøgte ligger uden for nationale geologiske interesseområder.

Udtalelse fra PLAN

Det ansøgte byggeri består af en staldbygning til kvægbrug og en lade i forlængelse heraf på landbrugsejendommen Løvhøjsvej 28, 9690 Fjerritslev. Byggeriet kræver ikke landzonetilladelse, da der er tale om et landbrugsbyggeri, som opføres i tilknytning til eksisterende driftsbygninger på ejendommen. Iflg. det indsendte kortbilag er kvægstalden vist med gul farve og lade med rød farve.



Det vurderes, at stald og lade er erhvervmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommens drift.

Iflg. helhedsplan 13 ligger landbrugsejendommen i Landskabskarakterområde 5 Brovst-Fjerritslev.

Overvejende landbrugsland med spredt bebyggelse og byer.

Iflg. Helhedsplan 13 ligger landbrugsejendommen i Særligt værdifuldt landskab og i skovrejsningsområde 4 (ønsket skovrejsning).

Den ansøgte placering af byggeriet er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.

PLAN har ikke yderligere bemærkninger.

Vurdering af de naturmæssige forhold

- Nærmeste ammoniakfølsomme naturlokalitet er et overdrev beliggende 880 m vest for anlægget.
- Nærmeste naturlokalitet jf. § 30, stk. 4 pkt. 7 er et overdrev beliggende 470 m nord for anlægget.

Da afstandene er større end 300 m er der ikke krav jf. anmeldeordningens § 30 til hvordan nyanlæg skal orienteres i forhold til naturlokaliteten:

- Placeringen af ventilationsafkast på det staldanlæg, der udvides eller ændres, skal enten bevares uændret eller flyttes i retning væk fra relevante naturområder.

Ikke relevant.

Samlet Vurdering

Samlet vurderes det, at det ansøgte lever op til alle krav forbundet med anmeldeordningen i Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. Jammerbugt Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

§27 anmeldelse af foderlade

Jammerbugt Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af 1 stk. foderlade på 350 m² på kvægbruget Løvhøjsvej 28.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 27 i Bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (nr. 44 af 11. januar 2016).

Afgørelse

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at etableringen af foderladen ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v.² af husdyrbrug.

Vurdering

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

² Lovbekendtgørelse nr. 442 af 13. maj 2016

Det vurderes, at foderladen er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse.

Byggeriet er planlagt beliggende sammenhængende med øvrige bygninger på ejendommen.

Anlægget er ikke beliggende i særligt bevaringsværdigt landskab eller værdifuldt kulturmiljø.

Foderladen ligger mere end 100 m fra nabo uden landbrugspligt i samlet bebyggelse i landzone og lokalplanlagte områder. Beboelsen på den nærmeste naboejendom uden landbrugspligt ligger mere end 75 m fra den ansøgte placering af foderladen.

Foderladen ligger i tilknytning til eksisterende anlæg.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Forud for kommunens afgørelse har sagen ikke været sendt i nabohøring, da foderladen ligger mere end 300 m. fra nærmeste nabobeboelse.

Høring

Forud for kommunens afgørelse har sagen ikke været sendt i nabohøring da det vurderes at være af underordnet betydning for naboerne, idet der er tale om et byggeri i forlængelse af eksisterende byggeri, som ikke umiddelbart ligger til syne for naboer jf. § 56 stk. 2 i Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

Nærmeste nabo, Løvhøjsvej 16 er blevet hørt i forbindelse med, at der er givet dispensation fra afstandskravet til naboskel.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på www.dma.dk den 6. december 2016 og annonceres til orientering i lokalaviserne.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på DMA, hvilket vil sige den 3. januar 2017. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Det skal præciseres, at denne afgørelse er truffet efter Lov om miljøgodkendelse m.v.³ af husdyrbrug, og at arbejdet ikke må påbegyndes før Jammerbugt Kommunes Team Byg har givet tilladelse i henhold til byggelovgivningen.

Afgørelsen er sendt til:

- Agri Nord – Att: Carsten Aarup
- Danmarks Naturfredningsforening – dnjammerbugt-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund – lbt@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening – natur@dof.dk
- Det økologiske Råd – husdyr@ecocouncil.dk

³ Lovbekendtgørelse nr. 442 af 13. maj 2016



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Venlig hilsen

Tina Dalsgaard Jensen